

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bramzeil 22 , 1319 EW Almere

Wonen in Noorderplassen

Instapklaar wonen

Label A+ 10 zonnepanelen

Garage en oprit

Prachtige ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	167 m ²
Perceeloppervlakte	378 m ²
Inhoud	700 m ³
Bouwjaar	2017
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	aangebouwd hout
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit huis is voor ons heel bijzonder, omdat wij het vanaf het begin zelf hebben mogen bedenken en laten bouwen. Om de kavel te kunnen kopen, hebben wij destijds zelfs een nacht in de rij bij het stadhuis doorgebracht – samen met meerdere toekomstige buurtgenoten. Iets wat wij nog steeds met een glimlach herinneren en wat meteen zorgde voor een gevoel van verbondenheid. Daarna hebben wij samen met een architect het huis ontworpen, zo is het echt ons gezinshuis geworden.

Wat we hier het meest waarderen is de rust en het vrije gevoel. Doordat het huis vrij ligt en je uitkijkt op groen, ervaren we elke dag de rust en ruimte om ons heen. Binnen is het licht en ruim en is er altijd contact met buiten.

De tuin is een fijne, rustige plek met veel privacy, waar wij de hele dag door een zonnig plekje kunnen vinden.

De omgeving hebben wij als heel prettig ervaren:

rustig en groen, fijne burens en alle voorzieningen dichtbij.

Wij hebben hier met veel plezier gewoond en mooie herinneringen opgebouwd. Omdat wij het huis zelf hebben ontworpen en zien ontstaan, voelt het extra bijzonder om het los te laten. Wij kijken nu uit naar een nieuw avontuur buiten de stadsgrenzen van Almere en hopen dat jullie als nieuwe bewoners je net zo thuis zullen voelen als wij.



Tuingerichte woonkamer



nette afwerking

grote raampartijen

Bij het betreden van de woning heet een ruime hal met garderobe, toilet en trapopgang je welkom. Hier krijg je al een voorproefje van de nette afwerking die je in de hele woning zult ervaren. Vanuit de hal stap je door naar de lichte, tuingerichte woonkamer. De grote raampartijen laten het licht binnenstromen en bieden uitzicht op de groene achtertuin en het openbare groen rondom de woning. Wil je genieten van een gezellige avond met het gezin, of juist een rustige plek om even met je boek te verdwijnen? In deze royale living is er ruimte voor elke levensstijl.





moderne inbouwapparatuur

moderne keuken

een waar kookparadijs

De keuken is een waar kookparadijs, perfect voor de thuis-chef of de drukke ouder die graag snel een maaltijd op tafel tovert. Uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een Quooker, een 5-pits inductiekookplaat, een slide and hide combi stoomoven en combimagnetron, een warmhoudlade, vaatwasser en een ruime koelkast, alle inbouwapparatuur is van het merk Neff, wordt koken hier een feestje. Of het nu gaat om het bereiden van een uitgebreid diner of een snelle lunch, deze ruimte inspireert de keukenprins(es) in jou. De combinatie van strakke lijnen, hoogwaardige materialen en doordachte opbergmogelijkheden maken de keuken niet alleen praktisch, maar ook stijlvol.



meer kamers mogelijk

hoe deel jij ze in?

Op de eerste verdieping wachten twee ruime slaapkamers op je, één aan de voorkant en één aan de achterkant van de woning. Wat deze verdieping bijzonder maakt, is de mogelijkheid om van de tweede slaapkamer twee aparte kamers te maken. Hier kun je bijvoorbeeld een kinderkamer en een logeerkamer creëren, of een werkplek inrichten. Beide badkamers zijn identiek en modern vormgegeven, met stijlvolle wastafelmeubels en inloofdouches. Op de overloop vind je nog een praktische wasruimte en een apart toilet. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik!

De tweede verdieping verrast opnieuw: een ruime slaapkamer met eigen wastafel én een overloop groot genoeg om naar eigen wens in te richten. Zie je hier een kantoorruimte voor jezelf ontstaan? Of misschien een speelkamer voor de kinderen? De mogelijkheden zijn eindeloos.



Nette afwerking





Genieten van het buitenleven

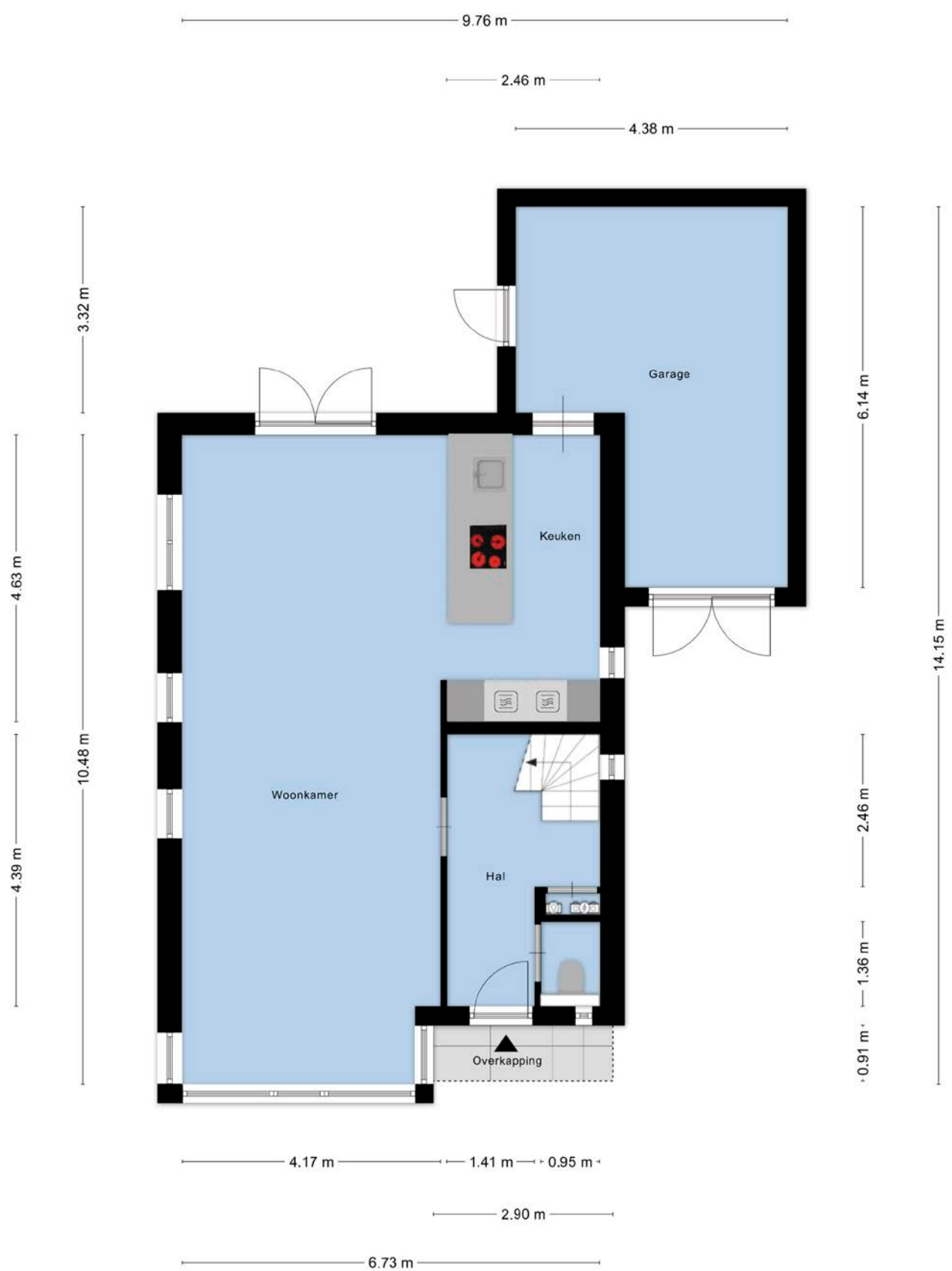


rust, privacy en natuur

smaakvol aangelegd

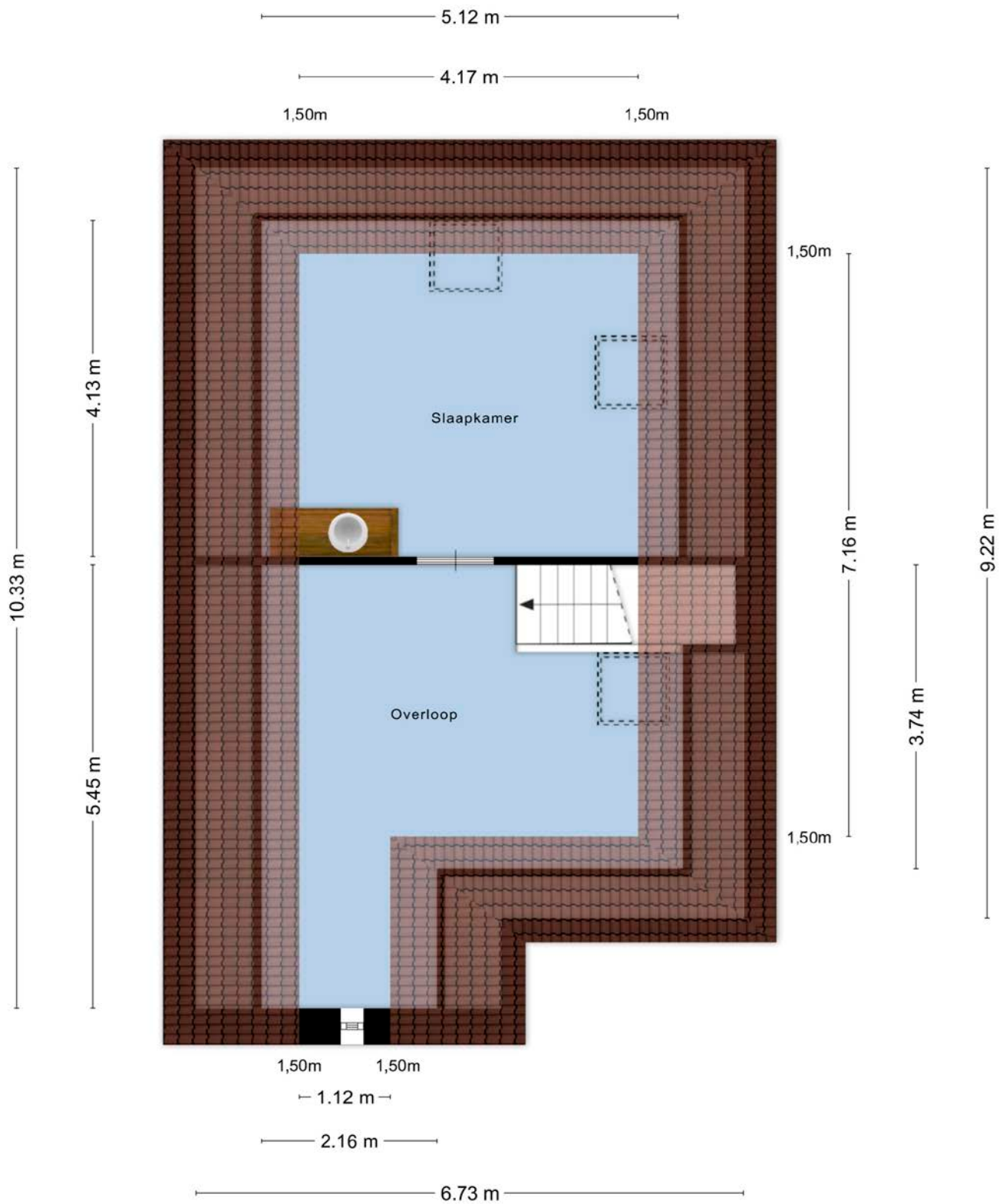
De buitenruimte is misschien wel het kroonjuweel van deze woning. De tuin rondom is smaakvol aangelegd, met een evenwichtige afwisseling tussen groen en bestrating. De achtertuin op het noordwesten is de perfecte plek om te onthaasten, met een kopje koffie in de ochtendzon of een barbecue met vrienden terwijl de zon langzaam ondergaat. Diverse zithoekjes zorgen ervoor dat je altijd je favoriete plekje kunt vinden. Hier geniet je van rust, privacy en natuur, elke dag weer.



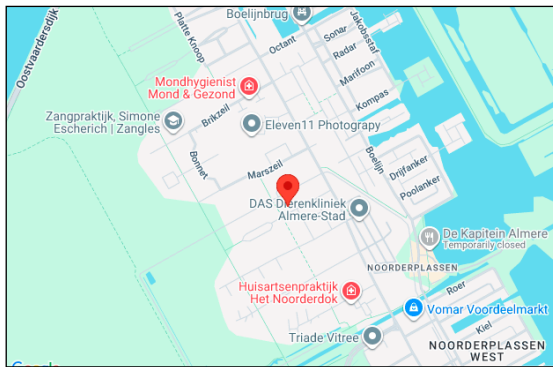




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Stad West en is genoemd naar de ten oosten van de wijk gelegen Noorderplassen. Hij bestaat uit twee gedeeltes, Oost en West. Noorderplassen-Oost bestaat sinds 1991 en naast drie appartementencomplexen staan er 250 woningen, die allemaal aan het water liggen. Er zijn verschillende strandjes en een restaurant. In Noorderplassen-West zijn een gezondheidscentrum en twee basisscholen gevestigd. Het is de woonwijk met het meeste water en met het meeste bos. De wijk is gesitueerd tussen de natuurgebieden Lepelaarsplassen, dat rijk is aan vele vogelsoorten en de bossen van de Pampushout. Hier komen naast herten en vossen, ook otters en bevers voor. De wijk kent twee jachthavens. Veel huizen zijn aan het water gelegen en beschikken over eigen aanmeer mogelijkheden. De straten in deze wijk zijn gerelateerd aan de scheepvaart.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONWEL
SHOP**
VERZEKERINGEN