

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Amersfoortweg 11 , 1324 PE Almere

Garage en oprit

Energielabel B

10 zonnepanelen

Tuin met vrij zicht

Centrale locatie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	296 m ²
Inhoud	512 m ³
Bouwjaar	1987
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen, parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

A charming, fully furnished semi-detached home on a quiet and friendly street with a picturesque canal nearby. Ideal for young families who love picking apples from their own trees and spending peaceful afternoons gardening, barbecuing, and playing outside.

On inside days, floor to ceiling glass doors in the living room bring in lots of light. The kitchen includes new ceramic backsplash and faucet, with updated cabinets and a granite countertop. Appliances include a Sage espresso machine, air fryer, and grill.

The primary bedroom is spacious and easily fits the king sized bed. The second bedroom can be used as both a play room and a guest room with a convertible daybed, while the third bedroom comes complete with a new bunk bed.

The upstairs bathroom has been recently renovated, and the third floor includes a complete home office setup for two people, with plenty of storage space

and extra room for hobbies and crafts.

Most of the furniture is less than one year old and all in great condition. This house feels like a true home and is ready to move in.



Wat maak jij klaar?



grote raampartij

royale leefruimte

Bij aankomst parkeer je comfortabel op je eigen oprit. Via de entree stap je binnen in de hal. Hier vind je het netjes betegelde toilet met fonteintje, de meterkast en de garderobe.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De praktische U-opstelling is uitgevoerd in een harmonieuze stijl met witte kasten (inclusief handige apothekerskast) en een tijdloos, onderhoudsvriendelijk granieten aanrechtblad. Koken is hier een feestje dankzij de inbouwapparatuur, waaronder een snel te reinigen kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en een ruime koelkast.





Licht en ruimte

tuingerichte woonkamer

heerlijk licht

Aan de achterzijde ligt de comfortabele, tuingerichte woonkamer. Dit is een heerlijk royale leefruimte voorzien van een houtlook laminaatvloer, strakke wanden en een praktische trapkast. Dankzij de grote schuifpui met convectorput en het grote raam bij het eetgedeelte haal je het groen van de tuin moeiteloos naar binnen.



4 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Via de dichte trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie keurig verzorgde slaapkamers, allemaal voorzien van een gloednieuwe vloerbedekking, veel natuurlijk lichtinval en vrij uitzicht. Ook de verrassend ruime zolderverdieping is bereikbaar via een beklede trap. Op de voorzolder vind je de opstelling voor de wasmachine en droger, extra bergruimte, de mechanische ventilatie unit en de omvormer voor de zonnepanelen. Aansluitend bevindt zich de royale vierde slaapkamer. Dankzij de grote HR++ dakramen geniet je hier van veel licht. De badkamer is een absolute blikvanger. Tot het plafond strak betegeld en compleet uitgerust met een inlopdouche, houtlook tegelvloer, royaal wastafelmeubel, een tweede hangtoilet en een handige designradiator.



Uitgerust ontwaken





Vrij zicht!



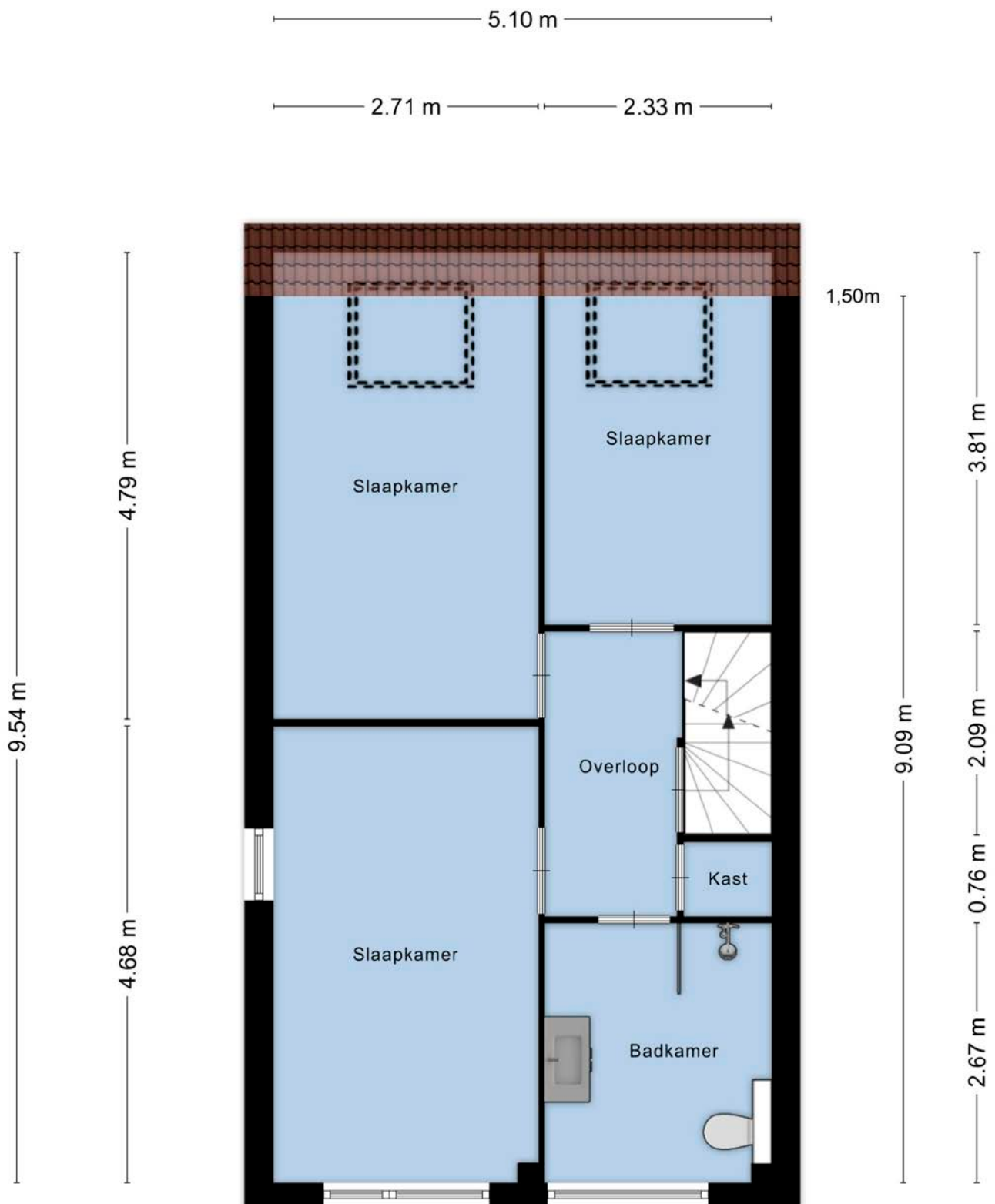
voor, zij en achtertuin

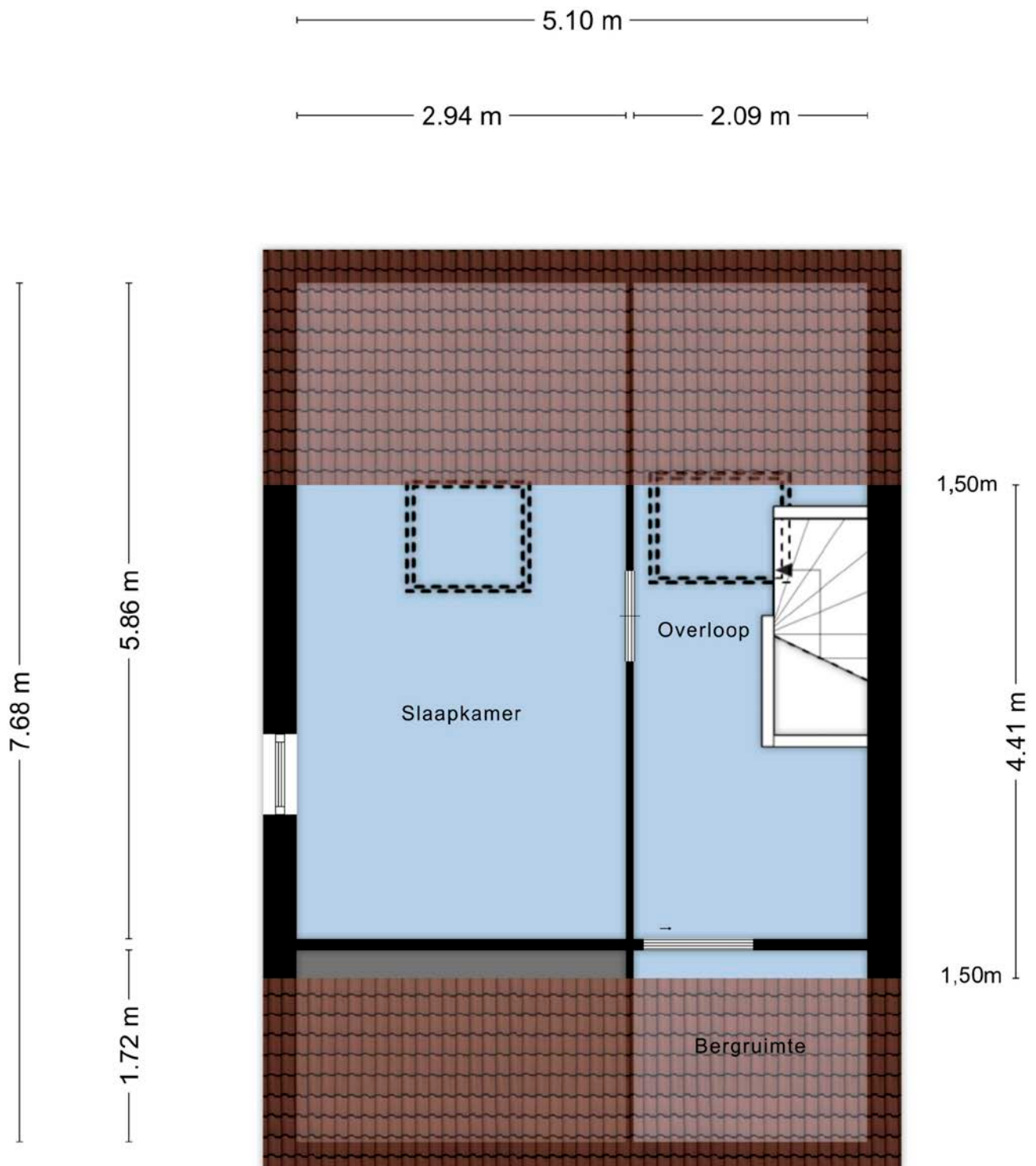
groene vingers gezocht

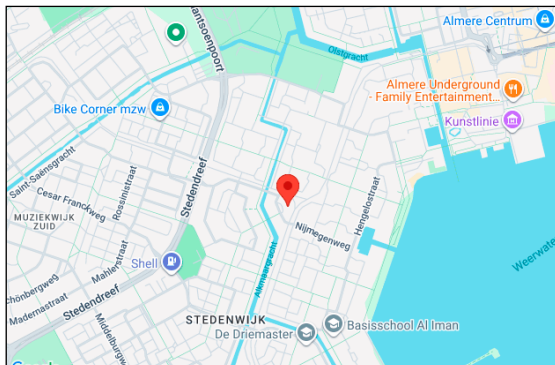
De rondom gelegen tuin biedt volop privacy. De achtertuin beschikt over een hardhouten terras, een stevige schutting, hagen en diverse bomen (zoals een Amberboom, Prunus, Rode Esdoorn en Appelboom). De grote, inpandig bereikbare garage (ca. 31 m²) doet tevens dienst als bijkeuken en is voorzien van een eigen wastafel en directe toegang tot zowel de keuken als de achtertuin.



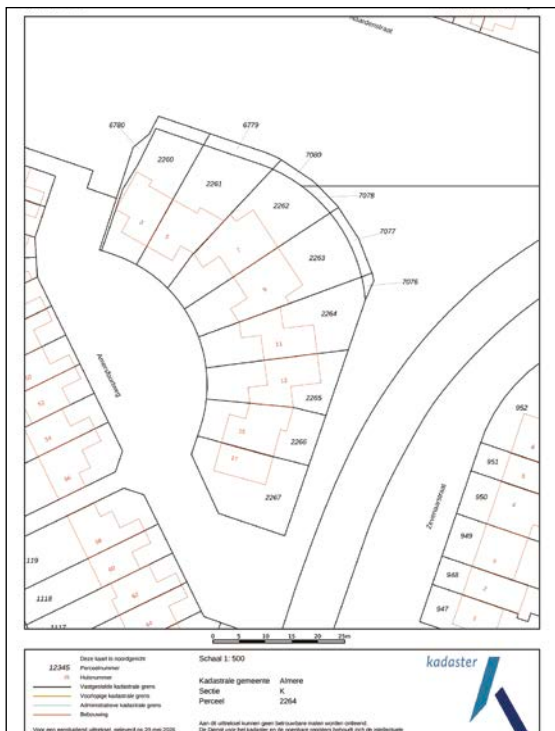








noorden kadastrale kaart

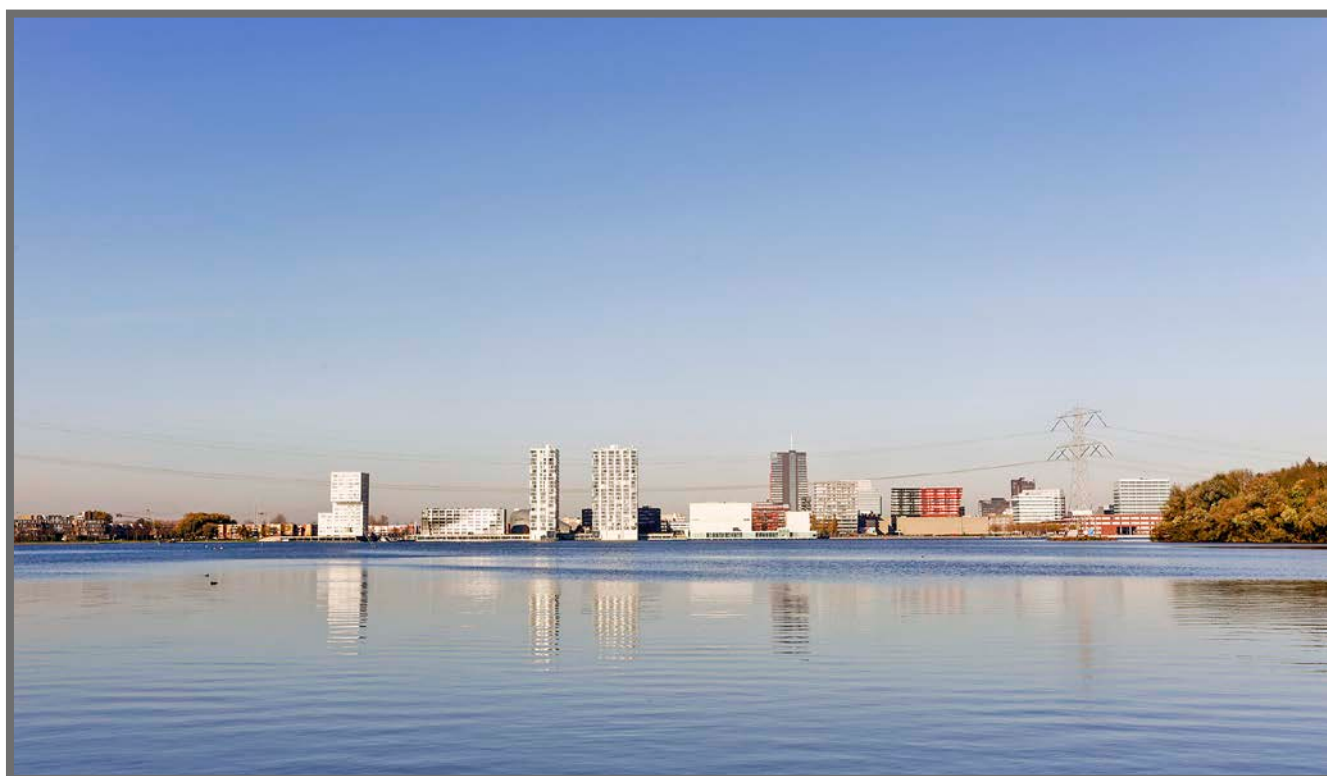


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN