



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



Burgemeester Viezeelaan 14

Streefkerk

vraagprijs € 489.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie staat deze goed onderhouden hoekwoning met uitbouw, gelegen op een royaal perceel. De woning combineert ruimte, comfort en een aantrekkelijke ligging, waardoor het een ideale gezinswoning is.

Dankzij de uitbouw op de begane grond beschikt de woning over een royale en lichte woonkamer met volop leefruimte. Met maar liefst vier slaapkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Daarnaast beschikt de woning over energielabel B, wat bijdraagt aan comfortabel en energiezuinig wonen.

De ligging is een absoluut pluspunt. Vanuit de woning geniet u van een vrij uitzicht en een rustige woonomgeving. Direct achter de woning bevindt zich een speelveldje, waardoor kinderen veilig kunnen spelen. De wijk staat bekend om haar kindvriendelijke karakter en prettige leefomgeving

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare hoekwoning met veel leefruimte, een mooie open ligging middenin een kindvriendelijke woonwijk met diverse voorzieningen handbereik? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal die toegang biedt tot de woonkamer, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De royale woonkamer is heerlijk licht en is afgewerkt met een kwalitatief goede laminaatvloer. Middels de schuifpui is de achtertuin te bereiken.

De open keuken is onder andere voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, een combimagnetron, een koelkast en een 5-pitsgaskookplaat met afzuiging. Dankzij de Close-in-boiler beschikt u direct over warm water.

Vanuit de keuken heeft u een prettig vrij uitzicht de straat in en op het omliggende groen, wat zorgt voor

een ruimtelijk en open gevoel.

Eerste verdieping:

Middels de vaste trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping die toegang biedt tot een tweetal slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 4,83x3,58m en is voorzien van airconditioning. Deze royale slaapkamer waren voorheen 2 slaapkamers.

De tweede slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 3,26x2,72m en is eveneens voorzien van airconditioning.

De nette badkamer die in 2018 is geplaatst is onder andere voorzien van een ligbad, een inloopdouche met regendouche, een toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping die toegang biedt tot een tweetal kamers.

De kamer gelegen aan de achterzijde van de woning is nu in gebruik als kantoor. Deze kamer heeft een afmeting van ca. 4,48x1,86 en is voorzien van een dakkapel met bergruimte achter de knieschotten. Ook bevindt in deze kamer de opstelplaats van de C.V.-ketel.

De tweede kamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van ca. 3,84x2,97 en is eveneens voorzien van een dakkapel. Deze slaapkamer heeft veel lichtinval door het zijraam en de het dakkapel.

Kenmerken



Woonoppervlakte

121 m²

Inhoud

450 m³

Bouwjaar

1987

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

241 m²

Type woning

hoekwoning

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Energie label

B



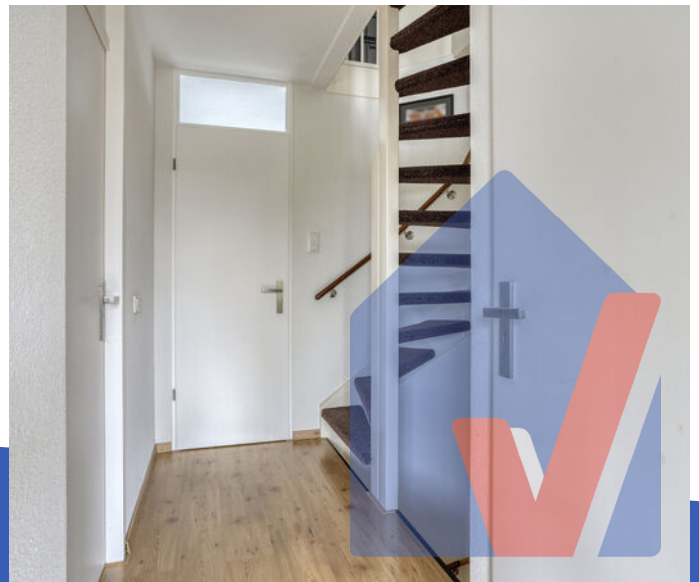






















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



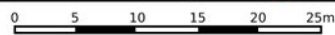
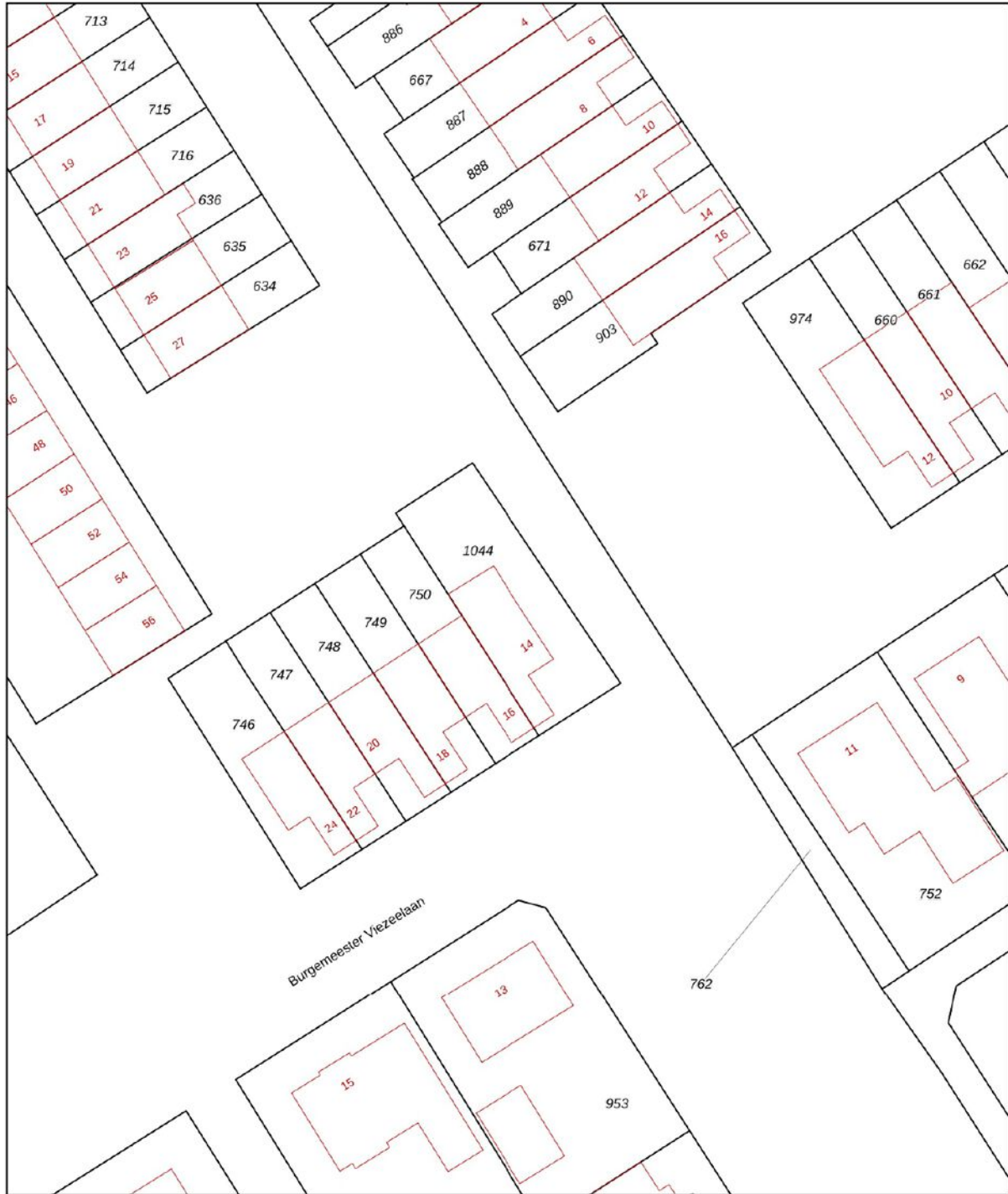
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

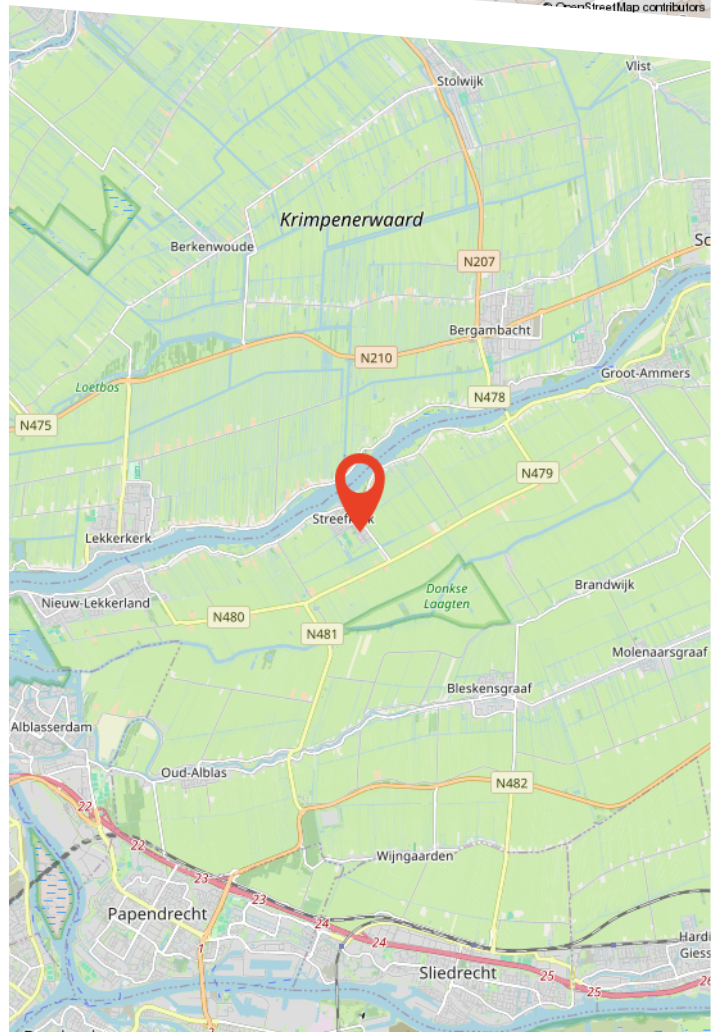
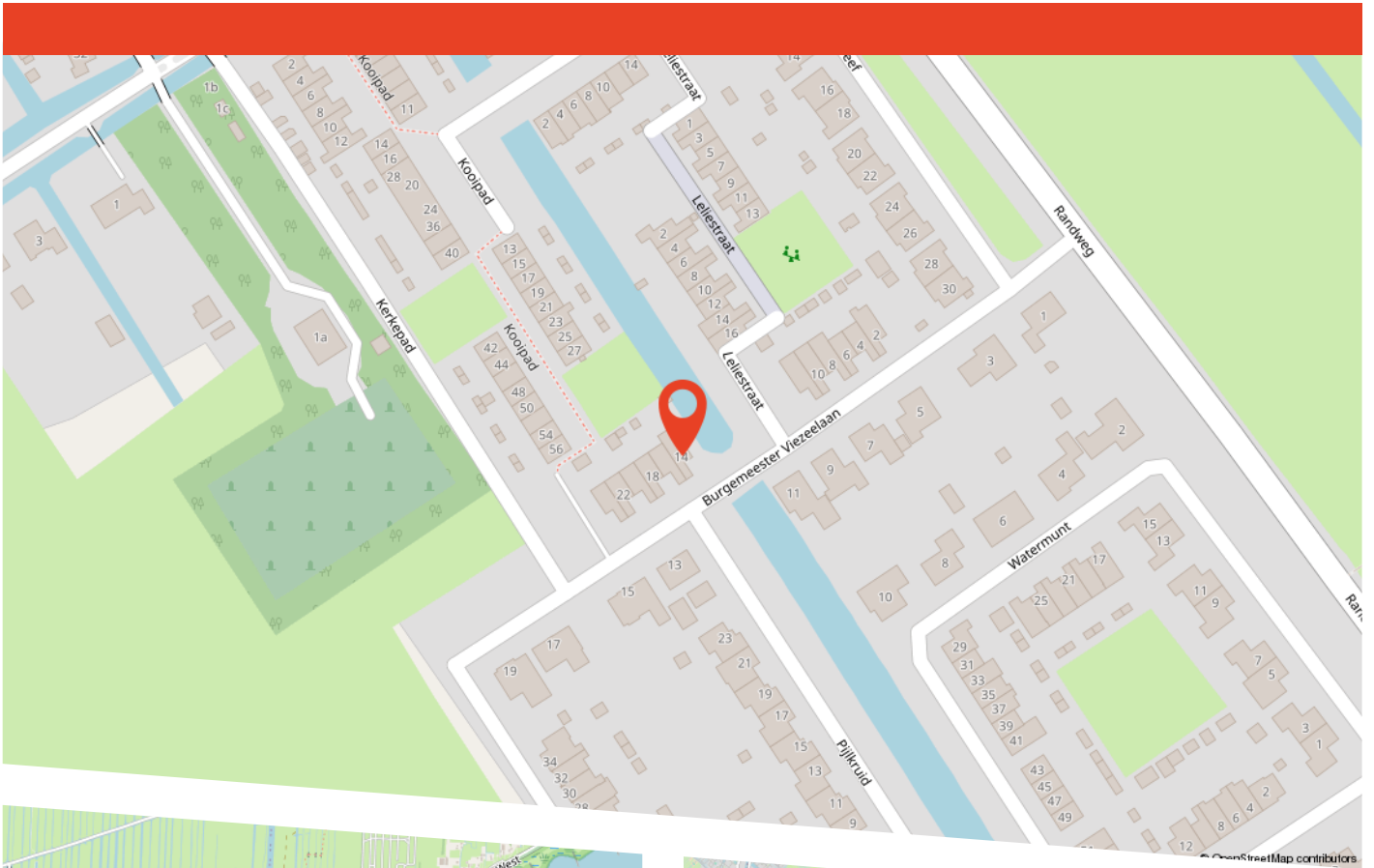
Plattegrond



| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Streekkerk Sectie E Perceel 1044</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|--|---|

Kadastrale kaart

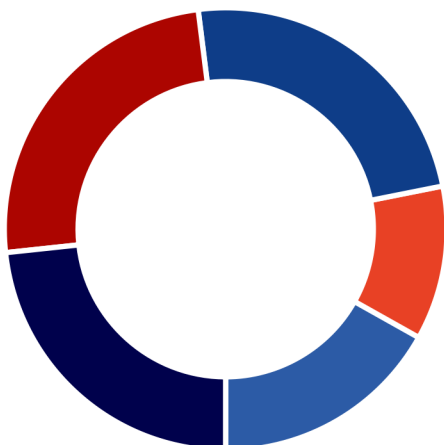
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Molenlanden / Streefkerk-Dorp

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

15 - 24: 11%

25 - 44: 24%

45 - 64: 25%

65+: 23%

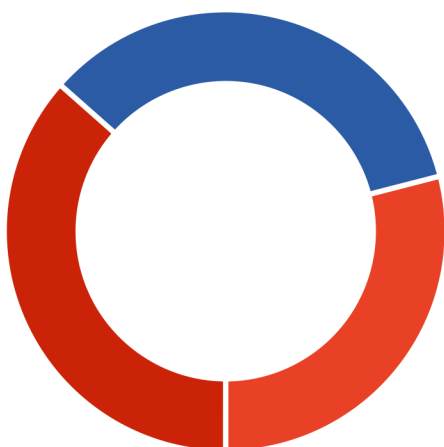
KOOP / HUUR



Koop: 60%

Huur: 40%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 29%

Zonder kinderen: 34%

Met kinderen: 37%



51%



49%



1,4 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Burgemeester Viezeelaan 14, Streefkerk



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebeoordeling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

