

home

Jan Doustraat 48, Zwaag

**Energie
label A+**

Modern, duurzaam, comfort en gemak

- Ruime en lichte woonkamer met open keuken
- Balkon op het westen en extra eigen dakterras op het oosten
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wildschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Appartement
Woonoppervlakte	82 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2020
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A+









Recent gebouwd
in 2020

Vloerverwarming in het gehele appartement

Waar comfort, duurzaamheid en gemak
samenkomen, merk je dat aandacht
écht het verschil maakt.

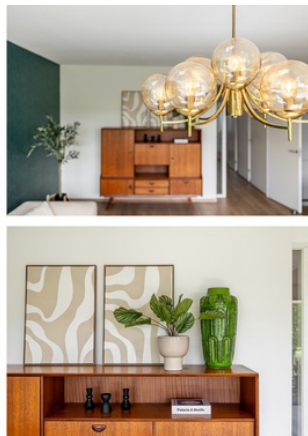
Sommige appartementen voelen direct
goed. Niet omdat ze het hardst roepen,
maar omdat gewoon alles klopt. Dit
moderne appartement aan de Jan
Doustraat 48 in Zwaag uit 2020 is daar
een mooi voorbeeld van. Hier woon je
comfortabel met energielabel A+,
vloerverwarming door het hele
appartement, vier eigen zonnepanelen,
een eigen parkeerplaats in de
parkeerkelder én niet één, maar twee
heerlijke buitenruimtes. Een balkon én
een verrassend dakterras maken het
plaatje compleet.

Poterie A Motifs









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

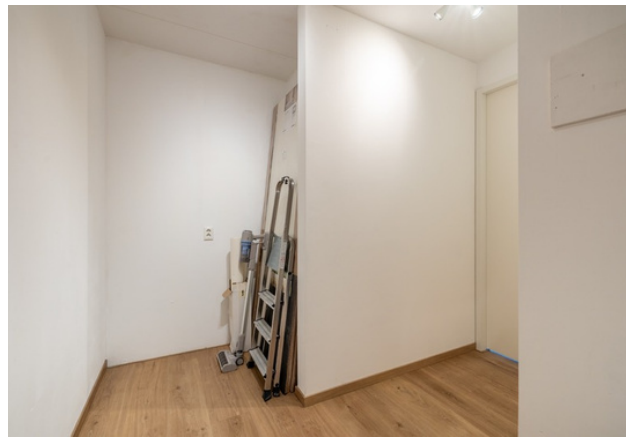
Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



verkoper

vertelt

Wonen in dit appartement voelt als een fijne balans tussen rust en gemak. Het is een plek waar je echt tot jezelf komt, terwijl alles wat je nodig hebt letterlijk binnen handbereik is. Onder het appartement vind je de bakker, visboer, Albert Heijn en Kruidvat. Even snel iets halen tijdens het koken is hier geen gedoe, maar een kwestie van een paar minuten de deur uit en weer terug naar huis.

Het appartement zelf is heerlijk licht, wat meteen zorgt voor een fijne, rustige sfeer. In de ochtend word je wakker met zacht zonlicht in de slaapkamer, terwijl het binnen aangenaam koel blijft. In de avond verplaatst de zon zich naar de woonkamer, wat zorgt voor een warme, ontspannen afsluiting van de dag. Op de patio is het dan ook genieten van een kop koffie of een rustig moment voor jezelf.



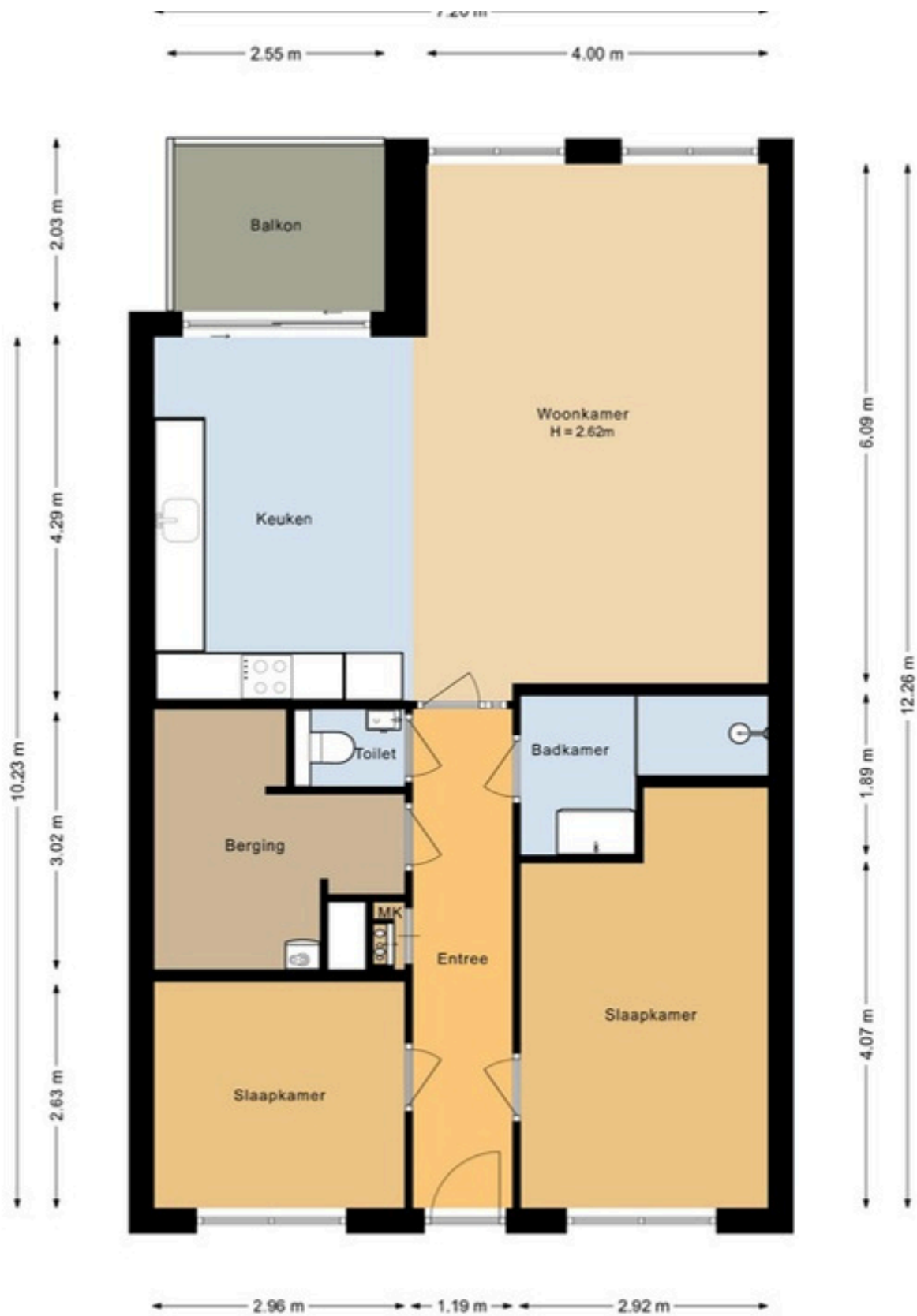
De buurt voelt veilig en gemoedelijk. Het is er stil, met af en toe het zachte geluid van de natuur om je heen. In de lente grazen er zelfs schaapjes op het grasveld voor het huis, wat het een bijna dorps en ontspannen gevoel geeft.

Tegelijkertijd zit je verrassend dichtbij alles. Het centrum van Hoorn ligt op ongeveer twintig minuten fietsen, perfect voor een middagje winkelen of koffiedrinken. In de omgeving zijn ook fijne plekjes te vinden, zoals de molen in Oosterblokker voor vers brood, en aan het einde van de straat een imker met heerlijke honing – zo'n klein detail dat het wonen hier extra bijzonder maakt.

Dit is een plek waar je geniet van rust, licht en gemak, en waar het leven net even wat eenvoudiger en aangener voelt.



plattegrond



Jan Doustraat 48, 1689 XK, Zwaag
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

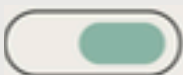
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard
Jouw makelaar



Michael
Makelaar



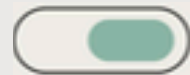
Evelien
**Klantsupport
wonen**



Nathalie
Styling



Susanne
Marketing



Menno
Makelaar



Ché
Fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

