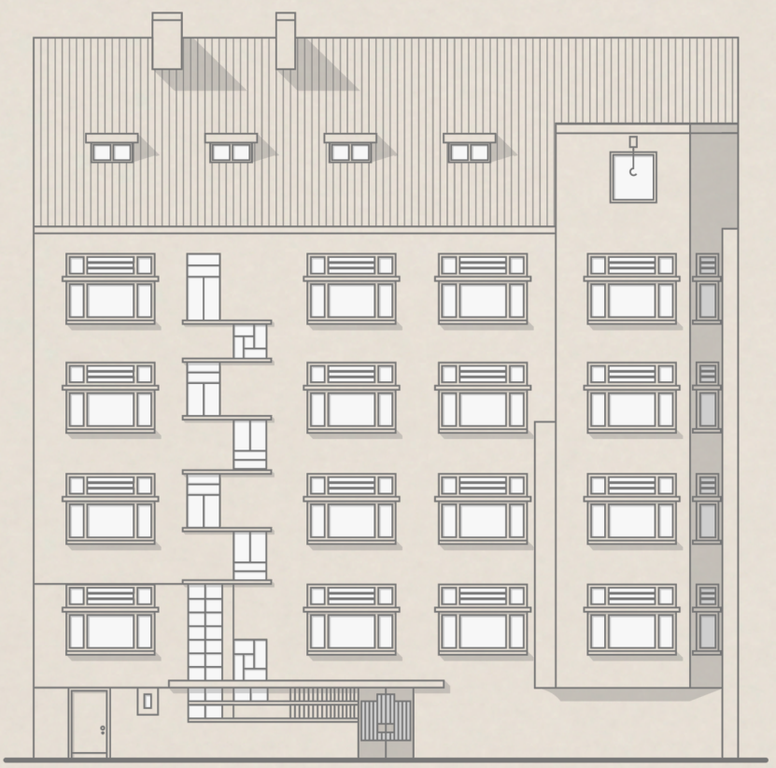


KLASSIEKE SCHOONHEID

APOLLOLAAN 191 2
AMSTERDAM

Architectuur
H.A. VAN ANROOY 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

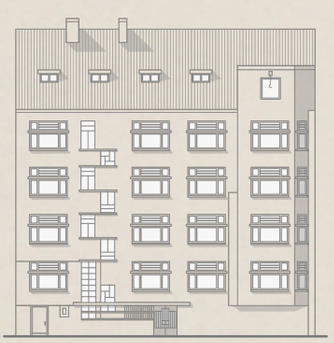
Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN 19

Buitenruimte
HET BALKON 29

Buurtgids
ZUID 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Klassieke Schoonheid

KEES KEMP & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Apollolaan 191 is een gebouw dat ons goed bekend is. Een gebouw dat, zodra de entree en het trappenhuis zijn ervaren, niet snel wordt vergeten. Vooral voor liefhebbers van architectuur en moderne kunst is de beleving bijzonder.
Deze moderne klassieker neemt een unieke positie in binnen de Beethovenbuurt. Naar ontwerp van architect Van Anrooy werd slechts één appartementengebouw gerealiseerd, wat het complex een uitgesproken eigen identiteit geeft.
Ook andere woningen binnen het gebouw zijn ons bekend. Telkens weer valt de kwaliteit van het wonen op: de ruimtelijkheid van een woning verdeeld over één woonlaag, het comfort van de lift en de voortdurende aanwezigheid van licht en groen.
Wonen in deze groene omgeving, met alle grootstedelijke voorzieningen binnen handbereik, is een luxe op zich. Die woonkwaliteit wordt verder versterkt door de royale bergruimten en de praktische fietsenstalling.

Klassieke Schoonheid
Apollolaan 191 is a building we know well. It is a building that, once you've experienced its entrance and stairwell, is not easily forgotten. The experience is particularly special for lovers of architecture and modern art.
This modern classic occupies a unique position within the Beethovenbuurt neighborhood. Designed by architect Van Anrooy, only a single apartment building was constructed, giving the complex a distinct identity of its own.
We are also familiar with other residences the building. Time and again, the quality of living stands out: the spaciousness of a home spread over a single floor, the convenience of the elevator, and the constant presence of light and greenery.
Living in this green environment, with all metropolitan amenities within easy reach, is a luxury in itself. This quality of living is further enhanced by the spacious storage areas and the practical bicycle parking.



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl


191

Architectuur

H.A. VAN ANROOY

Dit bijzonder fraai verbouwde appartement maakt deel uit van een architectonisch hoogtepunt van de Amsterdamse School, ontworpen door H.A. van Anrooy. De gevel onderscheidt zich door strakke lijnen, gevarieerd metselwerk en een verfijnd samenspel van stalen en houten kozijnen.
Binnen de Beethovenbuurt neemt het gebouw een unieke positie in. Van Anrooy gaf niet alleen het exterieur, maar ook de entree en het trappenhuis een uitgesproken eigen karakter. De architectuur is verfijnd, vooruitstrevend en toont al invloeden van Het Nieuwe Bouwen.
De entree op straatniveau maakt direct indruk met marmeren accenten, houten betimmeringen en een zorgvuldig vormgegeven trappenhuis. Het gebouw werd destijds ontworpen voor modern wonen, met royale appartementen op één woonlaag, grote vensterpartijen, een lift, ruime bergingen en een gemeenschappelijke fietsenstalling.
Het complex heeft de status van rijksmonument. Met instemming van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft de Vereniging van Eigenaars toestemming verkregen voor het vergroten van de balkons, waardoor een royaal terras op het zuiden ontstaat.
Het appartement werd in 2009 door de huidige eigenaren, in samenwerking met interieurarchitect Sergio Hoogenhout, ingrijpend gerenoveerd. Daarbij zijn indeling, zichtlijnen en wooncomfort geoptimaliseerd, met bijzondere aandacht voor licht, uitzicht en de relatie met het groen.

Architecture
This exceptionally beautifully renovated apartment is part of an architectural masterpiece of the Amsterdam School, designed by H.A. van Anrooy. The façade is distinguished by clean lines, varied brickwork, and a refined interplay of steel and wooden window frames.
Within the Beethovenbuurt neighborhood, the building occupies a unique position. Van Anrooy gave not only the exterior but also the entrance and stairwell a distinct character of their own. The architecture is refined, progressive, and already shows influences of Het Nieuwe Bouwen.
The street-level entrance Immediately with marble accents, wood paneling, and a carefully designed stairwell. The building was originally designed for modern living, featuring spacious single-level apartments, large windows, an elevator, ample storage spaces, and a communal bicycle parking area.
The complex is status monument. With the approval of the Cultural Heritage Agency of the Netherlands, the Homeowners' Association obtained permission to enlarge the balconies, creating a spacious south-facing terrace.
The apartment was extensively renovated in 2009 by the current owners, in collaboration with interior architect Sergio Hoogenhout. The layout, sightlines, and living comfort were optimized, with special attention paid to light, views, and the connection to the greenery.


atom
ROBERT TEMEK





WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

GROTE RAAMPARTIJEN AAN ZOWEL DE STRAAT- ALS TUINZIJDE

De woning beschikt over een ruime en overzichtelijke plattegrond. Vanuit de entree ontvouwt zich een royale hal met een lange centrale gang die leidt naar de living.
Met een oppervlakte van ruim 55 m^2 profiteert de woonkamer van grote raampartijen aan zowel de straat- als tuinzijde, waardoor het daglicht vanuit het zuiden diep de ruimte binnenvalt. De living is ruim vijf meter breed en staat via openslaande deuren in verbinding met de woonkeuken. De ruimte is op natuurlijke wijze verdeeld in een lounge, een zithoek bij de haard en een studie- of leesgedeelte. Een eikenhouten parketvloer, maatwerkkasten en de haard zorgen voor een warme en comfortabele sfeer.
De woonkeuken vormt het hart van het appartement. Hier komen koken, dineren en samenzijn vanzelfsprekend samen. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, waaronder een fornuis, heteluchtoven, steamer, warmhoudlades, Quooker en wijnkast. Dankzij de royale werk- en bergruimte is de keuken zowel functioneel als uitnodigend.
De opstelling is zorgvuldig gekozen, met uitzicht op het groen van de Apollolaan en, in de wintermaanden, het Noorder Amstelkanaal. Duurzame materialen zoals kasten van walnotenhout en aanrechtbladen van zwart graniet geven de keuken een tijdloze en solide uitstraling. Een plek waar dagelijks wordt ontbeten en waar familie en vrienden graag samenkomen. graag samenkomen.

Living and cooking
The home features a spacious and well-organized floor plan. From the entrance, a generous foyer opens up into a long central hallway that leads to the living room.
With a Floor area over 55 m^2, the living room benefits from large windows on both the street and garden sides, allowing southern sunlight to flood deep into the space. The living room is over five meters wide and connects to the kitchen via French doors. The space is naturally divided into a lounge, a sitting area by the fireplace, and a study or reading area. An oak parquet floor, custom cabinets, and the fireplace create a warm and comfortable atmosphere.
The kitchen forms the heart of the apartment. Here, cooking, dining, and socializing naturally come together. The kitchen is equipped with high-quality Gaggenau appliances, including a stove, convection oven, steamer, microwave, warming drawers, Quooker, and wine cabinet. Thanks to the generous work and storage space, the kitchen is both functional and inviting. The layout has been carefully chosen, offering views of the greenery of the Apollolaan and, during the winter months, the Noorder Amstel Canal. Sustainable materials such as walnut cabinets and black granite countertops give the kitchen a timeless and solid appearance. A place where breakfast is eaten daily and where family and friends love to gather.


DEAR LIFE
DREAMCATCHER













SLAAPKAMERS EN BADKAMERS





Slapen en baden

Met drie slaapkamers en drie badkamers biedt de woning een comfortabele en doordachte indeling. De hoofdslaapkamer onderscheidt zich door de royale maatvoering van bijna 20 m^2 en is en suite verbonden met een kleedkamer en badkamer.
De badkamer profiteert van aangenaam zuidelijk daglicht en heeft een rustige, serene uitstraling. Een ruime inloopdouche, ligbad en toilet zijn uitgevoerd in grote travertintegels in warme zandtinten, wat zorgt voor een tijdloze en verfijnde sfeer.
De twee overige slaapkamers beschikken ieder over een eigen badkamer en maatwerkkasten. Tussen deze kamers bevindt zich een royale centrale hal, die niet alleen de vertrekken verbindt, maar dankzij de ruime opzet ook geschikt is als studie-, lees- of hobbyruimte.

Sleeping and bathing
With three bedrooms three Bathrooms , the home Bathrooms a comfortable and well-thought-out layout. The master bedroom stands out for its generous size of nearly 20 m^2 and is connected en suite to a walk-in closet and bathroom.
The bathroom benefits from pleasant southern natural light and has a calm, serene atmosphere. A spacious walk-in shower, bathtub, and toilet are finished in large travertine tiles in warm sand tones, creating a timeless and refined ambiance.
The two remaining bedrooms each bedrooms their own bathroom and custom-built closets. Between these Rooms a spacious central hall, which not only connects the rooms but, thanks to its generous layout, is also suitable as a study, reading room, or hobby room.

















BUITENRUIMTE





Het balkon

OP HET ZUIDEN

De buitenruimte bestaat uit een verdiept balkon op het zuiden, met een royale breedte die voldoende ruimte biedt om comfortabel buiten te verblijven. Het uitzicht richt zich op de groene binnentuinen met volwassen bomen, waardoor een gevoel van rust en privacy ontstaat. Een beschutte buitenruimte die aanvoelt als een groene oase midden in de stad.

The balcony

The outdoor space consists of a sunken south-facing balcony, which is generously wide and offers plenty of room to relax comfortably outdoors. The view overlooks the lush courtyard gardens with mature trees, creating a sense of tranquility and privacy. A sheltered outdoor space that feels like a green oasis in the heart of the city.






N
21.0
9.37m
3.35m
1.92m
2.73m
2.69m
Balkon
Badkamer
Badkamer
K
K
K
K
Slaapkamer
K
Badkamer
K
Toilet
K
Hal
Entree
K
K
K
Slaapkamer
10.17m
3.45m
2.09m
2.56m
2.99m
1.17m
3.67m
3.30m
4.92m
4.10m
Berging
H=2,25m



Wonen

198,1m²

Overig

n.v.t

Buitenruimte

10,9m²

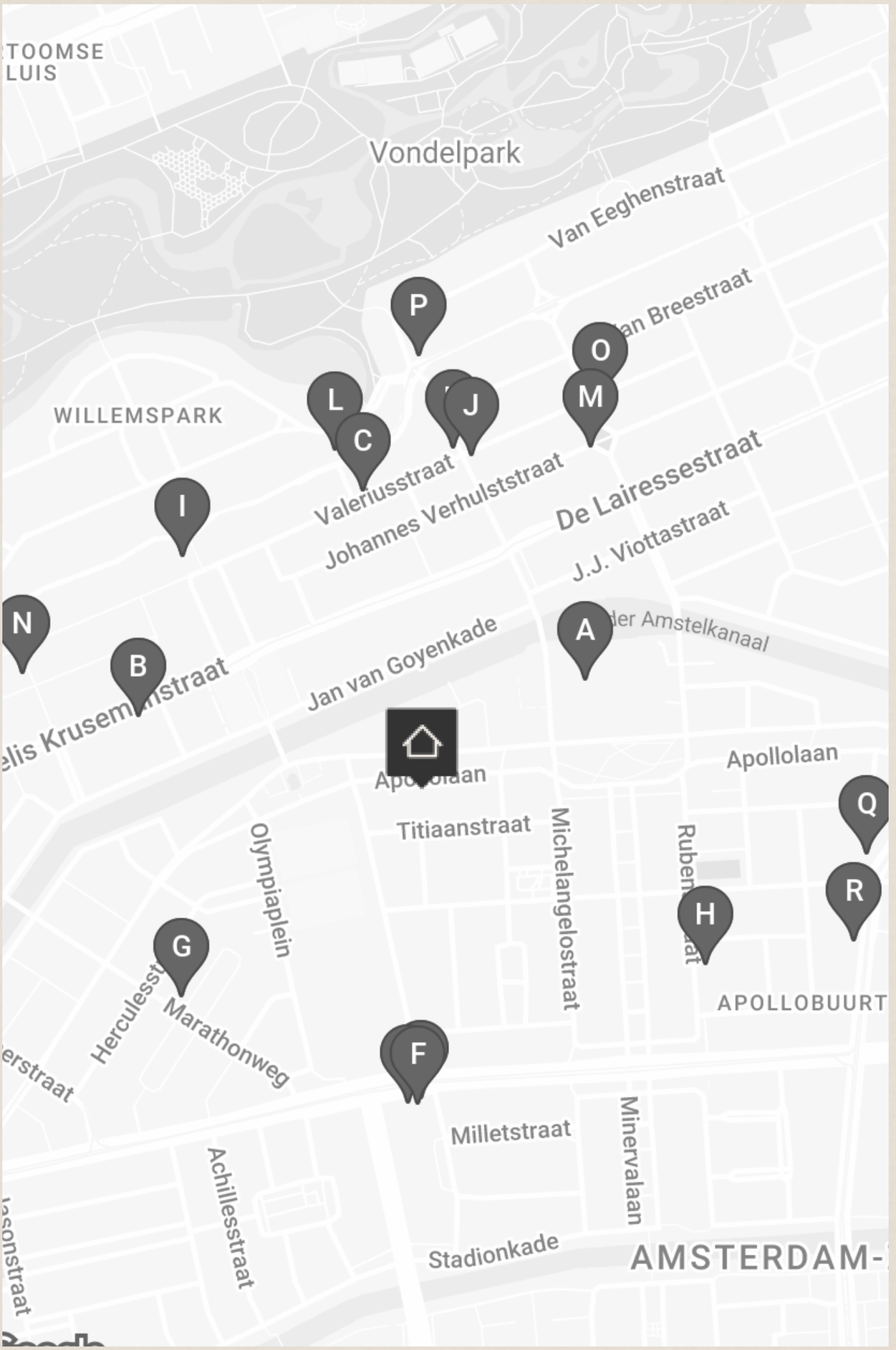
Externe bergruimte

20,2m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten; zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM



BUURTGIDS


TOOMSE
LUIS
Vondelpark
Van Eeghenstraat
an Breestraat
P
O
M
L
C
J
WILLEMSPARK
Valeriusstraat
Johannes Verhulststraat
De Lairessestraat
J.J. Viottastraat
I
N
B
A
Jan van Goyenkade
der Amstelkanaal
elis Krusemanstraat
Apollolaan
Titiaanstraat
Olympiaplein
Michelangelostraat
Q
R
H
G
APOLLOBUURT
Herculesstraat
Marathonweg
F
Milletstraat
Minervalaan
Achillesstraat
Stadionkade
AMSTERDAM-

A

Roberto's Restaurant Amsterdam
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

B

Perfume Lounge
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

C

Castell Zuid
Valeriusstraat 128B,
1075 GD Amsterdam

Castell Zuid is de stijlvolle nieuwe vestiging van het iconische Amsterdamse grillrestaurant Castell, gevestigd aan de Valeriusstraat in Oud-Zuid.

D

The Coffee District
Olympiaplein 111,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

E

Le Fournil de Sébastien
Olympiaplein 119,
1077 CW Amsterdam

Le Fournil is het initiatief van Susan en Sébastien, die na jaren bakkerservaring in Frankrijk in 2007 naar Nederland kwamen om een authentieke Franse boulangerie te openen.

F

L'Amuse
Olympiaplein 111,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

G

Slagerij Zikking & Zoon
Marathonweg 51,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

H

Flower fusion
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

I

Juliette
Valeriusplein 4A,
1075 BG Amsterdam

In Amsterdam Zuid kun je bij Juliette genieten van ontbijt en lunch in de zon. Het menu is gebaseerd op verse ingrediënten van lokale leveranciers en wordt dagelijks samengesteld op basis van wat er op de markt beschikbaar is.

J

Carter
Valeriusstraat 85,
1071 MG Amsterdam

Carter is een moderne brasserie in Amsterdam-Zuid waar internationale klassiekers worden geserveerd met flair en finesse. Aan de Valeriusstraat voelt deze plek als een elegant buurtcafé – informeel, verfijnd en altijd gastvrij.

K

Barolo
Valeriusstraat 90,
1075 GH Amsterdam

Bar Barolo brengt de sfeer van Noord-Italië naar de Valeriusstraat, midden in het elegante Amsterdam-Zuid. De wijnkaart is royaal en zorgvuldig samengesteld, met Barolo als vanzelfsprekend middelpunt. Op het menu: huisgemaakte pasta, klassieke antipasti en seizoensgerechten zonder opsmuk.

L

Tozi
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect ‘een groep vrienden’, en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

M

Slagerij De Schuyt
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

N

LOT61 Coffee Roasters
Hendrik Jacobszstraat 18,
1075 PD Amsterdam

LOT61 Coffee Roasters Geboren in Sydney, grootgebracht in Brooklyn en nu stevig geworteld in Amsterdam: LOT61 is allesbehalve een doorsnee koffiezaak. Als onafhankelijke koffiebrander combineert het merk internationale flair met lokaal vakmanschap.

O

Groenteboer Tom Ensink
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

P

Restaurant Visque
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

Q

Et Claire
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

R

Winebar QV
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.






09-12-YN

BEREIKBAARHEID

Buurtgids

ZUID

De Apollobuurt maakt deel uit van de Beethovenbuurt. Een stedenbouwkundig gezien belangrijk deel van Amsterdam,
Groen en ruim opgezet naar het idee en ontwerp van architect Berlage. Berlage bedacht een patroon van straten, lanen en kanalen waar huizenblokken, veel openbaar groen en villa's tot herenhuizen zich afwisselde en een geheel vormen: Dit schiep de basis voor het kenmerkende van deze jaren 30 wijk, die bijna geheel wordt omringd door water, zijn de ruim opgezette woningen die uiteindelijk werden ontworpen in de Amsterdamse School-stijl. Ook de gevelstenen en brugsculpturen van Hildo Krop, aan wie de eretitel Stadsbeeldhouwer van Amsterdam is toegekend, geven de buurt cachet. De buurt is echt als woon en gezinswijk bedacht met ook voorzieningen voor scholen en sport. Het Beatrixpark maakte de wijkt compleet.
In de Beethovenstraat geven de koffiebars en restaurants als Brasserie Margaux en Ferilli's de straat en de wijk een jong en dynamisch karakter. Op het Olympiaplein bevindt zich de bakker Le Fournil en Fromagerie L'Amuse. Op de Marathonweg zit slagerij Zikking. Voorts is het Vondelpark en zijn de Concertgebouwbuurt op loopafstand. De buurt staat bekend om z'n goede basis- en middelbare scholen en ook om de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en station Amsterdam Zuid en de Rai. De Pijp en de binnenstad zijn vanuit hier zo te bereiken.

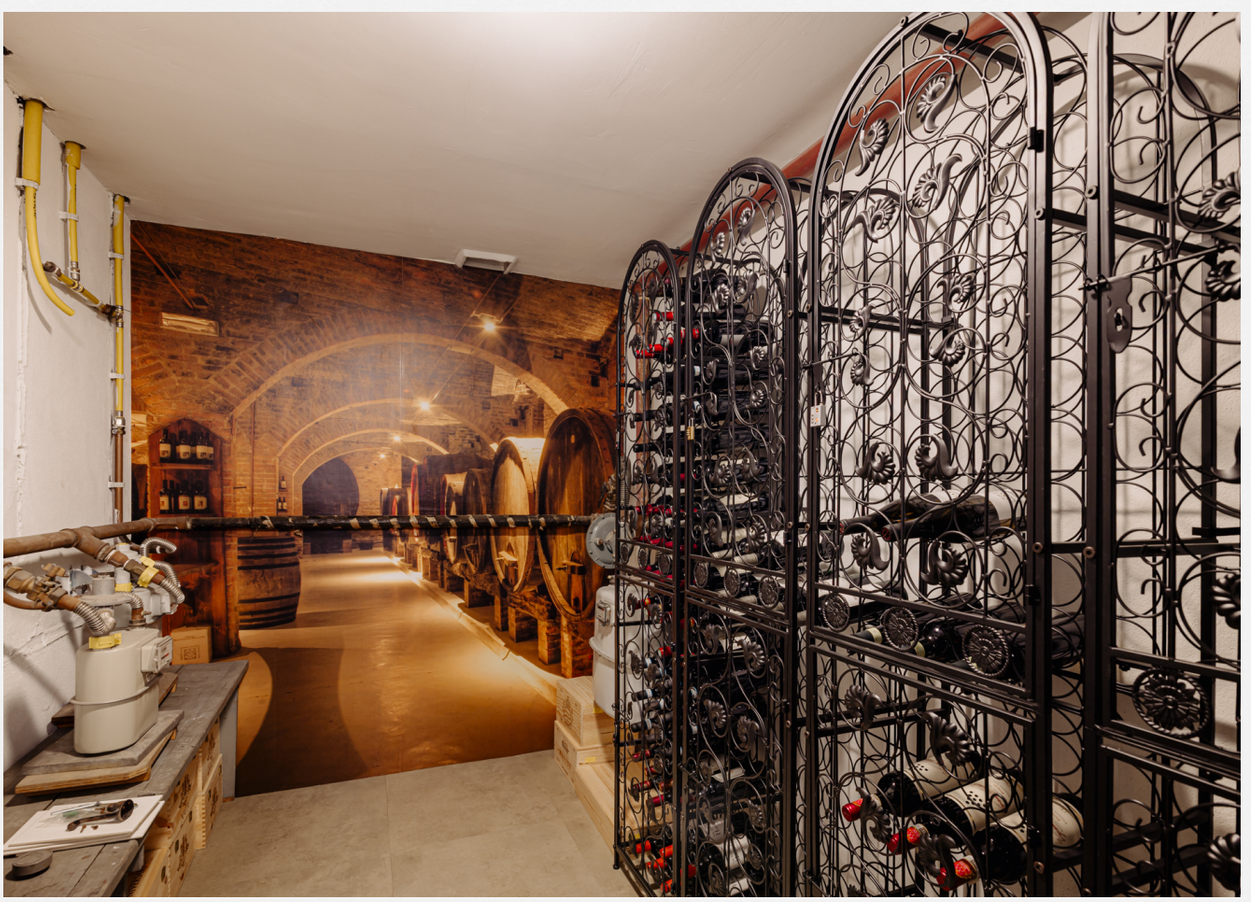
Bereikbaarheid
Apollolaan 191 ligt op een van de meest geliefde locaties van Amsterdam-Zuid, midden in de statige Apollobuurt.
De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Zuid bevindt zich op enkele fietsminuten afstand en biedt directe trein-, metro-, tram- en busverbindingen naar onder meer Schiphol, Utrecht, Rotterdam en het centrum van Amsterdam. Met de auto zijn de Ring A10 en de Zuidas snel bereikbaar, waardoor zowel de luchthaven als de rest van de Randstad eenvoudig te bereiken zijn. Tegelijkertijd woon je hier in een rustige, groene omgeving waar alles wat Amsterdam-Zuid zo aantrekkelijk maakt zich op loopafstand bevindt.

Parkeergelegenheid
Voor 2 auto's. Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. De eerste vergunning periode kan korter of langer zijn dan 6 maanden. De kosten kunnen daardoor afwijken. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning kost € 499,81 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2026).


APOLLO HOUSE







Vraagprijs	• € 3.100.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 4 kamers • 3 slaapkamers • 3 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 198 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m^2 • Externe bergruimte: 20 m^2
Bouwjaar	• 1931
Installaties	• Airconditioning • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• Blokverwarming • Open haard

Type warmwater	• Centrale voorziening
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Gelegen op Erfpacht grond van gemeente Amsterdam • Amsterdam AB 2016. Erfpacht voor onbepaalde tijd afgekocht
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: Z • Nummer: 2246
Duurzaamheid	• Vloerisolatie • Energielabel E
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Bijzonderheden	• Rijksmonument nummer 527850
Overige kenmerken	• OZB (’26) € 1031,86 per jaar • Rioolrecht (’26) € 215,- per jaar • Servicekosten VvE € 590,- per maand. • Voorschot stookkosten € 300,- per maand • Gelegen op Erfpacht grond van gemeente Amsterdam • Amsterdam AB 2016. Erfpacht voor onbepaalde tijd afgekocht

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL