



 van Santvoort
makelaars

“Dromen
mag! Welkom
thuis!”

Nu in de
verkoop:

**Bayeuxlaan 20
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:
Bayeuxlaan 20
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 575.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Oud-Gestel
Straat:	Bayeuxlaan 20

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2017


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	127
Woning inhoud:	390 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Highlights

Met een woonoppervlakte van circa 112 m² biedt deze woning een comfortabele en praktische indeling. Dankzij de volledige isolatie is sprake van een aangenaam woonklimaat en gunstige energielasten. De begane grond beschikt over een royale L-vormige woonkamer met veel daglicht en een open keuken. Verder zijn er vier ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer aanwezig. De diepe achtertuin vormt een fijne buitenruimte en beschikt over een praktische berging voor extra opberggemak.

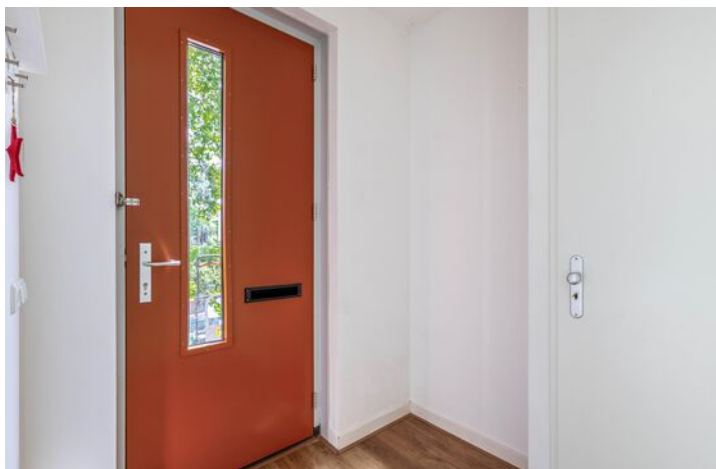




Bayeuxlaan 20, Eindhoven



De woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie in het veelzijdige Eindhoven. In de directe omgeving bevinden zich onder meer de Genneper Parken, de High Tech Campus en ASML. Daarnaast zijn winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden op korte afstand aanwezig. Ook bekende locaties zoals Strijp-S en diverse culturele evenementen dragen bij aan het dynamische karakter van de stad. De ligging combineert het gemak van stedelijke voorzieningen met de rust van nabijgelegen natuur- en recreatiegebieden. Dankzij de gunstige situering nabij de Rondweg (Boutenslaan) zijn het stadscentrum, Eindhoven Airport en de uitvalswegen richting de A2, A58 en A67 snel en eenvoudig bereikbaar.



INDELING:

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin wordt de woning betreden. De hal biedt toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, en de woonkamer. De gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Woonkamer:

De royale L-vormige woonkamer vormt een sfeervolle leefruimte met veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. De openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin. De woonkamer staat in open verbinding met de eetruimte en de keuken aan de voorzijde van de woning. Daarnaast biedt de praktische trappenkast extra bergruimte en bevindt zich hier de vaste trap naar de eerste verdieping.





Keuken:

De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en beschikt dankzij de grote raampartij over een prettige hoeveelheid daglicht. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, een RVS-afzuigkap, een combi-oven, een koelkast en een vaatwasser. Daarnaast biedt de keukenopstelling volop bergruimte dankzij de aanwezige kasten en laden.

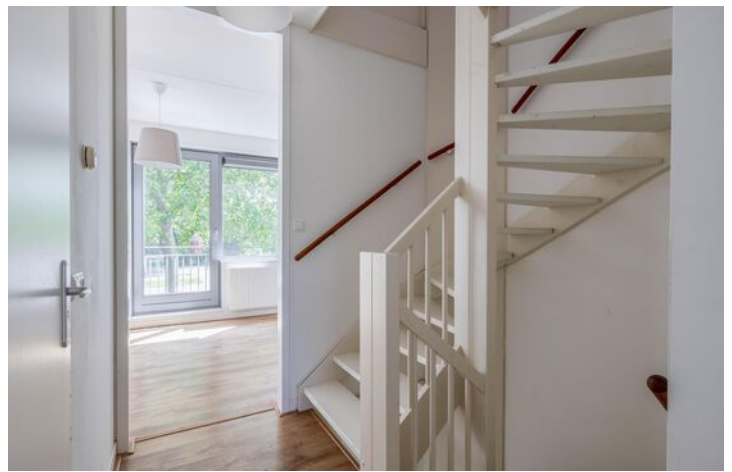


1e verdieping:

Via de vaste trap wordt de eerste verdieping bereikt. Vanaf de overloop bestaat toegang tot drie volwaardige slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Met uitzondering van de badkamer is deze verdieping voorzien van een doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en rustige uitstraling.

Slaapkamers:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en profiteert van veel lichtinval. Deze kamer is voorzien van een sfeervol Frans balkon met kamerhoge draai-/kiepdeuren. Aan de achterzijde liggen de twee overige slaapkamers, beide volwaardig van formaat en uitstekend geschikt als kinderkamer, babykamer of thuiswerkplek.





**Badkamer:**

De verzorgde badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een frisse, tijdloze stijl met witte wandtegels en een donkere vloertegel als contrast. De indeling is praktisch en efficiënt, met een ruime inloopdouche voorzien van glazen wand, een modern wastafelmeubel met spiegel en extra bergruimte, en een tweede hangend toilet. De combinatie van materialen en kleurgebruik zorgt voor een nette en rustige uitstraling.





2e verdieping:

Via de vaste trap is de ruime tweede verdieping bereikbaar, waar zich de vierde slaapkamer bevindt.

Slaapkamer:

Deze ruime en multifunctionele verdieping is ingericht als volwaardige vierde slaapkamer. De hoge nok zorgt voor een bijzonder ruimtelijk effect, terwijl de doorlopende laminaatvloer bijdraagt aan een nette en rustige uitstraling. Dankzij het grote raam in de zijgevel valt er prettig daglicht binnen. Daarnaast biedt deze ruimte diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een werkplek, hobbyruimte of extra bergruimte.





Tuin:

De diepe, verzorgd aangelegde achtertuin biedt een prettige buitenruimte om te ontspannen. Direct aan de woning ligt een royaal betegeld terras met voldoende plek voor een comfortabele zithoek. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast is de tuin voorzien van een praktische achterom.



Bijzonderheden:

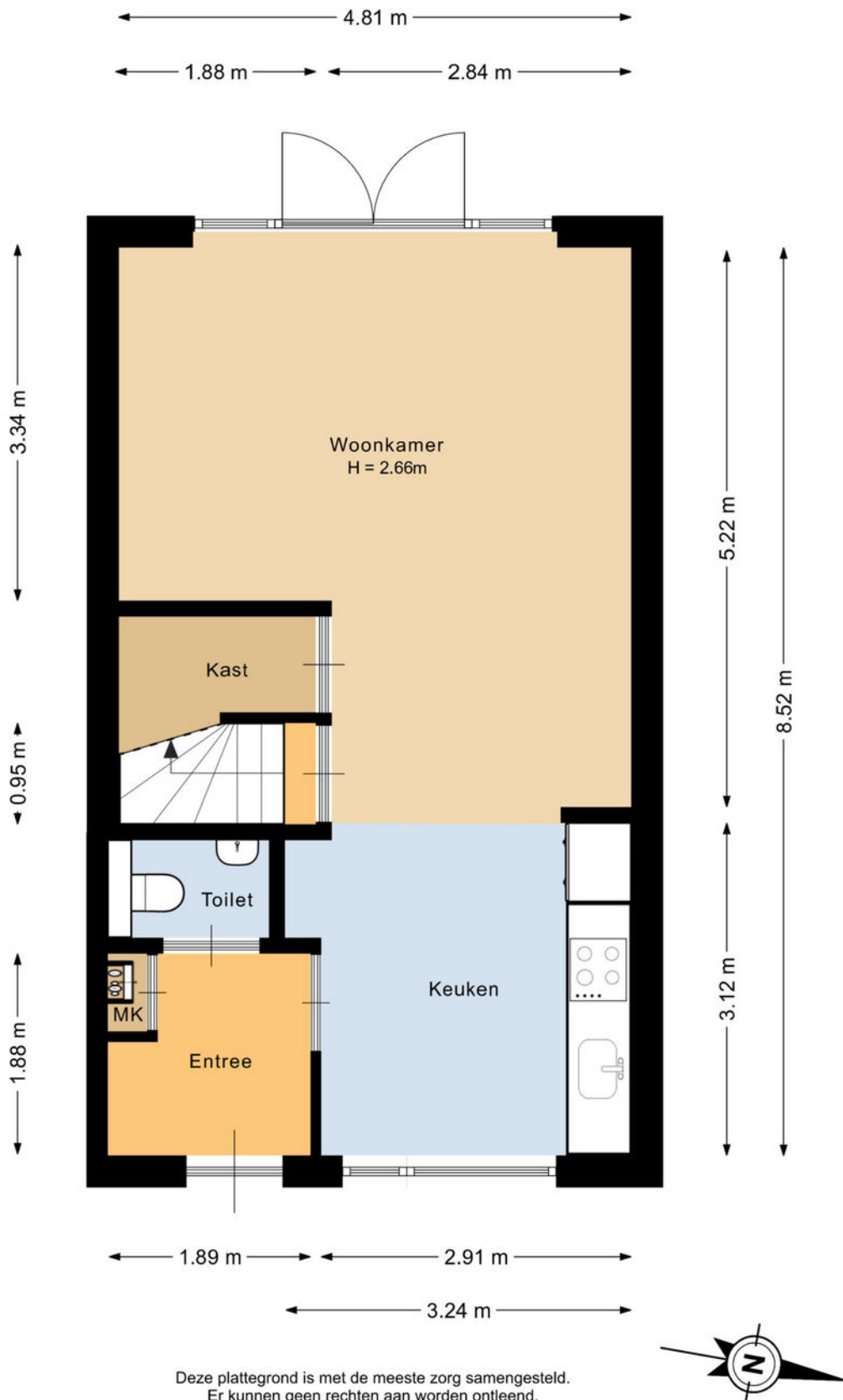
- Moderne en instapklare tussenwoning, gebouwd in 2017;
- Circa 114 m² woonoppervlakte en energielabel A;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van comfortabele vloerverwarming op de begane grond;
- Royale L-vormige woonkamer met veel lichtinval en openslaande deuren naar de tuin;
- Verzorgde open keuken met diverse inbouwapparatuur en vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Vier volwaardige slaapkamers verdeeld over de verschillende verdiepingen;
- Voor dit object werken we met een vaste project notaris;
- Diepe, verzorgd aangelegde achtertuin met houten berging en achterom.

Centrale ligging in Eindhoven met uitstekende bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen in de nabijheid.



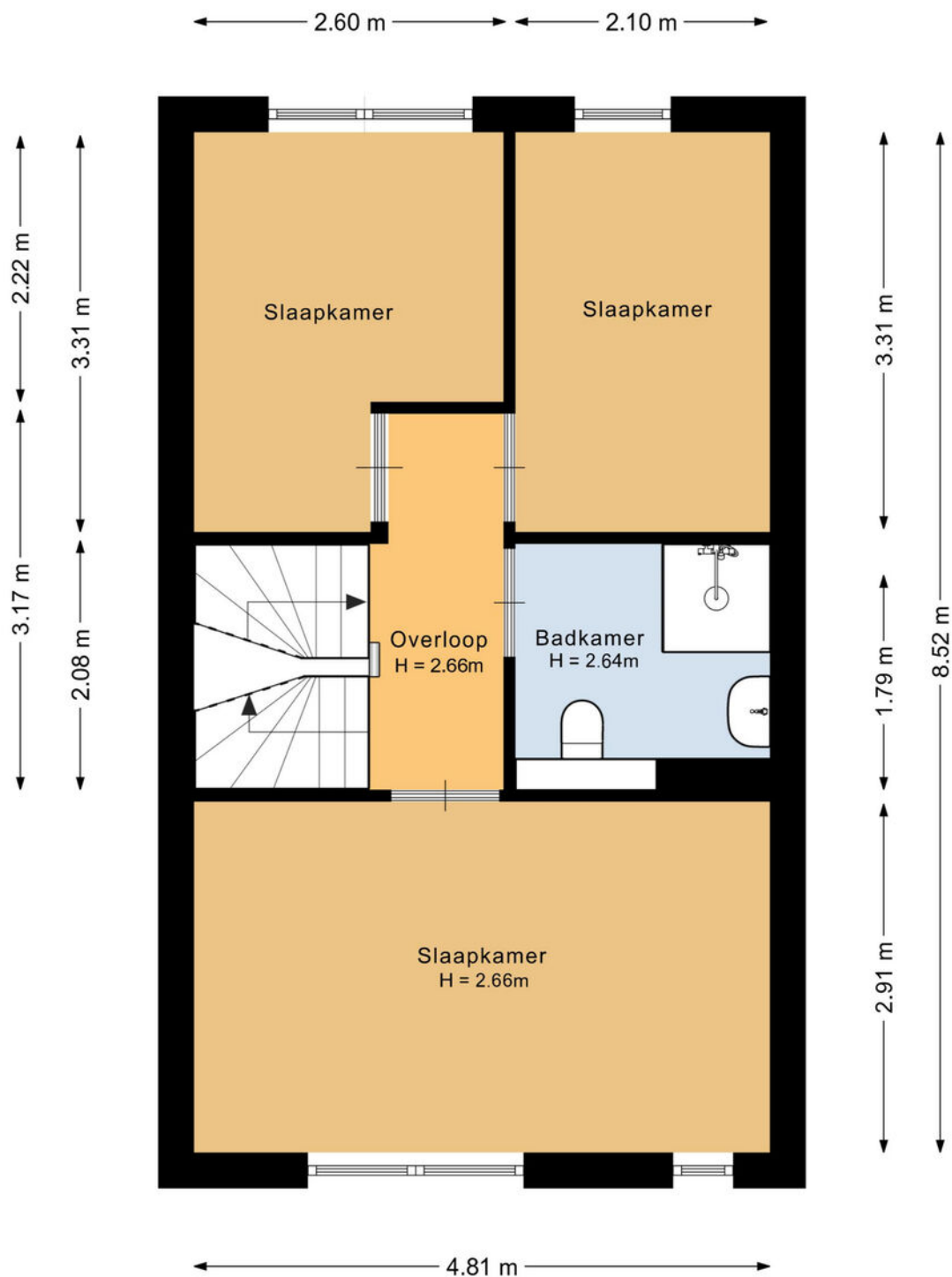
Plattegronden

Begane grond:



Plattegronden

1e verdieping:

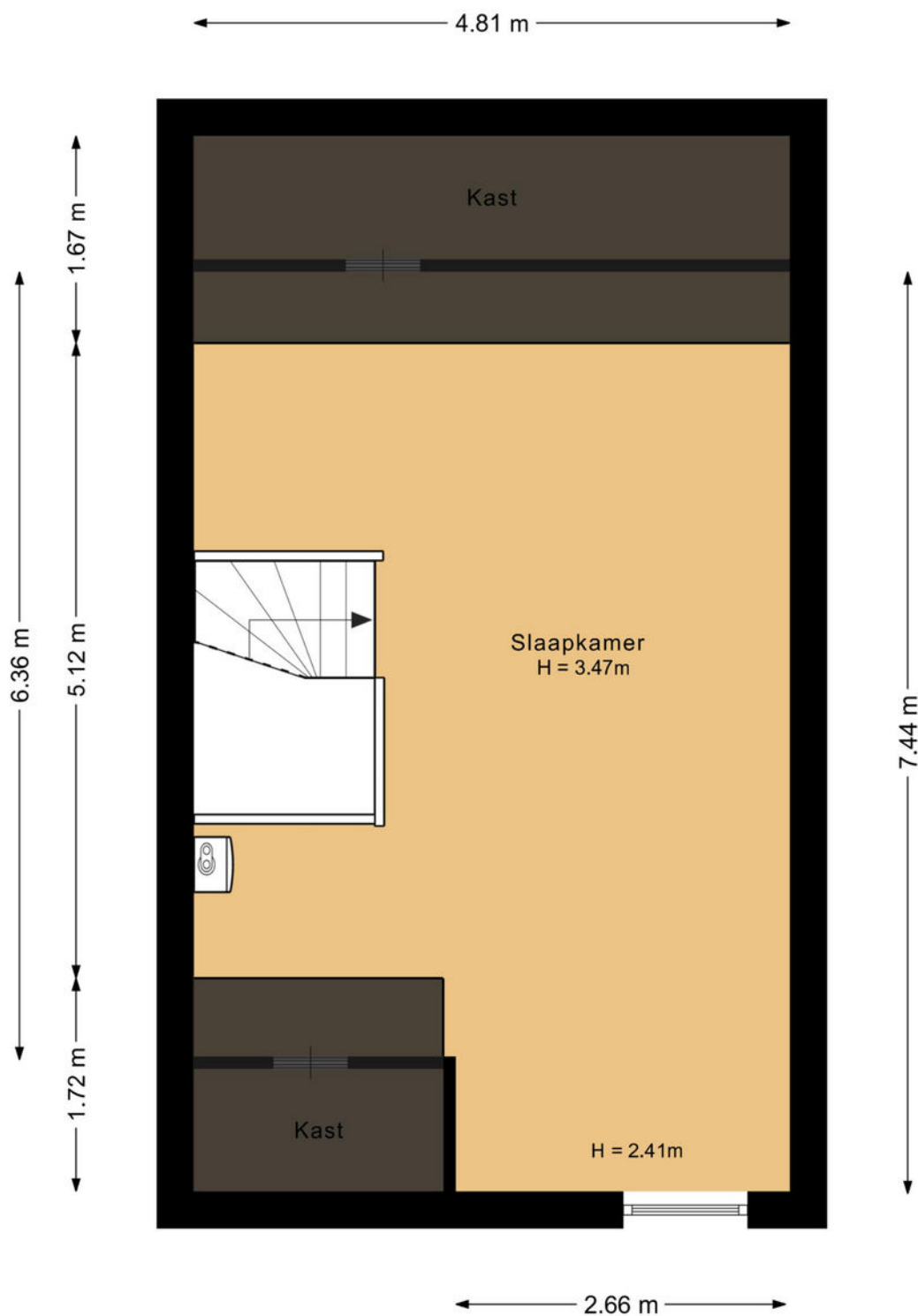


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

2e verdieping:

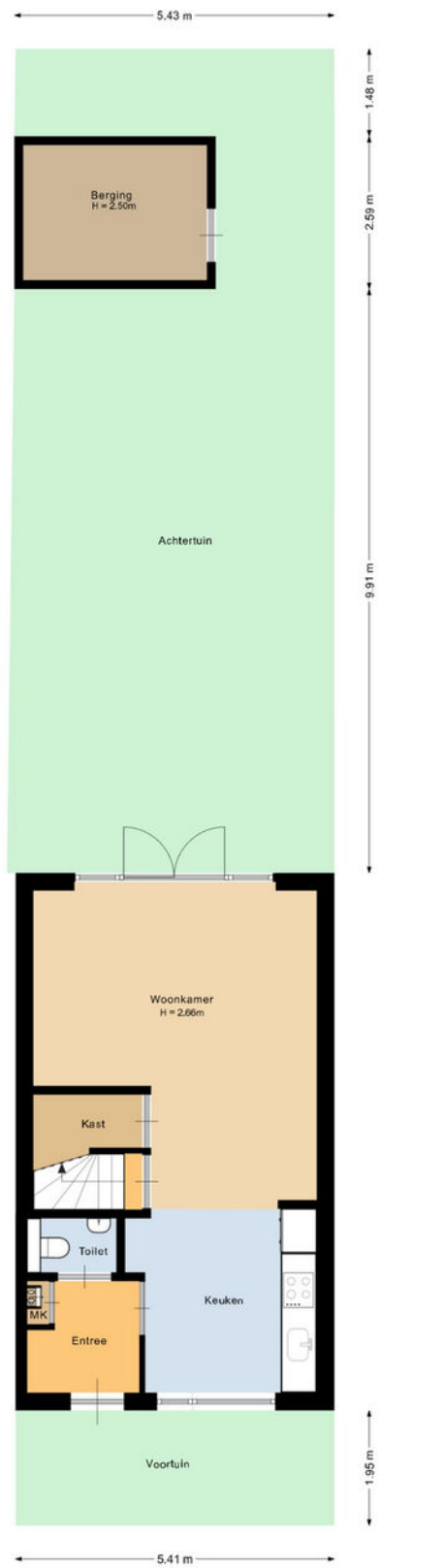


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Perceel:

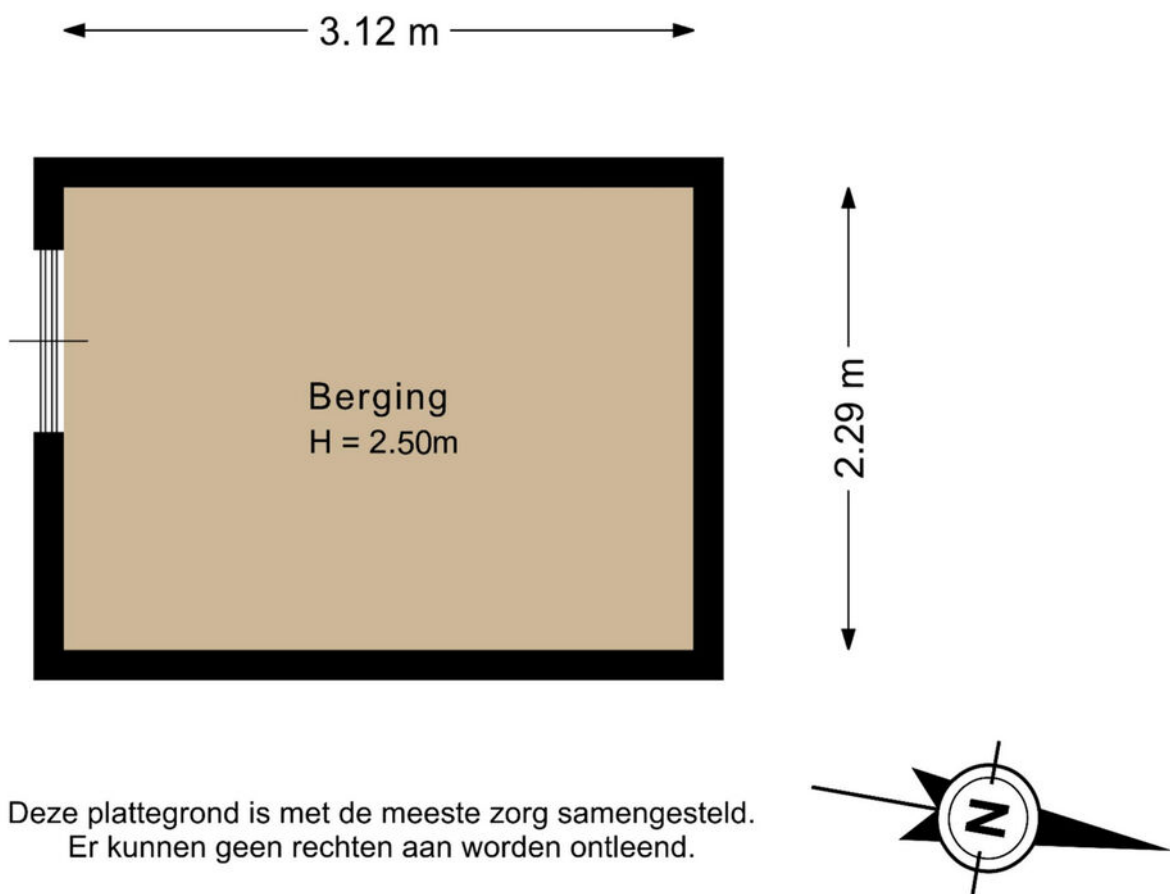


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Berging:




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bayeuxlaan 20



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5194</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)