

WONING TE KOOP

De Stok 6 205
Roosendaal

Vraagprijs
€ 120.000 k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 30 m²

Inhoud

ca. 105 m³



Hotel Otium Roosendaal



Op een absolute toplocatie in Roosendaal bevindt zich Hotel Otium. Dit moderne wellnesshotel is eind 2023 geopend en heeft zich in korte tijd ontwikkeld tot een populaire bestemming voor zowel toeristische als zakelijke gasten.

Hotel Otium beschikt over 127 moderne hotelkamers en onderscheidt zich door het unieke concept waarin luxe, ontspanning en beleving centraal staan. Het hotel beschikt over een uitgebreid in-house wellnessresort met diverse sauna's, baden, binnen en buitenfaciliteiten en een prachtige wellnessstun. Daarnaast biedt de directe omgeving een breed scala aan recreatieve voorzieningen, waaronder Designer Outlet Roosendaal, golfbanen, Playdôme Roosendaal, indoor skydiven en diverse horecagelegenheden. Hierdoor kent de locatie een brede aantrekkingskracht gedurende het hele jaar.



Hotelkamer 2.05



OMSCHRIJVING

Hotel Otium 2.05 – Investeren in luxe, wellness en rendement in Roosendaal

Hotelkamer 2.05

Deze comfortabele en volledig ingerichte hotelkamer is geschikt voor 2 tot 4 personen en heeft een oppervlakte van circa 30 m². De hotelkamer is praktisch en luxe ingericht en wordt compleet met inventaris aangeboden.

Indeling en voorzieningen:

- Slaap-/zitkamer met moderne inrichting
- Pantry met magnetron en koelkast
- Badkamer met douche en wastafel
- Separaat toilet
- Volledig gemeubileerd en instapklaar
- Inclusief hotelinventaris, WiFi, flatscreen TV en kluis
- Zorgeloos investeren

Hotel Otium biedt een aantrekkelijk en zorgeloos investeringsmodel waarbij exploitatie en beheer volledig worden uit handen genomen. U profiteert van professioneel hotelbeheer én een sterke leisurelocatie.

Kenmerken van de investering:

- Gegarandeerde huurinkomsten tot 2027
- Mogelijkheid tot eigen gebruik met 50% korting
- Volledige ontzorging in beheer en exploitatie
- Onderdeel van een modern en succesvol hotelconcept
- Toplocatie binnen Leisure Park Roosendaal
- Een toekomstbestendige investering

Door de combinatie van wellness, leisure en zakelijke vraag is Hotel Otium het hele jaar door aantrekkelijk voor een brede doelgroep. Dit maakt hotelappartement 2.05 een interessante belegging met zowel stabiliteit als gebruikscomfort.

Interesse?

Wilt u meer informatie over deze investering of de mogelijkheden van hotelkamer 2.05 persoonlijk bespreken? Onze recreatiemakelaars staan graag voor u klaar en informeren u vrijblijvend over alle aspecten van deze aantrekkelijke belegging.

Ook voor het plannen van een bezichtiging bent u van harte welkom.

A-Leisure Recreatiemakelaars
0113 - 22 84 60
mail@aleisure.nl













PLATTEGROND



Kamertype XL

schaal 1:25 | A3

Indicatief

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hotel Otium 2.05



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

I

1316

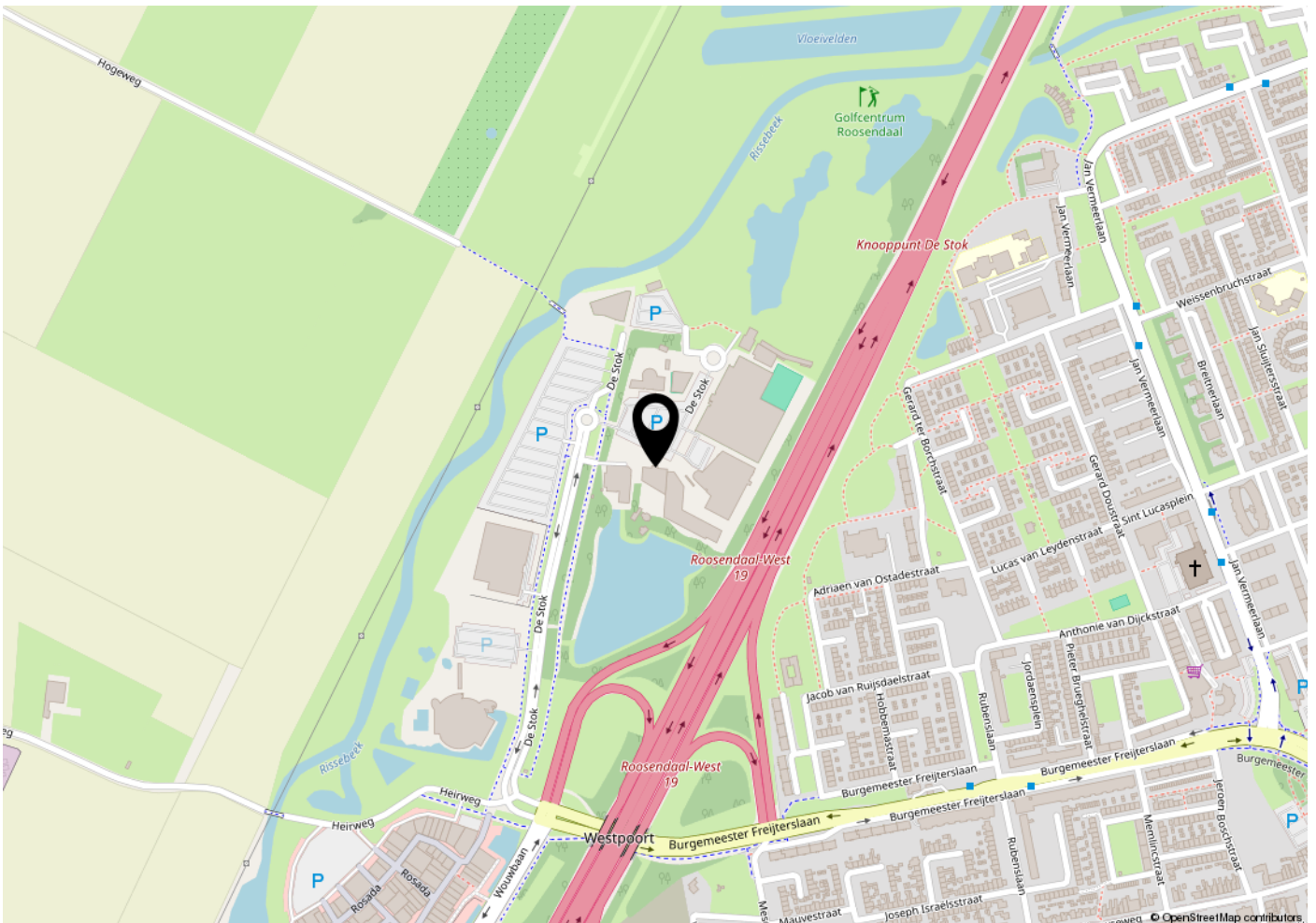
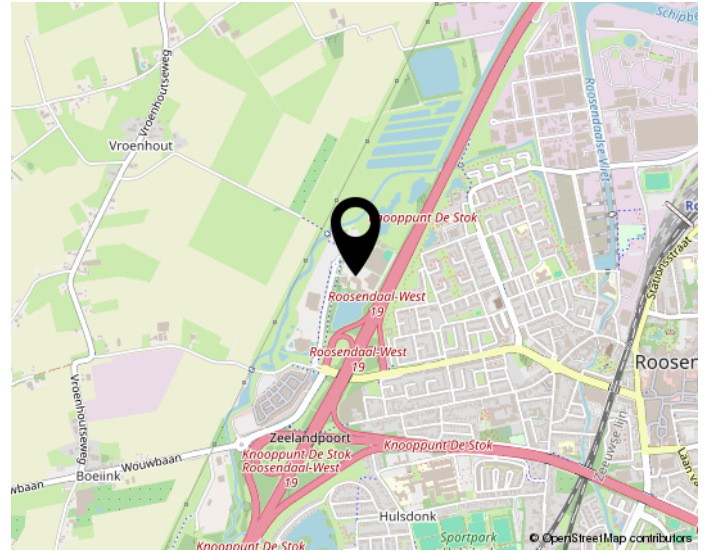
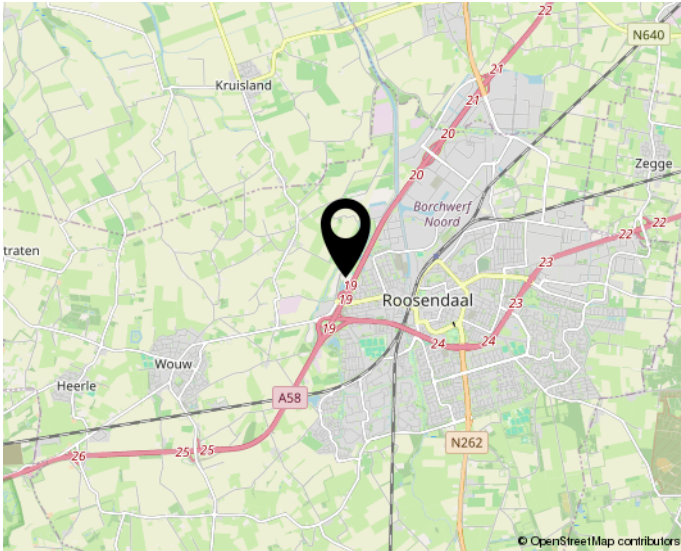
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE

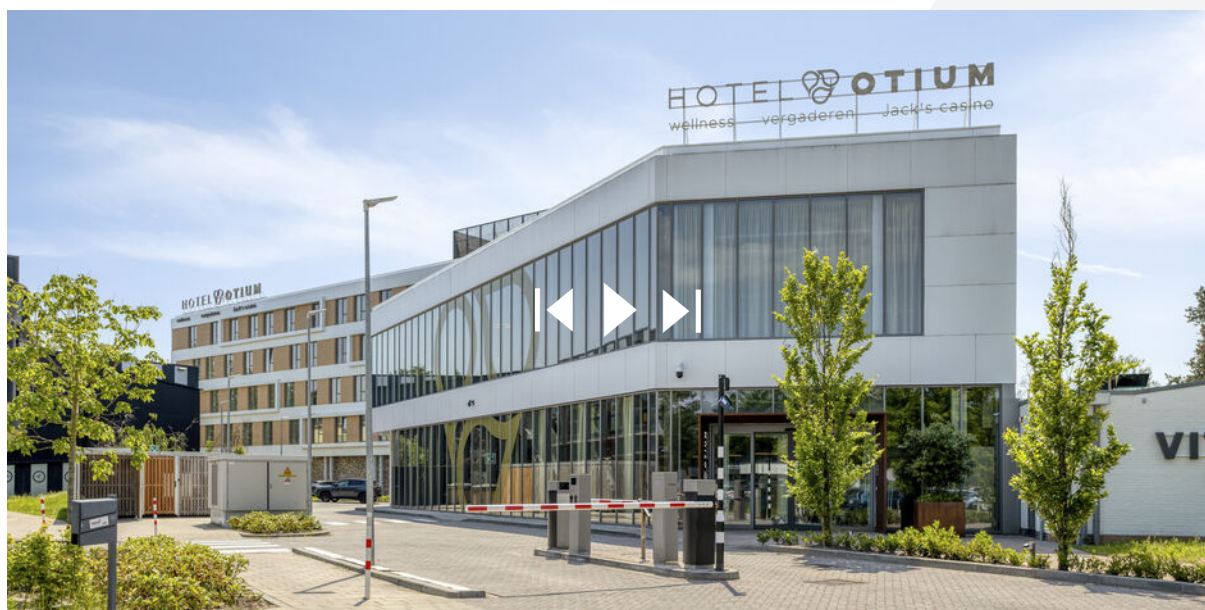


Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

 **A-Leisure**
recreatiemakelaars

De Stok 6 205, Roosendaal



INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

