

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oostervenne 411 , 1444 XP Purmerend

3- kamerappartement

Lift aanwezig

Gunstig gelegen

Berging aanwezig

Verzorgd sanitair



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	251 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een ruim en verzorgd 3-kamerappartement met lift, eigen berging, een gunstige ligging én net sanitair? Dan is dit jouw kans. Dit appartement op de 8e verdieping combineert comfort, ruimte en licht met een praktische indeling en alle voorzieningen binnen handbereik.



gelegen op de 8e etage

lift aanwezig

Je komt binnen in een nette, verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen, het trappenhuis en natuurlijk de lift – wel zo comfortabel. Op de 8e etage stap je het appartement binnen in de hal, die toegang geeft tot de meterkast en de woonkamer.





Veel lichtinval

grenzend aan het balkon

hoe deel jij het in?

De ruime doorzonwoonkamer biedt alle mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer stap je zo het brede en zonnige balkon op.



lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

De moderne open keuken is praktisch ingericht en direct klaar voor gebruik. Gelegen aan de galerijzijde profiteer je hier van prettig daglicht tijdens het koken.



Open keuken





2 slaapkamers



ruime slaapkamers

nette badkamer

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers die je volledig naar eigen wens kunt inrichten. Eén slaapkamer grenst aan de galerijzijde, terwijl de andere directe toegang biedt tot het balkon – ideaal om 's ochtends de dag fris te beginnen.

De badkamer is modern en volledig betegeld, voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat extra comfort biedt, zeker als je gasten hebt.



geniet van de zon

heerlijk ontspannen

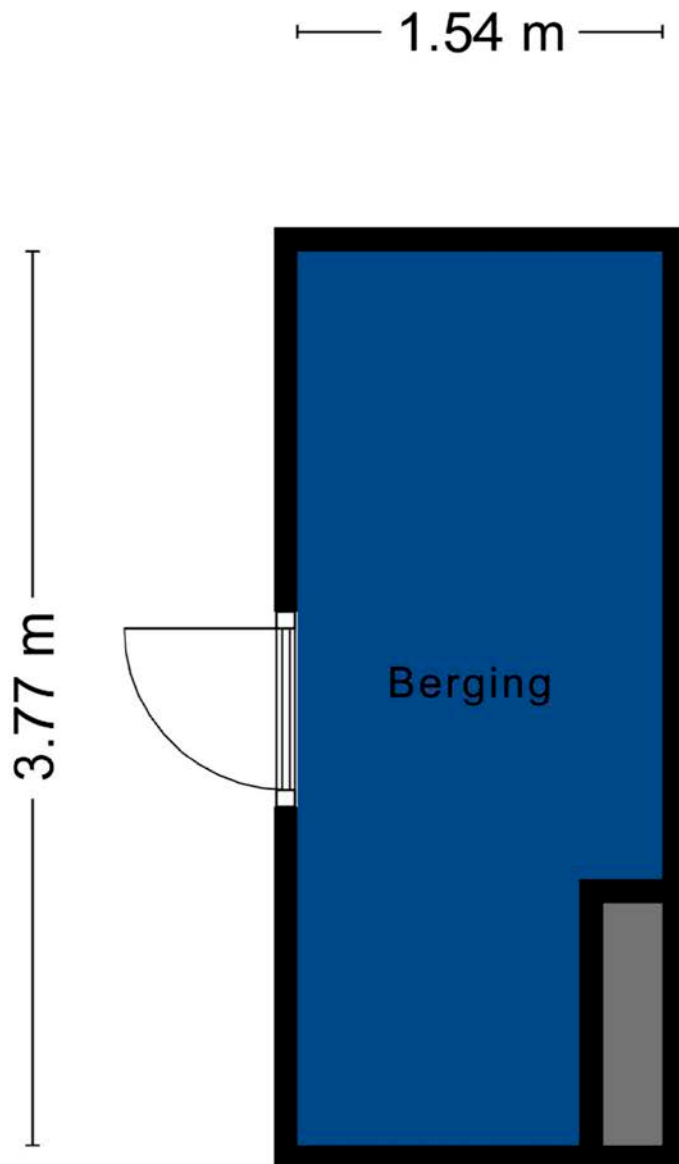
Het brede balkon ligt op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. Of je nu gaat voor een kop koffie in de ochtendzon of een drankje aan het eind van de dag – dit is een heerlijke plek om te ontspannen.



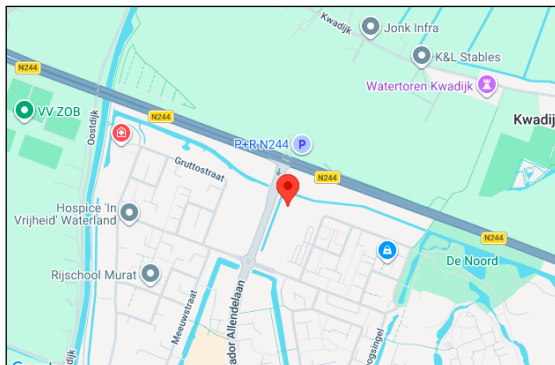
Balkon op het zuiden







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88

0299 - 47 20 21

purmerend@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN