

# TE KOOP



**Kersenlaan 16**

Apeldoorn

Vraagprijs

€ 695.000 k.k.



Vraagprijs

€ 695.000 k.k.

## Kenmerken

Woonoppervlakte	137 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	410 m <sup>2</sup>
Inhoud	599 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1987

# Kersenlaan 16 Apeldoorn

Op een rustige en kindvriendelijke locatie, direct naast een groot park en op slechts vijf minuten van het centrum van Apeldoorn, staat deze goed onderhouden vrijstaande woning met eigen oprit, aangebouwde garage en een verrassend royale tuin rondom. De woning beschikt over energielabel A, is voorzien van zonnepanelen en biedt een comfortabele en duurzame woonomgeving voor het hele gezin.

De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's. Bij binnenkomst valt direct de royale hal met vide op, die zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de hal bereikt u de meterkast en het toilet met fonteintje.

De L-vormige woonkamer met PVC visgraat vloer is heerlijk licht en vormt samen met de moderne open keuken het hart van de woning. De keuken is uitgevoerd met een kookeiland, diverse inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur.

## Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee gelijkwaardige slaapkamers aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een dakkapel, vloerverwarming, douchecabine, tweede toilet, designradiator en een dubbele wastafel. Aan de achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer over de volledige breedte van de woning, uitgerust met vaste kasten.

Boven de garage bevinden zich bovendien nog twee multifunctionele ruimtes: een extra slaap-/werkkamer en een separate kleedkamer. Ideaal voor thuiswerken, hobby's of als extra gezinsruimte.

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar.

## Buitenleven

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt volop privacy en diverse mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De speels gevormde tuin loopt uit in een punt en beschikt over meerdere terrassen, een gezellige overkapping en verzorgde beplanting. Een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of gasten te ontvangen.

## Bijzonderheden

Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's

Aangebouwde garage

Energielabel A

Voorzien van zonnepanelen

Begane grond voorzien van rolluiken en screens

Slechts vijf minuten van het centrum van Apeldoorn

Een comfortabele, energiezuinige en verrassend ruime gezinswoning op een uitstekende locatie. Een woning die u beslist van binnen moet ervaren!





















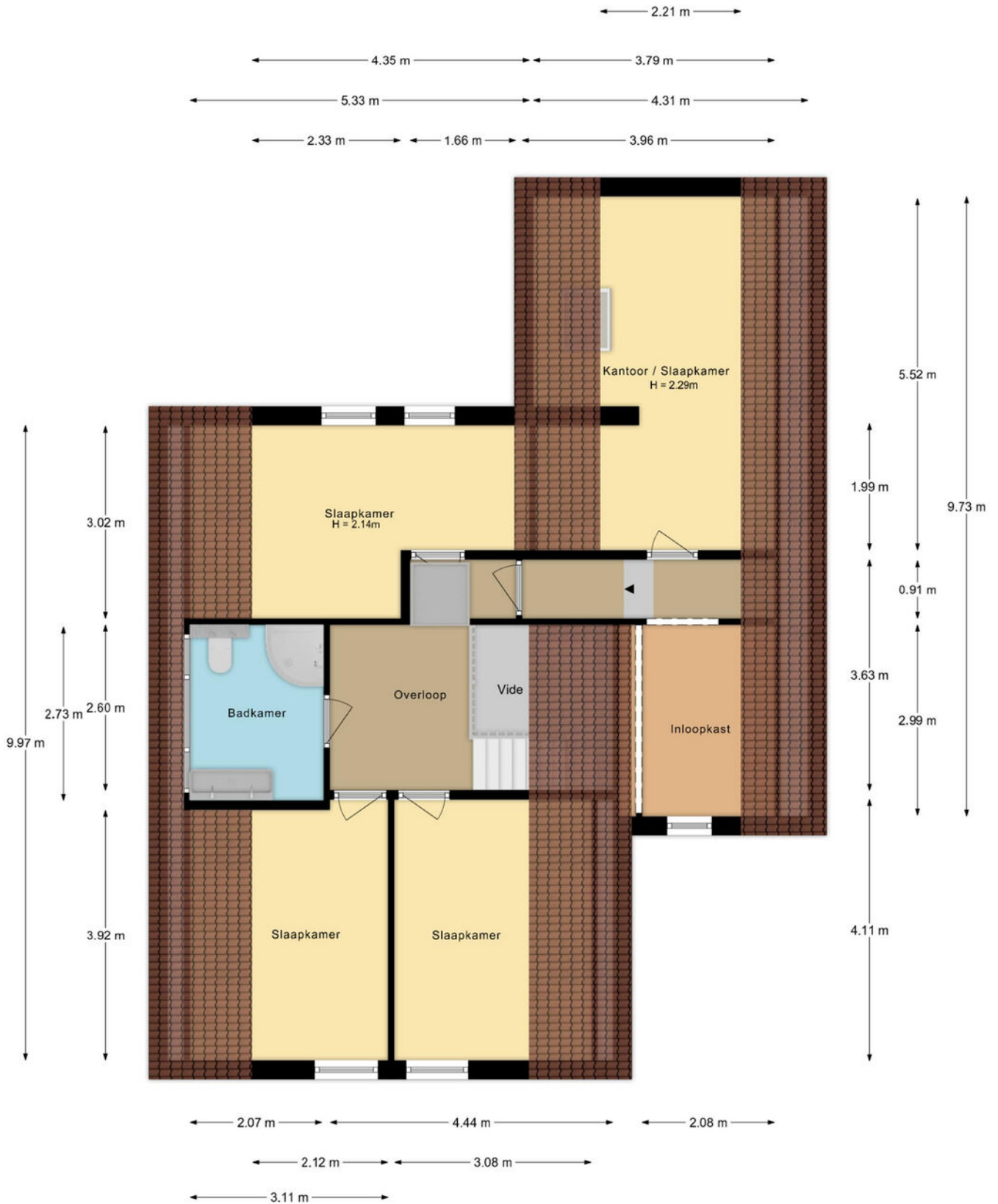
Kersenlaan 16 te Apeldoorn  
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

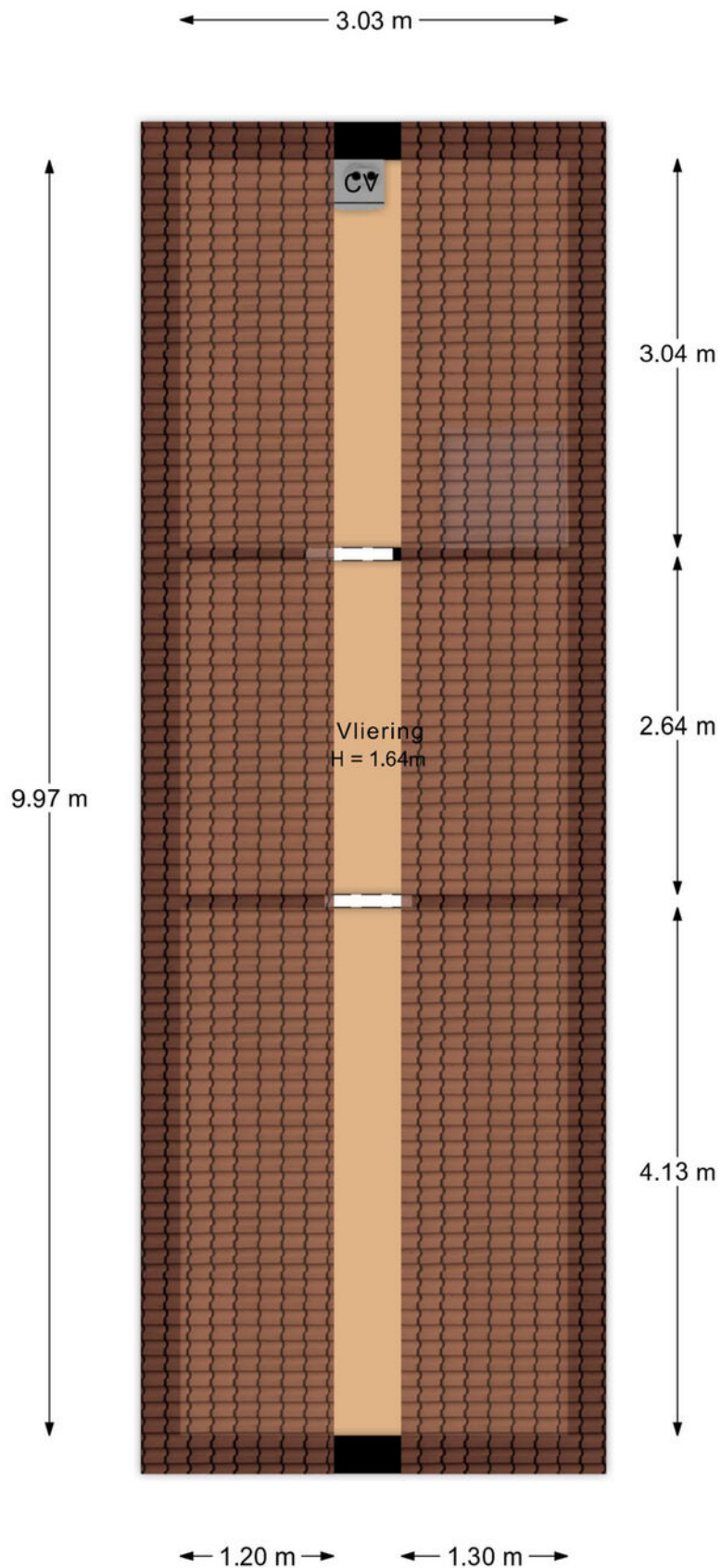
Kersenlaan 16 te Apeldoorn  
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

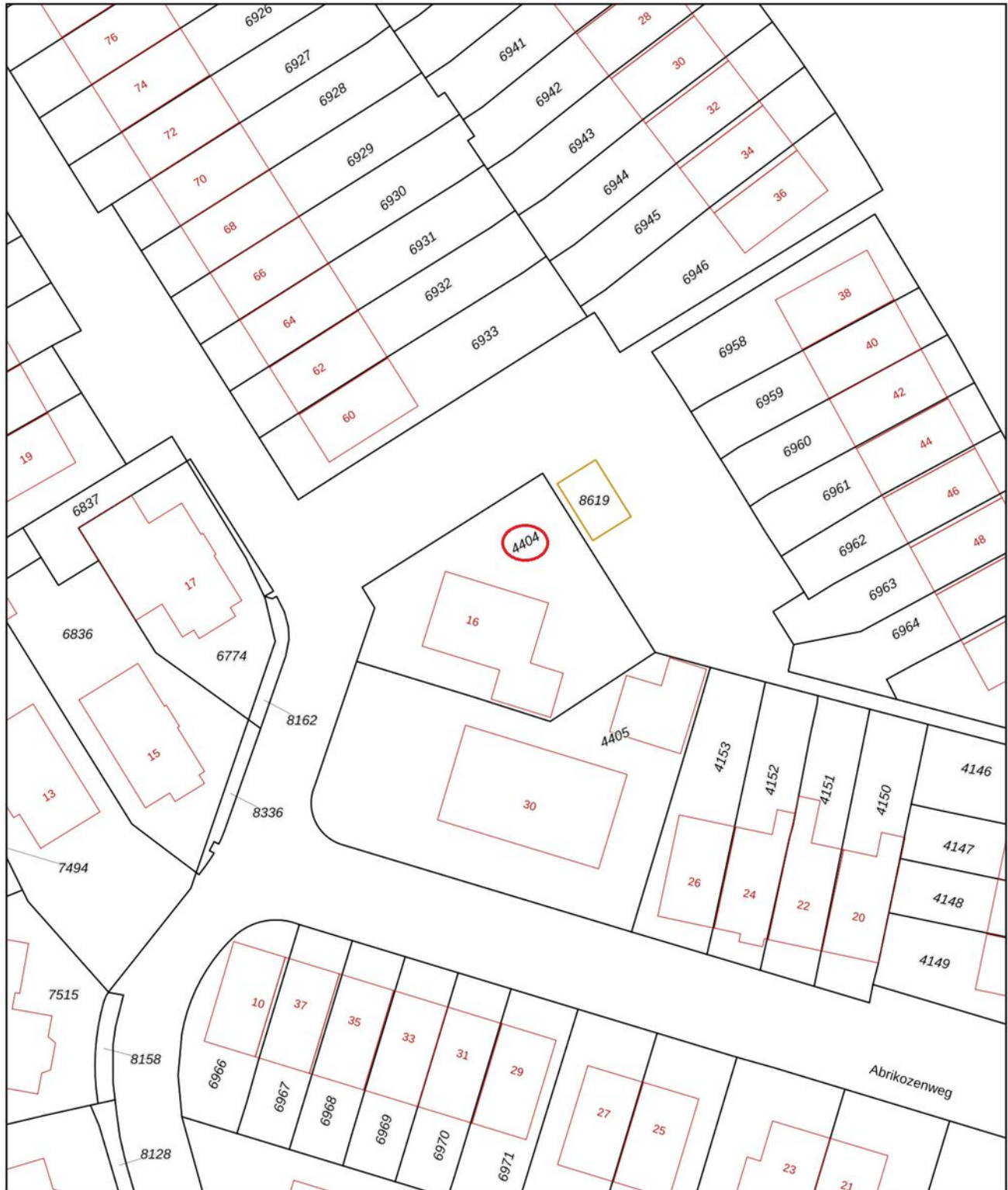
# Plattegrond

Kersenlaan 16 te Apeldoorn  
Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**Plattegrond**



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie Z Perceel 4404</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Design lamp hal			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 losse kasten slaapkamers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Zwembad inclusief pomp en toebehoren			X



**Jouw huis verkopen**



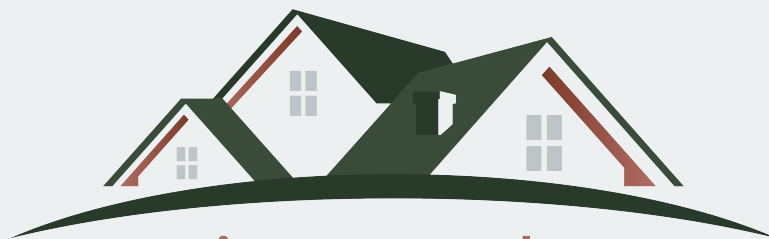
**Jouw nieuwe huis kopen**



**Jouw huis taxeren**

# Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.



**Krista Besselsen**

*Jouw persoonlijke Makelaar*

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65

[krista@besselsenmakelaardij.nl](mailto:krista@besselsenmakelaardij.nl) | [www.besselsenmakelaardij.nl](http://www.besselsenmakelaardij.nl)