



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Pieter Aertszstraat 59-1

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

www.pieteraertszstraat59-1.nl



WELKOM AAN DE

Pieter Aertszstraat 59-1



VRAAGPRIJS

€ 450.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

52 m²



INHOUD

173 m³



AANTAL KAMERS

2 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

1909



ENERGIELABEL

E

Sfeervol en licht 2-kamer appartement van 52 m² met twee buitenruimtes in het geliefde De Pijp! De charmante woning combineert de karakteristieke uitstraling van een pand uit 1909 met een praktische indeling en biedt de mogelijkheid om er direct je intrek in te nemen. Daarnaast ligt het appartement op eigen grond, beschikt het over een balkon aan de achterzijde én een zonnig Frans balkon aan de voorzijde. Een ideale woning voor wie midden in de stad wil wonen, maar ook wil genieten van rust en privacy. Kom je snel kijken?

Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. De entree leidt naar de hal met toegang tot het losse toilet en de badkamer. In de badkamer zijn een wastafel en een inloopdouche aanwezig.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met openslaande deuren naar het Franse balkon. Dankzij de grote ramen valt hier veel daglicht naar binnen en ontstaat een prettige leefruimte waar je eenvoudig een comfortabele zit- en eethoek kunt creëren.

Aan de achterzijde ligt de open keuken, die in verbinding staat met de eetkamer. Vanuit de eetkamer loop je via openslaande deuren naar het balkon aan de rustige achterzijde van het gebouw. Hier geniet je van een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

De slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en grenst aan het balkon. Door de slimme indeling voelt het appartement verrassend ruim aan en wordt iedere vierkante meter optimaal benut.

Met onze 2D/3D-plattegronden, 360-gradenfoto's en woningvideo krijg je alvast een helder beeld van de indeling en de mogelijkheden van dit appartement.

Omgeving

De woning ligt in het hart van De Pijp, een van de meest populaire buurten van Amsterdam. Hier woon je op loopafstand van de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark, talloze gezellige cafés, restaurants en speciaalzaken. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij diverse supermarkten en winkels in de buurt. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met meerdere tram- en metroverbindingen op korte afstand. Binnen enkele minuten bereik je zowel het centrum van Amsterdam als de Zuidas.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 52 m²;
- Eigen grond;
- Bouwjaar 1909;
- Balkon aan de achterzijde en Frans balkon aan de voorzijde;
- Ruime woonkamer met veel lichtinval;
- Intergas cv-ketel uit 2021 (eigendom);
- Gelegen in het populaire De Pijp;
- Servicekosten € 129,- per maand;
- Oplevering in overleg.

Laat je verrassen tijdens een bezichtiging – dit is er één die je niet wilt missen.

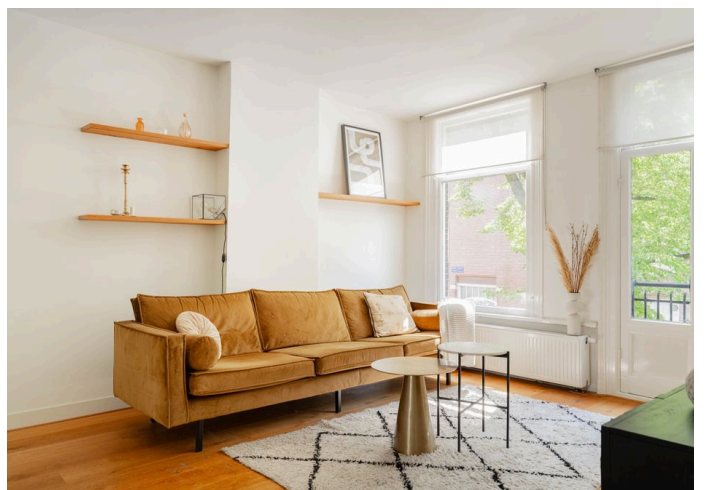
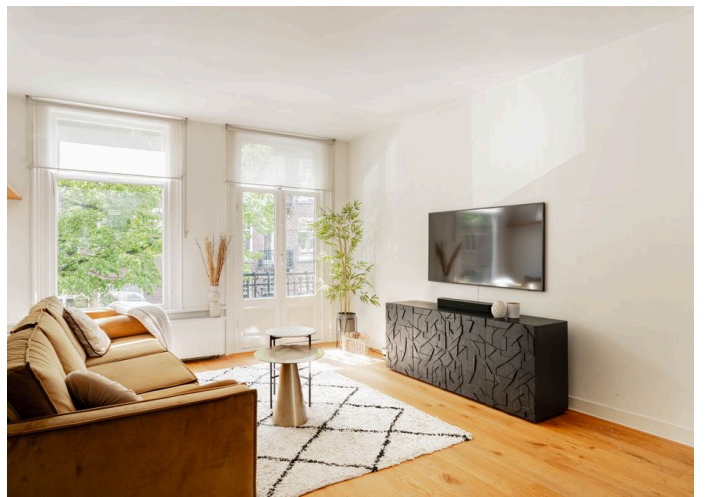
Ik laat je graag dit leuke appartement zien tijdens een bezichtiging! Tot snel, groetjes Salvador

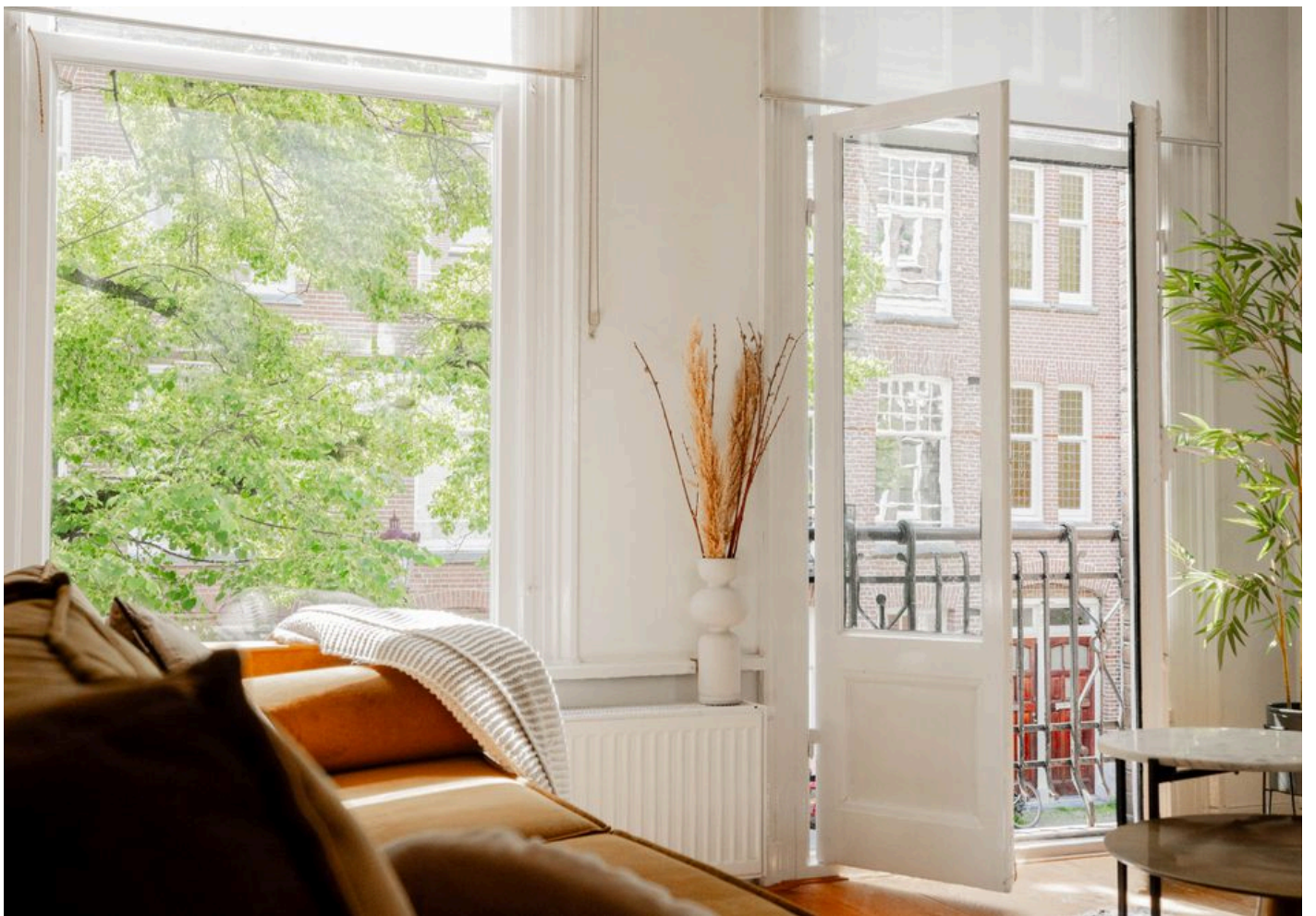


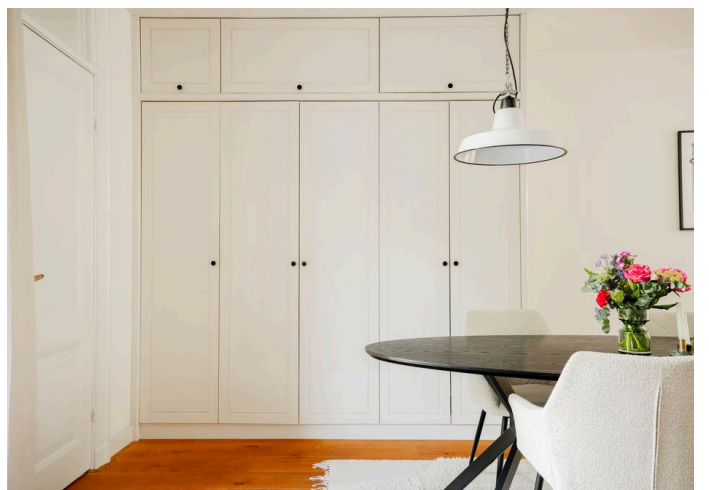
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM-makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

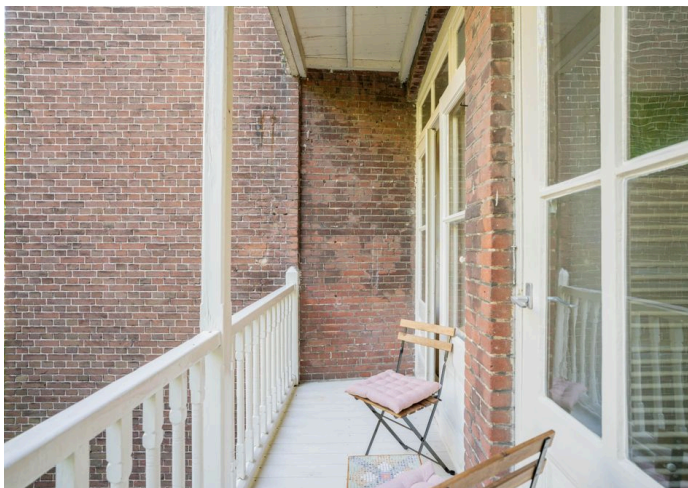




















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd