



Westerkwartier
Nieuw-Vennep

89









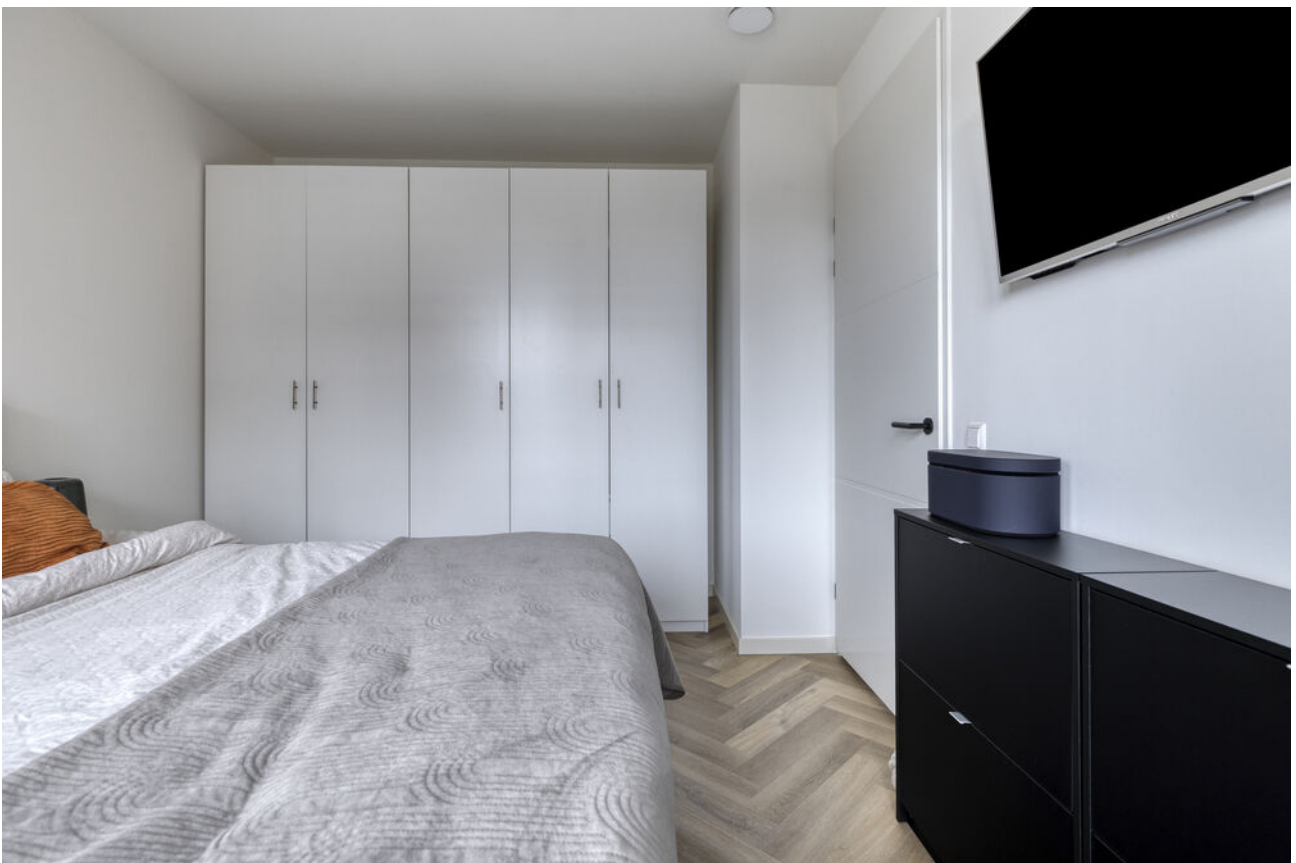


























Nieuw-Vennep, Westerkwartier 89

Modern, A+++ en gasloos 3-kamerappartement met balkon en eigen parkeerplaats in Nieuw-Vennep

Op een uitstekende locatie in Nieuw-Vennep bevindt zich dit fraaie, 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats en ruime berging. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het moderne appartementencomplex Westerkwartier - opgeleverd in 2023 - en biedt een comfortabele, energiezuinige woonomgeving met een hoogwaardige afwerking. Vanuit de woning geniet u van een prettig uitzicht op de onder architectuur aangelegde binnentuin, een rustige en groene plek. De centrale ligging zorgt ervoor dat alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Zowel winkelcentrum Getsewoud als winkelcentrum De Symfonie bevinden zich op korte afstand en bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en speciaalzaken. Daarnaast zijn scholen, kinderopvanglocaties en sportvoorzieningen eenvoudig bereikbaar. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het R-net openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en biedt snelle verbindingen naar Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam. Het NS-station van Nieuw-Vennep ligt op minder dan tien minuten fietsen en biedt directe treinverbindingen naar onder meer Amsterdam, Leiden, Den Haag, Rotterdam en Schiphol.

Indeling Begane grond:

Berging en parkeren De representatieve centrale entree van het appartementencomplex beschikt over een video-intercominstallatie, bellentableau en brievenbussen. Vanuit de ruime ontvangsthal heeft u toegang tot zowel het trappenhuis als de lift, waarmee u eenvoudig de tweede verdieping bereikt waar het appartement is gelegen. Via diezelfde lift of het trappenhuis bereikt u tevens de ondergelegen garage. Hier beschikt het appartement over een ruime privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. De garage is afgesloten en voorzien van automatische toegangsdeuren, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op het afgesloten buitenterrein van het complex. De parkeerplaats is gebonden aan de woning en het parkeerterrein is uitsluitend toegankelijk voor bewoners van het complex en bereikbaar via een slagboom.

Tweede verdieping:

Via de hal met meterkast zijn alle vertrekken toegankelijk. De lichte woonkamer met open keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht. De moderne keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi-oven, koel-/vriescombinatie en spoelbak. De praktische indeling biedt volop werk- en bergruimte en er is voldoende plaats voor een royale eettafel. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon, gelegen op het noord-oosten met uitzicht op de verzorgde goed onderhouden binnentuin. Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van screens. De moderne badkamer is afgewerkt in neutrale tinten en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. De technische ruimte is ingericht voor de wasmachine en droger en beschikt tevens over de warmtepomp en WTW-installatie die beiden in volledige eigendom zijn. Ook biedt deze ruimte nog volop mogelijkheden voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

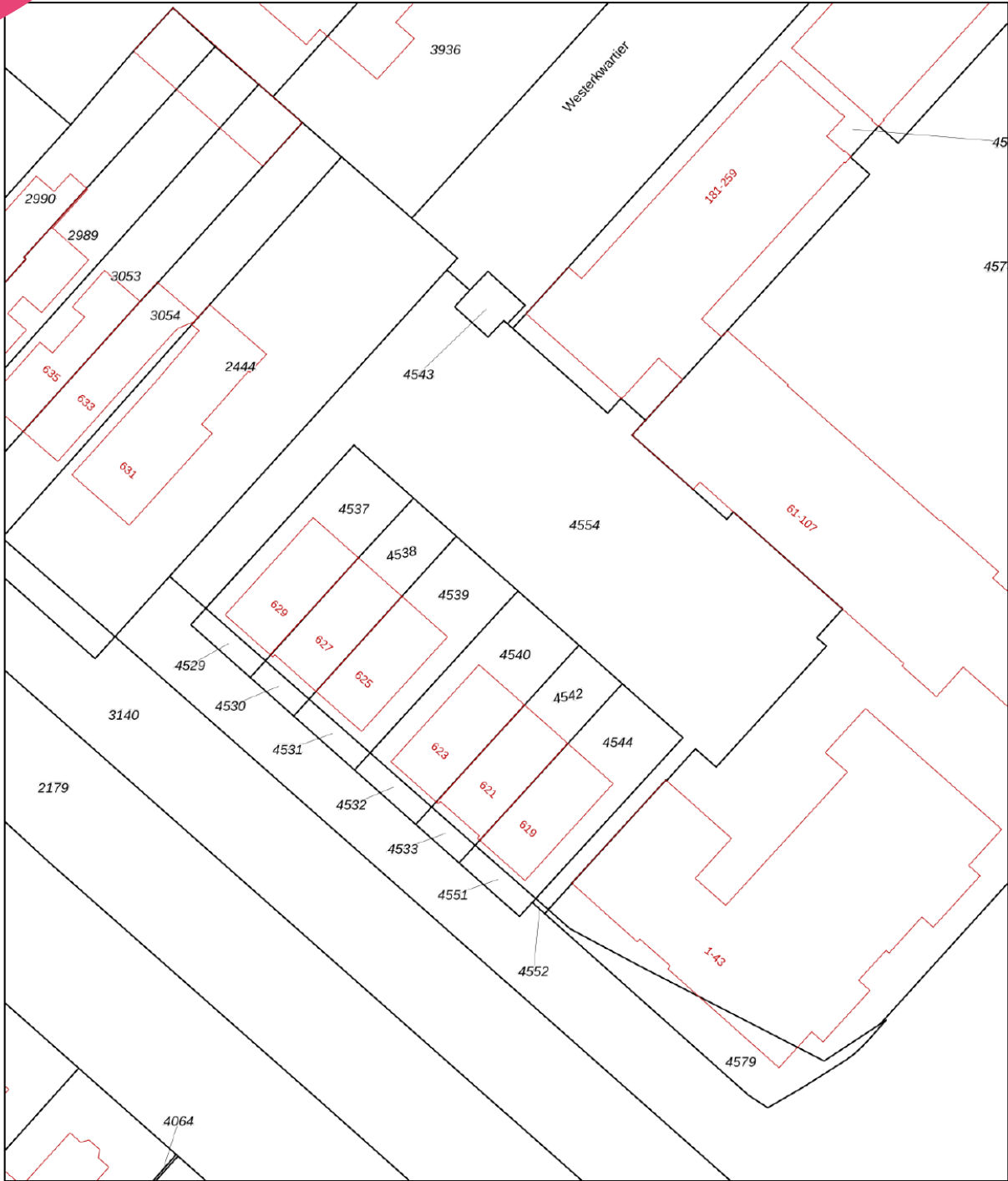
Daarnaast blijft het binnenklimaat dankzij de hoogwaardige isolatie en vloerverwarming/vloerkoeling het hele jaar door aangenaam: koel in de zomer en comfortabel warm in de winter. Het appartement is uitstekend geïsoleerd, wat zorgt voor een opvallend rustige woonbeleving.


Bijzonderheden:

- Volledig instapklaar en energiezuinig
- Twee ruime slaapkamers
- Lichte visgraat PVC-vloer
- Kunststof kozijnen met HR++ glas en draaikiepramen
- Luxe binnendeuren en hoogwaardige afwerking
- Balkon op het noordoosten met uitzicht op de binnentuin
- Ruime privé-(fietsen)berging in de ondergelegen garage
- Servicekosten bedragen 211,15 EUR per maand, Actieve en gezonde VvE

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4554	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- Zonwering	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
Screens	X		

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2023
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	231 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	70 m ²

Details

Ligging object	in centrum, in woonwijk
Energielabel	A+++
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, lift
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	elektrische boiler eigendom

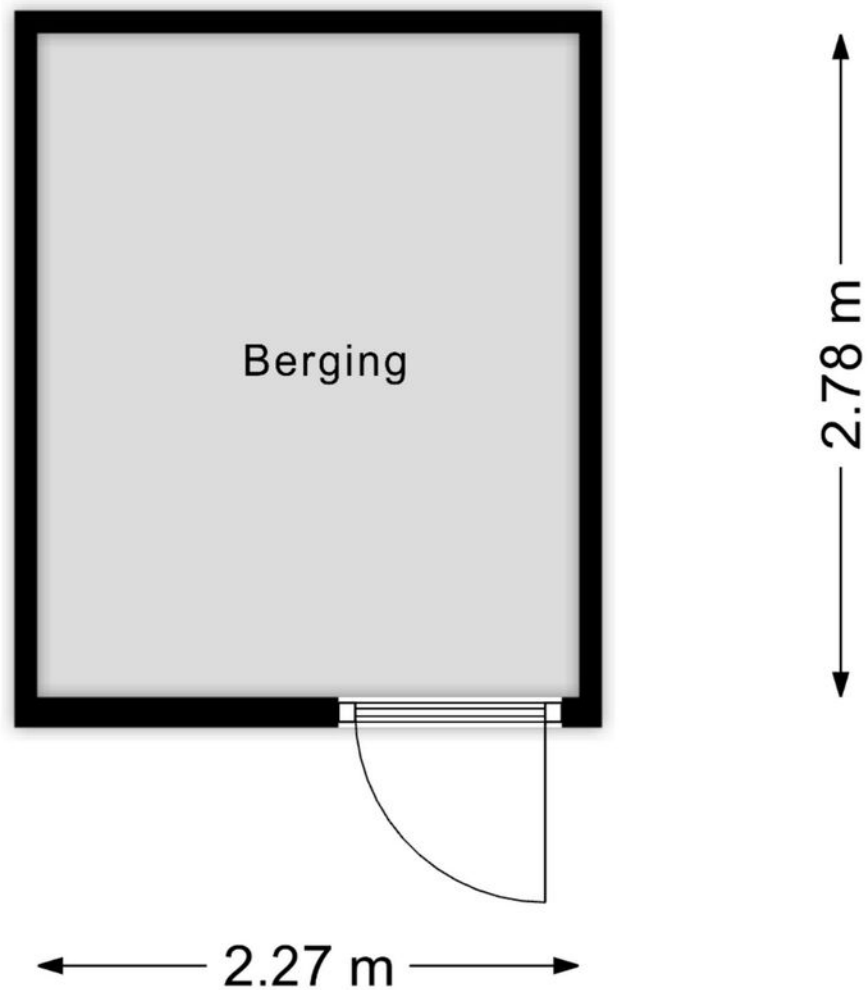
Tuin gegevens

Tuin	geen tuin, balkon aanwezig
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordoost

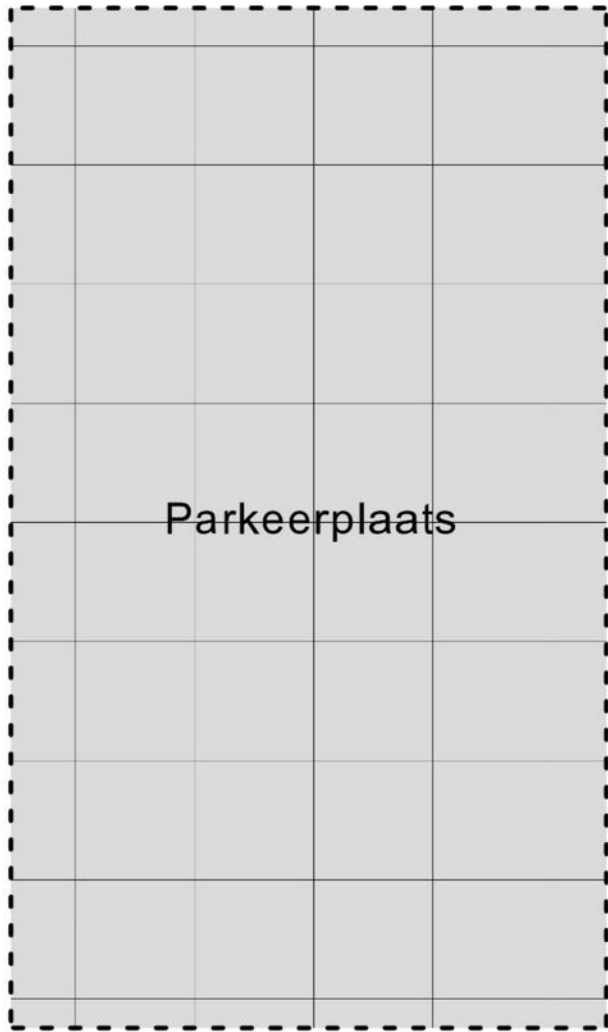




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



4.28 m

2.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl