



# VILLA RENSCHDAEL

Verkoopbrochure Venloseweg 1a | Horst

# Exclusief wonen in Villa Renschdael, een prachtig 19e-eeuws monument

Exclusief wonen in Villa Renschdael: een prachtig 19e-eeuws monument in neorenaissancestijl, waar wonen naar een hoger niveau wordt gebracht. Wonen in dit uitstekend onderhouden monument is bijzonder met historische charme en het gewenste comfort van nu.

De fraaie architectuur en de prachtige afwerking weerspiegelen de welvaart en ambities van een periode, waarin Horst zich langzaam ontwikkelde van agrarisch dorp tot een plaats met regionale betekenis.

Met respect voor de historie is Villa Renschdael gerenoveerd en gemoderniseerd op een centrale plek in Horst. Hier krijgt u de unieke kans om de nieuwe eigenaar te worden van een luxe appartement. Elk appartement heeft een unieke indeling met prachtig uitzicht op de parkachtige tuin. U woont hier niet in een appartement maar in een unieke omgeving met een rijke historie en een bijzondere sfeer.

De appartementen op de begane grond hebben een bestemming die het mogelijk maakt wonen en werken te combineren. Er is een gemeenschappelijke kelder onder andere voor opslag van wijn. In de gezamenlijke ontvangthal en de omliggende ruimtes domineren luxe, stijl en comfort de boventoon.

Marmeren vloeren, een fraaie trapopgang met hoge vide en zware paneeldeuren bepalen de sfeer in het herenhuis. Ook in de appartementen zijn meerdere originele elementen behouden, waardoor het wonen in Villa Renschdael een unieke ervaring wordt. De parkachtige tuin is aangelegd door Jan Joris, een bekende Belgische tuinarchitect uit de regio Brasschaat.



## Historie

Villa Renschdael maakt onlosmakelijk deel uit van de geschiedenis van Horst

Villa Elisabeth, zoals het indrukwekkende herenhuis oorspronkelijk werd genoemd, had Doctor Henri Peters als een van de bewoners. Het sierlijke gietijzerwerk met zijn naam op de voordeur herinnert hieraan. Tussen 1881 en 1900 kreeg het pand een bijzondere dubbele functie: als woonhuis van Doctor Henri Peters, terwijl de bijgebouwen in gebruik waren als zijdefabriek van Hendrik Lucas. Terwijl Horst verder groeide en moderniseerde, bleef Villa Elisabeth een tastbare herinnering aan de economische bloeiperiode van het einde van de 19e eeuw en het begin van de 20e eeuw.

In 1929 is het herenhuis verbouwd tot twee woningen met lokaal bekende namen als Vullings en Van Daal als gelukkige bewoners. Na een grootschalige renovatie in 1992 kreeg het pand de functie van kantoor/woonvilla. En nu is Villa Renschdael met respect voor de historie en het karakter, getransformeerd in een unieke plek om comfortabel te wonen.

Stijlvol wonen met blijvende waarde, exclusief met onderscheidend karakter en prestige. Wonen in een monument is een blijvende investering in erfgoed, kwaliteit en aantrekkingskracht.

Woont u straks in Villa Renschdael, die onlosmakelijk deel uitmaakt van de geschiedenis van Horst?



# Venloseweg 1a, Horst

Dit comfortabele, ruim opgezette appartement is gesitueerd op de begane grond en een deel van de eerste verdieping. Alle voorzieningen zijn aanwezig om op de gelijkvloerse verdieping te wonen dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en een badkamer op de begane grond hetgeen het appartement toekomstbestendig maakt. Verder heeft dit unieke appartement een werkkamer/study, een royale woonkamer en een in pandig bereikbare garage op de begane grond.

De eerste verdieping, met een slaapkamer en een badkamer, is perfect om gasten of (klein)kinderen te laten overnachten. Grote ramen aan drie zijden en zon gedurende de hele dag, zorgen voor veel lichtinval in het appartement. De zon komt op aan de achterzijde bij de keuken en gaat aan de voorzijde van het appartement onder. Samen met de hoge ramen en hoge plafonds zorgt dit voor een exclusief appartement dat bijzonder ruimtelijk oogt.

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de situering ten opzichte van de gemeenschappelijke tuin. Openslaande deuren aan de achterzijde geven toegang tot het privéterras, dat naadloos aansluit op de tuin die de allure van een parktuin heeft. Dit is appartement beschikt als enige over een eigen in pandige garage. Tevens is er een privé-parkeerplaats buiten voor een tweede auto.





### Wat het wonen in dit appartement bijzonder maakt:

- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Gelijkvloers wonen, de eerste verdieping voor gasten en (klein)kinderen
- Werkkamer op de begane grond
- Inpandig bereikbare garage en een vaste parkeerplek buiten
- Privéterras, te bereiken vanuit de woonkamer en keuken
- Mooi uitzicht op de gemeenschappelijke tuin
- Uitstekende zonligging (ramen aan de oost-, zuid- en westkant)













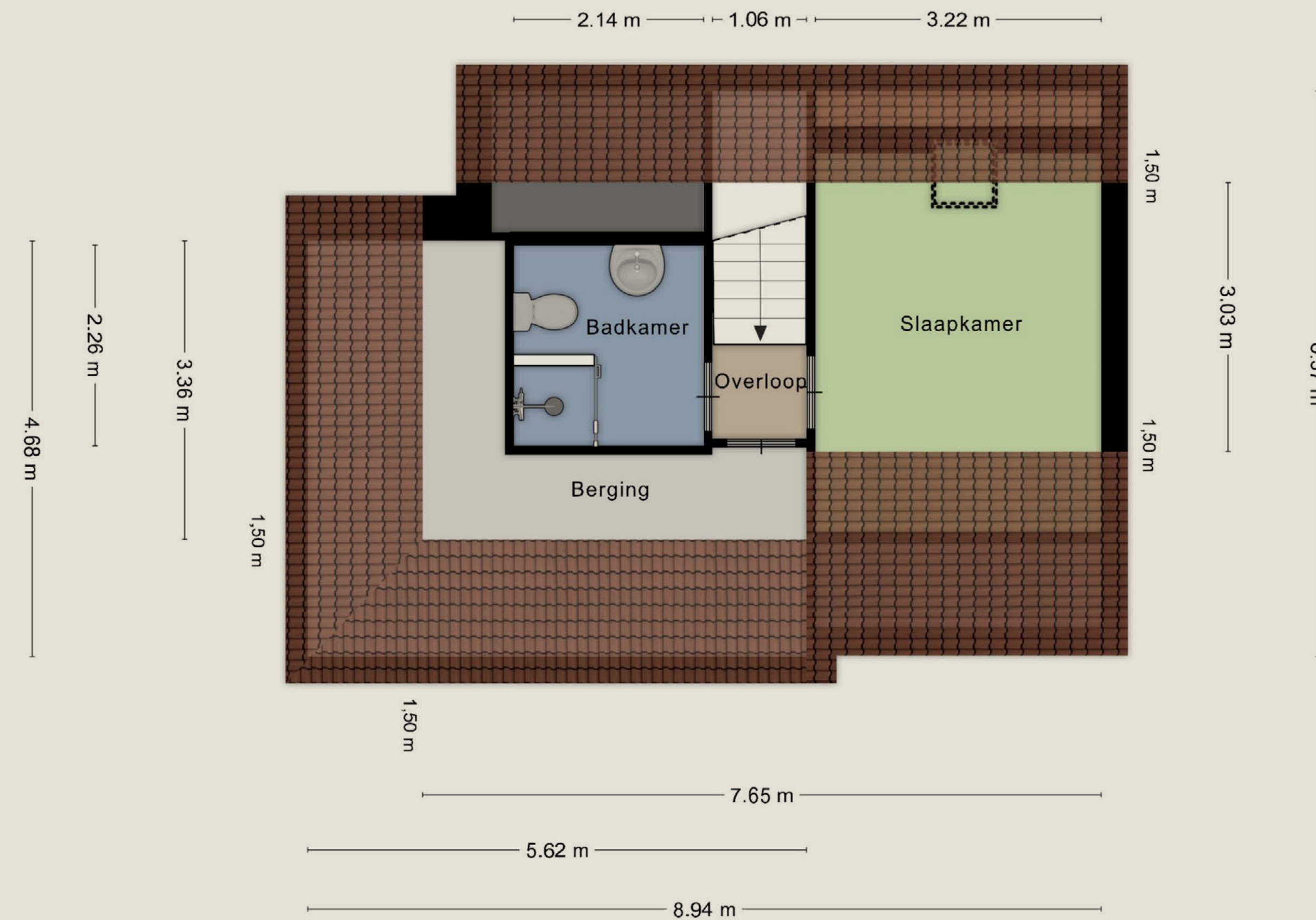


## Venloseweg 1a, begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Venloseweg 1a, 1e verdieping



# Kenmerken en bijzonderheden

- Woonoppervlakte: circa 140 m<sup>2</sup>
- Inhoud: circa 570 m<sup>3</sup>
- Royale buitenruimte met privéterras aansluitend op de parkachtige tuin
- Inpandige garage van circa 18 m<sup>2</sup> (6 x 3 meter)
- 1 privéparkeerplaats op eigen terrein
- Gelegen in een uitstekend onderhouden gemeentelijk monument met karakteristieke historische elementen
- Indicatie voorschot servicekosten: circa € 295,- per maand
- De VvE is recent opgericht, maar nog niet actief
- Gemengde bestemming met mogelijkheden voor wonen en werken aan huis
- Geschikt voor onder andere kantoor, dienstverlening, maatschappelijke functies, bedrijven categorie 1 en 2 en bed & breakfast (onder voorwaarden)
- Monumentale allure met hedendaags comfort
- Het appartement maakt onderdeel uit van een gemeentelijk monument. Dit zorgt niet alleen voor een unieke uitstraling en bijzondere woonbeleving, maar waarborgt tevens het behoud van authentieke architectonische elementen en het karakter van het pand. Voor bepaalde aanpassingen aan het gebouw kan een vergunning vereist zijn, passend bij de monumentale status.



# Wonen en werken combineren

Dankzij de gemengde bestemming leent dit appartement zich uitstekend voor het combineren van wonen en werken. Een kantoor of praktijk aan huis biedt comfort, flexibiliteit en een representatieve uitstraling op een unieke locatie. Afhankelijk van de persoonlijke situatie en de geldende fiscale regels kan een zelfstandige werkruimte mogelijk fiscaal interessant zijn. Laat u hierover altijd adviseren door een fiscaal specialist. Hierbij kan gedacht worden aan mogelijke aftrekposten voor onder andere inrichting, internet-, energie- en onderhoudskosten.

Een inspirerende werkomgeving in de eigen woning:  
praktisch, comfortabel en mogelijk financieel interessant.





## Voor liefhebbers van ruimte, buitenleven, karakter en historie

Deze bijzondere woning biedt een zeldzame combinatie van comfort, karakter en veelzijdigheid. Dankzij gelijkvloers wonen op de begane grond is het appartement uitstekend geschikt voor wie toekomstbestendig en comfortabel wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Daarnaast biedt het object volop mogelijkheden voor het combineren van wonen en werken. De aanwezige ruimte en indeling lenen zich uitstekend voor een kantoor, praktijk of atelier aan huis, waardoor rust en professionaliteit moeiteloos samenkomen.

De ligging vormt een extra pluspunt: centraal ten opzichte van uitvalswegen en internationale verbindingen, en daarmee ideaal voor wie regelmatig over de grens werkt of reist.

Liefhebbers van karakter en historie zullen zich direct aangetrokken voelen tot de authentieke uitstraling en de sfeer die het appartement uitstraalt. Het appartement maakt onderdeel uit van een monument. Het samenspel van stijlkenmerken, ambiance en omgeving geeft het geheel een onderscheidend en tijdloos karakter.

Ook voor kopers die waarde hechten aan ruimte, buitenleven en een actieve vrijetijdsbesteding vormt dit object een aantrekkelijke basis. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor ontspanning, natuurbeleving en exclusieve recreatieve voorzieningen.



# Wonen in Horst

Villa Renschdael staat op een unieke plek in het centrum van Horst. Alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, een heerlijke lunch of diner en een bezoek aan het theater zijn op loopafstand.

Horst heeft circa 13.500 inwoners, waardoor de aanwezigheid van voorzieningen ook in de toekomst gewaarborgd is.

Op ongeveer 15 autominuten afstand zijn er twee ziekenhuizen en in de directe omgeving vindt u diverse medische voorzieningen, van huisartsen tot fysiotherapie en mondzorg.

De regio rondom Horst staat niet alleen bekend vanwege de prachtige natuur maar ook vanwege paardensport op topniveau met bijbehorende opleidingen en bedrijvigheid.



Peelbergen Equestrian Centre in Kronenberg (Noord-Limburg) is een toonaangevende internationale hippische accommodatie voor spring- en dressuurruiters. Het centrum is geopend in 2014 en organiseert wekelijks nationale en internationale wedstrijden (tot 3-sterrenniveau) en biedt faciliteiten van wereldklasse, waaronder diverse all-weather arena's.

Ook voor de liefhebbers van de golfsport liggen twee golfbanen (De Peelse Golf en Golfhorst) binnen de gemeentegrenzen.

Op nog geen 5 minuten loopafstand ligt het zwembad van de gemeente Horst. Dit zwembad heeft een officieel 25-meter wedstrijdbad en een 25 meter recreatiebad.



De gemeente Horst heeft een zeer strategische ligging ten opzichte van de Brainportregio, het Duitse Ruhrgebied en meerdere universiteiten. Een centrale, internationaal georiënteerde locatie waar het goed en rustig wonen is. De snelwegen A67 en A73 zorgen er, net als overige uitvalswegen, voor dat steden als Venlo, Eindhoven, Nijmegen en Düsseldorf goed bereikbaar zijn.

Düsseldorf (Weeze) en Eindhoven Airport zorgen ervoor dat een groot deel van Europa binnen een paar uur vliegen te bereiken is. Het treinstation Horst-Sevenum biedt snelle verbindingen richting het verrassende Venlo en de regio Eindhoven. Horst biedt alles wat u zoekt: buiten de drukte van de grote stad, maar met alle comfort binnen handbereik.





### Welzijn en Gezondheid

Huisartsenpraktijken:	2 minuten
Tandartspraktijken:	2 minuten
Horst Apotheek:	2 minuten
Viecuri Ziekenhuis Venlo:	13 minuten
Viecuri Ziekenhuis Venray:	14 minuten
Maasziekenhuis Boxmeer:	26 minuten
Maastricht UMC+:	60 minuten
Radboud UMC:	45 minuten

### Educatie en opleidingen

- 3 basisscholen
- 3 scholen voor voortgezet onderwijs
- 3 scholen voor beroepsonderwijs
- Maastricht University
- Radboud Universiteit Nijmegen

### Sport en actief

- Voetbalclub Wittenhorst
- Hockeyclub HCH
- Volleybalclub Hovoc
- Peelbergen Equestrian Centre
- Zwemclub HZPC

### Uit eten

Restaurants: 4 minuten loopafstand

### Bereikbaarheid Horst

Horst is via de A73 uitstekend bereikbaar en binnen 15 minuten bent u in Venray of Venlo. In 33 minuten bent u op Luchthaven Weeze en binnen 42 minuten staat u in hartje Nijmegen.

Liever met de trein? Geen probleem. Station Horst is op ongeveer 6 minuten van Villa Renschdael.

### Reistijd per auto

Venray:	15 minuten
Venlo:	15 minuten
Eindhoven:	39 minuten
Nijmegen:	42 minuten
Arnhem:	49 minuten
Maastricht:	53 minuten
's-Hertogenbosch:	51 minuten
Düsseldorf (Weeze):	33 minuten
DUS Airport Düsseldorf:	50 minuten
Luchthaven Eindhoven:	41 minuten



# Noord-Limburg: ruimte om te ontspannen

De regio ademt geschiedenis. Authentieke dorpskernen, kastelen en kloosters vertellen verhalen uit het verleden, terwijl lokale musea, festivals en streektradities zorgen voor een levendige cultuur. Proef de Limburgse gastvrijheid in gezellige cafés en restaurants, waar streekproducten en bourgondisch genieten centraal staan.

## Noord-Limburg bruist van cultuur

In Venlo verrast Museum van Bommel van Dam met moderne en hedendaagse kunst die prikkelt, inspireert en soms schuurt. Ook het Limburgs Museum brengt verhalen van Limburg tot leven: fascinerend, herkenbaar en inspirerend. De Maaspoort in Venlo en Schouwburg Venray bieden een veelzijdig programma van topcabaret en theater tot muziek, dans en grote namen. Intiem of groots, klassiek of eigentijds — hier beleef je cultuur van dichtbij.

## Natuur om te beleven

Noord-Limburg biedt een rijk en afwisselend natuurlandschap. Dwaal door de Kasteelse Bossen en het natuurgebied 't Ham, waar rust en groen de toon zetten. De Maas vormt een prachtig decor voor wandelingen langs het water. Laat u verrassen door de kleurrijke Kasteeltuinen Arcen, de Schadijkse Bossen, Nationaal Park De Peel of De Maasduinen. Hier komt natuur tot leven — elke dag opnieuw.



# Verkoopinformatie



## **Bart van den Berg**

NVM Register Makelaar Wonen / Register Taxateur

[bvandenbergaelmans.com](mailto:bvandenbergaelmans.com)

Schoolstraat 50 B, 5981 AJ Panningen, +31 (0)77 208 31 66

[www.aelmans.com/vastgoed](http://www.aelmans.com/vastgoed)



## **Dennis Holthuijsen**

NVM Register Makelaar Taxateur Wonen RM / Register Taxateur

[dennis@intermakelaars.com](mailto:dennis@intermakelaars.com)

Hoofdstraat 11, 5961 EX Horst, +31 (0)77 - 398 90 90

[www.intermakelaars.com](http://www.intermakelaars.com)



## **Ontwikkeling Renschdael Groep**

## **Concept & vormgeving BINK inspireert**

### **Disclaimer**

Deze brochure is met zorg samengesteld. Toch kunnen er aan deze brochure alsmede aan de getoonde plattegronden, artist impressions en situatiekaarten geen rechten worden ontleend. Deze geven slechts een algemene indruk. Alle genoemde maten zijn indicatief.

De contractstukken van het appartement van uw keuze worden separaat bij de makelaar besproken en overhandigd. De NVM-modelkoopovereenkomst is van toepassing. Deze brochure heeft het karakter van een uitnodiging tot het doen van een bod. Daarnaast zijn de gebruikelijke clausules van toepassing, zoals asbest- en ouderdomsclausule. De notariskeuze is voorbehouden aan verkoper (De Laat & Gulikers, te Horst). De in pandige kunst, de kroonluchter in de gezamenlijke hal en de beelden in de tuin maken geen deel uit van het aangeboden en/of verkochte object.

