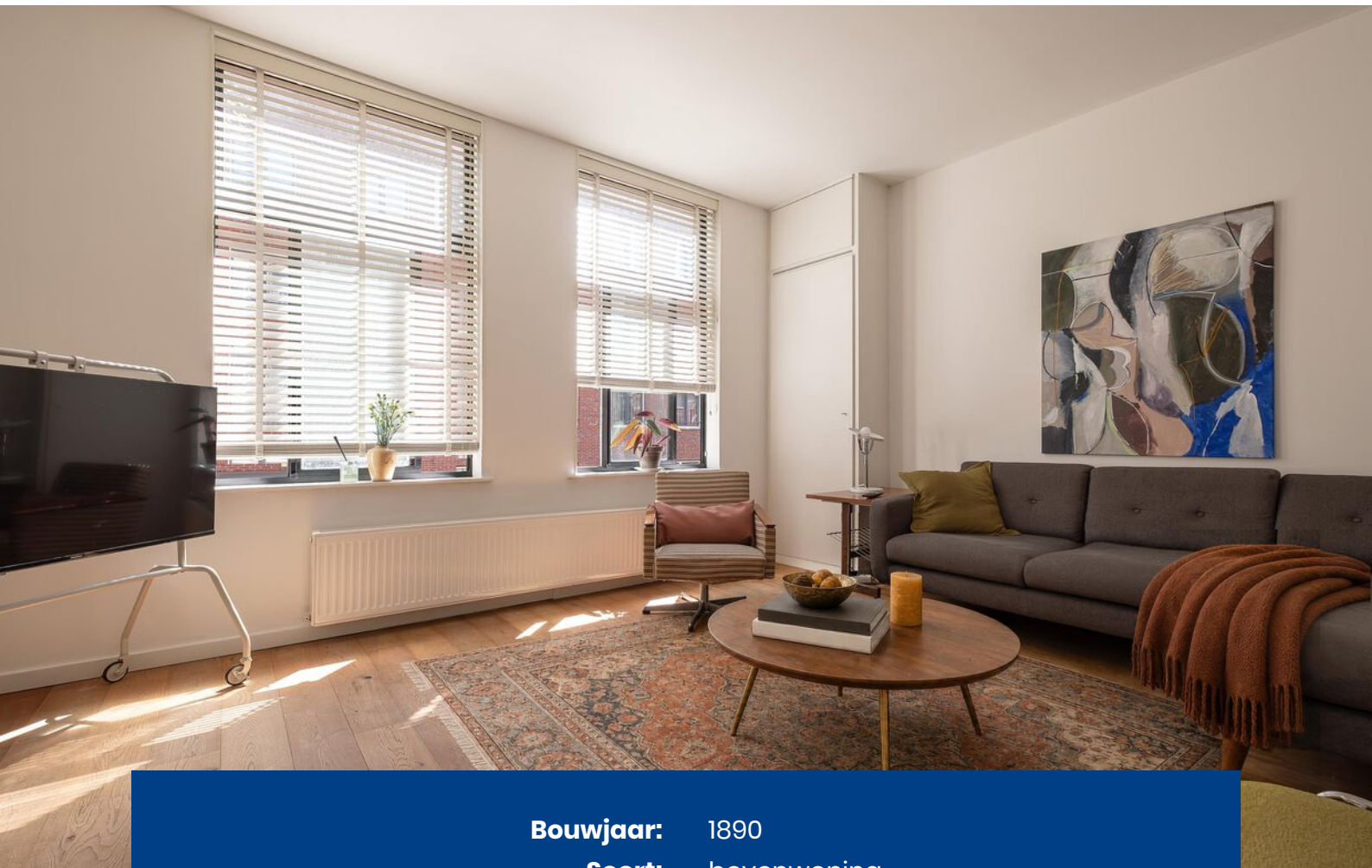

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Van Houweningenstraat

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1890

Soort: bovenwoning

Kamers: 3

Inhoud: 194 m³

Woonoppervlakte: 60 m²

Energie label: D

Vraagprijs € 490.000,-- K.K.

OMSCHRIJVING

Charmant 3-kamerappartement op toplocatie.

Op een uitstekende locatie aan de rand van het geliefde Westerpark bevindt zich dit goed ingedeelde 3-kamerappartement van circa 60 m². De woning ligt op korte afstand van de Jordaan, de Westertoren en het bruisende centrum van Amsterdam. Dankzij de unieke ligging, de karakteristieke omgeving en de toenemende populariteit van de buurt is dit een zeer gewilde woonomgeving.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u diverse supermarkten, gezellige cafés, restaurants en winkels rondom onder andere het Hugo de Grootplein, de Bilderdijkstraat en de Jan van Galenstraat. Daarnaast geniet u van de nabijheid van het Westerpark, het Erasmuspark en het Vondelpark, waar u kunt ontspannen, sporten, picknicken of genieten van één van de vele horecagelegenheden.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de ringweg A10 en diverse tramverbindingen brengen u snel naar het Centraal Station en andere delen van de stad.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime en lichte woonkamer met veel natuurlijk daglicht. Aansluitend bevindt zich een moderne open leef keuken.

De woning beschikt verder over een verzorgde badkamer met toilet. Daarnaast is er een ruime slaapkamer gelegen nabij de woonkamer, voorzien van voldoende kastruimte voor al je kleding en persoonlijke spullen.

Bijzonderheden;

- * Woonoppervlakte circa 60 m²;
- * Gelegen op erfpachtgrond, waarbij de canon is afgekocht tot en met 31 december 2045;
- * Verwarming en warm water via een Intergas cv-combiketel (2015);
- * Bouwjaar 1890;
- * Professioneel beheerde en actieve VvE met goed reservefonds en meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- * Servicekosten € 250,00 per maand;
- * Oplevering in overleg, desgewenst op korte termijn;
- * Zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule van toepassing;
- * Gelegen in de populaire en levendige buurt Bos en Lommer / Frederik Hendrikbuurt, op korte afstand van het centrum van Amsterdam;
- * Rustige ligging in een woonstraat met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik;
- * NEN 2580 meetrapport beschikbaar.



DESCRIPTION

Charming 3-room apartment in a prime location.

This well-laid-out 3-room apartment of approximately 60 m² is situated in an excellent location on the edge of the beloved Westerpark. The property is located a short distance from the Jordaan, the Westertoren, and the bustling center of Amsterdam. Thanks to its unique location, characteristic surroundings, and the increasing popularity of the neighborhood, this is a highly sought-after residential area.

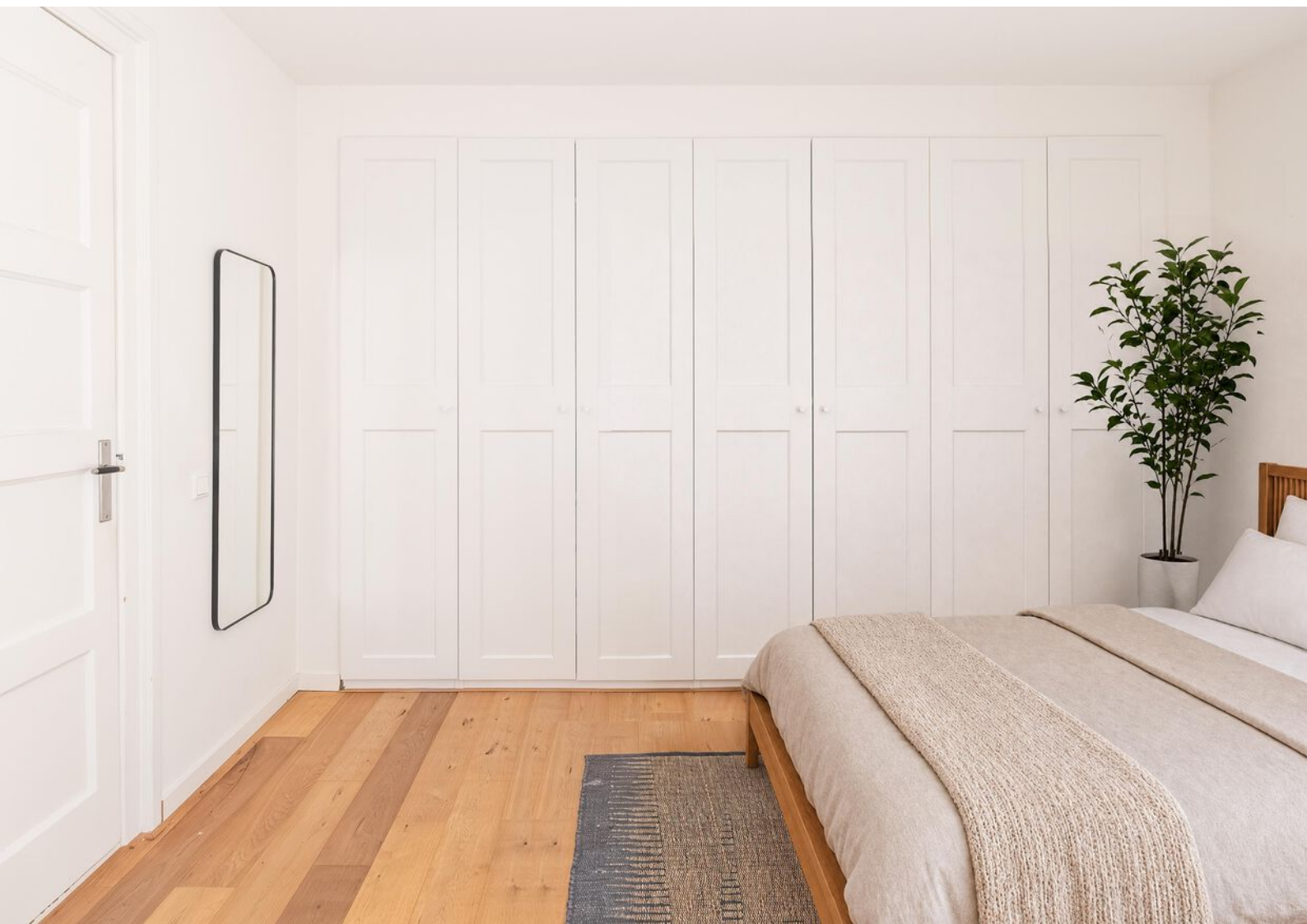
All daily amenities are within easy reach. In the immediate vicinity, you will find various supermarkets, cozy cafes, restaurants, and shops around Hugo de Grootplein, Bilderdijkstraat, and Jan van Galenstraat, among others. Additionally, you benefit from the proximity of Westerpark, Erasmuspark, and Vondelpark, where you can relax, exercise, picnic, or enjoy one of the many hospitality venues.

Accessibility is also excellent. By car, you can reach the A10 ring road within a few minutes, and various tram connections take you quickly to Central Station and other parts of the city. Upon entering, you are welcomed into a spacious and bright living room with plenty of natural daylight. Adjacent to this is a modern open-plan kitchen.

The property also features a well-maintained bathroom with a toilet. Additionally, there is a spacious bedroom located near the living room, equipped with ample closet space for all your clothing and personal belongings.

Particulars;

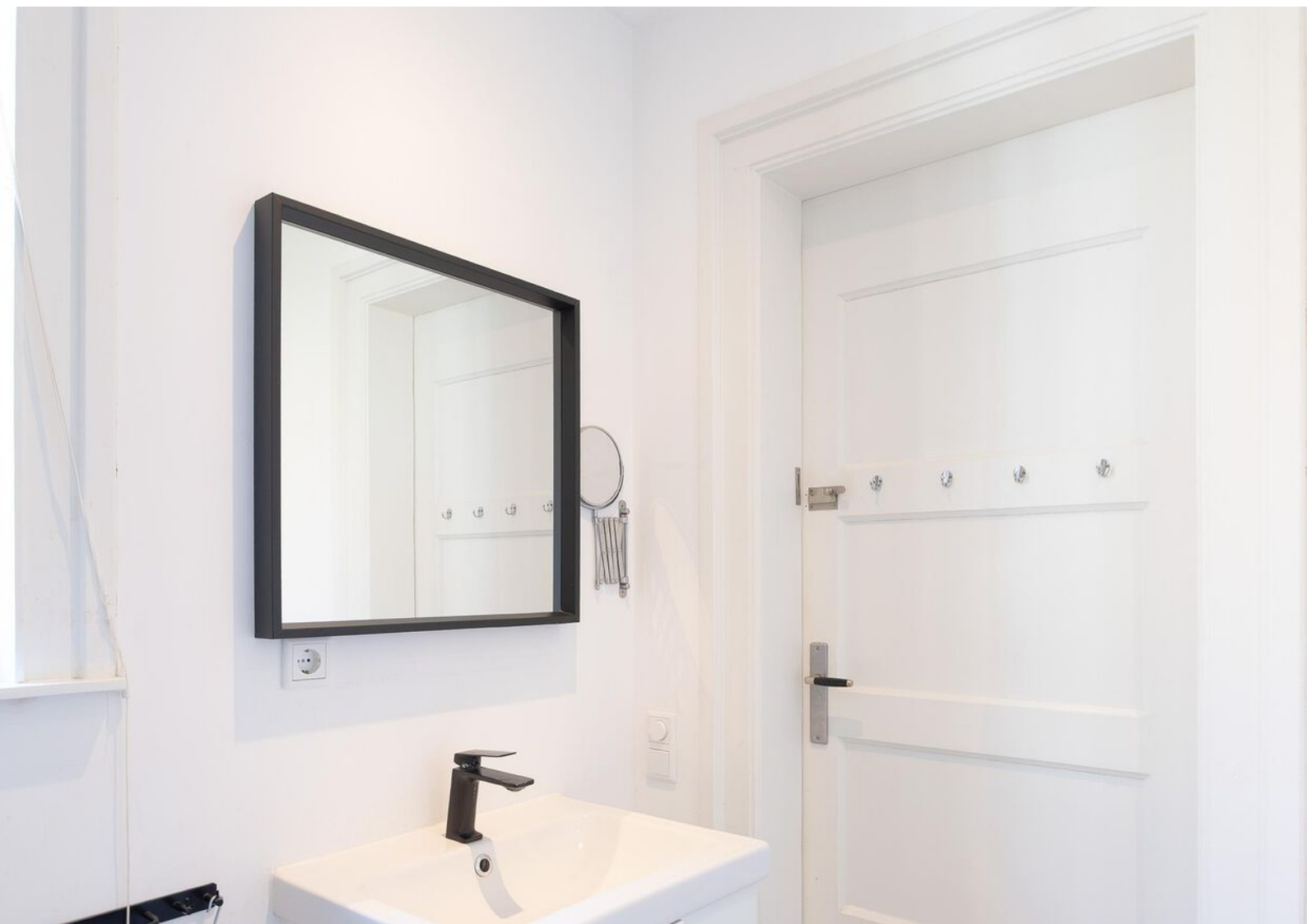
- * Living area approximately 60 m²;
- * Situated on leasehold land, with the ground rent paid off up to and including December 31, 2045;
- * Heating and hot water via an Intergas combi boiler (2015);
- * Year of construction 1890;
- * Professionally managed and active Owners' Association with a healthy reserve fund and multi-year maintenance plan in place;
- * Service costs € 250.00 per month;
- * Completion date by mutual agreement, available at short notice if desired;
- * Self-occupancy clause and age clause apply; * Located in the popular and lively Bos en Lommer / Frederik Hendrikbuurt neighborhood, a short distance from the center of Amsterdam;
- * Quiet location on a residential street with all daily amenities within easy reach;
- * NEN 2580 measurement report available.





















PLATTEGRONDEN



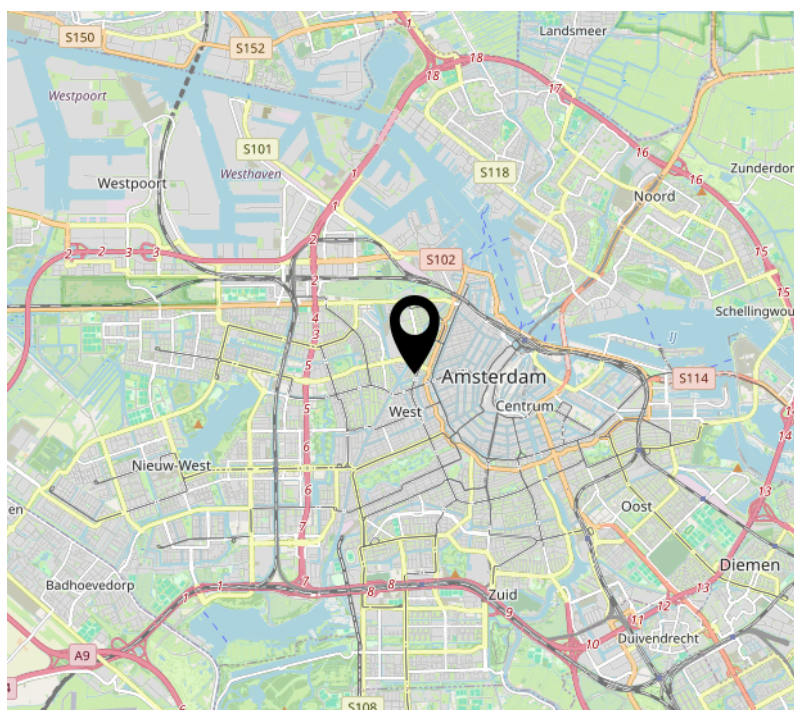
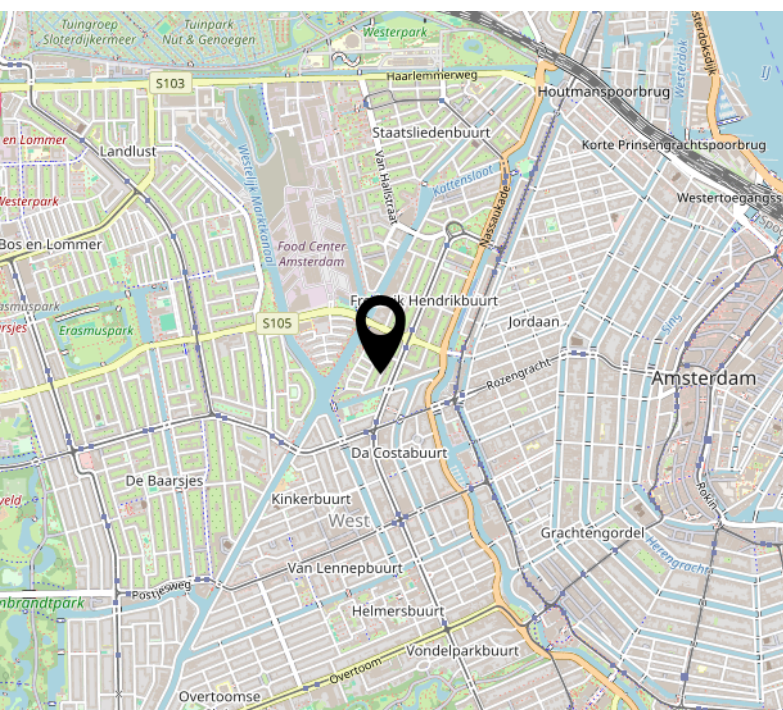
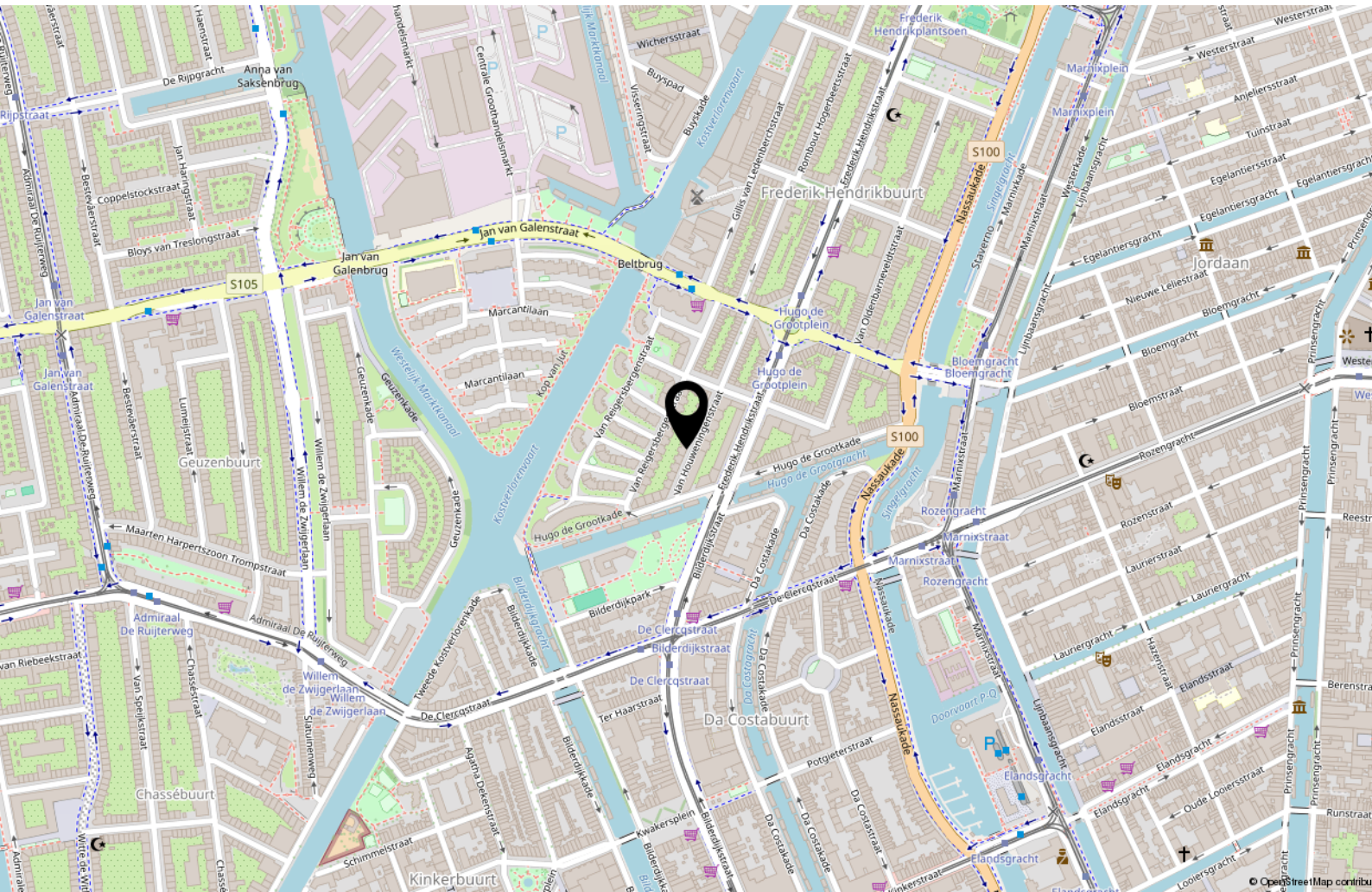
Van Houweningenstraat 64-1, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33

centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600

amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888

noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl