



Burg. Geurtsstraat 3
5961 BZ, Horst

Vraagprijs € 775.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@ovida.com | 0478 63 69 22



Omschrijving

Algemeen

Bent u op zoek naar een unieke combinatie van ruimte, privacy en exclusiviteit in het hart van Noord-Limburg? Aan een van de meest gewilde, rustige lanen van Horst staat deze royale, vrijstaande villa op een riant perceel van maar liefst 1.200 m². Met een indrukwekkend woonoppervlak van circa 217 m² biedt deze karakteristieke, onder architectuur gebouwde woning uit 1980 een zee aan ruimte voor al uw woonwensen. Of u nu droomt van een riante leefkeuken, een kantoor aan huis, of een speelparadijs voor de kinderen; de indeling bieden u alle vrijheid om uw woondromen te realiseren en alle dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een perceel van 1.200 m²
- Onder architectuur gebouwd (architectenbureau Lerou)
- in 2024 zijn de heteluchtverwarming en de hybride warmtepomp vervangen/geplaatst
- Er liggen 18 zonnepanelen op het dak
- Het dak is in 2018 compleet vernieuwd
- Voorzien van houten en kunststof kozijnen, allen voorzien van HR++ beglazing
- De woning is volledig geïsoleerd
- Voorzien van energielabel A
- Er is een tuinplan aanwezig, gemaakt door architect Frank Stegers

Indeling

Indeling; Begane grond:

Bij binnenkomst via de entree proeft u direct de potentie en grandeur van deze woning. De royale ontvangthal heeft een modern toilet, uitgebreide vernieuwde meterkast en een trap naar de provisiekelder waar zich de unit van de heteluchtverwarming (2024) en de hybride warmtepomp (Daikin Intergas, 2024) bevinden.

Vanuit de hal toegang tot de riante, lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van een prachtig, vrij uitzicht op uw eigen achtertuin en middels schuifpui is het buitenterras bereikbaar. Aangrenzende ligt de ruime eetkamer met keuken voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat en afzuigkap. Voorts beschikt deze keuken uit 2019 over een vaatwasser, koelkast, oven, magnetron en ingebouwd koffiezetapparaat.

Naast de keuken is een praktische bijkeuken gelegen met een uitstortgootsteen en de witgoedaansluiting. Vanuit hier is het kantoor bereikbaar met een eigen ingang direct vanaf de oprit en waar u prettig kunt werken met veel lichtinval door de compleet glazen wand.

De woning leent zich ook uitstekend voor een gelijkvloers woonprogramma (levensloopbestendig wonen) of een rustige thuiswerkplek. De gehele begane grond is fraai afgewerkt met stucwerk op de wanden en plafonds en een fraaie Noorse leistenen vloer in de hal, woonkamer, eetkamer en keuken.

Eerste verdieping:

De vaste trap in de hal brengt u naar de ruime bovenverdieping. Hier bevinden zich 4 slaapkamers en 2 badkamers. De kamers blinken uit in formaat en lichtinval, waardoor ieder gezinslid hier zijn eigen, volwaardige plek vindt. De gehele verdieping is voorzien van stucwerk wand- en plafondafwerking en er ligt een fraaie laminaatvloer. De ouderslaapkamer beschikt over een inloopkast en een eigen inloopbadkamer met ligbad, dubbele wastafel en een inbouwkast. De 2e badkamer is bereikbaar vanaf de overloop en beschikt over een douchecabine, 2 wastafels en een toilet.

Op de overloop en de ouderslaapkamer hangen rolluiken en boven de overloop bevindt zich nog een praktische bergzolder.

Tuin & Buitenleven:

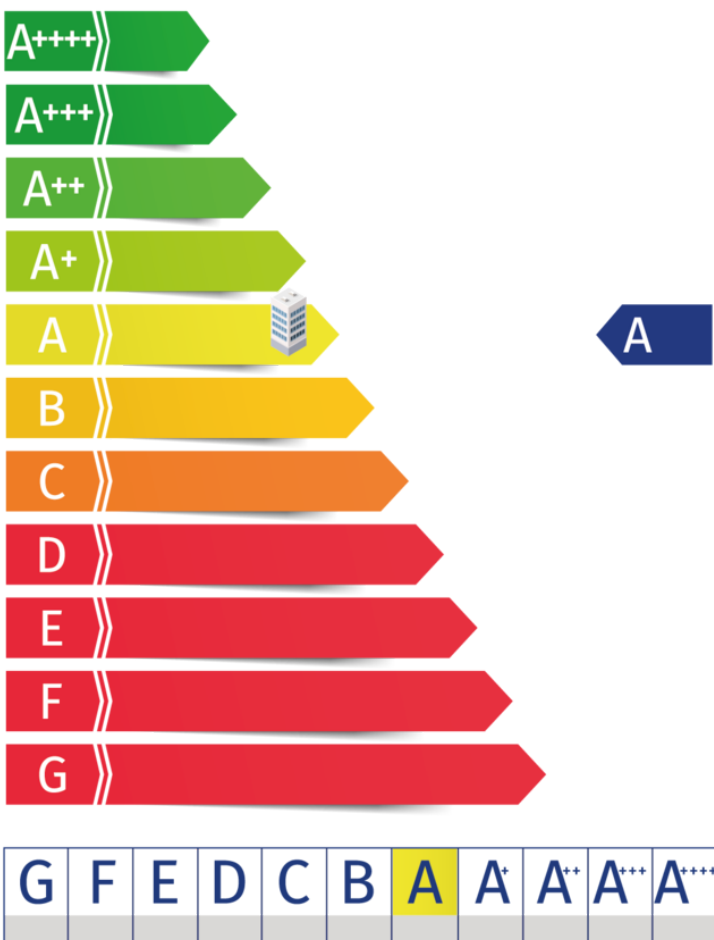
De absolute eyecatcher van dit object is het riante perceel van 1.200 m². De rondom gelegen tuin is een oase van rust waar u geniet van maximale privacy, fluitende vogels en de zon. Er is meer dan genoeg ruimte voor speeltoestellen voor de kinderen, een jacuzzi of een moestuin. Er zijn maar liefst 3 terrassen aangelegd, waarvan 1 met zonneluifel en deels overdekt. De tuin is aangelegd met een gazon en plantenborders en aan de achterzijde van de woning bevindt zich een inpanning met de unit voor de beregening, de grondwaterpomp en toegang tot een bergzolder. Uw auto's parkeert u moeiteloos op de riante eigen oprit met plek voor 3 auto's en voorzien van een laadpaal.

De Locatie:

De Burgemeester Geurtsstraat is een zeer geliefde en rustige straat in Horst. U woont hier in een veilige, kindvriendelijke omgeving waar buurtbewoners nog oog hebben voor elkaar. Direct aan de achterzijde grenst de woning aan "Kasteelpark ter Horst" dus u loopt zo heerlijk de natuur in. Toch zijn alle voorzieningen dichtbij: het gezellige centrum van Horst, scholen en sportaccommodaties liggen op korte fietsafstand. Ook een supermarkt en de A73 richting Venlo, Nijmegen en Eindhoven zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 765.000 k.k.	Tuin	tuin rondom
Soort	villa	Garage	parkeerplaats, geen garage
Type	vrijstaande woning	Verwarming	hete lucht verwarming, hybride warmtepomp
Kamers	7	Isolatie	volledig geïsoleerd
Slaapkamers	4	Woonoppervlakte	217 m ²
Bouwjaar	1980	Perceeloppervlakte	1200 m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ²	Inhoud	929 m ³




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: waardebeplating



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Horst	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie B	
— Bebauwing		Perceel 6476	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Adres:
Burg. Geurtsstraat 3

Gemeente:
Horst

Soort:
villa

Postcode / Plaats:
5961 BZ, Horst

Perceelgrootte
1200 m²

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realtatemedi

Plattegronden



Plattegronden

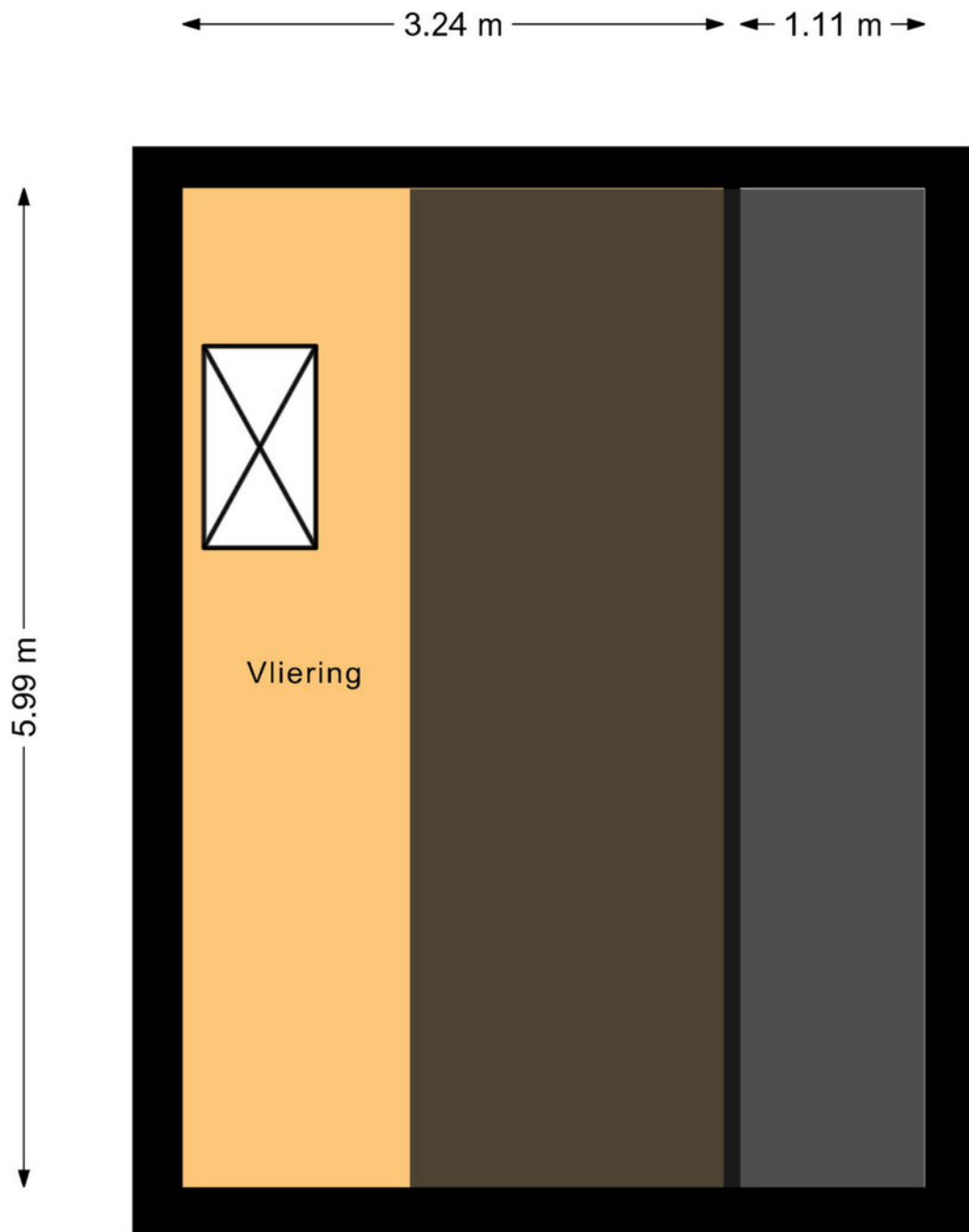


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden

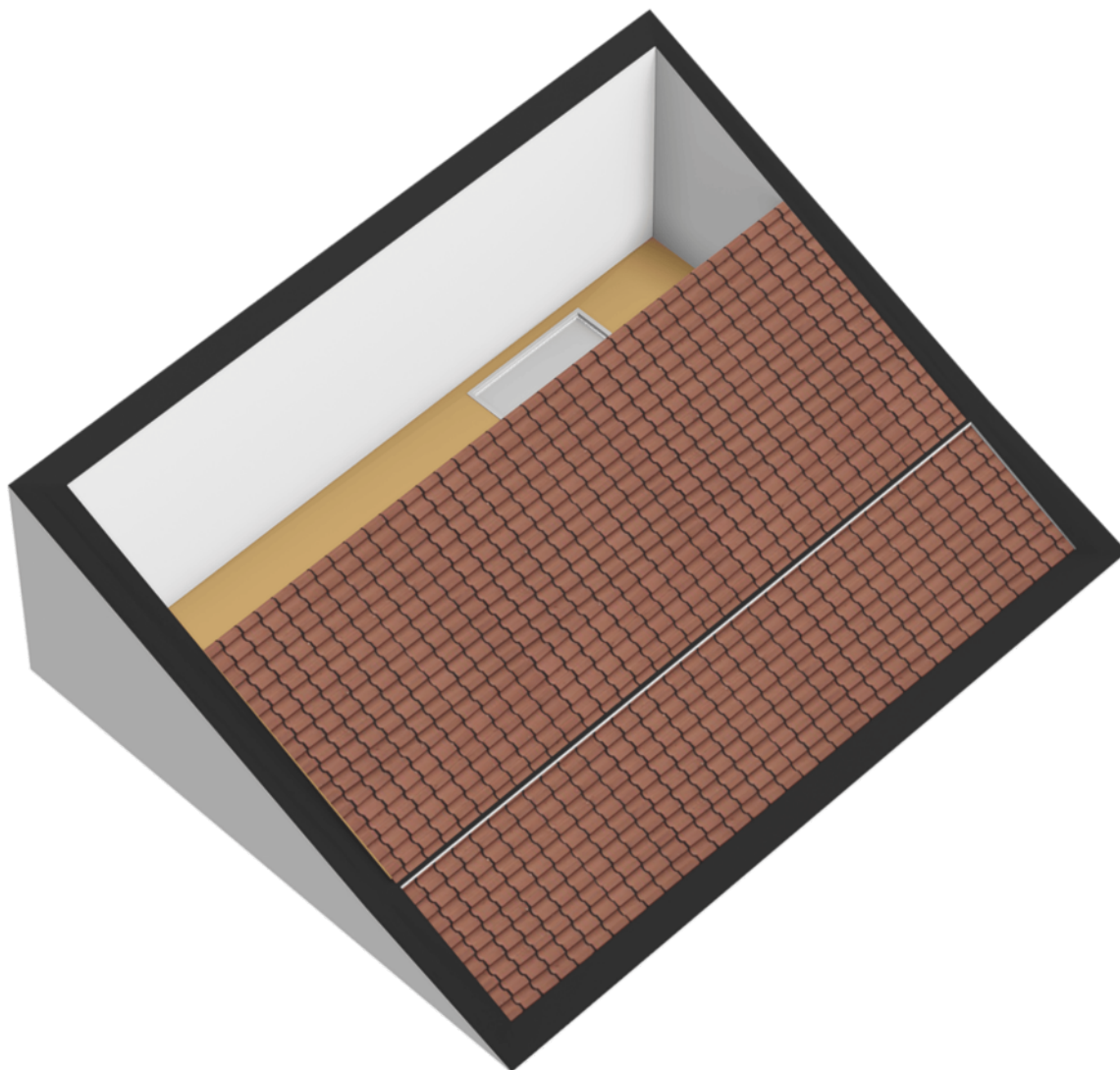


Plattegronden

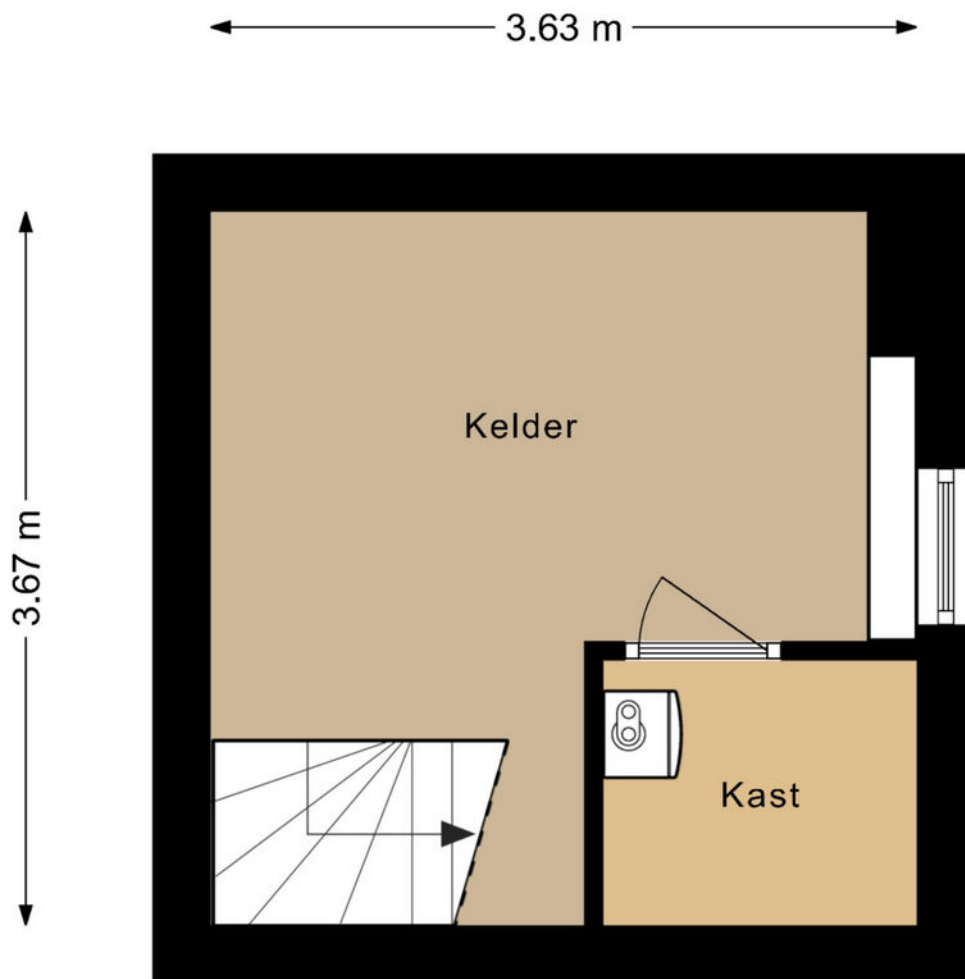


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden

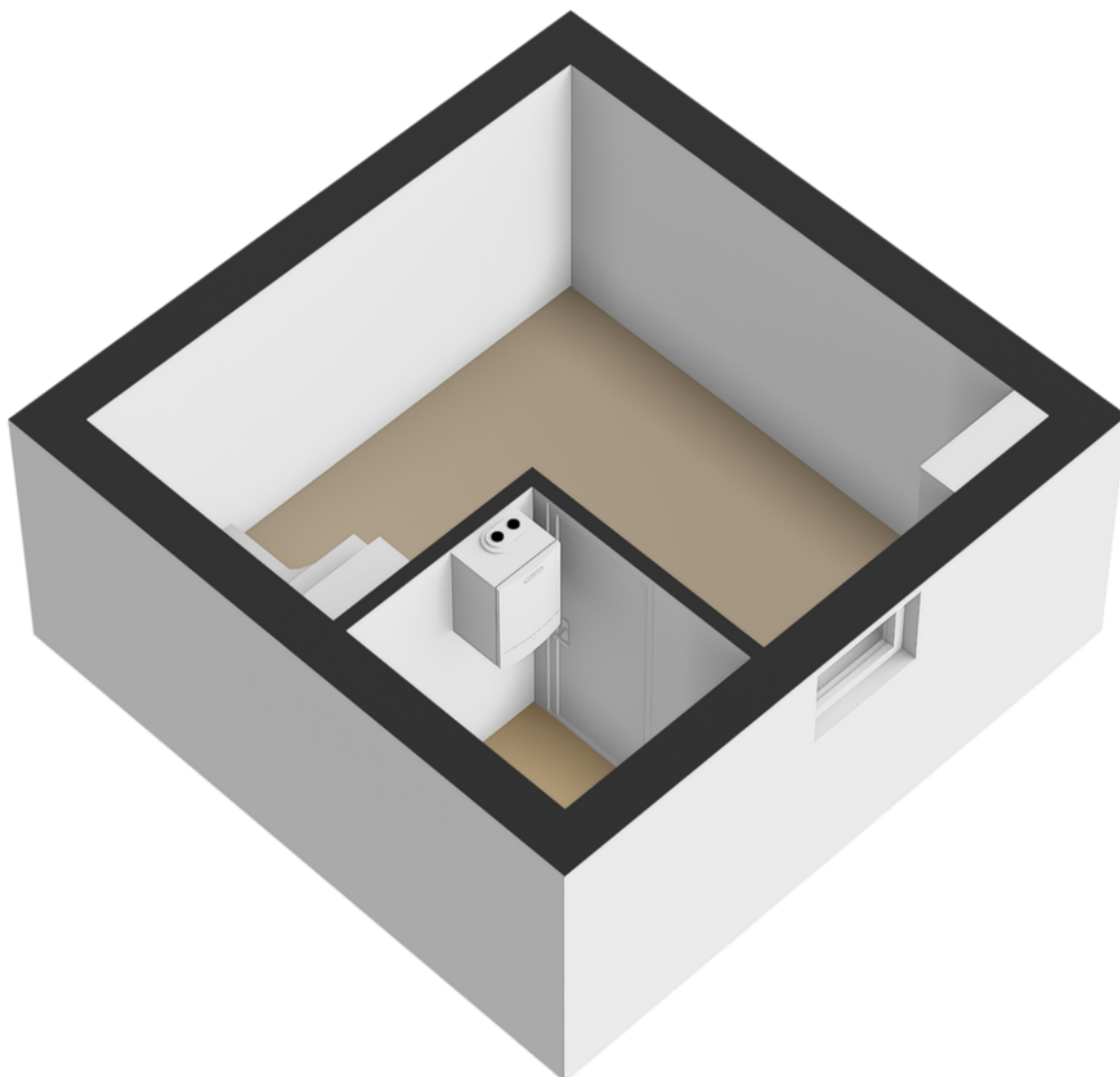


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
[@realstatemedia](#)

Plattegronden







Artist impression



Artist impression

































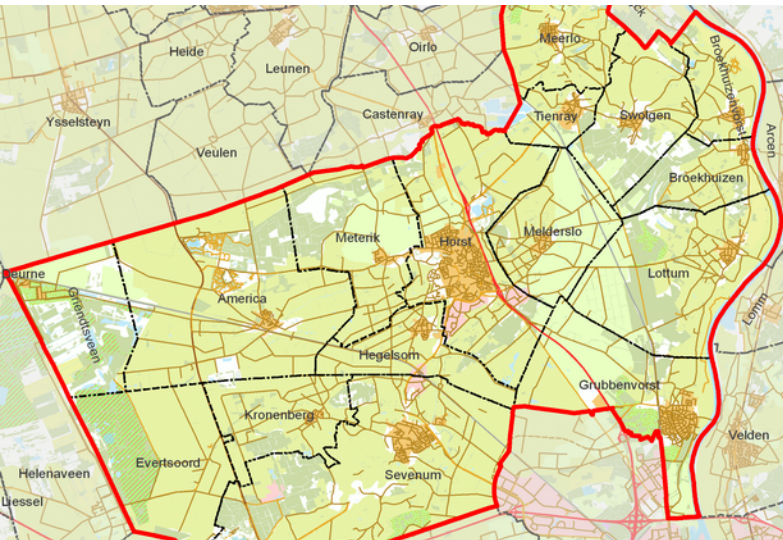




Artist impression

Gemeente Horst aan de Maas

Horst aan de Maas is een van de grootste plattelandsgemeenten van Limburg en bestaat uit een aantal dorpen, waaronder Horst, Sevenum, Melderslo en Grubbenvorst. Wat veel mensen aanspreekt, is de combinatie van rust, ruimte en een verrassend hoog voorzieningenniveau. Je woont er midden in een groene omgeving, terwijl winkels, scholen, e.d. dichtbij zijn.



Ligging

Daarnaast ligt Horst aan de Maas gunstig tussen verschillende steden. Dankzij de goede verbindingen zijn werk, onderwijs en voorzieningen in de regio eenvoudig bereikbaar. Het heeft de rust van het platteland, maar ook de voorzieningen dichtbij. Voor wie op zoek is naar een dorpse sfeer met toekomstperspectief, is Horst aan de Maas zeker het overwegen waard.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 50 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Ovida makelaars?

€ Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Ovida makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Ovida makelaars begeleid je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Ovida makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Ovida financieel adviseurs helpt je graag bij een eventuele hypotheek.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Ovida makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Hypothek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypothekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Ovida makealars financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypothekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypothek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypothekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypothekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Mike de Crom K-RMT

mikedecrom@ovida.com

06 48 08 68 81 | 0478 63 69 22

Woningmakelaar

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de kopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Ovida makelaar!

Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com