



makelaars

Korte Haven 14 D Schiedam



Vraagprijs € 325.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



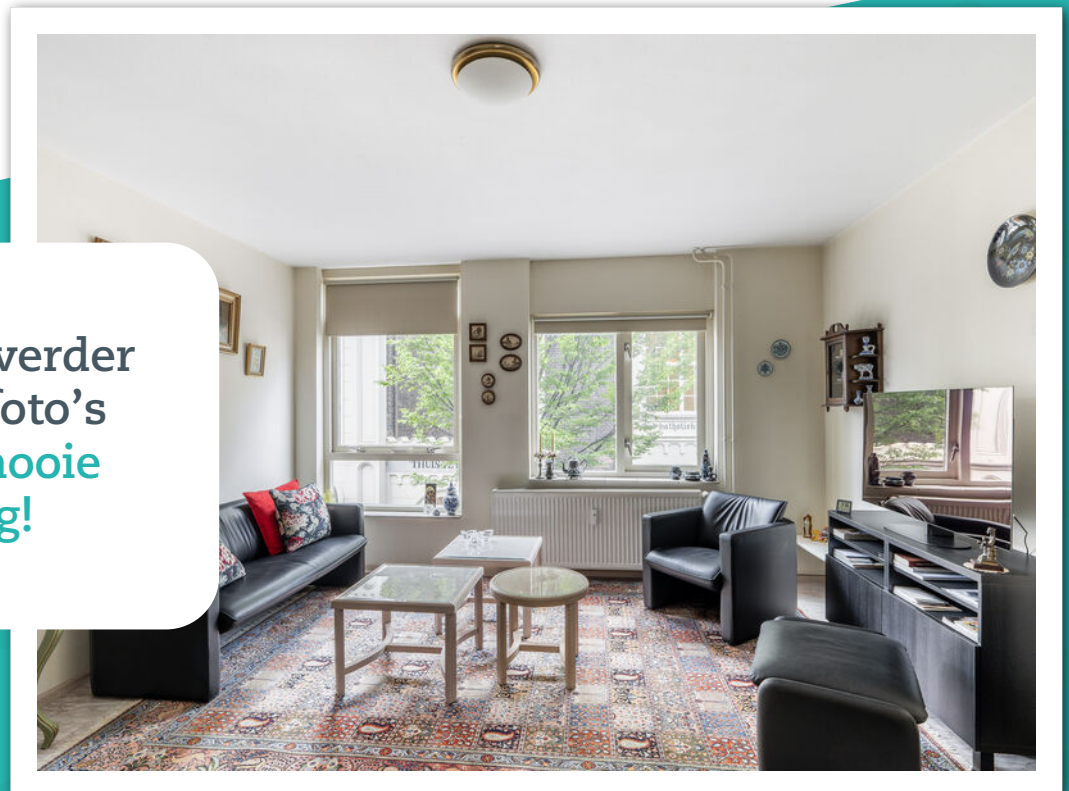


Korte Haven 14 D, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **moie**
woning!



Omschrijving

Korte Haven 14 D, 3111 BJ Schiedam

We hebben weer een leuke maisonnette woning in de verkoop gekregen, gelegen op een super locatie precies tussen de Dam en Korte Haven, midden in het oude historische gedeelte van Schiedam met alle voorzieningen op loopafstand.

Schiedam ontwikkelt zich steeds meer als de ideale woonstad met nog een dorpskarakter en nabij grote steden Rotterdam en Den Haag. In Schiedam zijn er diverse leuke restaurants, divers winkelaanbod, theater, bioscoop, de weekmarkt evenals gezellige pleinen, terrasjes, hippe cafés alles op loopafstand.

Het betreft een 3 kamer maisonnette woning met een sfeervolle uitstraling en ruime woonkamer met een leuk zicht op de Dam, richting de kerk en naar het groen van de boom aan de achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich een uitgebreide keuken. De slaapverdieping is voorzien van een master bedroom (heerlijk ruim) met grote inbouwkasten. Mooie 2e kamer aan de voorzijde met toegang naar het zonnige balkon. Ruime eigen berging in de onderbouw. De woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met lift en met berging in de onderbouw.

Begane grond:

Afgesloten entree, bellen-brievenbussestafel, lift en trappenhuis.

Eerste verdieping:

Entree, tochtportaal, toilet met een handwasbakje. Meterkast. Royale woonkamer inclusief keuken van totaal 31,6m². Van uit de woonkamer is een mooi zicht op de Dam. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is opgesteld met aan weerszijden de keukenopstelling met een granietenblad en diverse inbouwapparatuur en veel kastruimten. In de woonkamer is nog een praktische, diepe trapkast.

Tweede verdieping:

Overloop met een inbouwkast. Grote hoofdslaapkamer van ca. 19,8m² met een dakkapel en inbouwkasten. Voorslaapkamer van ca. 8,1m² met inbouwkasten en toegang naar het balkon. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche, radiator en aansluiting voor de wasmachine.

Balkon:

Zonnig balkon op het zuiden van ca. 5,3m²

Berging:

Onder het appartementencomplex bevindt zich een berging box van ca. 6,5m².

Overige:

- Oplevering in overleg, planning midden augustus.
- De locatie is ideaal vlakbij het centrum van Schiedam en alle andere voorziening van het stadse leven. Metro op 300m afstand en NS Station binnen 1 km afstand.
- Er kan geparkeerd worden in de omgeving met een parkeervergunning.
- Het appartement staat op eigen grond.



- Duurzame Quickstep laminaatvloer in de hele woning, waarvan op de woonverdieping vernieuwd in 2006.
- Eigen berging in de onderbouw.
- De woning heeft veel praktische inbouwkasten
- Ruim zonnig balkon;
- Vanwege het bouwjaar van het appartementencomplex 1978 zal er een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen;
- VvE bijdrage van € 219,- per maand + € 64,- per maand aan voorschot tbv warmwater/stookkosten;
- Verkoper heeft lage overige maandelijksse energie lasten voor stroom/water verbruik van € 78,- per maand.
- Woonoppervlakte ca. 80m² (Nennorm 2580);
- Bruto inhoud ca. 242m³ (Nennorm 2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

80 m²



Perceeloppervlakte

726 m²



Bouwjaar

1978

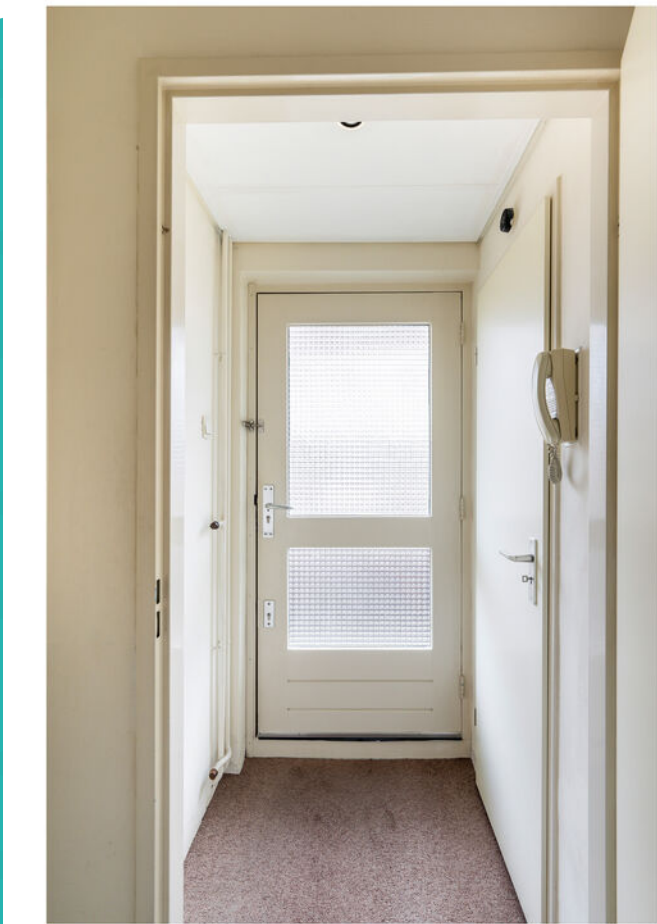


Energielabel

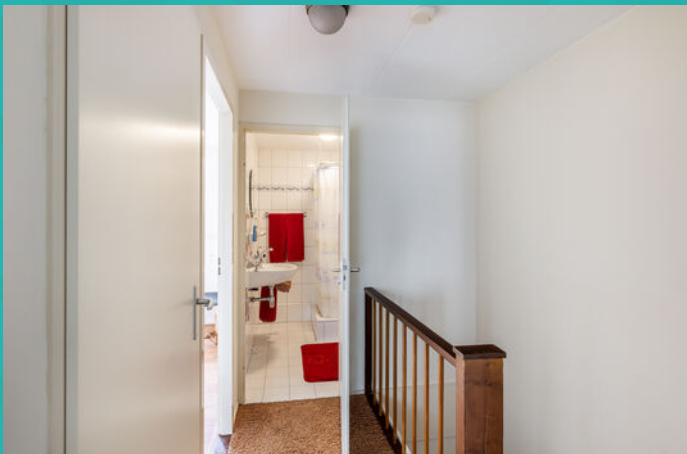
C













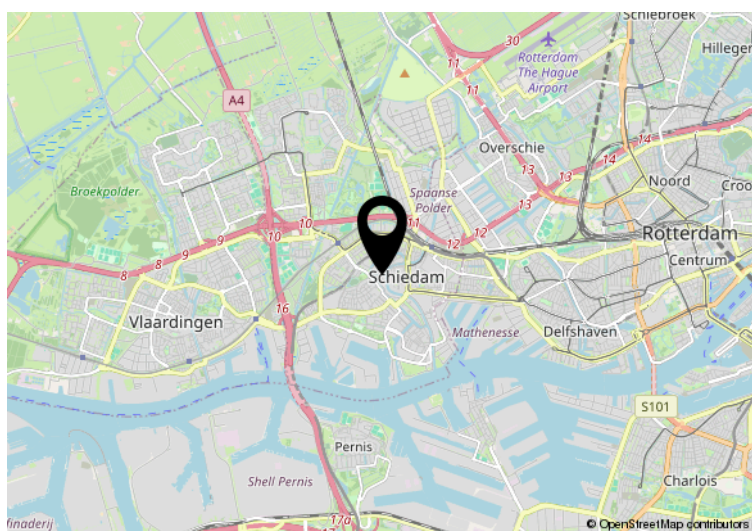




Wonen in Schiedam

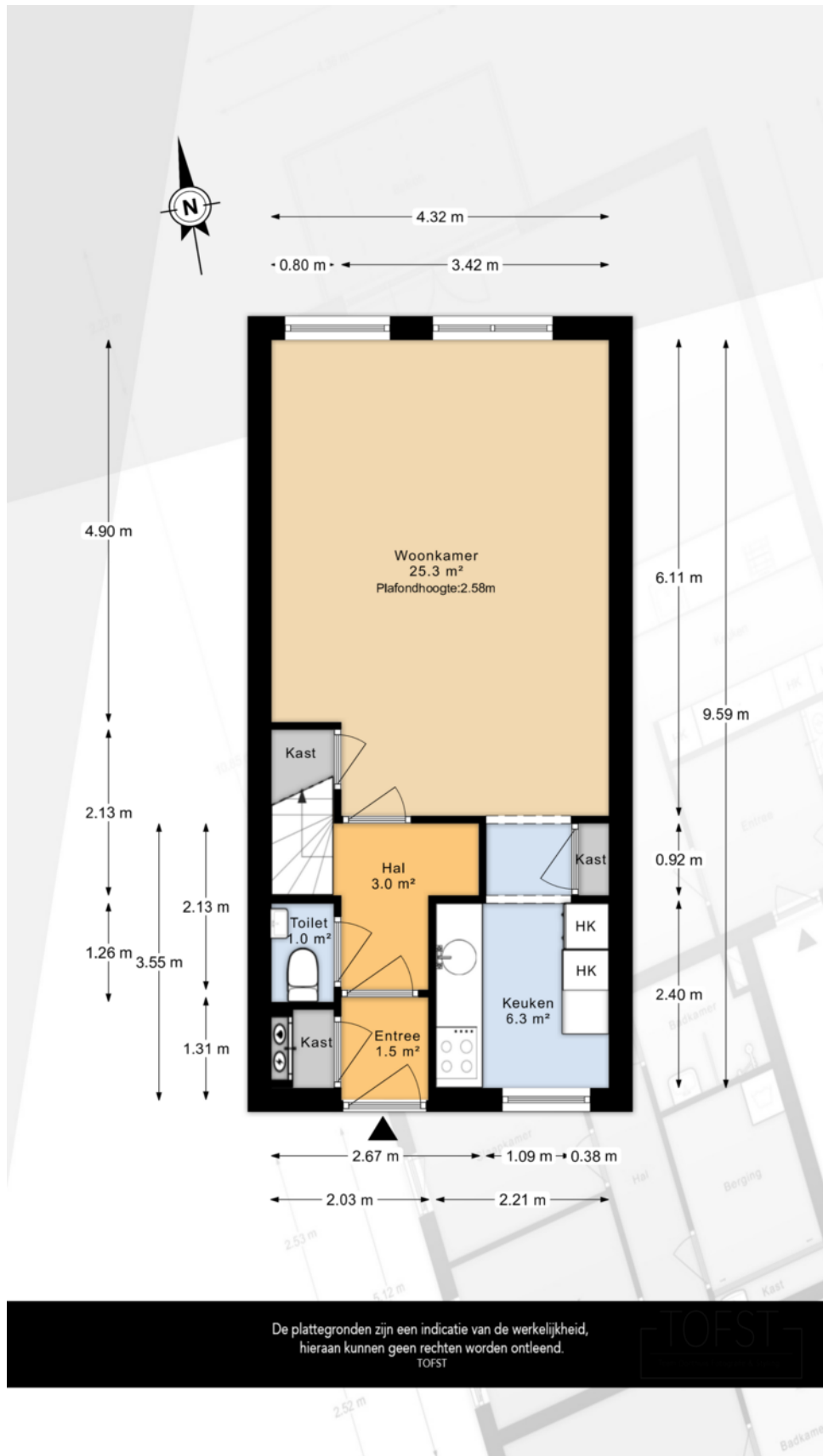
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden

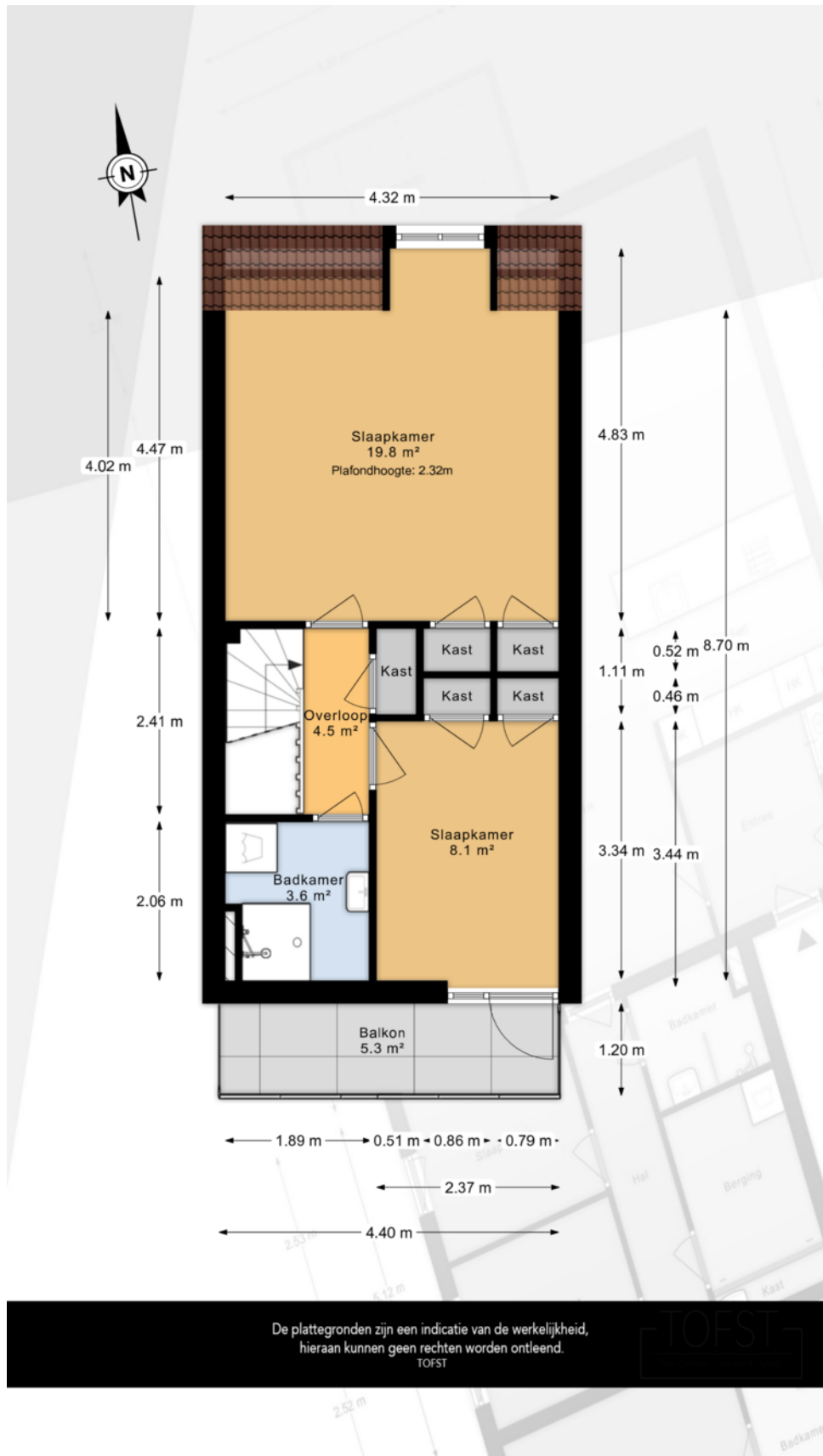


← Hier is de woning Korte Haven 14 D Schiedam

Plattegrond

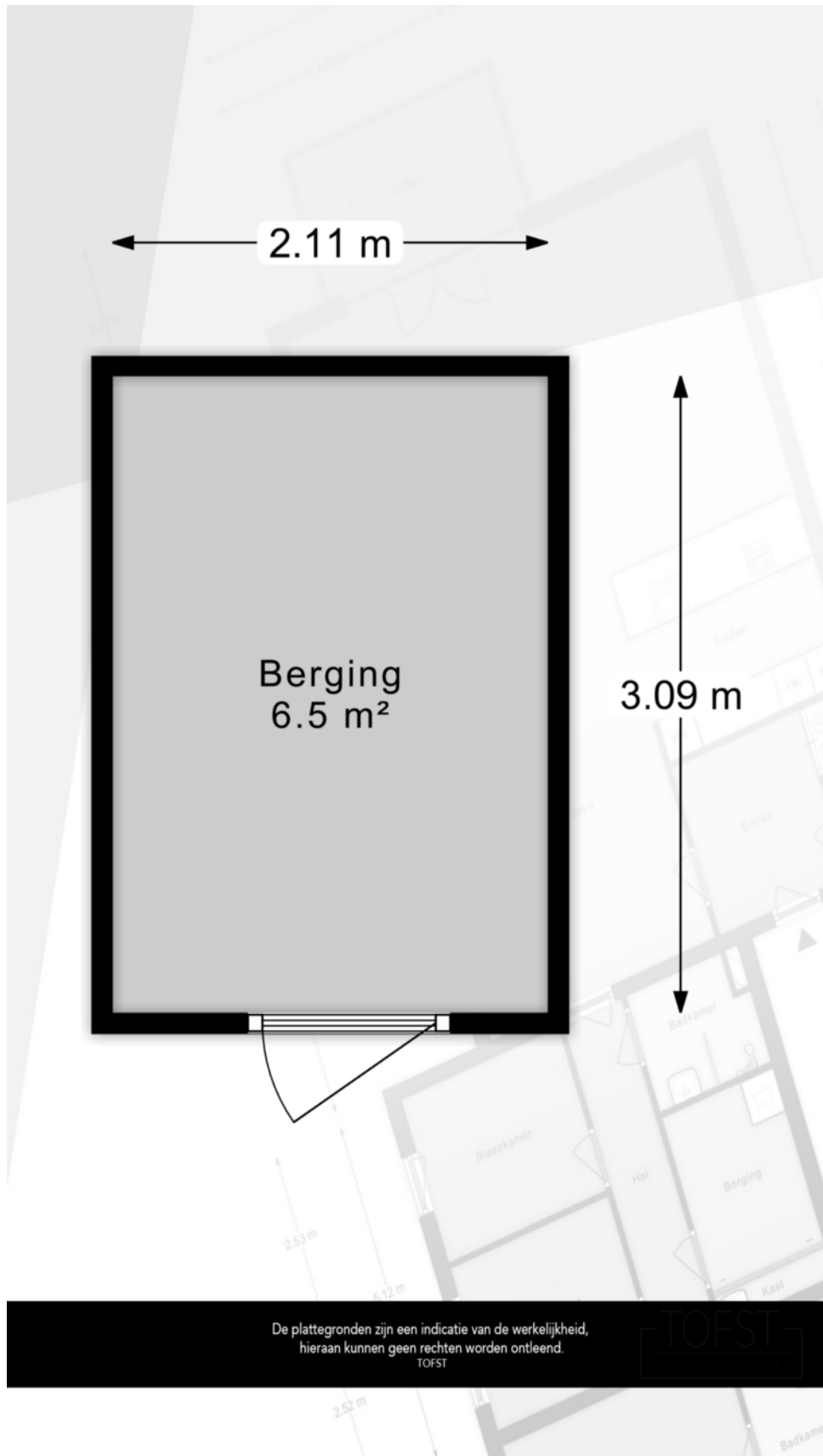


Plattegrond





Plattegrond





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1452	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst



makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
[3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)



makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam

Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen

Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)