



**Lange Heul 656**

Bussum

Vraagprijs € 339.000 k.k.



**heyenmakelaars**

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)



## Kenmerken

<b>Soort woning</b>	Galerijflat
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Inhoud</b>	225 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	4



### BOUWJAAR

1960-1970



### WOONOPPERVLAK

67 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

E



### SLAAPKAMERS

3 slaapkamers

## Omschrijving

Op zoek naar een licht en verzorgd appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon en de natuur letterlijk om de hoek? Dan is dit gerenoveerde 4-kamer appartement op de vierde en bovenste verdieping een bezichtiging waard!

- Voorschot stookkosten € 45.- per maand

Het appartement heeft een woonoppervlak van ca. 67m<sup>2</sup>. Een gemeenschappelijke afgesloten entree en een berging in het souterrain. Het appartementengebouw grenst aan natuurgebied de Bussumerheide waar het genieten is van rust en natuur. Dit gebied leent zich uitstekend om heerlijk een wandeling te maken of op de fiets te stappen. De winkels voor de dagelijkse boodschappen liggen op korte loopafstand evenals het station Bussum-Zuid, theater 't Spant, diverse uitvalswegen, sportaccommodaties.

Indeling: de afgesloten parterre biedt toegang tot het trappenhuis en de berging. De entree van het appartement is gelegen op de vierde woonlaag van dit complex. Via de ruime hal heb je toegang tot de diverse vertrekken van deze woning. Aan de galerijzijde bevindt zich de eerste slaapkamer met een inbouwkast, de moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap en voldoende kastruimte. De fraai afgewerkte badkamer heeft een wastafel, inloopdouche en een design-radiator. De tweede slaapkamer biedt toegang tot het zonnige balkon gelegen op het zuidwesten. De ruime woonkamer heeft grote raampartijen, wat zorgt voor veel lichtinval en heeft een praktische inbouwkast. Via dit vertrek kom je in de derde slaapkamer en deze is tevens de grootste slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 67m<sup>2</sup> ;
- Energielabel E ;
- 3 slaapkamers ;
- Balkon met zonligging op het zuidwesten;
- Voorzien van blokverwarming;
- Bergkast met wasmachine aansluiting op de galerij;
- Berging in onderste bouwlaag (parterre) ;
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid bij het complex;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars;
- VvE-bijdrage € 235,64 per maand;























# Plattegrond

Schröder & Schröder  
PROFESSELIJKE DIENSTEN VOOR DE IMMOBILIË

Opnamedatum 29 maart 2024

Certificaatnummer BGM32788

## Meetraport op basis van branchebrede NVM cs Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, NRV, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Lange Heul 656

1403 PC te Bussum




KvK 52398234 - Registratienummer KOMO K2110839 - Reeweg 12-14 1394 JD Nederhorst den Berg - T. 035-2400250 - info@schroderenschroder.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LH 656/EE



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4799</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8  
1402 AA Bussum  
035-6947821  
info@heyen.nl  
**www.heyen.nl**