

SCHOLTENHAGENWEG 30 H 50 | HAAKSBERGEN € 32.500 k.k.



Burbach Makelaars - Dé lokale makelaar met jouw belang voorop

WWW.burbach.nl

WELKOM

Burbach Makelaars is een kleinschalig makelaarskantoor dat zijn wortels stevig heeft geplant in Haaksbergen en de omliggende gebieden. Deze lokale focus is onze kracht: we kennen de markt, de ontwikkelingen en de mensen. Onze betrokkenheid bij de gemeenschap is niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk. We zijn trots op ons dorp, en dat merk je in alles wat we doen.

Kies voor Burbach Makelaars en ervaar hoe onze lokale kennis en persoonlijke benadering samenkomen om jouw belang voorop te stellen. Neem contact met ons op en ontdek wat wij voor je kunnen betekenen in de vastgoedwereld!

De betrouwbaarheid van een NVM-Makelaar

Wij zijn aangesloten bij de NVM, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen. Dit betekent dat wij over de kennis en de juiste middelen beschikken om u op een betrouwbare en efficiënte manier van dienst te zijn. Daarnaast kunnen wij door het uitgebreide NVM-netwerk u uitstekend op de hoogte houden van de ontwikkelingen op de woningmarkt. U kiest voor de kwaliteit waar het NVM-logo voor staat.



Samen zorgen we ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel en helder verloopt.

www.burbach.nl

WOONOPPERVLAKTE

63 m²

INHOUD

234 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

175 m²

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

VRAAGPRIJS

€ 32.500 k.k.

BESCHRIJVING

Te koop: Sfeervol chalet op Camping Scholtenhagen

Word wakker met het gezang van vogels en de frisse buitenlucht in dit sfeervolle chalet op het groene en gezellige Camping Scholtenhagen. Hier ervaart u rust, comfort en de prachtige omgeving van Haaksbergen, het hele jaar door. Recreëren kan van 1 april tot en met 1 november én buiten het seizoen in de weekenden en schoolvakanties!

Bij binnenkomst valt direct de lichte, open ruimte op, waarin de woonkamer, keuken en eethoek samen één gezellig geheel vormen. Hier kun je koken, eten en ontspannen zonder dat je van kamer hoeft te wisselen, terwijl het licht door de ramen naar binnen valt en een uitnodigende, warme sfeer creëert.

Het gehele chalet is te verwarmen middels de aanwezige centrale verwarming en kan indien gewenst extra worden bijverwarmd met de palletkachel. Daarnaast beschikt het chalet over een volledig nieuwe keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en een combi-oven.

Het chalet beschikt over één comfortabele slaapkamer, een fijne plek om 's avonds tot rust te komen na een dag in de frisse buitenlucht. De badkamer is compleet ingericht met een douchecabine, een toilet en een handig wastafelmeubel, zodat alles binnen handbereik is. Bovendien is er een berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen die je wilt bewaren.

Met een woonoppervlak van ca. 63m² woonruimte voelt dit chalet compact maar verrassend ruim aan, met een slimme indeling die elk hoekje benut. Het is de perfecte mix van comfort, gezelligheid en praktische leefruimte, midden in de groene, rustige omgeving van Haaksbergen.

Camping Scholtenhagen beschikt over een animatieteam, verschillende speeltuintje met leuke speeltoestellen, waardoor óók de kleintjes zich prima vermaken. Voor een lekkere lunch kun je terecht in het restaurant waar je ook wederom heerlijk kunt zitten. Buiten de poort van de camping bevindt zich het zwembad De Wilder, het gezellige dorpskern van Haaksbergen met diverse terrasjes en winkels en diverse wandel- en fietsroutes.

WOONOPPERVLAKTE

63 m²

INHOUD

234 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

175 m²

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

VRAAGPRIJS

€ 32.500 k.k.

BESCHRIJVING

Ben je nieuwsgiering geworden en zie jij jezelf hier je vakantie al doorbrengen? Neem dan contact met ons op en wij plannen graag een bezichtiging in met onze makelaar.

LET OP:

Alle ramen van de veranda moeten eruit. Behalve het dak, de veranda kan blijven staan. Het mag alleen een overkapping zijn.

Kenmerken:

- Bouwjaar onbekend
- Woonoppervlak ca. 63 m²
- Inhoud 234 m³
- Staplaats circa 175 m² grond
- Permanente bewoning niet toegestaan!
- Jaarplaatsen vrij toegankelijk van 1 april tot en met 1 november om te recreëren met gezin
- Buiten het seizoen recreëren in de weekenden en schoolvakanties
- Huisdieren toegestaan maximaal aantal twee.
- Basiskosten staplaats circa € 2.000,- euro (incl. BTW) p.j.
- Moderne toiletruimte en badkamer
- chalet te verwarmen met eventueel een elektrische kachel
- Berging aanwezig
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

- Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

















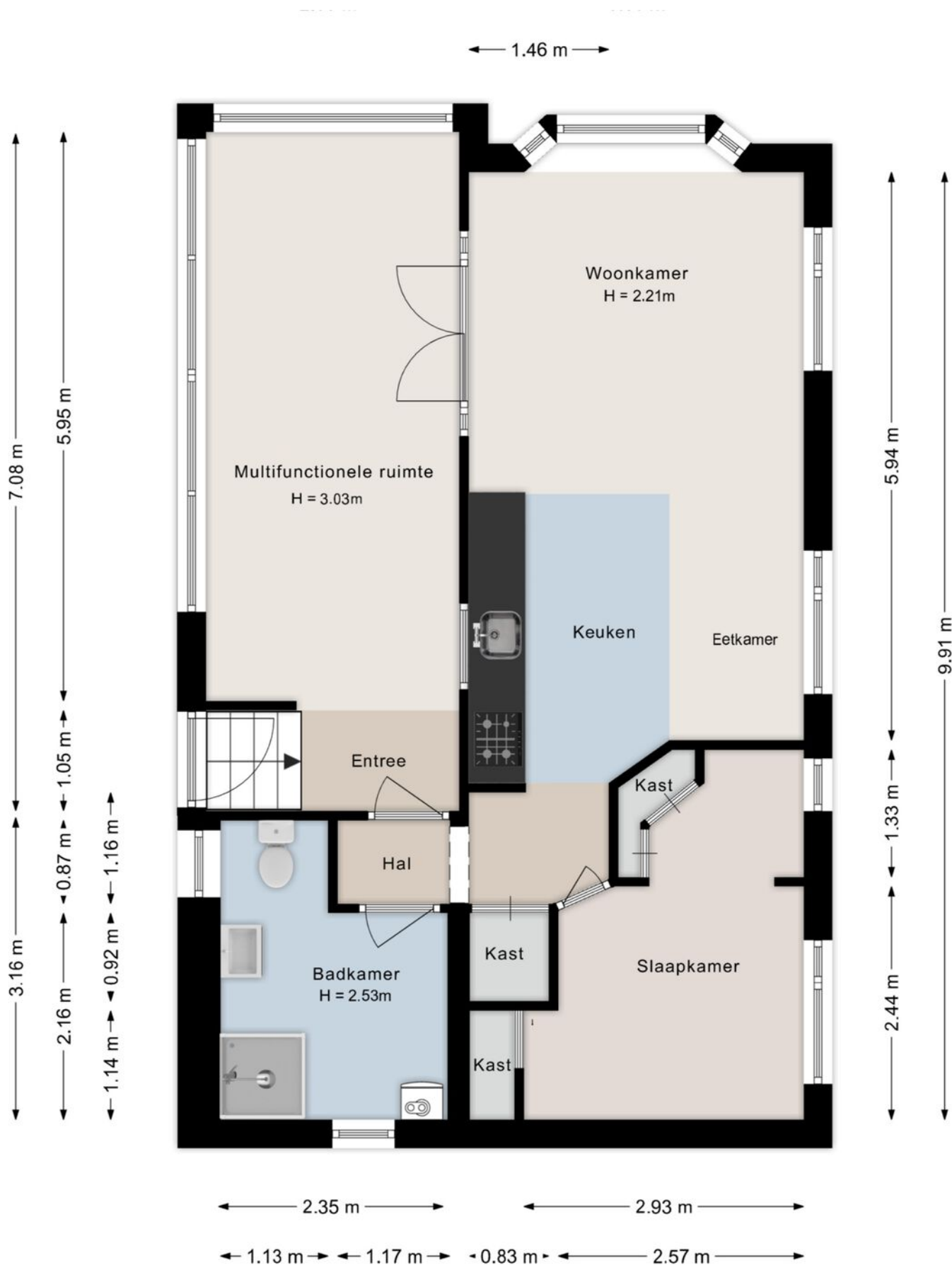






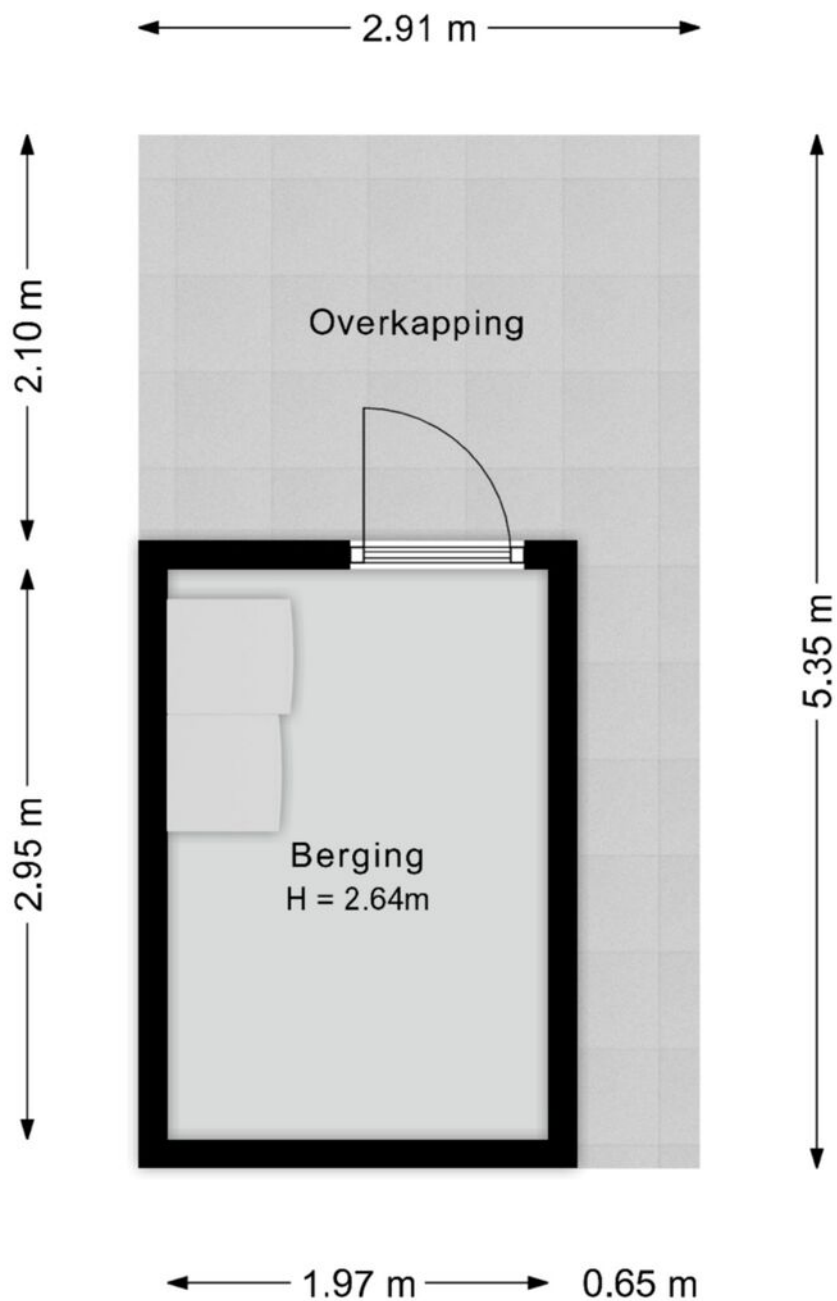


PLATTEGROND



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

DISCLAIMER

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de 'lijst van roerende zaken'.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar/verkoper alsmede uit eigen waarneming ter plaatse. Doel=> de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren u een (bouwkundig) deskundige in te schakelen/

Financiering/hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Plaggemars Makelaars kan u doorverwijzen naar financiële specialisten. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontnemen. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien.

Koopovereenkomst en waarborgsom/bankgarantie

Inden er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Wij kunnen bijvoorbeeld uw gegevens en wensen noteren in ons 'zoekersbestand' en u op de hoogte houden van ons nieuwe en gewijzigde woningaanbod. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er 'een bod op de woning ligt'. Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Dé lokale makelaar met jouw belang voorop



Burbach Makelaars

Blankenburgerstraat 26 b

7481 EB Haaksbergen

T 053 - 57 24 800

info@burbach.nl

www.burbach.nl

