

Wonen in *De Krijgsmann* Muiden

Grote Lijster 11 , 1398 JM Muiden



Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	192 m ²
Perceeloppervlakte	386 m ²
Inhoud	711 m ³
Bouwjaar	2022
Tuin	tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

De Krijgsman vertelt

Welkom in De Krijgsman Muiden, een uniek woongebied met een rijke historie. Op deze plek, waar ooit de Koninklijke Nederlandsche Springstoffenfabriek (KNSF) explosieven produceerde, ontstaat nu een duurzame en groene woonlocatie. Al sinds de 17e eeuw stond Muiden bekend om zijn kruit productie, een essentieel onderdeel van de Nederlandse verdedigingslinie.

Vandaag de dag wordt deze historische locatie getransformeerd tot een levendige woonomgeving, omringd door water en natuur, met karakteristieke grachtenpanden, eigentijdse villa's en veel ruimte voor recreatie. Ervaar de geschiedenis en word onderdeel van De Krijgsman!



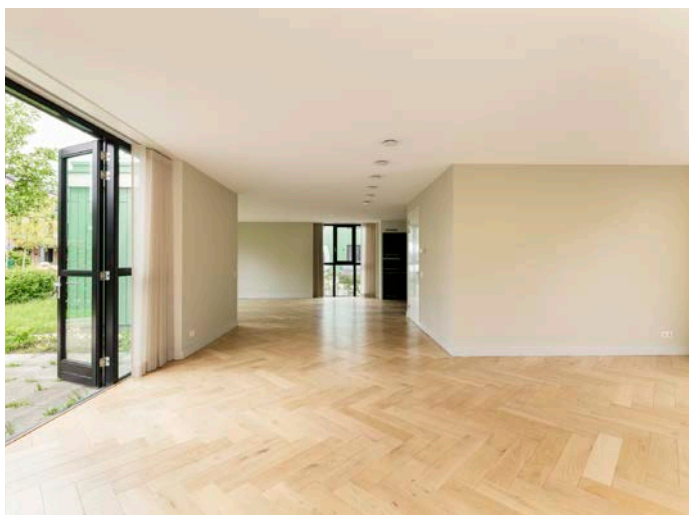
Luxe en riant

thuishkomen!

ruimte om te leven

De woonkamer is een lichte en uitnodigende leefruimte waar comfort en ontspanning centraal staan. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige hoeveelheid daglicht en versterken het gevoel van ruimte. De openslaande deuren naar het terras creëren een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten.

Dankzij de royale afmetingen biedt de woonkamer volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en het ontvangen van gasten. De open verbinding met de woonkeuken zorgt voor een prettige indeling waarin wonen, koken en samenzijn moeiteloos samenkomen. Een sfeervolle leefruimte die zich eenvoudig laat aanpassen aan uw eigen woonstijl.





genieten!

het hart van de woning

De woonkeuken vormt zonder twijfel het sociale middelpunt van deze villa. Hier begint de dag met een ontspannen ontbijt en eindigt deze met een uitgebreid diner met familie of vrienden.

De moderne keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Dankzij de royale opzet blijft er voldoende plaats over voor een grote eettafel waar iedereen samenkomt.

De openslaande deuren naar de tuin versterken het gevoel van ruimte en verbinden binnen met buiten. Tijdens zonnige dagen wordt de tuin een natuurlijk verlengstuk van de leefruimte. Voor liefhebbers van koken, lange diners en gezellig samenzijn biedt deze woonkeuken precies de sfeer, ruimte en functionaliteit die daarbij horen.



4 riante slaapkamers

ruimte voor iedere wens

Met vier volwaardige slaapkamers biedt deze villa volop ruimte en flexibiliteit. De kamers zijn veelzijdig in gebruik en lenen zich uitstekend als slaapkamer, thuiswerkplek, studeerkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

De eerste verdieping is praktisch ingedeeld en combineert comfort met privacy. De royale slaapkamers bieden alle ruimte om de verdieping naar eigen wens in te richten, passend bij verschillende woonbehoeften en levensfasen.

Centraal op de verdieping bevindt zich de moderne badkamer, uitgevoerd met een verzorgde afwerking en comfortabel sanitair. Daarnaast beschikt de verdieping over een separaat toilet voor extra gebruiksgemak.

Dankzij de vloerverwarming met individuele ruimtethermostaten geniet u in iedere ruimte van een aangename temperatuur en optimaal wooncomfort.



Nette afwerking





Circa 386 m² perceel



genieten van buiten!

een tuin rondom

De rondom gelegen tuin geeft deze vrijstaande villa een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid. Dankzij de vrije ligging rondom de woning vindt u op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw om te ontspannen.

De tuin is fraai aangelegd en vormt een natuurlijk verlengstuk van de leefruimte. Via de openslaande deuren vanuit zowel de woonkamer als de woonkeuken loopt u eenvoudig naar buiten, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

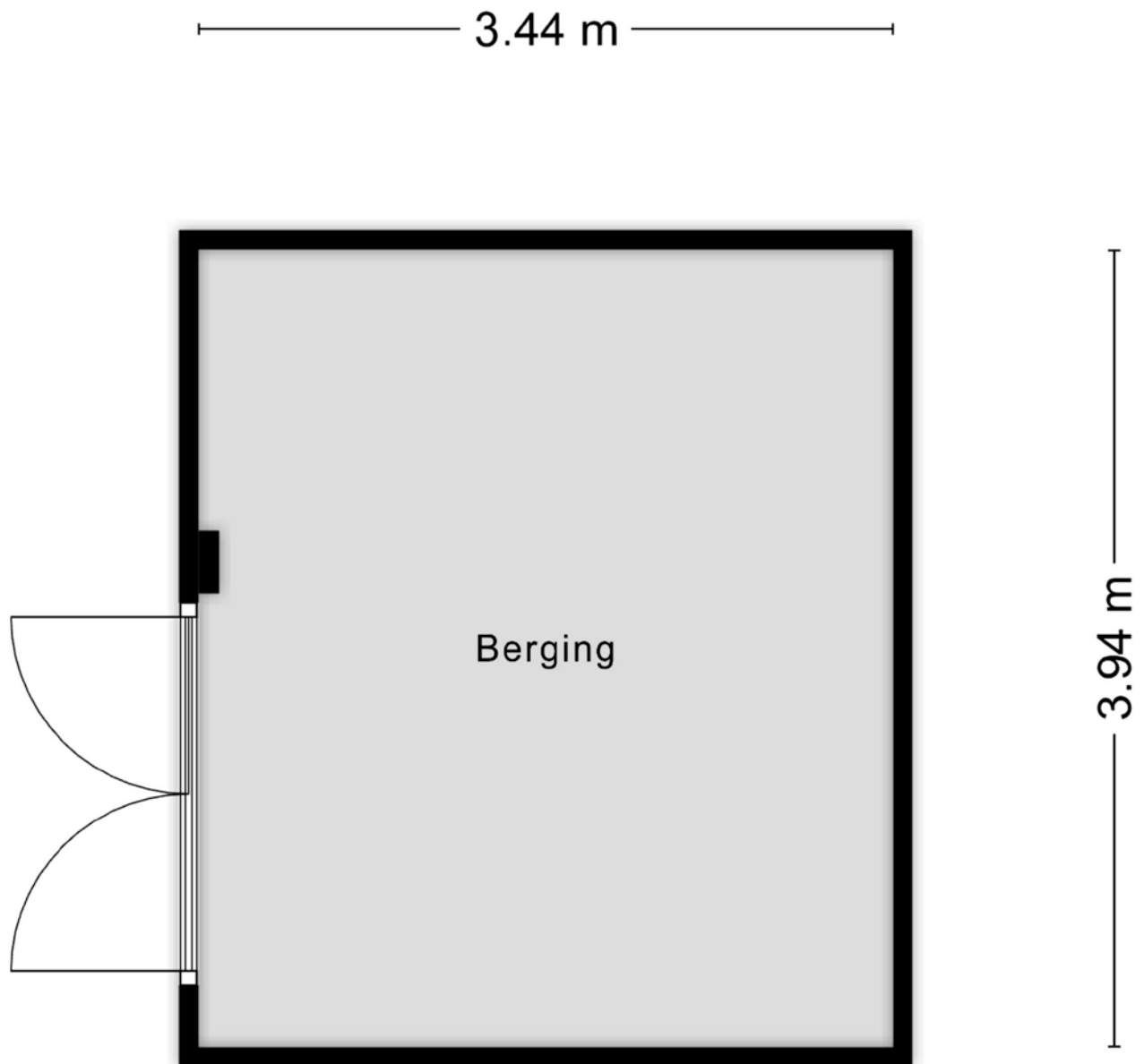
Ook praktisch biedt deze buitenruimte veel comfort. Op eigen terrein beschikt u over een ruime oprit met plaats voor twee auto's en een vrijstaande berging voor fietsen, tuinspullen of watersportmateriaal.

De combinatie van een royale tuin rondom, parkeren op eigen terrein en de groene, waterrijke ligging in De Krijgsman Muiden maakt dit een heerlijke plek om thuis te komen.

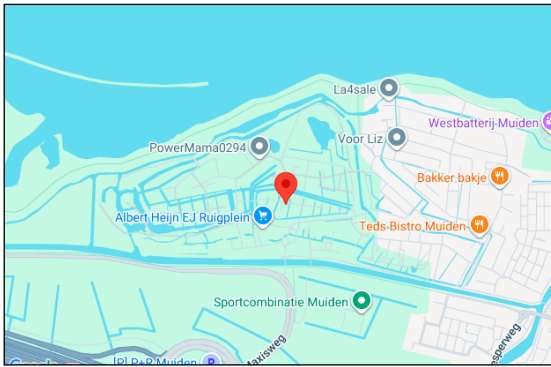




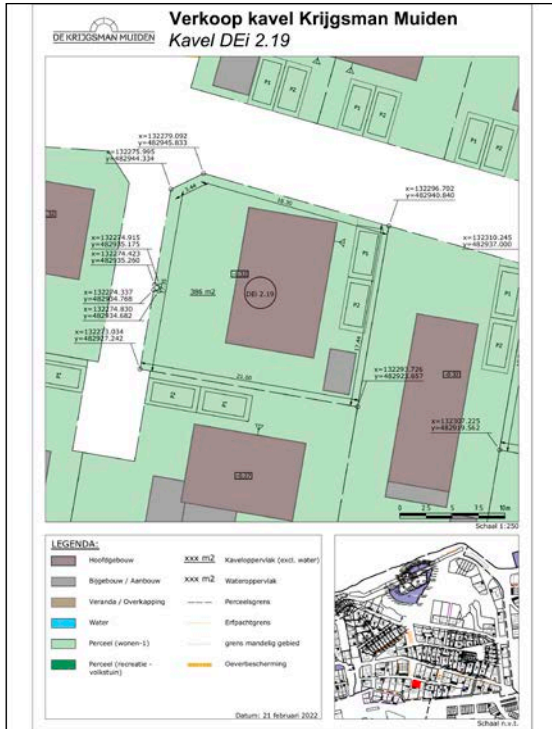




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Muiden

In Muiden begint je dag met een gevoel van rust en ruimte, omringd door de charme van een historisch stadje en de nabijheid van het IJmeer. Dit stadje aan de rand van de Randstad biedt niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook de luxe van historie en natuur om je heen. Het iconische Muider slot is het kloppende hart van de stad en herinnert je dagelijks aan de rijke geschiedenis van deze bijzondere plek. Wandel door de smalle straatjes, geniet van de charme van de oude gevels en ontdek de vele gezellige winkeltjes en horeca die Muiden rijk is.

Maar Muiden is meer dan een historische parel. Het is een stad die leeft en waar een warme gemeenschap je met open armen verwelkomt. In de haven kom je samen voor een drankje op het terras of een wandeling langs de bootjes. En voor de natuurliefhebbers is er altijd iets te ontdekken: van wandelroutes langs de dijken tot het uitgestrekte water van het IJmeer, waar je kunt varen, kanoën of gewoon kunt genieten van het uitzicht.

Met uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels, biedt Muiden het comfort dat je zoekt. Tegelijkertijd ligt Amsterdam om de hoek, waardoor je altijd dicht bij de dynamiek van de stad bent. Het maakt niet uit of je op zoek bent naar een plek om je gezin te laten opgroeien, of een plek om tot rust te komen – in Muiden vind je je nieuwe thuis.

heerlijk wonen in De Krijgsman Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Burgemeester Haspelslaan 49
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van De Krijgsman Muiden



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 75, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang dé makelaar in De Krijgsman Muiden. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BURGEMEESTER HASPELSLAAN 49,
1189 NB AMSTELVEEN

BEL 020 - 543 73 75 OF MAIL NAAR
NIEUWBOUW@BROCKHOFF.NL



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?