

Dorpsstraat 1011

Oudkarspel

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	275 m ²
Inhoud	339 m ³
Bouwjaar	1923
Energielabel	G

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



Dorpsstraat 1011

Oudkarspel



Omschrijving

Sommige woningen vertellen direct een verhaal. Dorpsstraat 1011 in Oudkarspel is zo'n plek. Een woning waar de huidige bewoner maar liefst ruim 60 jaar met ontzettend veel plezier heeft gewoond. Een huis vol herinneringen, op een prachtige plek in het dorp. Nu is het moment aangebroken voor een nieuwe eigenaar die hier met liefde en visie weer een nieuw hoofdstuk aan wil toevoegen.

Deze vrijstaande woning is gedateerd en vraagt om modernisering, maar biedt tegelijkertijd ontzettend veel mogelijkheden voor wie de handen uit de mouwen wil steken. De basis is namelijk aantrekkelijk: een fijne ligging, een verrassend praktische indeling, meerdere slaapkamers, een garage bereikbaar vanaf de Voorburggracht én een heerlijke tuin met volop privacy. Dit is zo'n woning waar u stap voor stap weer een echt droomhuis van kunt maken.

De ligging aan de karakteristieke Dorpsstraat maakt het plaatje compleet. Hier woont u centraal in Oudkarspel, met voorzieningen, winkels en uitvalswegen binnen handbereik, terwijl u thuis geniet van rust, ruimte en het karakter van het dorp. Kom gerust een kijkje nemen om de mogelijkheden te ontdekken!

Algemeen

Bouwjaar: 1923

Inhoud: ca. 339 m³

Woonoppervlakte: ca. 95 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 11 m²
(voorste gedeelte 1e verd.)

Externe bergruimte (garage en tuinberging): ca. 24 m²

Perceeloppervlakte: ca. 275 m²

Kadaster: gemeente Langedijk A 31

Energielabel: G

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de aanbouw aan de zijkant bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de trapopgang met praktische trapkast en de toegang tot de verschillende vertrekken.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich de keuken in hoekopstelling. Deze is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en de aansluitingen voor de wasmachine. Vanuit de keuken loopt u door naar de woonkamer aan de voorzijde van de woning.

De woonkamer biedt een prettige leefruimte met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de straatgerichte ligging en de aanwezige raampartijen geniet u hier van een fijne hoeveelheid daglicht.

Vanuit de hal zijn tevens twee slaapkamers bereikbaar op de begane grond. Loopt u verder door de hal, dan bereikt u de achterentree met toiletruimte, douche en een verrassend ruime garderoberuimte.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich aan de achterzijde nog een extra slaapkamer. Aan de voorzijde is een praktische berging met vaste kasten gerealiseerd, ideaal voor extra opslagruimte.

Tuin

Ook buiten biedt deze woning volop mogelijkheden. De tuin beschikt over een overkapping, een houten berging en een garage. Dankzij de beschutte ligging kunt u hier heerlijk genieten van het buitenleven.

Een groot pluspunt is de garage, die bereikbaar is vanaf de Voorburggracht. Hierdoor beschikt u over praktische toegang aan de achterzijde van het perceel, ideaal voor het parkeren van een auto, hobbyruimte of extra opslag.

Omgeving

De woning ligt aan de karakteristieke Dorpsstraat van Oudkarspel, een geliefde locatie met een fijne combinatie van dorpse sfeer en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand, terwijl u ook snel onderweg bent richting Alkmaar of Heerhugowaard. Daarnaast zorgen het vele groen, de waterpartijen en de historische uitstraling van het dorp voor een prettige woonomgeving waar rust en ruimte centraal staan.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met veel potentie
- Gelegen aan de karakteristieke Dorpsstraat van Oudkarspel
- Huidige eigenaar woont hier al ruim 60 jaar met veel plezier
- Woning dient gemoderniseerd te worden
- Meerdere slaapkamers aanwezig
- Praktische indeling met slapen op de begane grond mogelijk
- Garage bereikbaar vanaf de Voorburggracht
- Tuin met overkapping en houten berging
- Volop mogelijkheden om naar eigen wens te vernieuwen en moderniseren
- Gelegen nabij winkels, voorzieningen en uitvalswegen









































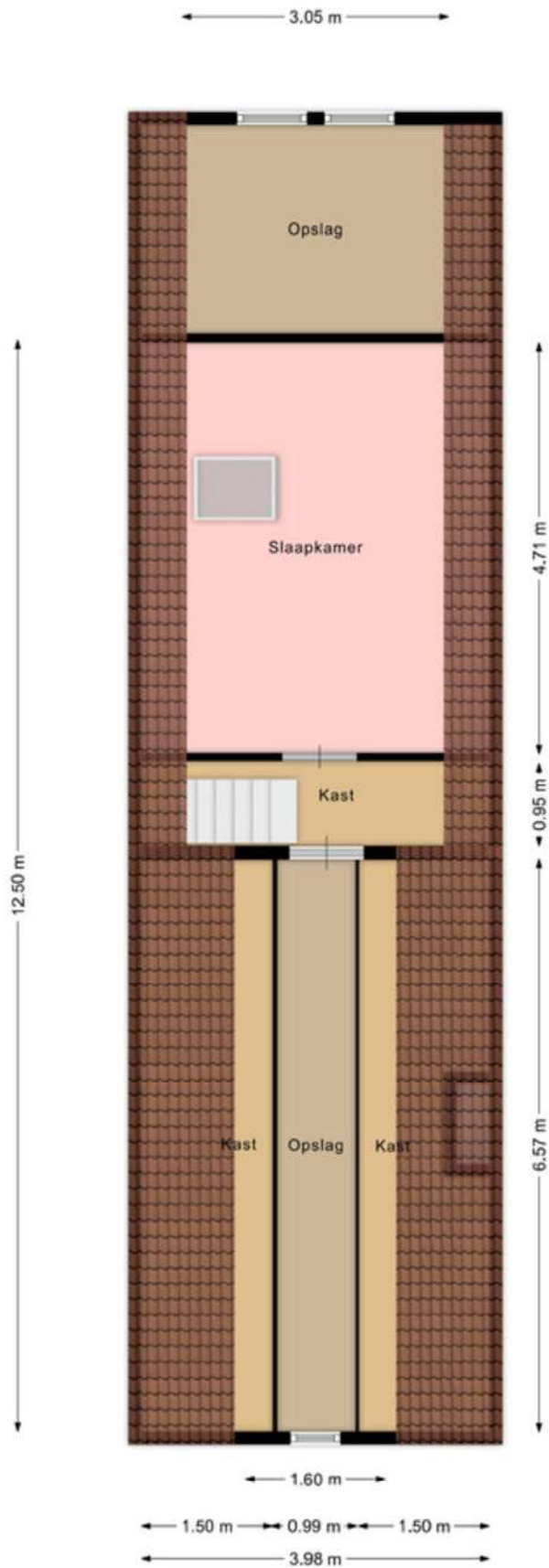


Plattegrond



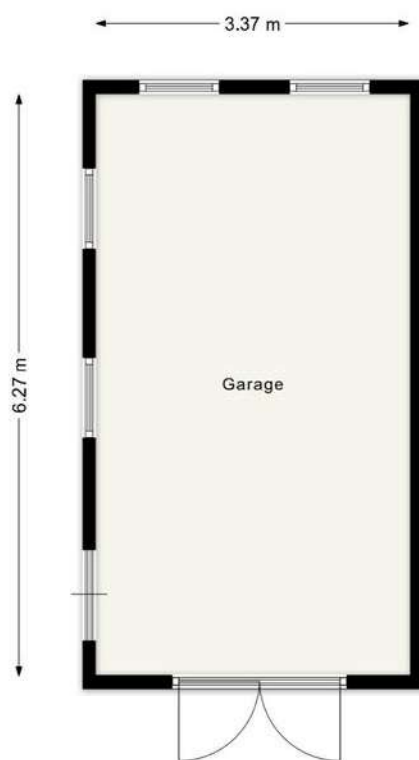
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



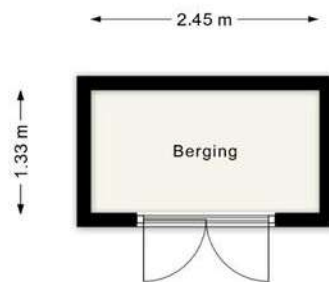
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



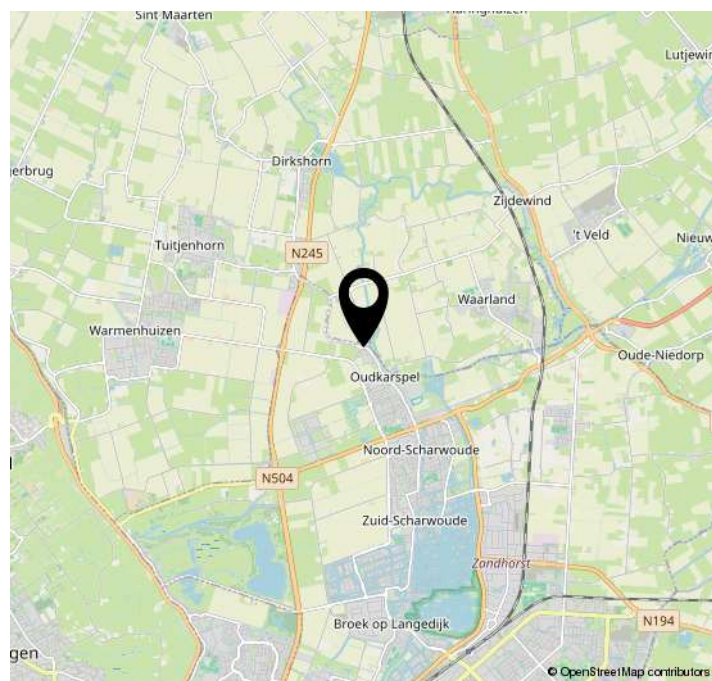
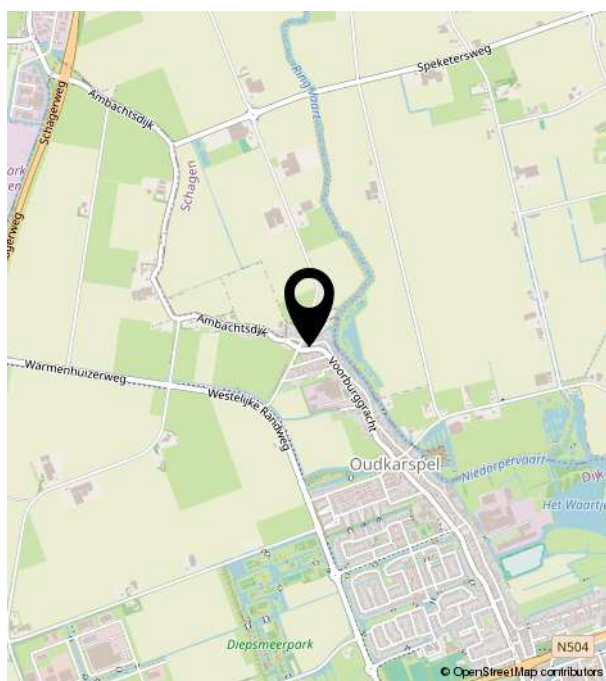
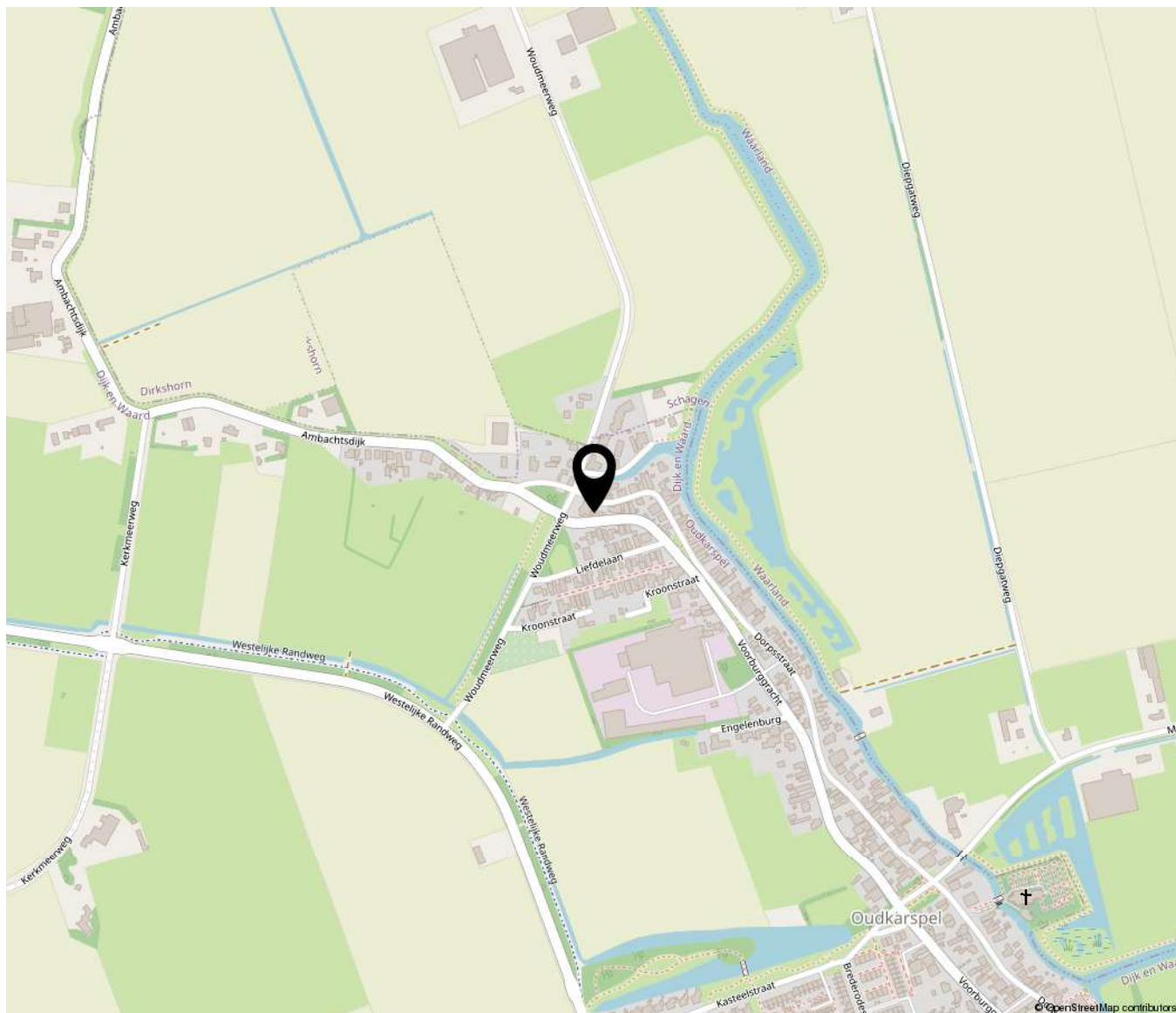
Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk
25 Huisnummer	Sectie	A
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	31
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl

Dorpsstraat 1011

Oudkarspel

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	275 m ²
Inhoud	339 m ³
Bouwjaar	1923
Energielabel	G

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



Dorpsstraat 1011

Oudkarspel



Omschrijving

Sommige woningen vertellen direct een verhaal. Dorpsstraat 1011 in Oudkarspel is zo'n plek. Een woning waar de huidige bewoner maar liefst ruim 60 jaar met ontzettend veel plezier heeft gewoond. Een huis vol herinneringen, op een prachtige plek in het dorp. Nu is het moment aangebroken voor een nieuwe eigenaar die hier met liefde en visie weer een nieuw hoofdstuk aan wil toevoegen.

Deze vrijstaande woning is gedateerd en vraagt om modernisering, maar biedt tegelijkertijd ontzettend veel mogelijkheden voor wie de handen uit de mouwen wil steken. De basis is namelijk aantrekkelijk: een fijne ligging, een verrassend praktische indeling, meerdere slaapkamers, een garage bereikbaar vanaf de Voorburggracht én een heerlijke tuin met volop privacy. Dit is zo'n woning waar u stap voor stap weer een echt droomhuis van kunt maken.

De ligging aan de karakteristieke Dorpsstraat maakt het plaatje compleet. Hier woont u centraal in Oudkarspel, met voorzieningen, winkels en uitvalswegen binnen handbereik, terwijl u thuis geniet van rust, ruimte en het karakter van het dorp. Kom gerust een kijkje nemen om de mogelijkheden te ontdekken!

Algemeen

Bouwjaar: 1923

Inhoud: ca. 339 m³

Woonoppervlakte: ca. 95 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 11 m²
(voorste gedeelte 1e verd.)

Externe bergruimte (garage en tuinberging): ca. 24 m²

Perceeloppervlakte: ca. 275 m²

Kadaster: gemeente Langedijk A 31

Energielabel: G

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de aanbouw aan de zijkant bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de trapopgang met praktische trapkast en de toegang tot de verschillende vertrekken.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich de keuken in hoekopstelling. Deze is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en de aansluitingen voor de wasmachine. Vanuit de keuken loopt u door naar de woonkamer aan de voorzijde van de woning.

De woonkamer biedt een prettige leefruimte met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de straatgerichte ligging en de aanwezige raampartijen geniet u hier van een fijne hoeveelheid daglicht. Vanuit de hal zijn tevens twee slaapkamers bereikbaar op de begane grond. Loopt u verder door de hal, dan bereikt u de achterentree met toiletruimte, douche en een verrassend ruime garderoberuimte.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich aan de achterzijde nog een extra slaapkamer. Aan de voorzijde is een praktische berging met vaste kasten gerealiseerd, ideaal voor extra opslagruimte.

Tuin

Ook buiten biedt deze woning volop mogelijkheden. De tuin beschikt over een overkapping, een houten berging en een garage. Dankzij de beschutte ligging kunt u hier heerlijk genieten van het buitenleven.

Een groot pluspunt is de garage, die bereikbaar is vanaf de Voorburggracht. Hierdoor beschikt u over praktische toegang aan de achterzijde van het perceel, ideaal voor het parkeren van een auto, hobbyruimte of extra opslag.

Omgeving

De woning ligt aan de karakteristieke Dorpsstraat van Oudkarspel, een geliefde locatie met een fijne combinatie van dorpse sfeer en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand, terwijl u ook snel onderweg bent richting Alkmaar of Heerhugowaard. Daarnaast zorgen het vele groen, de waterpartijen en de historische uitstraling van het dorp voor een prettige woonomgeving waar rust en ruimte centraal staan.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met veel potentie
- Gelegen aan de karakteristieke Dorpsstraat van Oudkarspel
- Huidige eigenaar woont hier al ruim 60 jaar met veel plezier
- Woning dient gemoderniseerd te worden
- Meerdere slaapkamers aanwezig
- Praktische indeling met slapen op de begane grond mogelijk
- Garage bereikbaar vanaf de Voorburggracht
- Tuin met overkapping en houten berging
- Volop mogelijkheden om naar eigen wens te vernieuwen en moderniseren
- Gelegen nabij winkels, voorzieningen en uitvalswegen













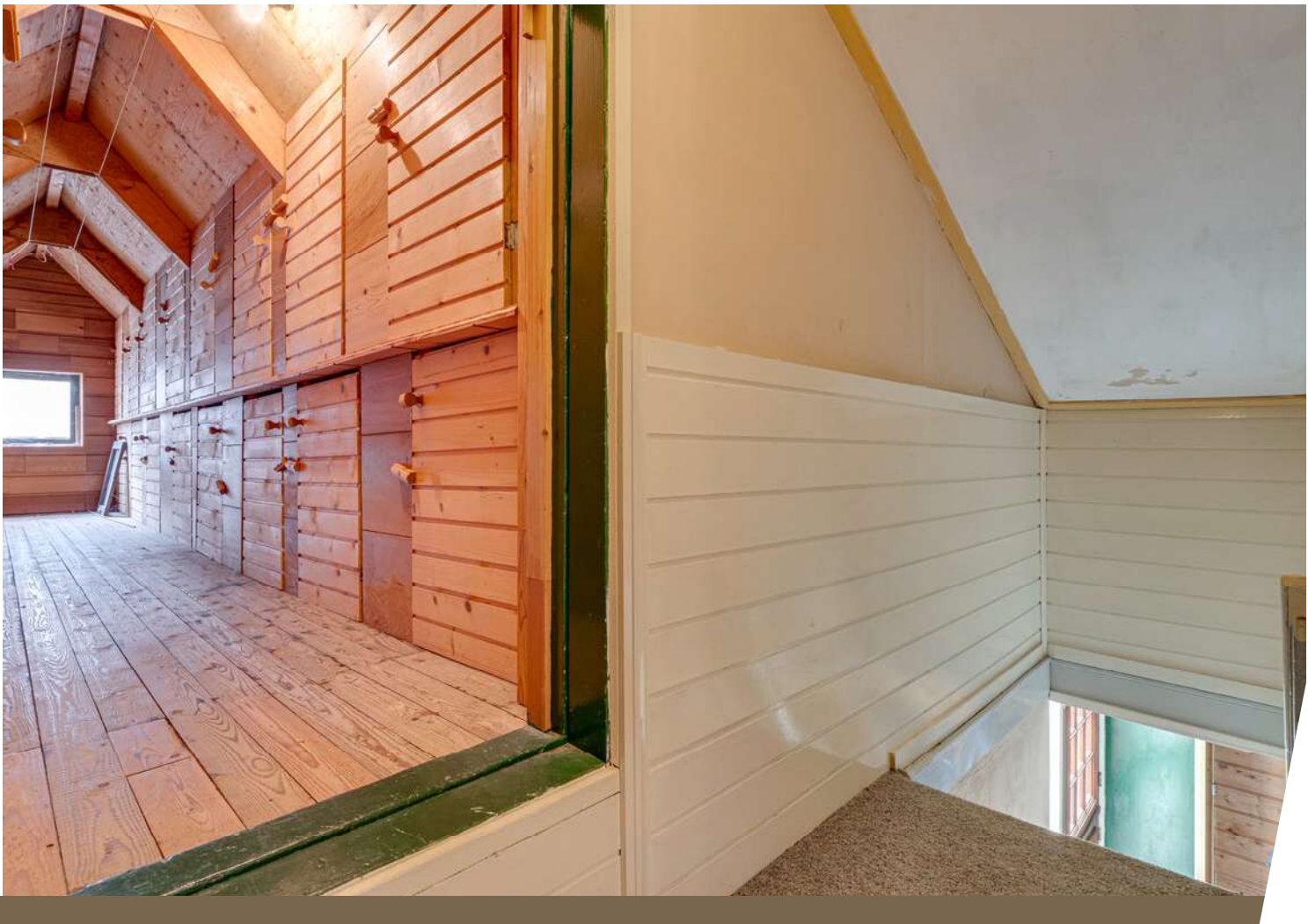




























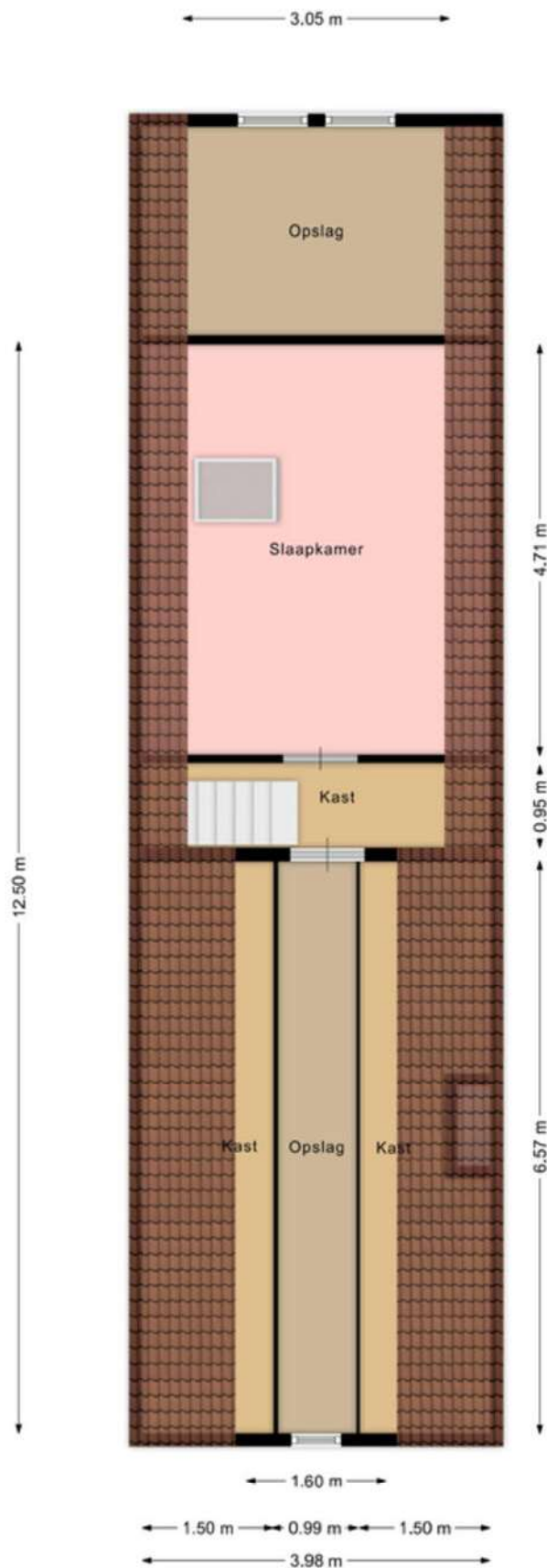


Plattegrond



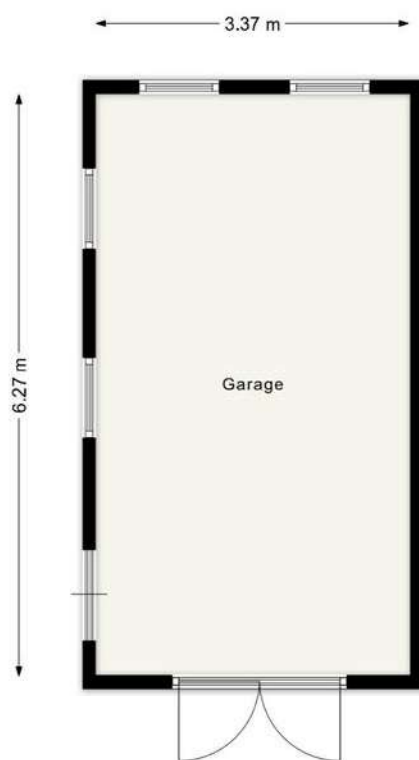
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



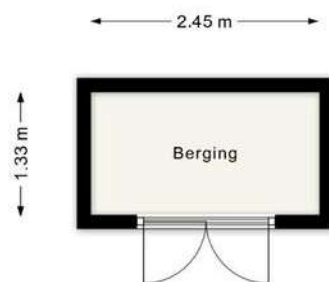
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Langedijk

A

31

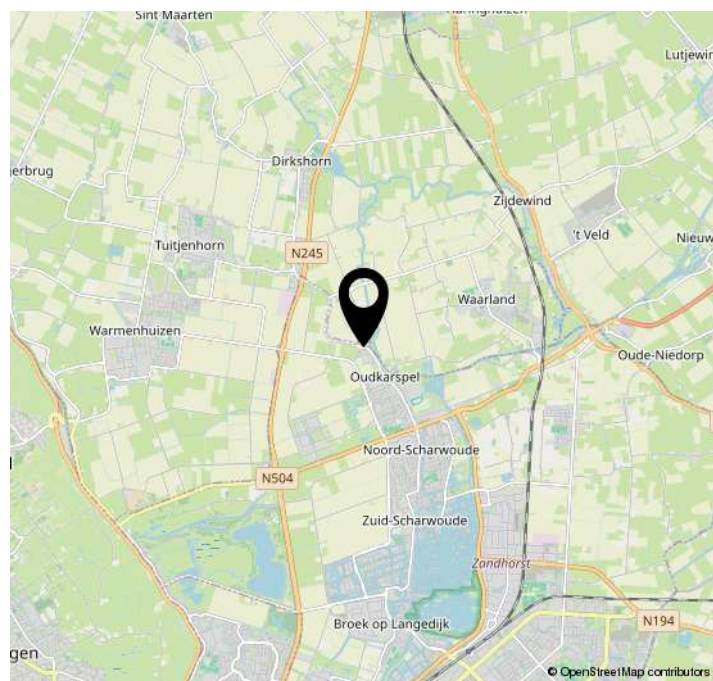
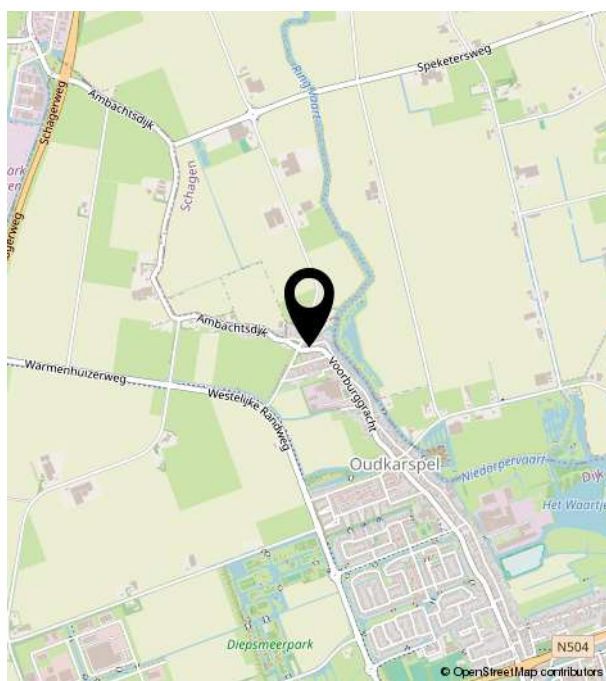
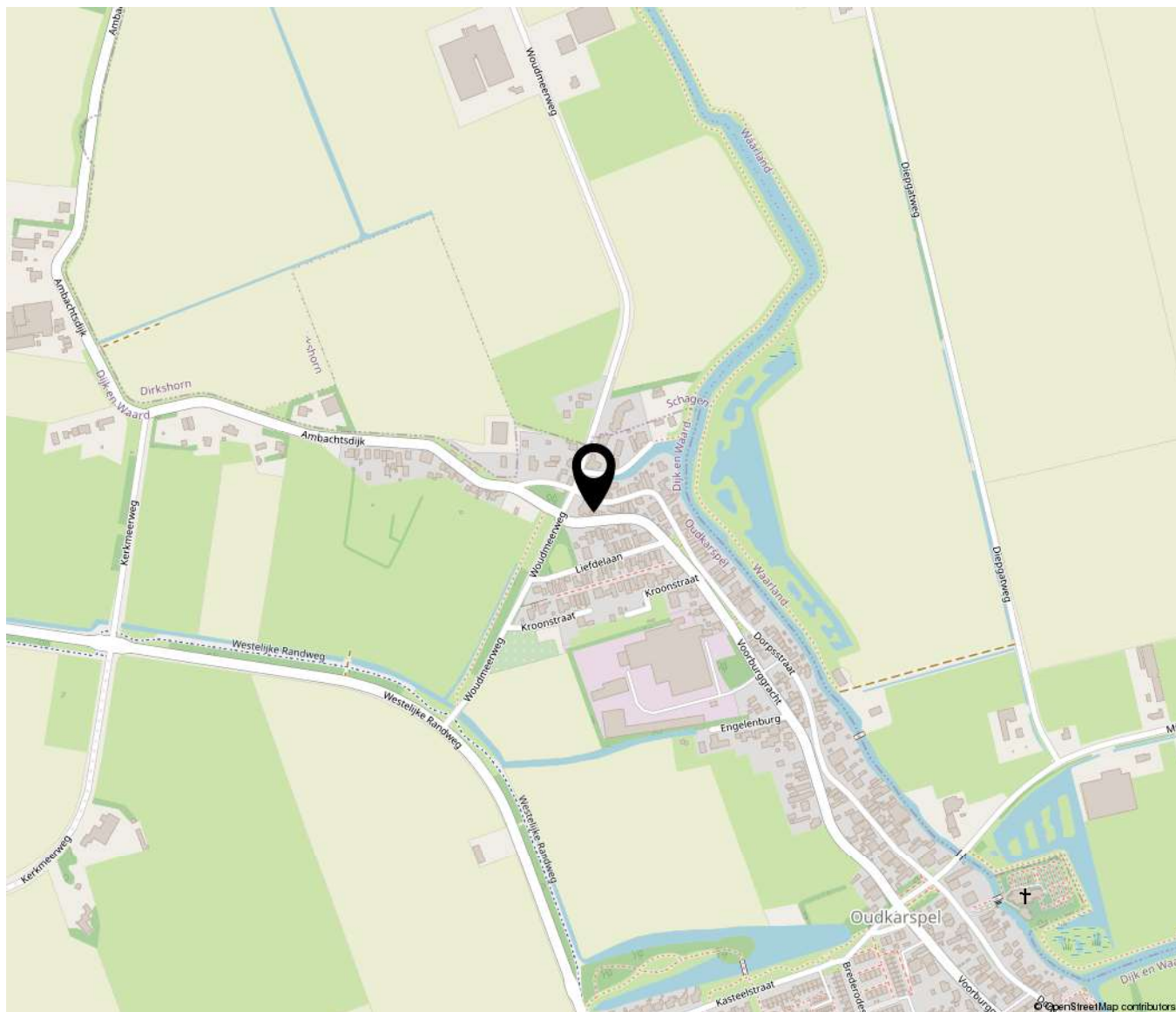
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl