

# TEKOOOP.



Nachtegaalstraat 10 Breda  
€ 539.000,- k.k.



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE  
MAKELAARDIJ



# Inhoud

---

Nachtegalstraat 10	5
Specificaties	6
Entree & Woonkamer	11
Keuken	25
Eerste verdieping	26
Tweede verdieping	68
Tuin	48
Bijzonderheden	56
Plattegronden	58
Wat een omgeving	62
Verkopers aan het woord	64
Informatie & verkoop	68
Extra Informatie	70
Is dit uw droomhuis	73
Onze expertise	75
Schonck, Schul & Compagnie online	76



## Nachtegalstraat 10

---

Op zoek naar een karakteristieke moderne woning in de populaire wijk Belcrum? Laat je verrassen aan de Nachtegaalstraat 10 in Breda.

Deze sfeervolle woning heeft een gezellige woonkamer met erker, een moderne nieuwe keuken, 2 fijne slaapkamers en een royale moderne badkamer op de 1e verdieping en een grote open 3e zolderslaapkamer. De woning is in de afgelopen 2 jaren nagenoeg geheel gemoderniseerd. Ook is er een ruime zonnige tuin met veel privacy.

### Locatie & Omgeving

De woning is fijn gelegen in één van de leukste stukjes van de gewilde wijk Belcrum, een zijstraat van de Speelhuislaan. Vanaf deze rustige en kindvriendelijke locatie bent u met de fiets binnen enkele minuten in het bruisende stadscentrum, te voet zo bij het NS station en ook overige voorzieningen als winkels, scholen en diverse sport- en recreatievoorzieningen zijn op korte afstand gelegen. Zo ook wat speeltuintjes voor de kids. De uitvalswegen naar de omliggende dorpen en steden zijn vanaf deze locatie eveneens uitstekend bereikbaar.



## Specificaties

<b>Aantal kamers</b>	4
<b>Aantal slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Energielabel</b>	D (geldig t/m 2036)
<b>Onderhoud</b>	goed
<b>Woonoppervlakte</b>	ca. 109 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1924
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	Parkeervergunninghouders
<b>Oplevering</b>	In overleg





---

De entree is voorzien van een plavuizen vloer, een meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer heeft een gezellige erker en een houten vloer. Tevens is er een verdiepte trapkast voor extra opbergruimte. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin en het vrije uitzicht op het groen voelt de leefruimte licht en ruim aan en is er veel privacy.















---

De keuken is ook geheel nieuw en modern en voorzien van een wandopstelling met o.a. een koelkast, vriezer, vaatwasser, spoelbak, oven en voldoende bergruimte. Er is ook een kokend waterkraan aanwezig (Selziuz).

Via de keuken komen we in een tussenportaal met toiletruimte en aangrenzend de bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitpunten voor de wasapparatuur en er is een klein extra keukenblokje met spoelbak.

Als je door loopt kom je in een extra ruimte, deze kan je nog verder opknappen en gebruiken als multifunctionele ruimte of bergruimte.





## Eerste verdieping

---

We lopen naar boven en komen op de overloop. Hier is een deur naar het dak van de uitbouw.

Slaapkamer I is gelegen aan de achterzijde van de woning. Slaapkamer II ligt aan de voorzijde. Deze verdieping heeft een laminaat vloer.

De mooie royale badkamer is geheel vernieuwd in 2023 en voorzien van vloerverwarming, een inloopdouche, een ligbad, een toilet en een wastafelmeubel.















---

## Tweede verdieping

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale open zolderkamer (slaapkamer III). Recent is over de volledige breedte van de woning een dakkapel geplaatst met drie draai-/kiepramen, waardoor een verrassend ruime en lichte verdieping is ontstaan.

De verdieping is volledig geïsoleerd en voorzien van een nieuwe cv-combiketel (2023), maar dient nog naar eigen smaak te worden afgewerkt met wand- en plafondbewerking. Hierdoor heeft de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om deze ruimte geheel naar wens in te richten. Om een indruk te geven van de mogelijkheden hebben wij een sfeerimpressie toegevoegd van hoe deze prachtige verdieping eruit zou kunnen zien na afwerking. Denk aan een luxe slaapkamer, werkruimte of multifunctionele leefruimte met een sfeervolle en moderne uitstraling. Op deze verdieping is tevens een extra aansluiting voor de wasapparatuur aanwezig.







## TUIN

---

Wat een fijne ruime tuin, heerlijk zonnige tuin op het zuidoosten.

Achterin de tuin is een schuurtje over de volle breedte met achterom. Deze heeft wel wat liefde.









## Bijzonderheden

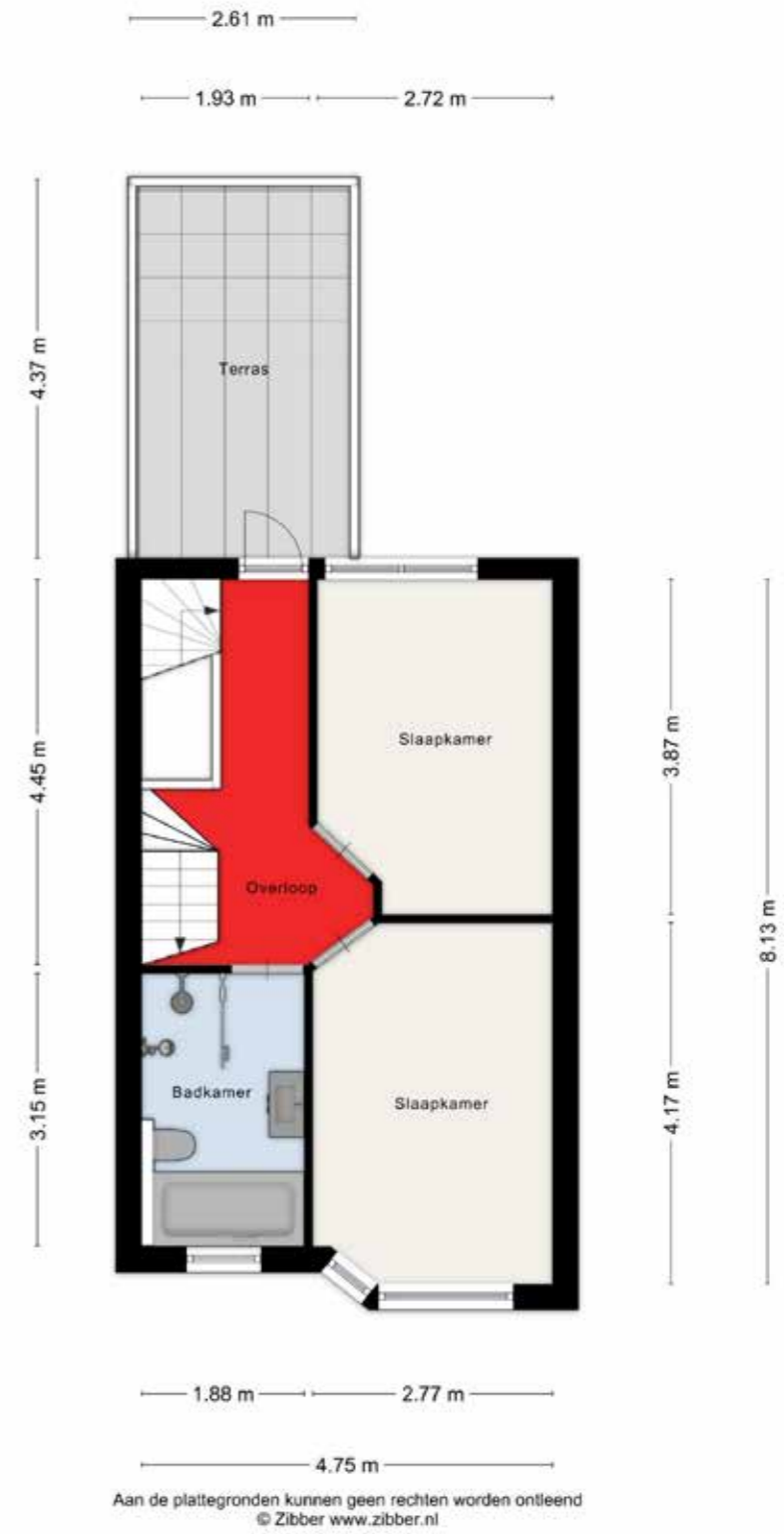
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in de populaire wijk Belcrum.
- Op loopafstand van het NS-station en nabij het bruisende stadscentrum van Breda.
- De woning is tussen 2023 en 2026 nagenoeg geheel gemoderniseerd.
- In 2023 is de gehele elektrische installatie vernieuwd.
- Het plafond op de verdieping is geïsoleerd.
- Sfeervolle woonkamer met karakteristieke erker, houten vloer en openslaande tuindeuren.
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Luxe en royale badkamer, volledig vernieuwd in 2023.
- Drie slaapkamers, waaronder een ruime zolderkamer met recent geplaatste dakkapel over de volledige breedte (2026).
- Zolderverdieping volledig geïsoleerd en naar eigen wens verder af te werken.
- Voorzien van vloer- en dakisolatie.
- CV-combiketel uit 2023.
- Praktische bijkeuken en extra multifunctionele ruimte.
- Royale achtertuin op het zuidoosten met veel privacy.
- Berging over de volle breedte van de tuin en achterom aanwezig.
- Vrij uitzicht op groen aan de achterzijde.
- Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen.
- Instapklare woning met een fijne combinatie van karakter en modern wooncomfort.



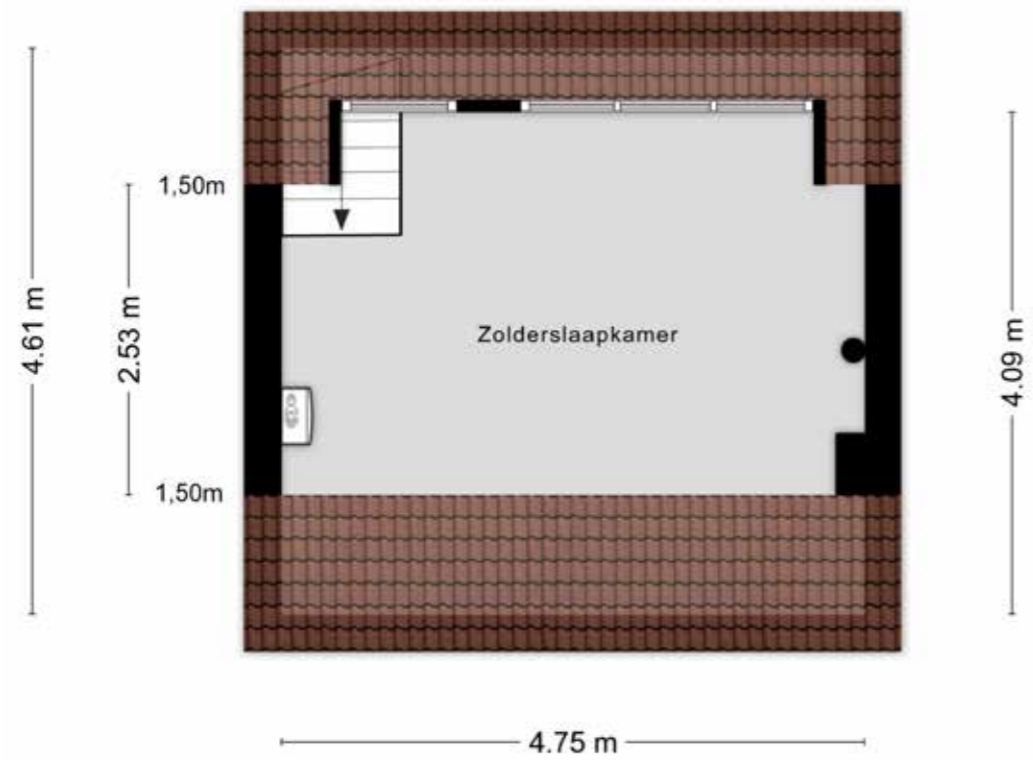
# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



## TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## SITUATIETEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Wat een omgeving

De Nachtegaalstraat is gelegen in Belcrum, één van de meest geliefde en karaktervolle wijken van Breda. Deze populaire stadswijk staat bekend om haar gezellige straten, karakteristieke woningen en levendige sfeer. Hier woont u op een plek waar het beste van twee werelden samenkomt: de rust van een fijne woonwijk en de dynamiek van de stad binnen handbereik.

### Stadse voorzieningen binnen handbereik

Vanuit de woning wandelt u in enkele minuten naar het NS-station van Breda. Ook het bruisende stadscentrum ligt op korte fietsafstand. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Of u nu een middag wilt shoppen, een terrasje wilt pakken op de Grote Markt of wilt genieten van een avond uit, alles ligt binnen handbereik.

### Voorzieningen voor jong en oud

Belcrum is een geliefde wijk voor zowel jonge gezinnen als stellen. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvanglocaties, sportverenigingen en speeltuintjes. Ook supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. De wijk kent bovendien een actieve gemeenschap en een fijne mix van bewoners, wat zorgt voor een prettige en betrokken woonomgeving.

### Groen en recreatie

Hoewel u dicht bij de stad woont, zijn er volop mogelijkheden om te ontspannen in het groen. In de omgeving vindt u diverse parken en recreatiegebieden waar u heerlijk kunt wandelen, hardlopen of fietsen.

Ook de rivier de Mark en het buitengebied rondom Breda zijn eenvoudig bereikbaar voor een ontspannen middag in de natuur.

### Uitstekend bereikbaar

De ligging van de woning is ideaal. Dankzij de nabijheid van het NS-station reist u eenvoudig naar steden als Rotterdam, Utrecht, Eindhoven en Antwerpen. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A16, A27 en A58 snel bereikbaar, waardoor u binnen korte tijd onderweg bent naar omliggende steden en dorpen.

### Bourgondisch Breda

Breda staat bekend om haar bourgondische karakter, historische binnenstad en gezellige terrasleven. De combinatie van een rijke historie, moderne voorzieningen en Brabantse gastvrijheid maakt Breda tot één van de meest aantrekkelijke woonsteden van Nederland. Vanuit de Nachtegaalstraat geniet u dagelijks van alles wat deze prachtige stad te bieden heeft.





---

## Verkopers aan het woord

Toen wij deze woning kochten, waren we direct verkocht door de fijne sfeer en de geweldige ligging. Belcrum is een levendige en gezellige wijk waar alles dichtbij is. Het station, de binnenstad, winkels, scholen en speeltuintjes liggen op korte afstand, terwijl de straat zelf juist heerlijk rustig en kindvriendelijk is.

De afgelopen jaren hebben we de woning met veel plezier gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de keuken, badkamer en zolder aangepakt, waardoor het huis helemaal klaar is voor de volgende bewoners. We hebben altijd genoten van de lichte woonkamer met de gezellige erker en de openslaande deuren naar de tuin. Op zonnige dagen voelt de tuin echt als een verlengstuk van de woonkamer en dankzij de privacy kun je hier heerlijk ontspannen.

Ook de ruime zolderverdieping vinden wij een grote meerwaarde. Door de recent geplaatste dakkapel is hier een prachtige extra slaapkamer ontstaan met verrassend veel ruimte.

We hebben hier met veel plezier gewoond en hopen dat de nieuwe bewoners zich hier net zo snel thuis zullen voelen als wij destijds.





## Informatie & verkoop

Een huis hoort een thuis te zijn. Het is meer dan een stapel stenen. Soms woont u jarenlang in hetzelfde huis en soms, door veranderingen, wilt u van een andere plek uw thuis maken. Hoe dan ook: uw wens om te veranderen van woonomgeving is altijd heel persoonlijk. Dit persoonlijke aspect staat bij ons makelaarsteam altijd voorop.

Wij vinden het bijzonder belangrijk om uw beweegredenen, wensen en eisen om te verhuizen te kennen. Tijdens uw bezoek aan deze woning, staan wij dan ook graag klaar om al uw vragen te beantwoorden en u van de nodige informatie te voorzien.

Onze expertise reikt echter verder dan alleen deze woning. Mocht u behoefte hebben aan een waardebeoordeling van uw huidige woning, aankoopbegeleiding voor een nieuwe woning, of een taxatie nodig hebben, dan maken wij graag tijd voor u vrij. Ons team van gedreven en enthousiaste professionals staat voor u klaar om u bij te staan in het realiseren van uw vastgoedoel.

Sinds 1932, zijn wij actief in de regio Breda en omstreken en daardoor uitstekend bekend met ons marktgebied. U kunt rekenen op onze lokale expertise en ons brede netwerk om u te begeleiden bij elke stap van het proces. Uw belang staat hierbij altijd voorop!

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!

Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1 - 3  
4834 XT Breda  
076 - 56 56 056

[schonckschul.com](http://schonckschul.com)  
[info@schonckschul.com](mailto:info@schonckschul.com)

## Maak kennis met ons team



**Bas Korving**

Directeur Makelaardij  
Register Makelaar - Taxateur  
[b.korving@schonckschul.com](mailto:b.korving@schonckschul.com)  
06 10 13 52 260



**Nicole van Poppel**

Register Makelaar - Taxateur  
[n.vanpoppel@schonckschul.com](mailto:n.vanpoppel@schonckschul.com)  
06 34 88 65 34



**Tamara Smit**

Kandidaat Makelaar  
[t.smit@schonckschul.com](mailto:t.smit@schonckschul.com)  
06 81 26 29 11



**Ietje Goossens**

Vastgoedadviseur  
[i.goossens@schonckschul.com](mailto:i.goossens@schonckschul.com)  
06 53 23 27 14



**Lisa van den Tempel**

Commercieel Medewerker  
Binnendienst Nieuwbouw  
[l.vandentempel@schonckschul.com](mailto:l.vandentempel@schonckschul.com)  
076 56 56 056



**Yolanda Hop**

Commercieel Medewerker  
Binnendienst  
[info@schonckschul.com](mailto:info@schonckschul.com)  
076 56 56 056



**Lisa Ooms**

Commercieel Medewerker  
Binnendienst  
[info@schonckschul.com](mailto:info@schonckschul.com)  
076 56 56 056

## Extra informatie

### Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieder van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Met het uitbrengen van een bieding verklaart de bidder kennis genomen te hebben van de inhoud van de aanwezige lijst van zaken behorende bij de koopakte.

### Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat deze brochure slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren vanuit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

### Toelichting NEN2580

Betreffende verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Evt. maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

### Onderzoekplicht koper

Op grond van het burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning alle eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake bouwkundige deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

### Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandeling over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kan bespreken.

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundig staat van de woning geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat koper(s).

### Medeplichtverkoper

Deze brochure beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaren/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatste en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende medeplicht.

### Hypotheek

Indien gewenst verzorgt onze partner Van Loon geheel vrijblijvend en kosteloos, een berekening c.q. offerte voor uw eventuele hypotheek. Als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur werken zij met alle hypotheekverstrekkers en verzekeraars.

### Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

### Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan

de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek of een nationale hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

### Erfdienstbaarheden en bijzondere bepaling

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

### Bedenktijd

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerste dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

### Notariskeuze

Indien door de koper de notariskeuze niet binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst kenbaar wordt gemaakt aan Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, zal de koopovereenkomst worden verzonden naar een willekeurig notariskantoor wat aangewezen zal worden door Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, met het verzoek om voor levering te willen zorgdragen. Koper is alsdan, voor wat

betreft de akte van levering gebonden aan deze notaris of diens plaatsvervanger, hierna verder te noemen notaris. De koper is in principe vrij een notaris te kiezen, mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 15 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object.

### Algemene ouderdomsclausule is van toepassing

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 95 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouwwoningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor o.a. de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, elektriciteit, gas- en waterinstallatie, riolering, aanwezigheid van/aantasting door houtworm en of ander ongedierte. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op artikel 5.3 omschreven woongebruik in de NVM koopakte.

### Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.



---

## Is dit uw droomhuis?

**“U hoeft zich geen zorgen te maken over uw hypotheek; we nemen de zorgen voor u uit handen.”**

Het blijft spannend om een nieuwe woning te kopen. Of dit nu je eerste keer is of niet. Maar laat je niet afschrikken. Wij helpen je hierbij! Zelfs met vragen waarvan je eerst niet wist dat je deze ging stellen. Dan heb jij straks een hypotheek waar je geen omkijken meer naar hebt. Dat geeft rust én woonplezier.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!



Nieuwe Boschstraat 40

076 - 56 58 551

van-loon.com

Hypotheken@van-loon.com

of scan de QR-code





### Verkoop

Als u de verkoop van een huis aan ons uitbesteedt, dan voelen we ons daar zeer verantwoordelijk voor. Het bevlogen team van SS&C heeft passie voor het vak, veel lokale expertise en een breed netwerk. U wordt volledig begeleid in het verkoopproces van de eerste oriëntatiefase tot aan de eigendomsoverdracht bij de notaris. We hebben gedurende dit proces voortdurend contact met u over de voortgang en sturen bij, daar waar dit nodig is. Uw woning is dus optimaal onder onze aandacht en dat blijft zo, totdat de woning verkocht is en de sleuteloverdracht heeft plaatsgevonden. Wij werken altijd vanuit een doordacht verkoopplan en investeren in het te weten komen van alle ins en outs van uw woning en de omgeving. Integer, eerlijk en discreet doen wij ons werk. Wij gaan alleen voor het beste resultaat.

**Uw zorg is onze zorg!**



### Aankoop

Bij de aankoop van een woning staan wij graag voor u klaar. Dankzij onze nauwe betrokkenheid bent u als eerste op de hoogte van uw droomwoning. Het is daarbij belangrijk om niet alleen op emoties af te gaan, zeker bij veel concurrentie. Wij begeleiden u professioneel door dit vaak complexe proces.

De aankoop van een woning brengt veel vragen en beslissingen met zich mee: Is de vraagprijs reëel? Welke juridische zaken spelen mee? Moet u een bod met ontbindende voorwaarden doen? Is de woning bouwkundig in orde?

De makelaars van Schonck, Schul & Compagnie bieden u hierbij deskundig advies. Met uitgebreide bouwkundige en juridische kennis onder één dak helpen wij u snel en vakkundig, zodat u onaangename verrassingen voorkomt.

**Laat dat ene droomhuis niet aan u voorbij gaan!**



### Taxatie

U heeft een NWWI taxatierapport nodig als u een hypotheek wilt aanvragen. Maar ook voor het aanvragen van een tweede hypotheek in verband met een verbouwing of voor het oversluiten van uw hypotheek. Financiële instellingen stellen hoge eisen aan een taxatierapport. De taxaties van Schonck, Schul & Compagnie worden altijd geaccepteerd. Kortom: voor een professionele woningtaxatie bent u bij ons aan het juiste adres.

Huis laten taxeren of gratis waardebeoordeling? Heeft u nog geen concrete verhuisplannen, maar bent u wel benieuwd naar de waarde van uw woning in Breda, dan is een uitgebreid taxatierapport niet nodig. Vraag dan een geheel vrijblijvende waardebeoordeling aan. Wij komen kosteloos bij u langs en geven u een inschatting van de waarde. Wilt u vervolgens uw huis in Breda verkopen, dan heeft u alvast een goede eerste stap gezet!

**Scan de QR-code voor een vrijblijvende waardebeoordeling**



# SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE ONLINE

## ONDERSCHIEDEND DOOR AANPAK

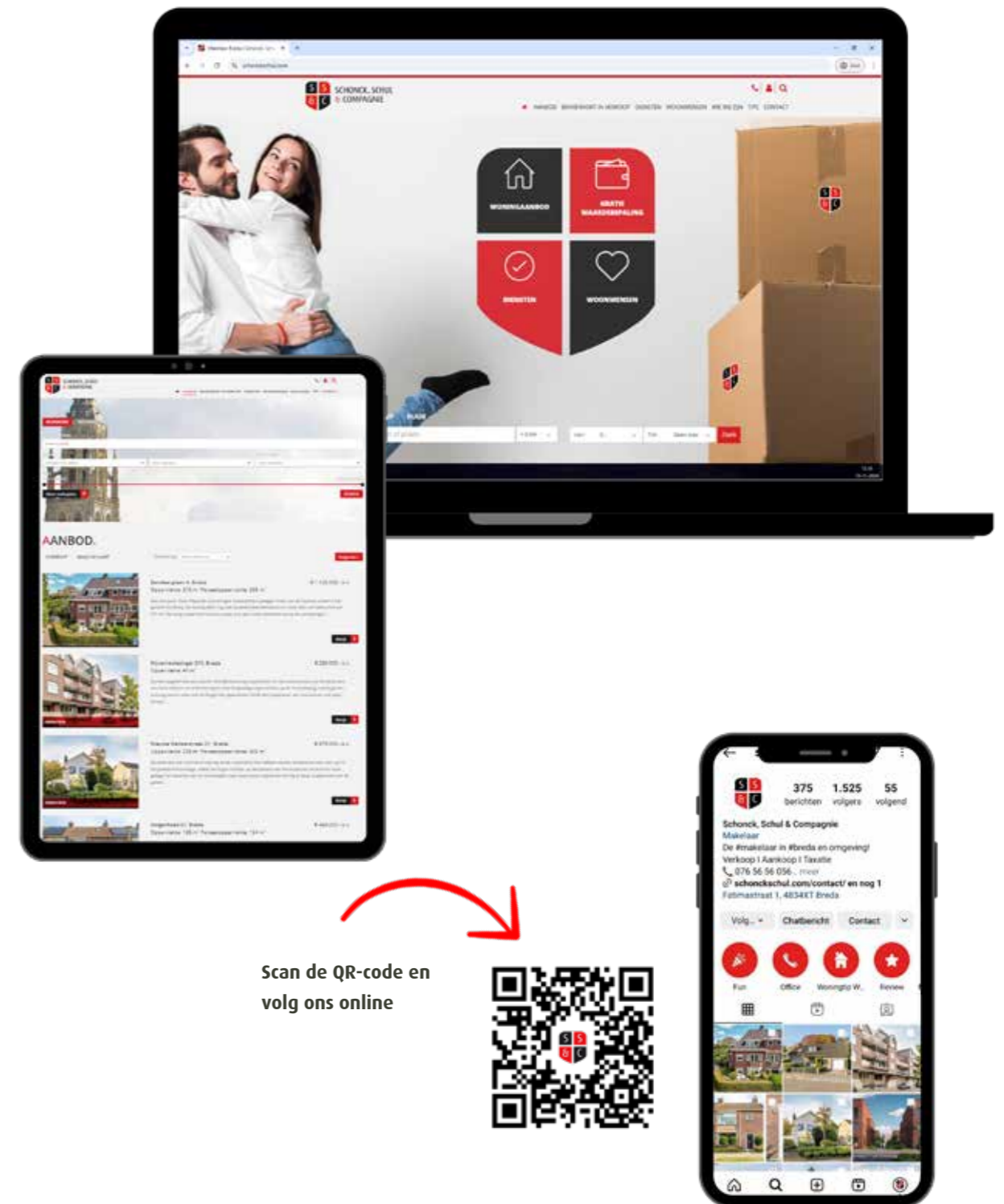
De tijden van enkel een Te Koop-bord in de tuin en een advertentie op Funda liggen definitief achter ons. Tegenwoordig moet uw woning eruit springen te midden van het woningaanbod. Dat vraagt om een vernieuwende en doordachte aanpak. Bij ons is Funda uiteraard een belangrijk onderdeel van het verkooppakket, maar wij gaan een stap verder.

Met een verkoopteam dat gespecialiseerd is in (online) marketing én verkoopstyling, weten wij precies hoe uw woning het beste kan worden gepresenteerd. Want u krijgt maar één kans om een onvergetelijke eerste indruk te maken. Onze hoogwaardige kleurenbrochures, met professionele foto's en een stijlvol design, benadrukken juist die unieke elementen die uw huis bijzonder maken.

Maar een sterke woningpresentatie is slechts het begin. De echte kunst zit in het effectief onder de aandacht brengen van uw woning bij de juiste doelgroep. Hiervoor hanteren wij een proactieve benadering: van ons uitgebreide zoekersbestand tot het inzetten van geavanceerde online tools en gerichte campagnes op social media. Bovendien maken we gebruik van billboards langs de hoofdwegen van Breda, waarmee we uw woning ook offline breed zichtbaar maken.

Bij ons kiest u niet alleen voor een verkoopteam, maar voor een partner die met u meedenkt en altijd nét dat stapje extra zet om uw woning succesvol te verkopen.

**Volg ons ook op social media als u als eerste op de hoogte wilt zijn van ons aanbod en exclusieve updates.**





Nederlands Register  
Vastgoed Taxateurs



## Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1  
4834 XT Breda

Telefoon: 076 - 56 56 056

[info@schonckschul.com](mailto:info@schonckschul.com)  
[schonckschul.com](http://schonckschul.com)