



**Irenestraat 27, 9285 TK Buitenpost**

**Vraagprijs € 319.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Wonen in het hart van Buitenpost, met verrassend veel ruimte én klaar voor de toekomst

Bent u op zoek naar een sfeervolle woning waar comfort, duurzaamheid en een centrale ligging samenkomen? Dan is deze gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning in het centrum van Buitenpost absoluut het bekijken waard.

Deze woning is vanaf 2008 grondig aangepakt en verduurzaamd, met als resultaat een indrukwekkend energielabel A+++. Hier woont u dus niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig.

De ligging is bovendien ideaal: midden in het dorp, op loopafstand van winkels, basisscholen en het medisch centrum. Buitenpost is een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau, een treinstation, sportverenigingen en goede verbindingen richting onder andere Leeuwarden en Groningen. Alles wat u dagelijks nodig heeft, ligt binnen handbereik.

Bij binnenkomst komt u in de hal met trapopgang, meterkast en toegang tot de kelder. Vanuit hier loopt u door naar de woonkamer met open keuken. De woonkamer is circa 34 m<sup>2</sup> groot en aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een heerlijke, lichte leefruimte is ontstaan met volop plek voor een royale eettafel. Dankzij de fijne lichtinval en de vloerverwarming in combinatie met een pvc-vloer voelt het hier direct prettig aan.

De luxe keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, oven, koelkast en vaatwasser.

Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken, waar de witgoedaansluitingen, cv-ketel en warmtepomp netjes uit het zicht zijn geplaatst, maar wel gemakkelijk bereikbaar blijven. Vanuit hier bereikt u tevens het toilet, de badkamer en de achteringang.

De badkamer is verrassend ruim en luxe uitgevoerd met een douchehoek, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet én een sauna. Een heerlijke plek om thuis te ontspannen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, praktische bergruimte op de overloop en een extra ruimte die uitstekend dienst kan doen als thuiswerkplek, hobbyruimte of studeerkamer. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar een sfeervolle slaapzolder is gerealiseerd.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Achter de woning staat een ruime schuur, verdeeld in twee praktische ruimtes, met daarboven een volledige zolderverdieping. Een fantastische plek voor hobbyisten, klussers of extra opslag. Voor de schuur is bovendien een gezellige overkapping geplaatst, zodat u hier vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+++
- Maar liefst 21 zonnepanelen
- Warmtepomp voor verwarming
- CV-ketel voor warm water
- Vrijwel volledig geïsoleerd
- Luxe badkamer met sauna
- Centrumligging met alle voorzieningen op loopafstand
- Ruime schuur met zolder en overkapping

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar</b>	1955

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	710 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	34 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	A+++
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	500
<b>Tuin breedte (cm)</b>	500
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Noord, West
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd

## Foto's



Irenestraat 27 - 9285 TK Buitenpost

**Moniek Bremer Makelaardij**  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



Irenestraat 27 - 9285 TK Buitenpost

**Moniek Bremer Makelaardij**  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

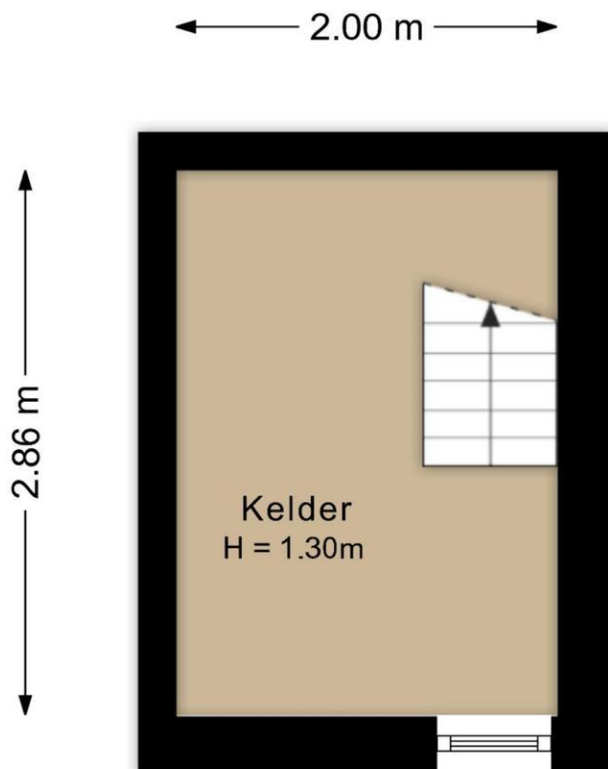
## Foto's



Irenestraat 27 - 9285 TK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

# Plattegrond

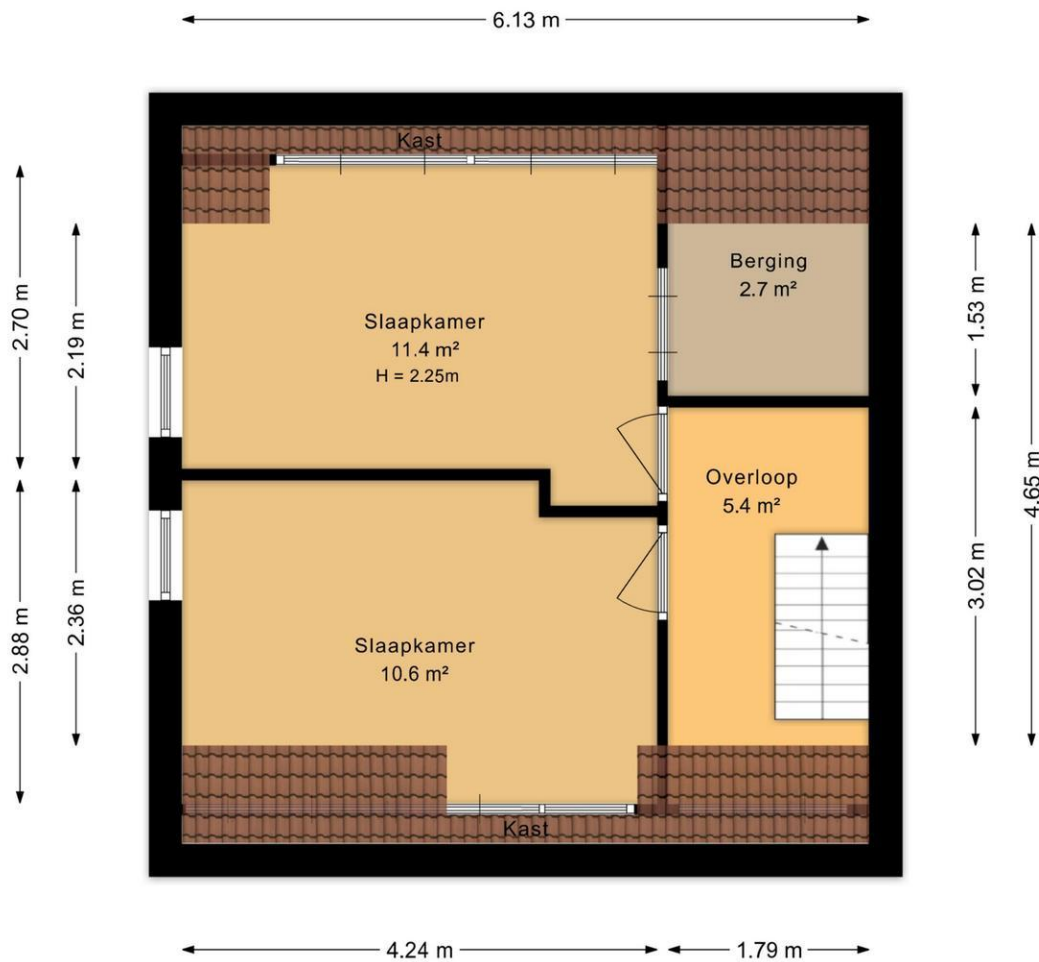


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

Irenestraat 27 - 9285 TK Buitenpost

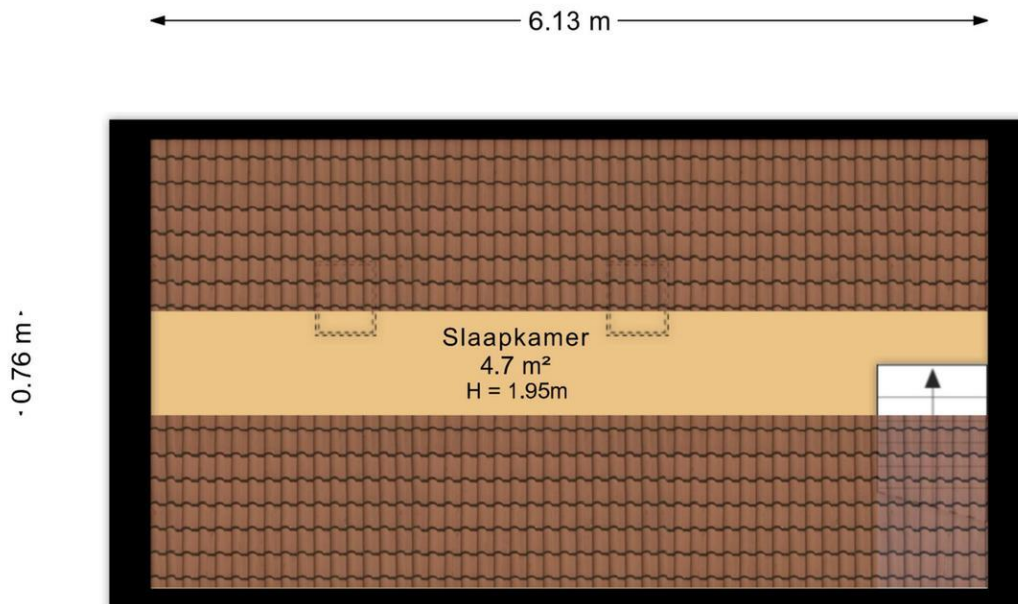
**Moniek Bremer Makelaardij**  
 Voltastraat 2 A  
 9285 XZ, BUITENPOST  
 Tel: 0613063605  
 E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Plattegrond



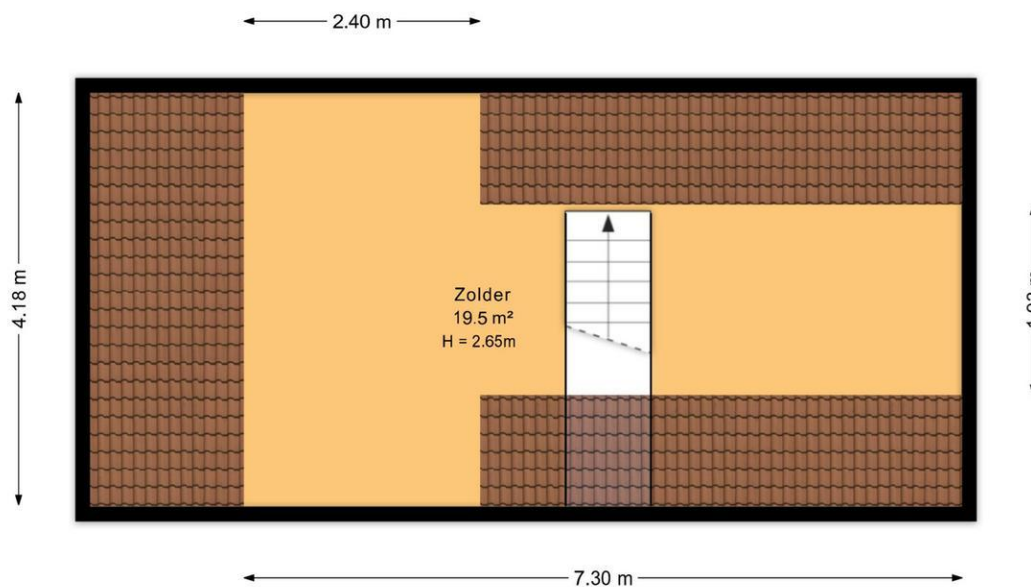
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

Irenestraat 27 - 9285 TK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605

E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres	Irenestraat 27
Postcode / Plaats	9285 TK Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	A / 3065
Oppervlakte	280 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Kadastrale kaart



Irenestraat 27 - 9285 TK Buitenpost

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl**  
**www.moniekbremermakelaardij.nl**

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Irenestraat 27
Postcode / plaats	9285 TK Buitenpost
Provincie	Friesland



Irenestraat 27 - 9285 TK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)



**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**

**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**