

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



WITTEVROUWENSTRAAT 8 G, UTRECHT

€ 225.000 k.k.



WELKOM BIJ WITTEVROUWENSTRAAT 8 G



IK BEN Patricia Bosma - de Munk

NVM Makelaar

Welkom bij **Wittevrouwenstraat 8 G** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ patricia@vanhuysen.nl

☎ +31 (0)6 221 330 65



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2010		Woonoppervlakte 27 m ²
Soort woning	Portiekflat		
Bouwvorm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	92 m ³		Balkon oppervlakte -
Overige inpandige ruimte	Gemeenschappelijk washok		
Gebouwgebonden buitenruimte	-		
Energielabel	A		Kamers 1
Verwarming	Stadsverwarming		
Isolatie	Volledige isolatie		Slaapkamers 0



OMSCHRIJVING

Wonen op een toplocatie in hartje Utrecht!

Ben je starter, single of op zoek naar je eerste eigen plek in de stad? Dan is deze studio aan de Wittevrouwenstraat zeker het bekijken waard. Compact, praktisch, energiezuinig en gelegen op een centrale locatie in Utrecht.

De studio bevindt zich aan de achterzijde van het pand en kijkt uit op de binnentuin. Hierdoor woon je rustig, terwijl je toch midden in de stad zit.

Wittevrouwen is één van de meest geliefde buurten van Utrecht. De wijk heeft een levendige, stadse sfeer, maar voelt tegelijk vriendelijk en overzichtelijk aan. Een prettige woonomgeving en buurt met een aangename en sociale sfeer. Om de hoek bevinden zich diverse koffietentjes, restaurants, specialzaken en supermarkten.

Ook de Binnenstad ligt op loopafstand, met de Voorstraat, Biltstraat, Neude, Janskerkhof en de Stadsschouwburg om de hoek.

Alles ligt binnen handbereik. Ook de bushalte ligt op enkele minuten lopen, en met fiets ben je zo bij Utrecht CS

Deze studio is slim en overzichtelijk ingedeeld. Je beschikt over een eigen keuken met elektrische kookplaat, koelkast, spoelbak combi-oven/magnetron. De nette badkamer is betegeld tot aan het plafond en voorzien van een douche, zwevend toilet en wastafel met spiegel. Dankzij de rechthoekige indeling kun je de studio efficiënt inrichten met een woon-, slaap- en werkhoeke.

Kortom: Een slimme, leuke studio op een fantastische plek in Utrecht. Klein maar fijn!

De Vereniging van Eigenaars is recent opgericht en wordt sinds dit jaar professioneel beheerd door VvE Metea. De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en beschikt over een meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

Oplevering kan snel, in overleg

In kort,

- Centrale ligging in de populaire wijk Wittevrouwen
- Studio aan de achterzijde van het pand, kijkt uit over tuinen.
- Binnenstad, winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand
- Eigen keuken en badkamer
- Praktisch in te delen studio
- Goed energielabel, pand opnieuw gebouwd in 2010.
- Ideaal voor starters en singles
- Gemeenschappelijke wasruimte met wasmachine en droger
- Ideaal voor starters en singles

Kortom: een instapklare, energiezuinige en verrassend complete studio op een uitstekende locatie in de Utrechtse binnenstad. Een ideale woning voor starters of singles die comfortabel willen wonen met alles dichtbij.



















PLATTEGROND -

Wittevrouwenstraat 8-10-6 - Utrecht Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Utrecht,

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

345

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

Utrecht







PERCELOPPERVLAKTE

0 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Utrecht	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 345	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2010
- gebruiksoppervlakte wonen 26,5 m²
- inhoud 92 m³
- gelegen op de eerste verdieping
- rustige ligging aan de achterzijde van het pand
- keuken in 2024 gemoderniseerd
- voorzien van HR-glas en volledige isolatie
- energielabel A
- verwarming via stadsverwarming
- intercom aanwezig
- actieve VvE
- meerjaren onderhoudsplan (MJOP) aanwezig

Clausules

Model koopovereenkomst NVM

De koopovereenkomst zal worden opgesteld volgens het meest recente model van de NVM-koopovereenkomst. Behoudens afwijkende afspraken zijn de standaardbepalingen van toepassing zoals opgenomen in het meest recente model, vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., VastgoedPRO, VBO Makelaar en Vereniging Eigen Huis.

Deze modelovereenkomst wordt aangevuld met de in deze verkoopbrochure opgenomen bepalingen en clausules..

Op te nemen voorbehouden c.q. ontbindende voorwaarden

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van een hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring of verkoop eigen woning) worden alleen in de koopovereenkomst opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen of het biedingsproces zijn afgesproken.

Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze er zorg voor te dragen dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen. Deze mededeling dient schriftelijk en goed gedocumenteerd via gangbare communicatiemiddelen te geschieden.

Eigen onderzoeksplicht van de koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Wettelijke bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktime om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktime duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktime op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktime wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Clausules

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De koper is in de gelegenheid gesteld om zelf de maten van de woning op te nemen en heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) de verkopend makelaar van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

Gunning

Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht voor om de te verkopen onroerende zaak te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Verkoopprocedure - Bieden - Onderhandelen

Een bod uitbrengen:

Een bod kan uitsluitend bij de verkopend makelaar worden uitgebracht bij voorkeur via uw [move.nl](http://www.move.nl) account.

Een bod bevat in ieder geval de volgende onderdelen:

- het bod in euros;
- de eventuele voorbehouden/voorwaarden die aan de koop verbonden worden;
- de datum van oplevering/sleuteloverdracht en of deze datum flexibel is;
- opmerking/akkoord betreffende de lijst van zaken

Het zgn. 'Amsterdamse systeem'

Indien er een openingsbod is uitgebracht dan wel een onderhandeling gaande is staat het de verkopende partij vrij om door te gaan met bezichtigingen. Mocht een andere partij(en) (2e, 3e etc.) ook geïnteresseerd zijn om een bod uit te brengen ontstaat de volgende situatie:

Andere koopgegadigden krijgen de mogelijkheid om éénmalig een bod uit te brengen. Dit betekent dat zij direct hun maximale aankoopsom dienen aan te geven, een zgn. 'uiterst voorstel' bestaande uit de hiervoor genoemde onderdelen t.w. prijs, voorwaarden, oplevering en roerende zaken.

Deze andere koopgegadigden zijn niet op de hoogte van het voorstel dat door de eerste bieder dan wel andere partijen is uitgebracht;

Zodra de verkopende partij een 'uiterst voorstel' van een andere koopgegadigde heeft ontvangen stelt de verkoper de 1e bieder in de gelegenheid om, binnen een door de verkoper te bepalen termijn, ook een 'uiterst voorstel' uit te brengen. Verkoper zal de 1e bieder niet inlichten over de hoogte/inhoud van door de andere koopgegadigde(n) uitgebrachte bod/biedingen.

Verkoper zal uit de uitgebrachte biedingen een keuze maken met welke partij c.q. welk voorstel hij in zee wenst te gaan.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Inklaptafel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuishoek in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl