



Broederweg 16

8261 GT Kampen

TE KOOP € 475.000 k.k.



Kenmerken

| | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| Soort | eengezinswoning | Bouwjaar | 1900 |
| Type | tussenwoning | Tuin | geen tuin |
| Kamers | 5 | Garage | geen garage |
| Woonoppervlakte | 274 m ² | Verwarming | hete lucht |
| Perceeloppervlakte | 214 m ² | | |
| Inhoud | 1075 m ³ | | |

Omschrijving

Karakteristieke woning met potentie aan de Broederweg!

Aan de sfeervolle Broederweg, één van de oudste straten van Kampen, staat dit bijzondere en karaktervolle pand uit 1900. Een plek met historie, ruimte én volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een uniek woonobject dat geheel naar eigen wens kan worden ingericht.

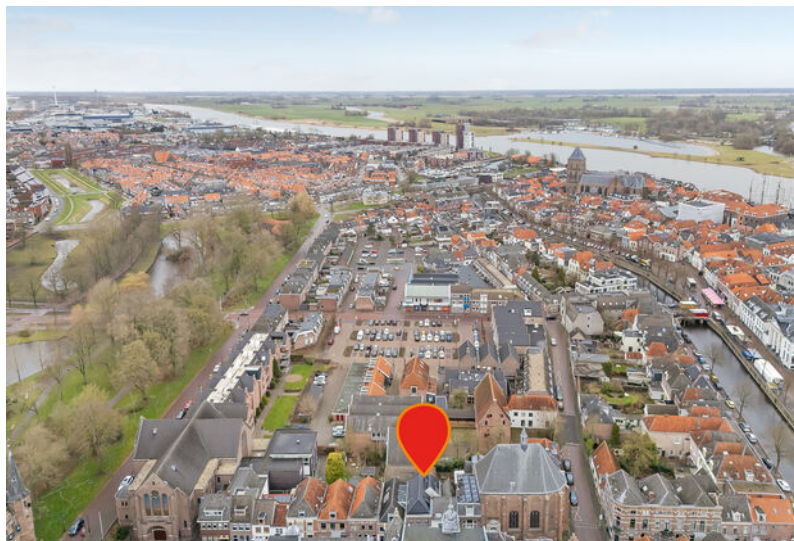
Het pand heeft jarenlang dienstgedaan als kantoorruimte met archief en biedt dankzij de royale afmetingen en open indeling een uitstekende basis voor een prachtige woning. Of u nu droomt van een ruim familiehuis, een combinatie van wonen en werken of een woning met atelier aan huis: hier kunt u uw ideeën werkelijkheid laten worden.

Indeling.

Op de begane grond komt u binnen in een ontvangstruimte. Aan de achterzijde van het pand is een groot archief gelegen van circa 120 m².

Op de verdieping is een prachtige open ruimte gelegen. De hoge ramen zorgen voor veel lichtinval en een klassieke uitstraling.

Op de tweede verdieping tevens een mooie open ruimte met veel lichtinval. Er is voldoende vrije hoogte, waardoor er in de kap eenvoudig meerdere kamers te realiseren zijn.



Omschrijving

Bijzonderheden

- Karakteristiek pand uit 1900
- Gelegen binnen beschermd stadsgezicht van Kampen
- Zeer goed onderhouden, met mogelijkheden voor modernisering
- Royale open ruimtes met veel ontwikkelpotentie
- Geschikt voor wonen, eventueel gecombineerd met atelier, galerie, kantoor of dienstverlening op de begane grond
- Energielabel C
- Woonoppervlakte: 274 m²

De locatie is bijzonder aantrekkelijk. Gelegen tussen de historische binnenstad en het Stadspark woont u hier op loopafstand van winkels, horeca, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Een centrale plek waar de charme van de binnenstad en het gemak van de stad samenkomen.

Verkoper heeft het verkochte niet zelf bewoond en kan derhalve koper niet informeren over eigenschappen en/of gebreken van het appartement waarvan hij/zij op de hoogte zou zijn geweest indien hij/zij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

Het object is gelegen binnen het beschermde stadsgezicht van Kampen, waardoor er regels zijn verbonden aan wijzigingen van de gevel.

Een unieke kans om een markant pand op een prachtige locatie nieuw leven in te blazen. Bent u op zoek naar ruimte, karakter en de mogelijkheid om een woning volledig naar eigen inzicht vorm te geven? Dan is een bezichtiging van Broederweg 16 absoluut de moeite waard.









Plattegrond begane grond

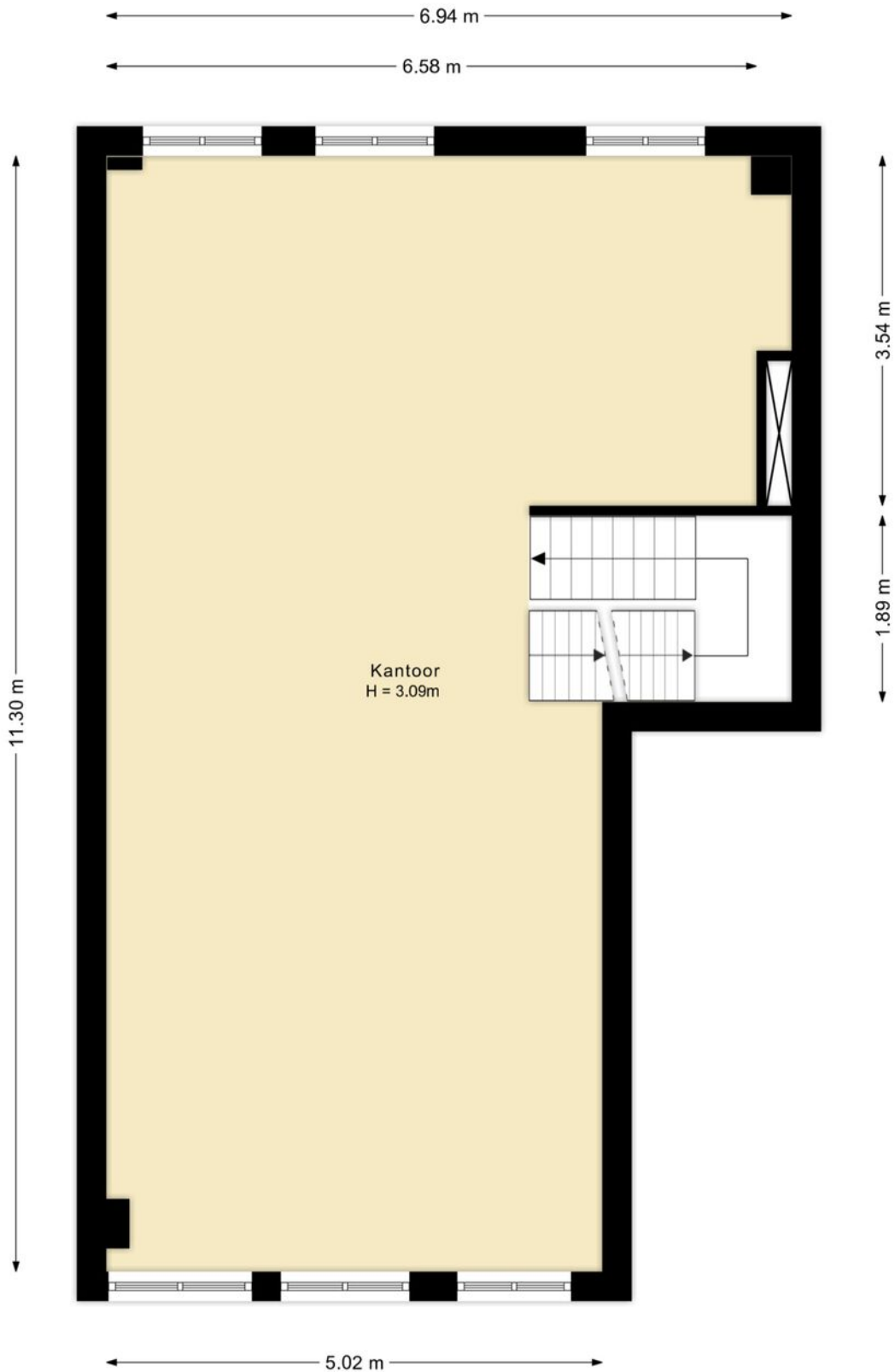


©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Impressie mogelijke indeling



Plattegrond eerste verdieping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Impressie mogelijke indeling



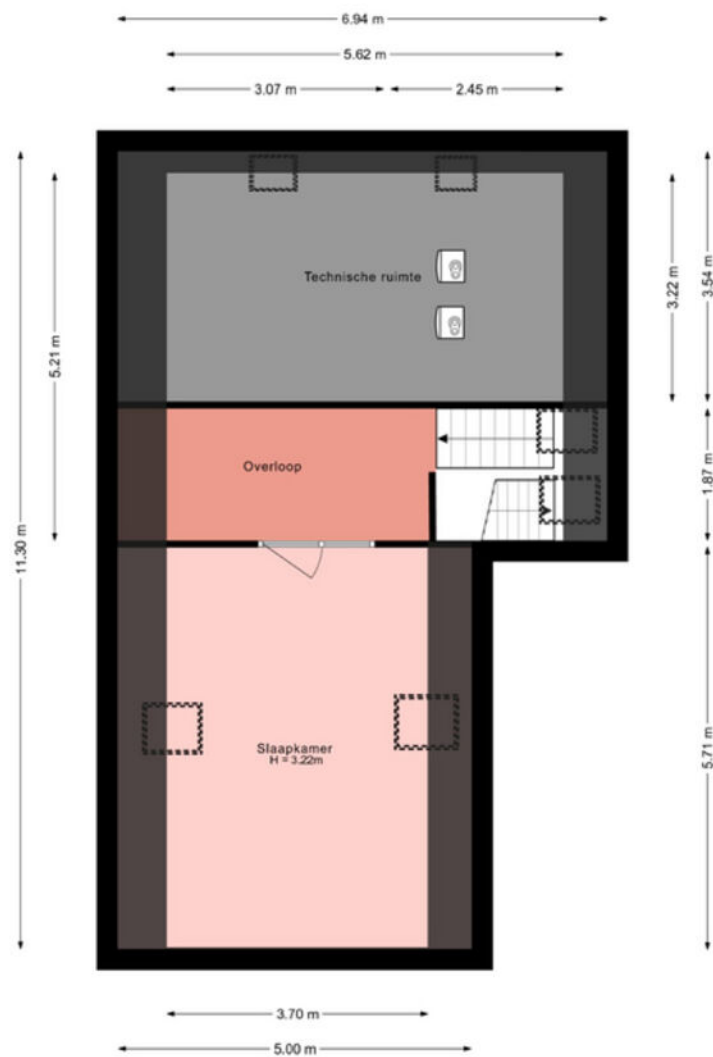
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond tweede verdieping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Impressie mogelijke indeling



©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Hanekamp 2 | 8023 TH Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



RODENBURG