

WONING TE KOOP

Duinpan 26
Kamperland

Vraagprijs
€ 495.000 k.k.



A-Leisure Recreatiemakelaars
Dam 13
4461 HV Goes

0113-228460
mail@aleisure.nl
www.aleisure.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 86 m²

Inhoud

ca. 301 m³

Perceeloppervlakte

ca. 666 m²

Energielabel

C



Noordzee Residence De Banjaard



Op een van de mooiste locaties van Zeeland, in het geliefde Noordzee Résidence De Banjaard in Kamperland, staat deze vrijstaande recreatiewoning Duinpan 26. Hier woon en verblijf je midden in de natuur, met het Noordzeestrand letterlijk op loopafstand. Een unieke plek waar rust, ruimte en kustbeleving samenkomen.

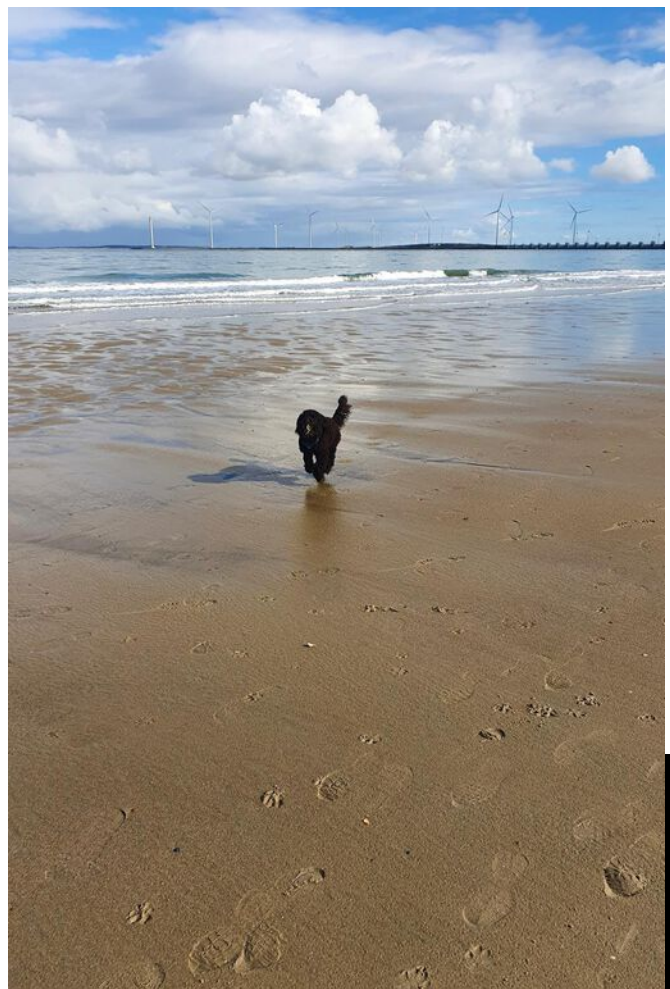
Het Banjaardstrand staat bekend als één van de breedste en schoonste stranden van Nederland. Eindeloze zandvlaktes, frisse zeelucht en prachtige vergezichten maken dit een ideale bestemming voor strandliefhebbers, watersporters en rustzoekers. Vanuit de woning wandel je zo de duinen over richting zee – elk seizoen heeft hier zijn eigen charme.

Noordzee Résidence De Banjaard is een hoogwaardig vakantiepark op een absolute toplocatie in Zeeland. Het park bestaat uit ruime, vrijstaande villa's en staat bekend om zijn rustige en verzorgde karakter.

Op het park zijn diverse faciliteiten aanwezig, waaronder:

- Overdekt zwembad
- Restaurant en supermarkt
- Fietsverhuur
- Speelvoorzieningen voor kinderen

De omgeving is een paradijs voor liefhebbers van natuur en buitenleven. U bevindt zich hier tussen het Nationaal Park Oosterschelde, het Veerse Meer en de imposante Oosterscheldedekering. Wandelen, fietsen, varen of simpelweg genieten van de rust – het kan hier allemaal.



Duinpan 26



OMSCHRIJVING

Duinpan 26 – Vrijstaande recreatiewoning met garage, grote tuin en strand op loopafstand

Compleet gemeubileerd

Deze woning is ingericht voor zes personen en beschikt over drie comfortabele slaapkamers, een lichte woonkamer, een open keuken en keurig vernieuwd sanitair. De woning is volledig gemeubileerd en daarmee direct klaar voor eigen gebruik of verhuur.

Buitenleven met privacy

Geniet van een riante tuin rondom de woning, ideaal voor lange zomerdagen. Heerlijk ontbijten op het terras of ontspannen na een strandwandeling. De ruime kavel zorgt voor veel privacy en rust. Daarnaast is de woning voorzien van een eigen garage én een laadpunt voor een elektrische auto.

Klaar voor nu, met oog op later

Een unieke kans voor wie wil genieten van Zeeland op z'n best. Of je nu zoekt naar een tweede huis voor eigen gebruik of een aantrekkelijke belegging in recreatief vastgoed – deze woning heeft het allemaal.

Kenmerken

- Bouwjaar 1998
- Perceel 666 m²
- Woonoppervlakte 86 m²
- 3 slaapkamers en vernieuwd sanitair
- Grote tuin met veel privacy
- Volledig ingericht voor 6 personen
- Aansluiting voor elektrische auto (laadpaal)
- Gelegen op toplocatie nabij het strand

Verhuurmogelijkheden

Verhuren is mogelijk. Onze makelaars vertellen u hier graag meer over!

Interesse?

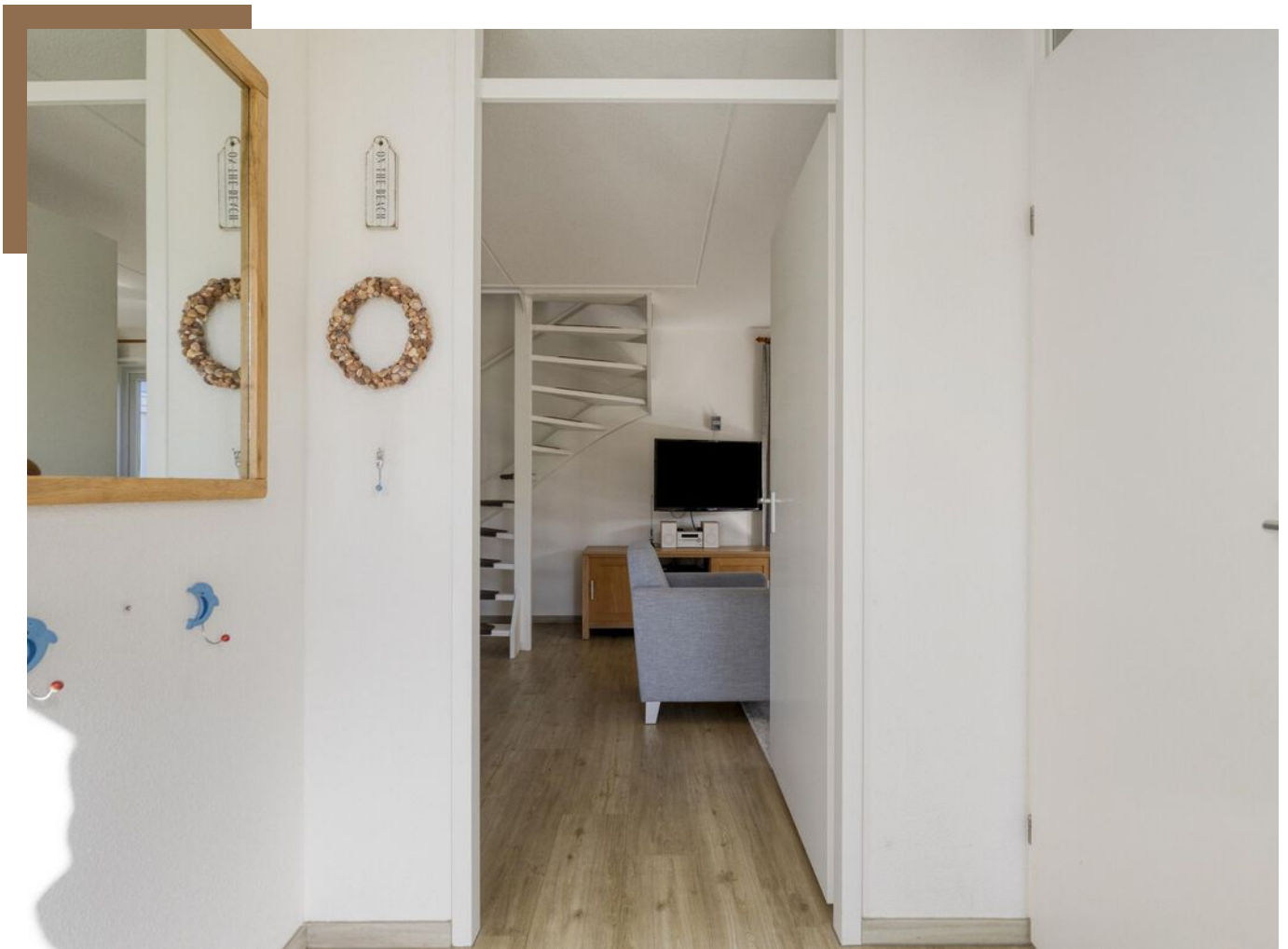
Wilt u meer informatie over deze investering of de mogelijkheden persoonlijk bespreken? Onze recreatiemakelaars staan graag voor u klaar en informeren u vrijblijvend over alle aspecten van deze aantrekkelijke belegging.

Ook voor het plannen van een bezichtiging bent u van harte welkom.

A-Leisure Recreatiemakelaars

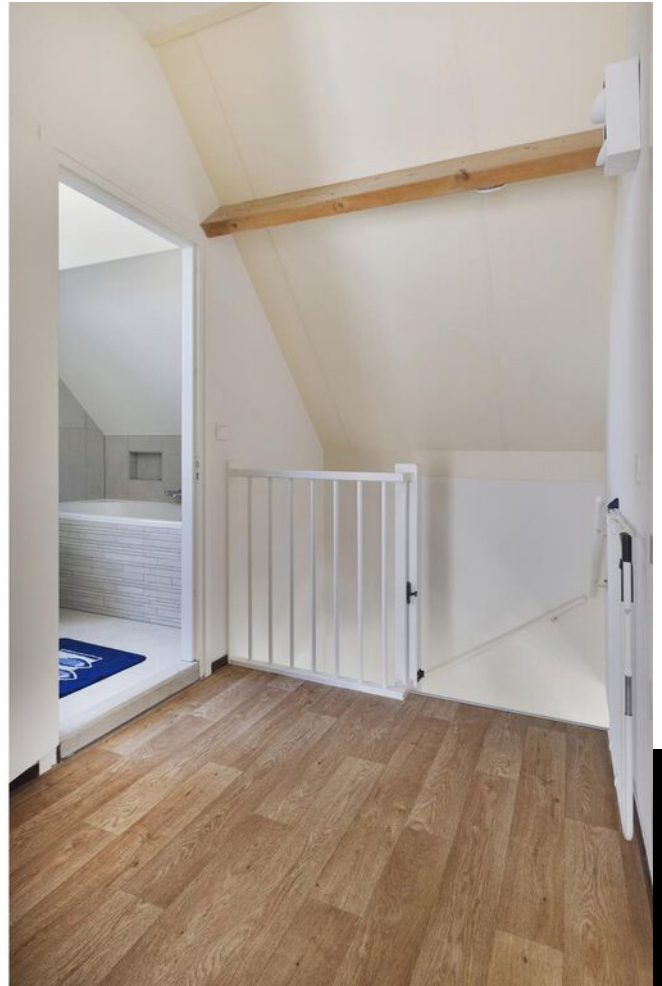
0113 - 22 84 60

mail@aleisure.nl























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



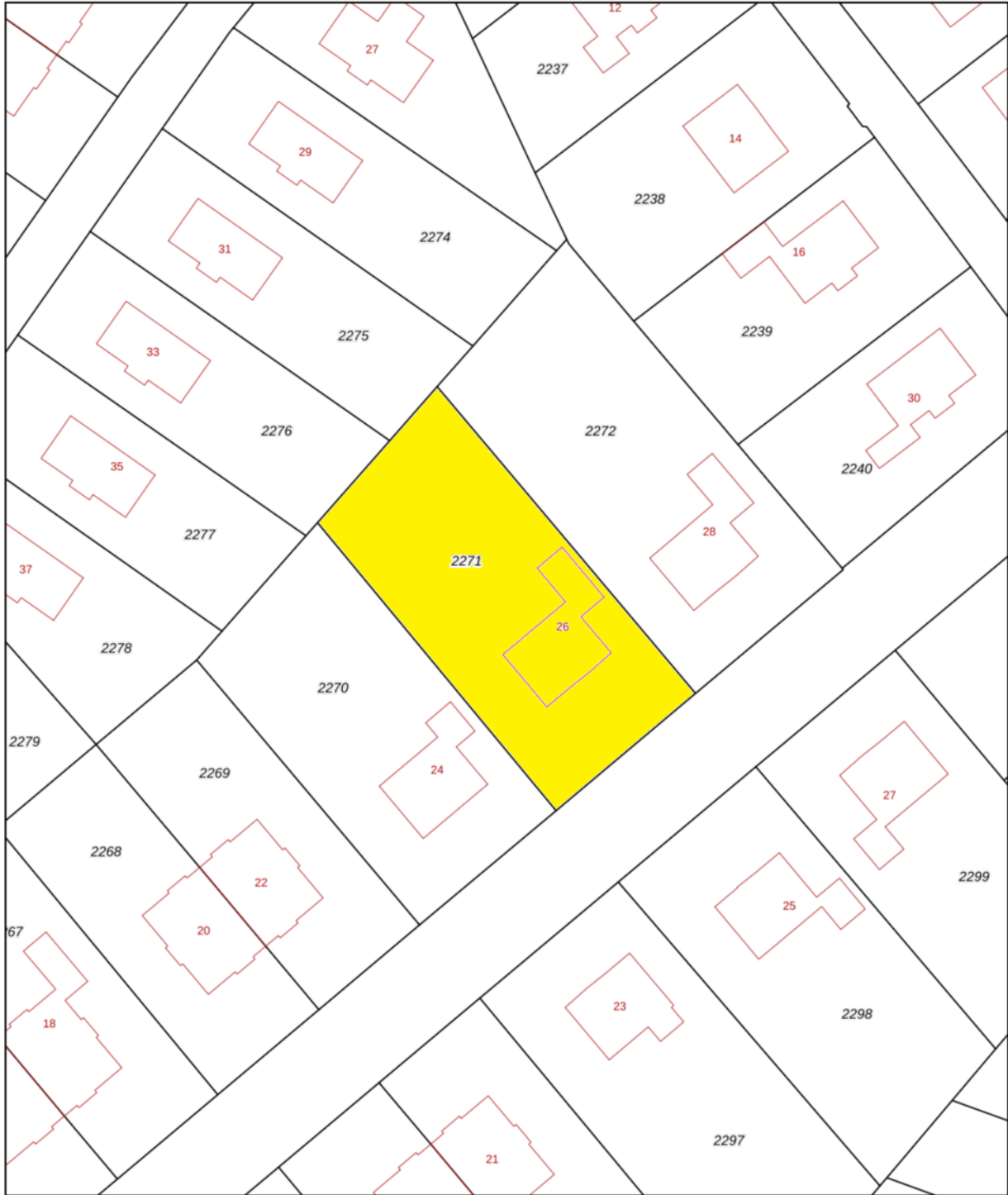
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: S&Z



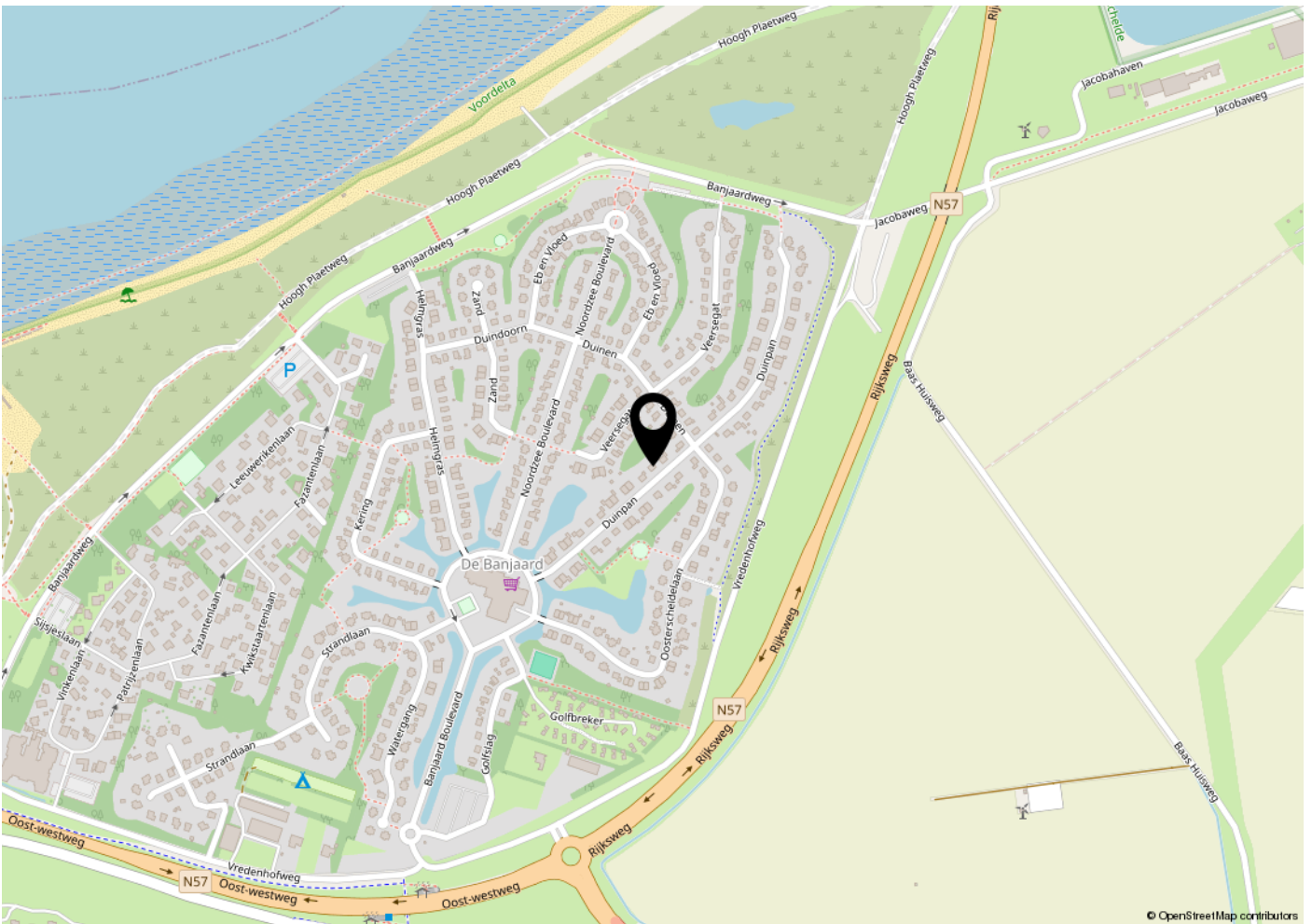
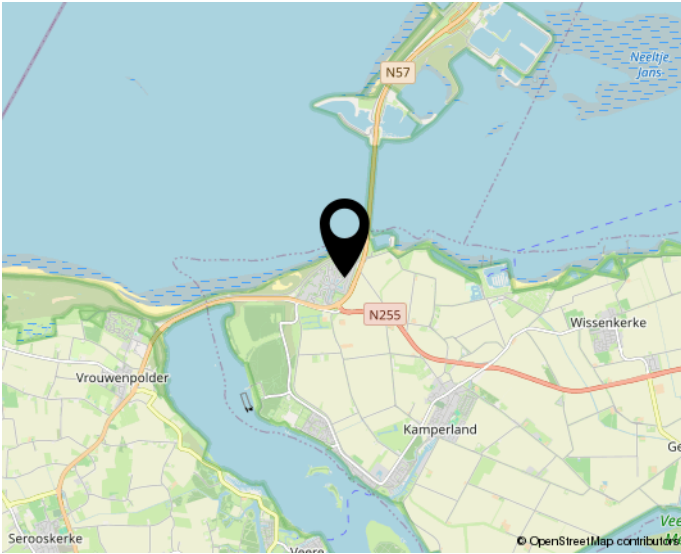
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wissenkerke	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie A	
— Bebauwing		Perceel 2271	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



A-Leisure Recreatiemakelaars
Dam 13
4461 HV Goes

0113-228460
mail@aleisure.nl
www.aleisure.nl