

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

C



Burgemeester van Lokvenstraat 133 Mierlo

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

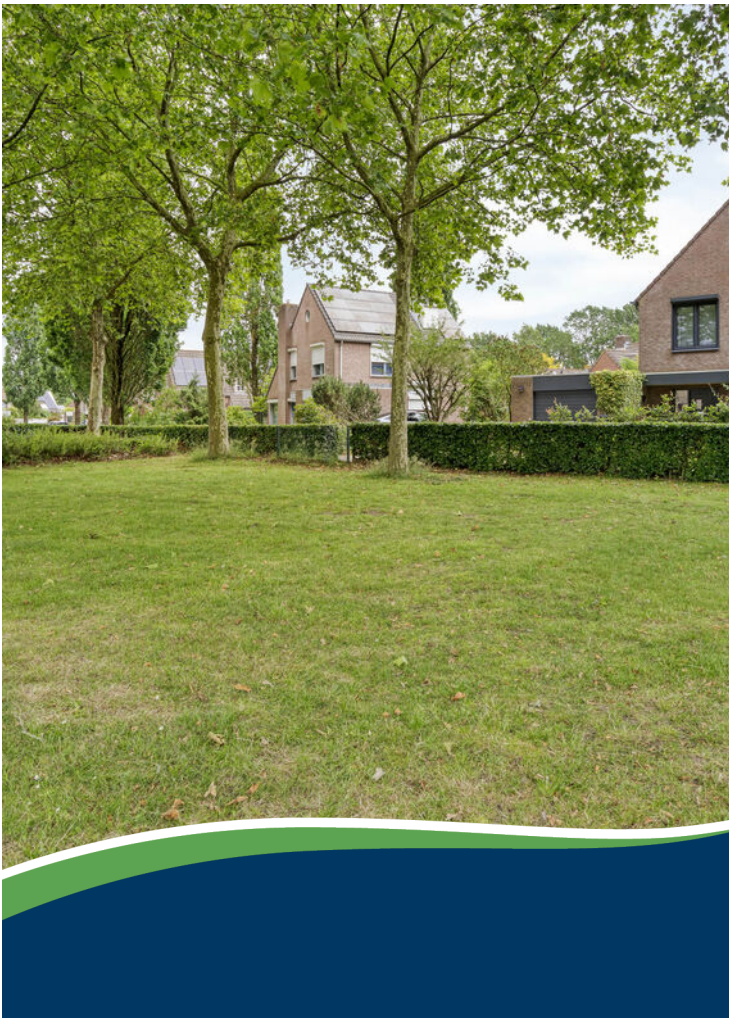
0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Vrijstaande woning op 481 m² met veel privacy, een fraai aangelegde tuin, ruime garage en werkkamer op de begane grond. De royale woonkamer grenst aan een overdekt terras. Gelegen in een rustige, geliefde woonomgeving in Mierlo.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	633 m ³
Perceeloppervlakte:	481 m ²
Bouwjaar:	1989
Vraagprijs:	€ 699.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Vrijstaande woning op een perceel van 481 m²;
- ✓ Gelegen in een rustige en geliefde woonomgeving;
- ✓ Royale woonkamer van circa 44 m²;
- ✓ Sfeervolle gashaard aanwezig;
- ✓ Eikenhouten vloer in de woonkamer;
- ✓ Stucwerkwanden en stucplafonds;
- ✓ Grote schuifpui naar het overdekte terras;
- ✓ Werkkamer op de begane grond;
- ✓ Keuken met uitzicht op de tuin;



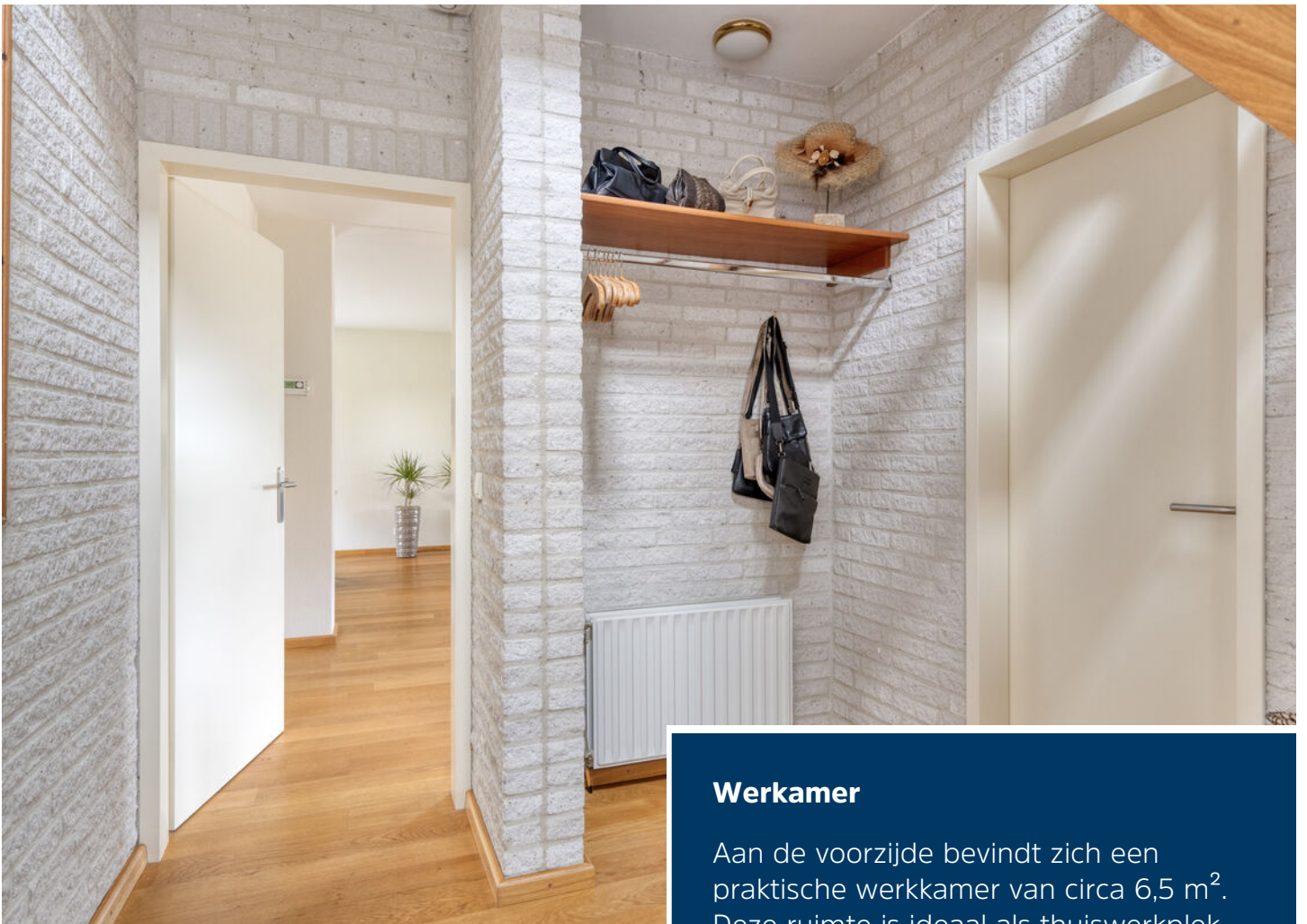
Entree

Via de ruime oprit en fraai aangelegde voortuin bereikt u de overdekte entree van de woning.

De hal vormt het centrale ontvangstpunt van de woning en biedt toegang tot de toiletruimte, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping, de werkkamer en de woonkamer.







Werkkamer

Aan de voorzijde bevindt zich een praktische werkkamer van circa 6,5 m². Deze ruimte is ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte.





Woonkamer

De royale woonkamer van ca. 44 m² vormt het hart van de woning en profiteert van veel lichtinval dankzij grote raampartijen. De ruimte is voorzien van een eikenhouten vloer, stucwerk wanden en -plafonds en een sfeervolle gashaard. Via de schuifpui is er directe verbinding met het overdekte terras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.







Keuken

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en biedt een fraai uitzicht over de tuin. De ruimte is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combimagnetron, diverse onder- en bovenkasten en een ruim werkblad.

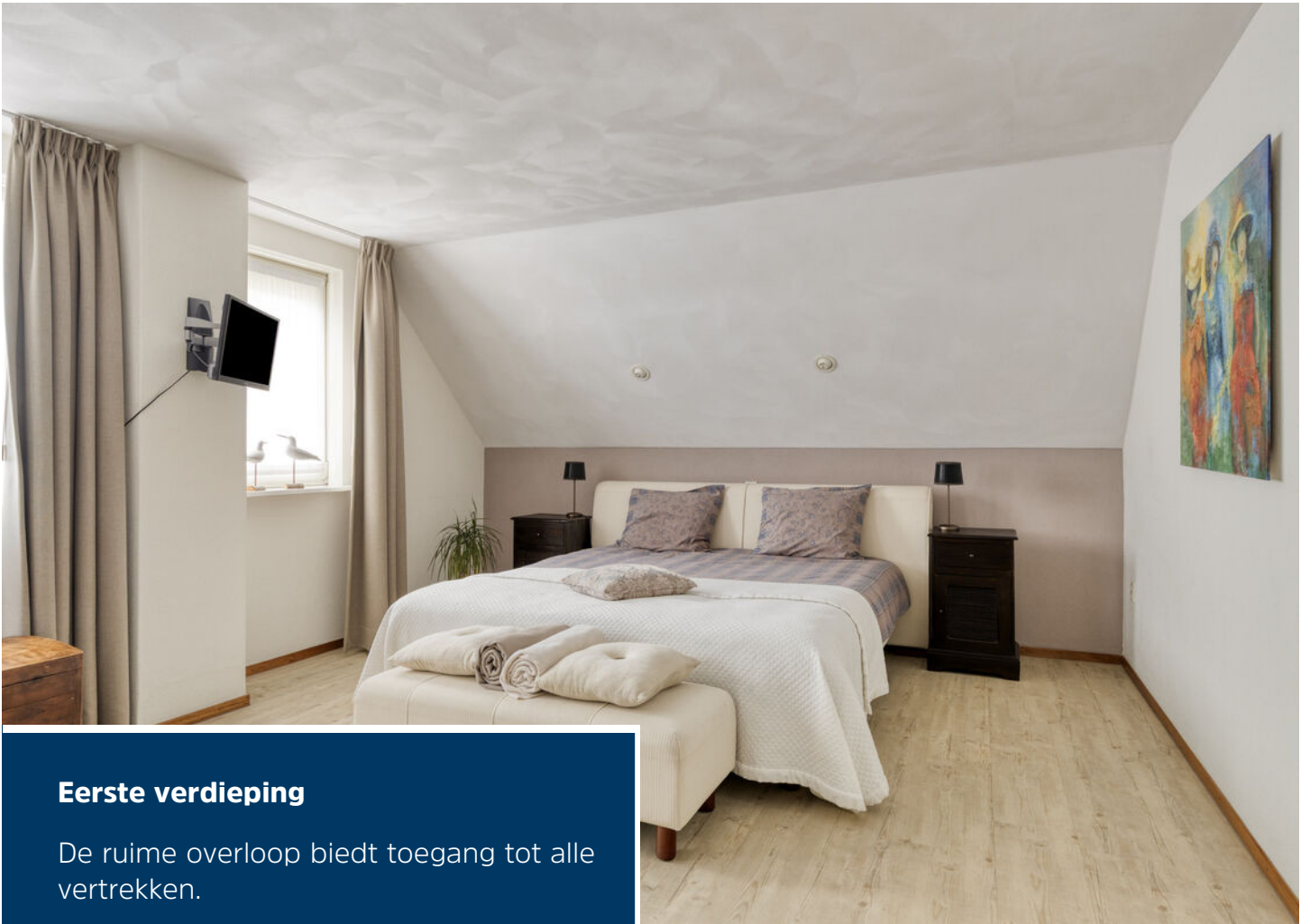




Bijkeuken

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en extra bergruimte. Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot de grote inpandige garage van circa 21 m².





Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot alle vertrekken.

De hoofdslaapkamer is bijzonder royaal en meet circa 24 m². Dankzij de grote afmetingen is er meer dan voldoende ruimte voor een groot bed, kastenwand en eventueel een zit- of werkgedeelte.





De tweede slaapkamer heeft eveneens een uitstekend formaat van circa 12,5 m² en is ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separate ruimte die momenteel is ingericht als walk-in closet van circa 4,8 m². Deze ruimte kan uiteraard ook uitstekend dienen als kleedkamer of extra bergruimte.





Badkamer

De moderne badkamer is voorzien van een dakkapel en beschikt over:

- Ligbad;
- Inloopdouche;
- Dubbele wastafel;
- Tweede toilet;





Bergzolder

Middels een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar. Hier bevinden zich de cv-installatie en volop bergruimte voor seizoensspullen en archief.





Tuin

De fraai aangelegde, volledig omheinde achtertuin biedt veel privacy en is verzorgd aangelegd met gazon, borders en volwassen beplanting. Het ruime overdekte terras en de diverse zitplekken zorgen ervoor dat u altijd kunt genieten van zon of schaduw. Een heerlijke plek om te ontspannen





Begane grond

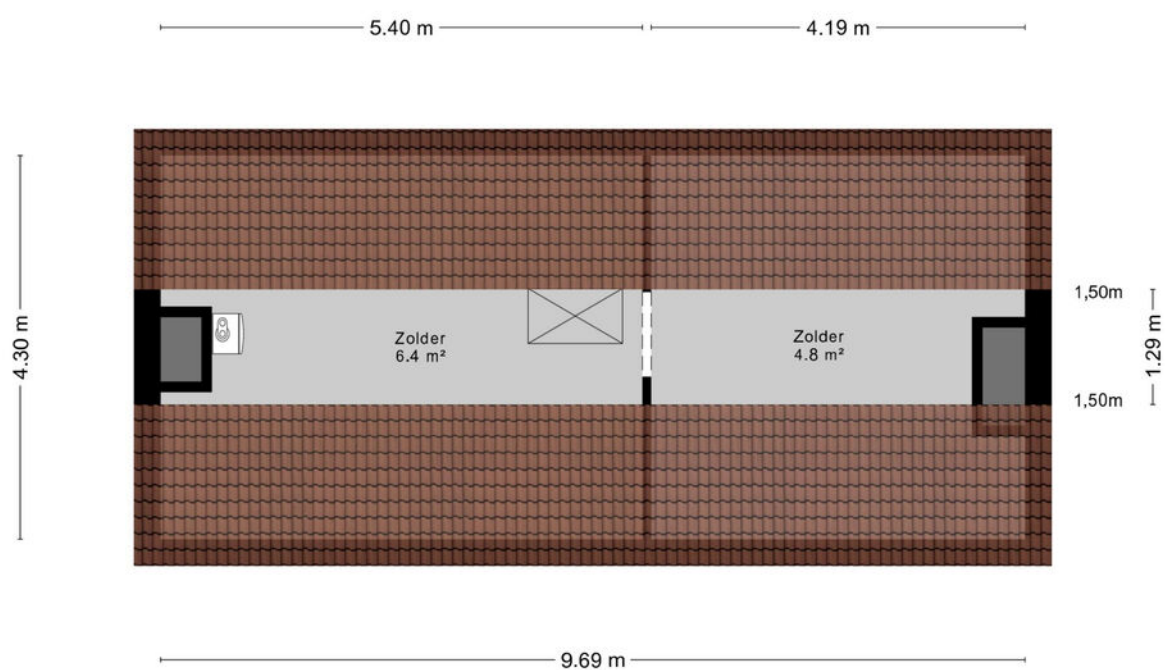


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

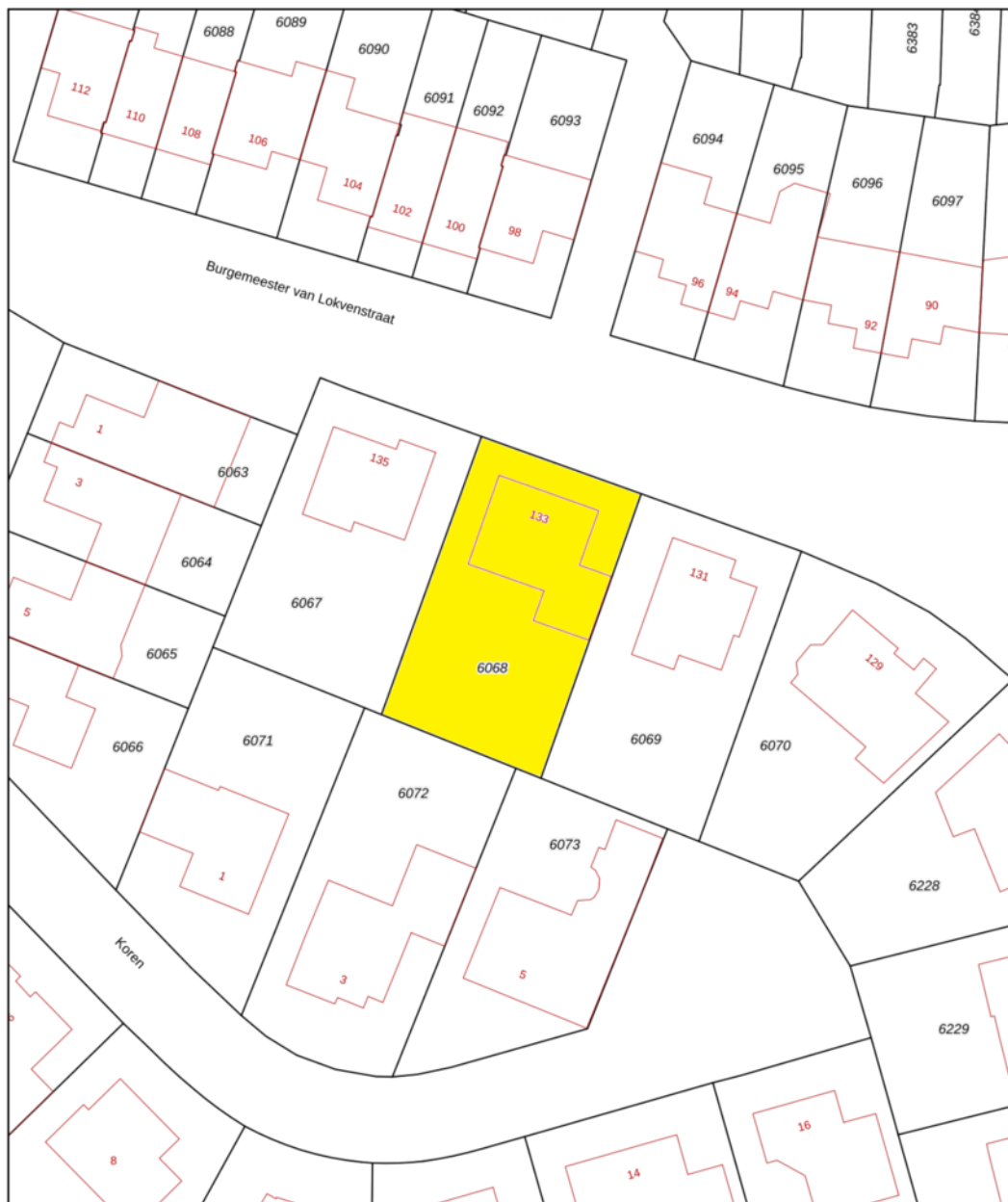


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Mierlo	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie F Perceel 6068	
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.