

Te Huur



Bongersstraat 113

Uift

Huurprijs € 1.090 p.m.



Seesink Makelaars BV

Verkoop | Aankoop | Taxaties

Kenmerken

TYPE WONING
Appartement

BOUWJAAR
2019

ENERGIELABEL
A

WOONOPPERVLAKTE
58 m²

EXTERNE BERGRUIMTE
7 m²

GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE
6 m²

ISOLATIE
volledig geïsoleerd

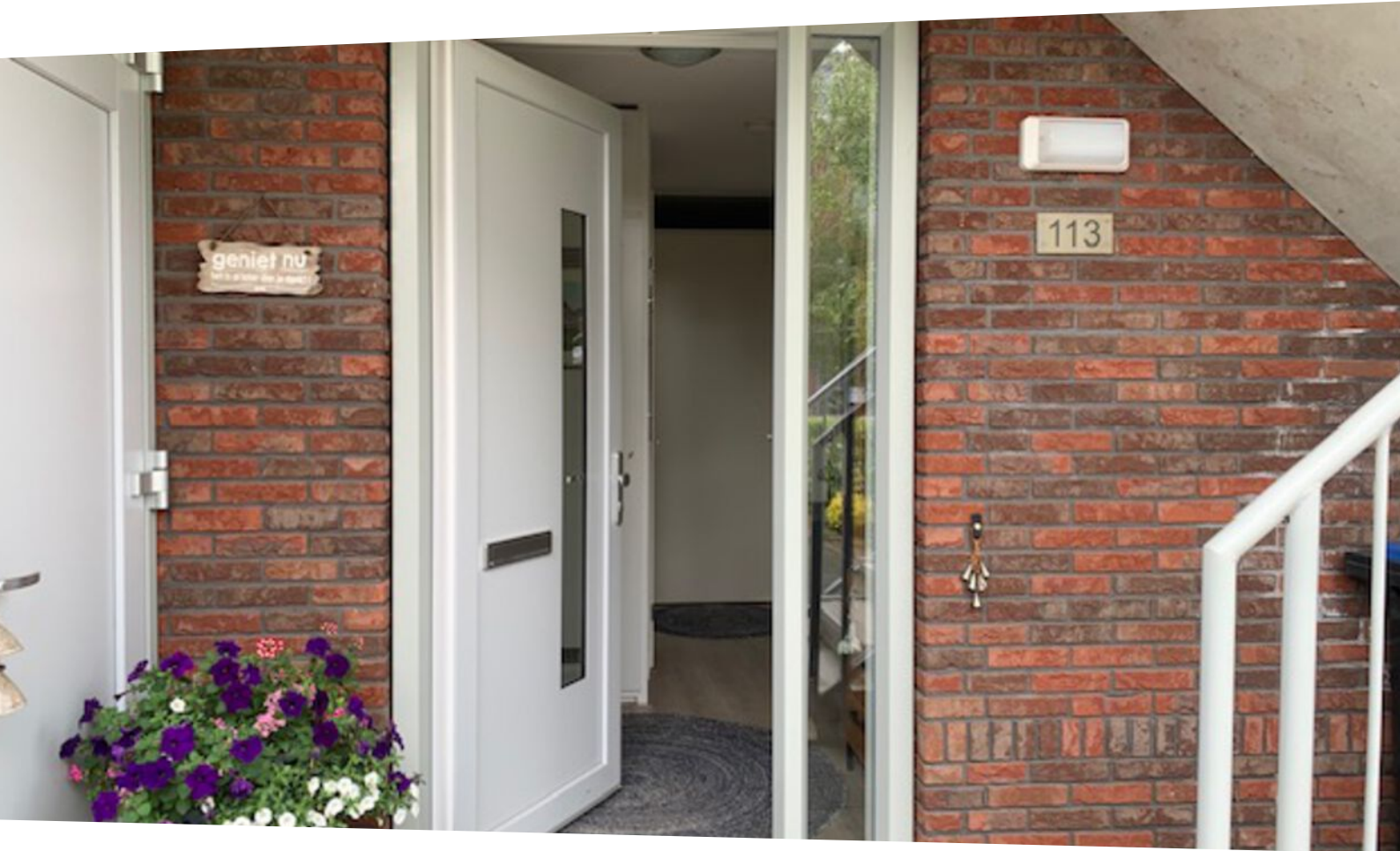
TERRAS-TUIN
ca. 40 m²





Details

- Gelegen op de begane grond
- Voorzieningen: vloerverwarming, mechanische ventilatie, glasvezel kabel
- 3x pv-panelen welke stroom terugleveren aan het appartement
- Schuur: Houten berging
- Parkeren: Openbaar
- Aanvaarding in overleg



Omschrijving

GELIJKVLOERS – INSTAPKLAAR – TUIN OP HET WESTEN – VOLLEDIG GEISOLEERD

Op de begane grond in een kleinschalig appartementencomplex is gelegen dit modern en luxe drie-kamer-appartement met externe berging en een eigen privé tuin/terras. Dit object heeft een uitstekend afwerkingsniveau en kan direct betrokken worden. Het complex ligt op een steenworp afstand van het centrum van Uift met alle winkelvoorzieningen bij de hand. Tevens bevindt zich het natuurrijke buitengebied van Uift (waaronder recreatiebos Engbergen) op loop-/fietsafstand.

Indeling:

Begane grond: hal, toilet, meterkast, logeer-/hobbykamer, in pandige berging met cv-installatie en wasmachineaansluiting. Badkamer met wastafelmeubel, spiegel en inloopdouche. Woonkamer met open keuken voorzien van luxe inbouwkeuken en volledig pakket aan inbouwapparatuur. Ruime ouderslaapkamer. Aan de voorzijde van het appartement is een fraai en aangenaam terras/tuin gelegen. Tot het verhuurde behoort tevens een eigen (fiets)-berging.

Locatie

Het dorpscentrum van Uift alsmede haar winkelvoorzieningen bevinden zich op loopafstand. De dorpskern Uift is met ongeveer 11.000 inwoners het grootste dorp van de gemeente Oude IJsselstreek. Het heeft een groot centrum met veel voorzieningen. Daarnaast kent Uift goede sport en culturele voorzieningen. Vanuit Uift en Doetinchem zijn per auto (A18), de trein en diverse buslijnen goede verbindingen met de rest van Nederland en het Duitse grensgebied. Tevens is de A3 Arnhem-Oberhausen op circa 10 autominuten bereikbaar.

Algemeen:

Huurprijs exclusief gas, water en elektra

Inkomensselectie van toepassing

Toewijzing onder voorbehoud

Waarborgsom 2x maandhuur

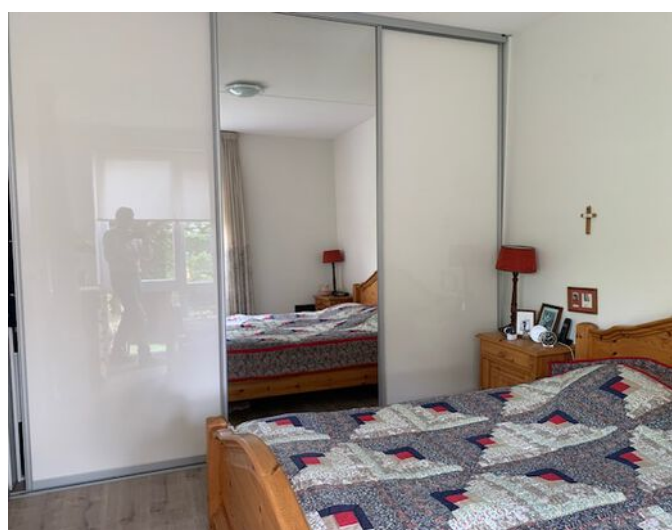
Minimale huurperiode 1 jaar

LET OP: Huuraanvraagprocedure

Wij hanteren onderstaande procedure. Indien u belangstelling heeft voor dit appartement zullen wij u in eerste instantie verzoeken om een onderbouwing waarom u wilt huren. Vervolgens ontvangt u van ons per mail een intake huuraanvraagformulier, welke wij u verzoeken volledig ingevuld aan ons te retourneren, waarna wij uw aanvraag in behandeling zullen nemen. Verhuurder behoudt zich het recht van toewijzing voor. Gelet op het feit dat het hier een appartement op de begane grond betreft hetgeen zeer geschikt is voor ouderen kan het zijn dat een senior voorrang verkrijgt.

Huurder dient na de selectieronde in ieder geval de volgende documenten te aan te leveren:

- Geldig legitimatiebewijs
- Samenstelling gezin
- Uittreksel BRP met woonhistorie
- Recente inkomensverklaring of aanslag inkomstenbelasting van de Belastingdienst (IB-60 formulier)
- Kopieën van inkomensgegevens en/of salarisstroken van de laatste 3 maanden
- Bankafschrift van inkomensbijschrijving en afschrijving hypotheek/huur
- Verhuurdersverklaring van vorige verhuurder (indien van toepassing)
- Bij bezit van een koopwoning een verklaring omtrent betaalgedrag van uw hypotheekverstrekker (indien van toepassing)





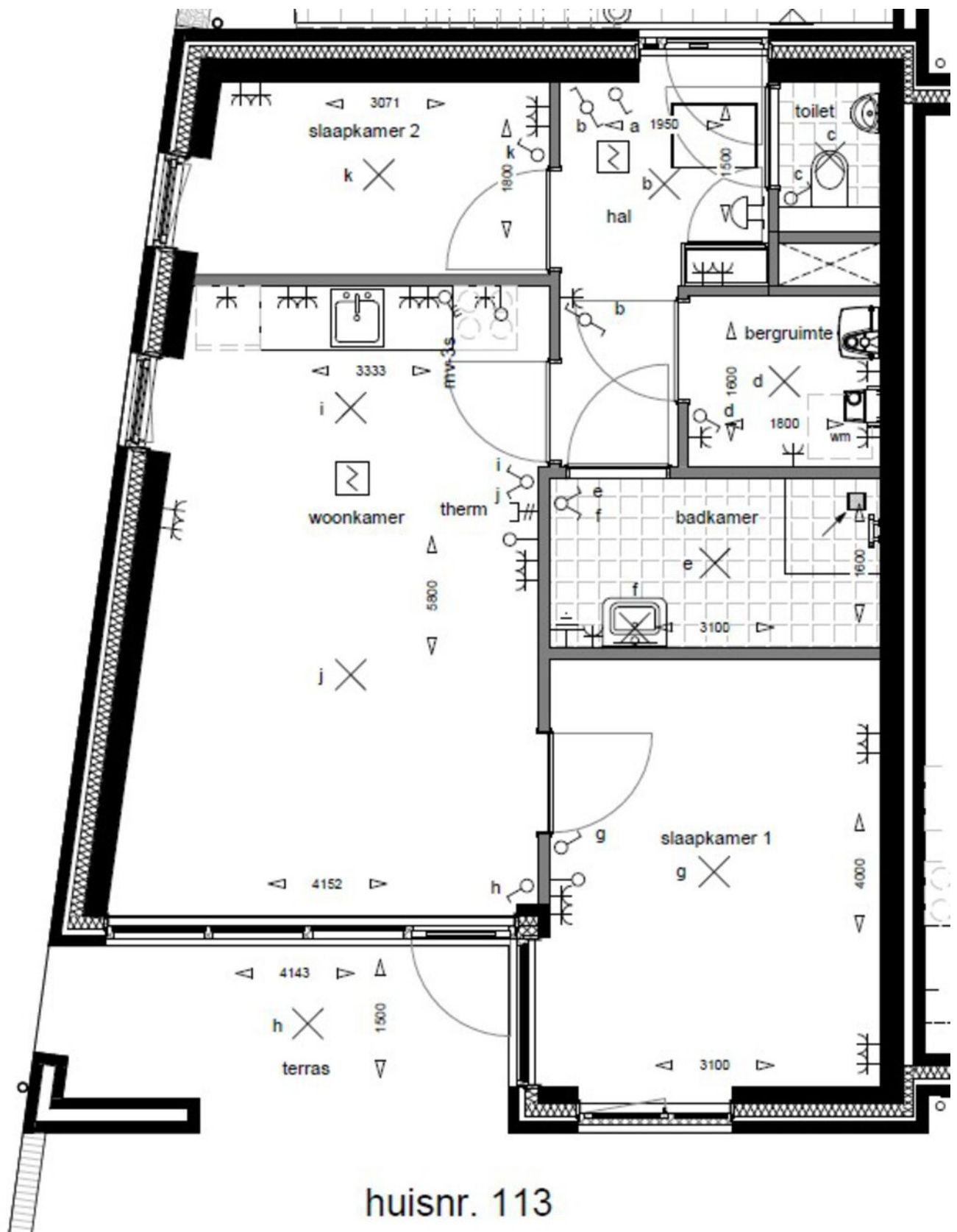




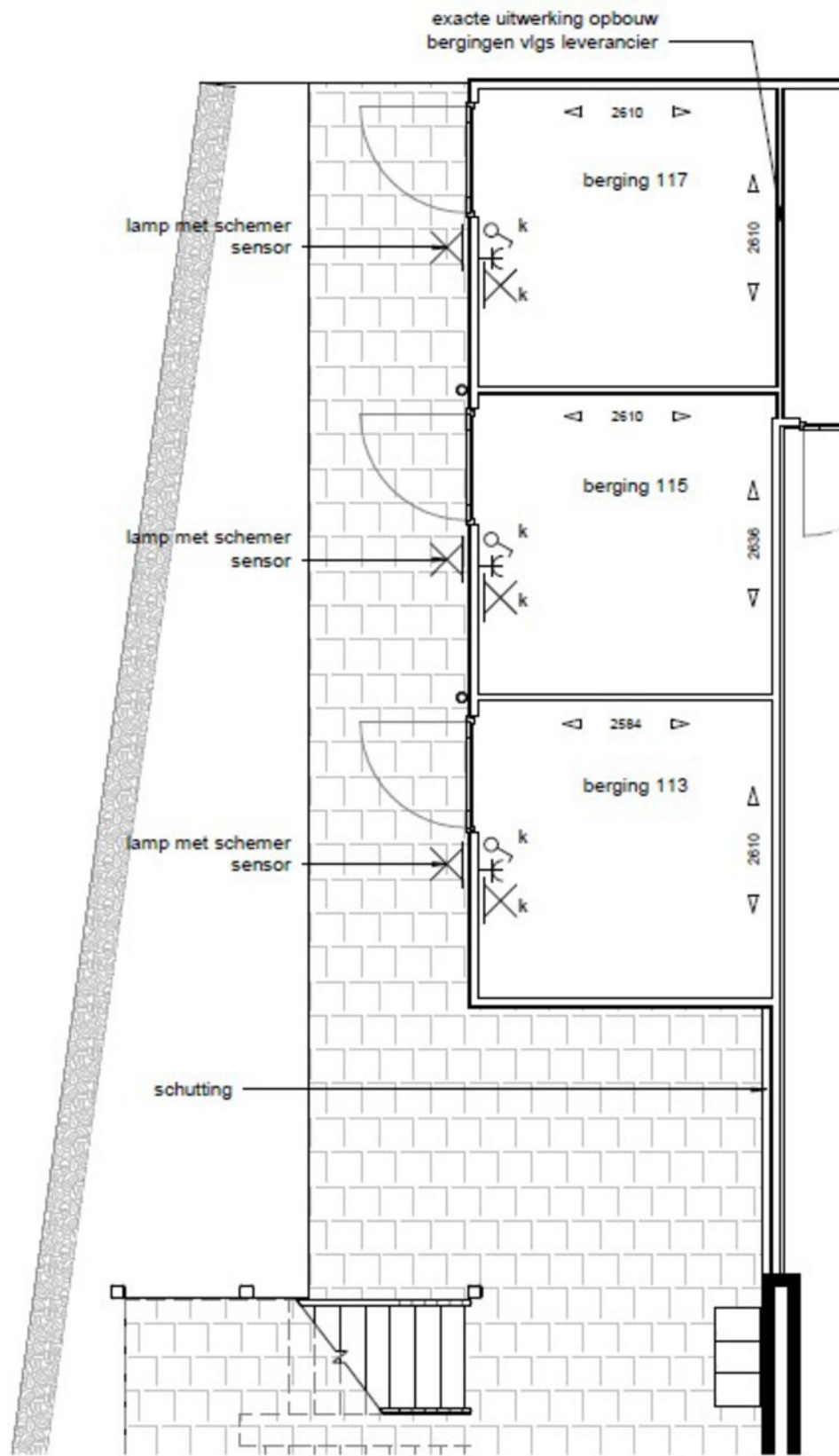




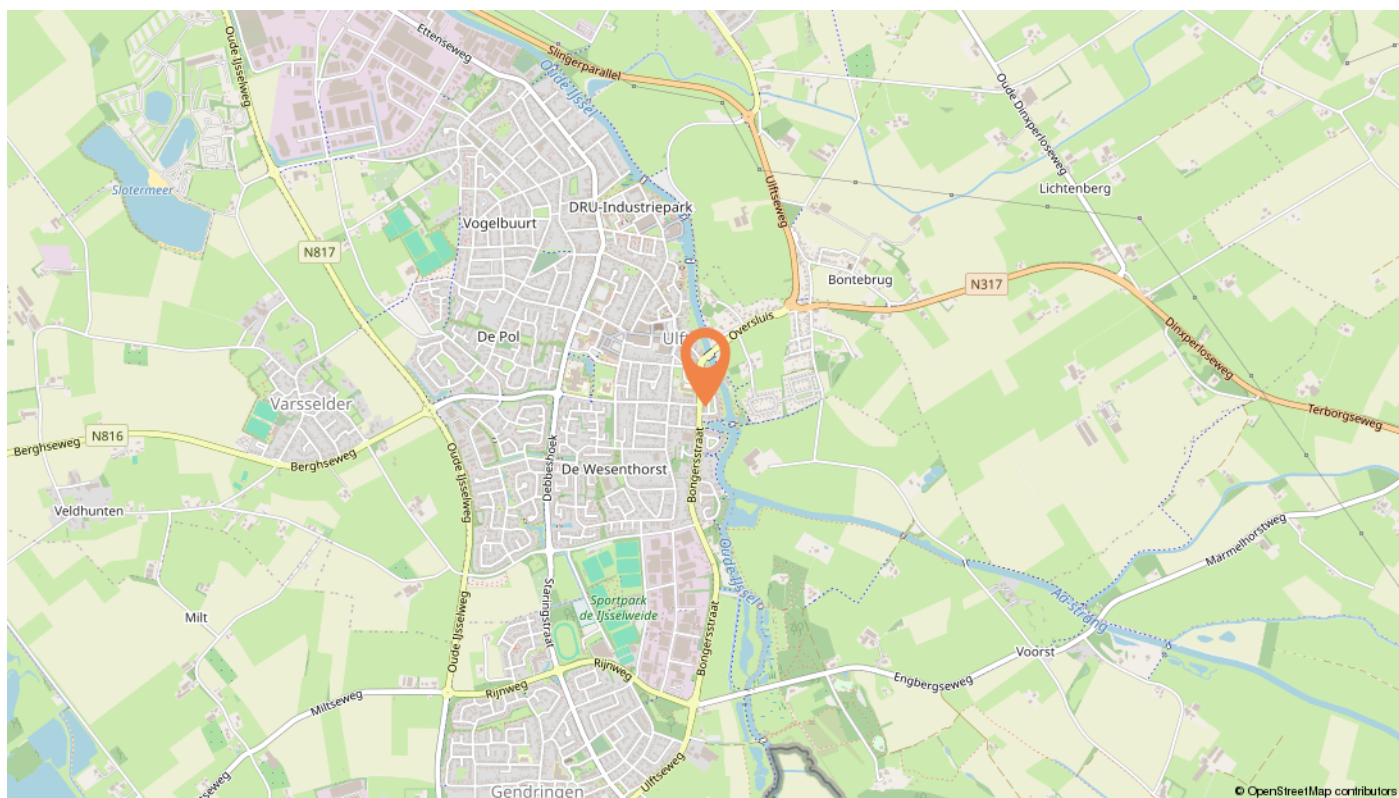




huisnr. 113



Locatie



Benieuwd naar
de waarde van
uw woning?

Bel voor een vrijblijvende
waarde-indicatie van uw
woning 0315-653119 of
mail naar info@seesink.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Onze diensten

Vrijblijvende waardebeoordeling

Oriënteert u op een andere woning, wilt u weten wat uw woning waard is? Seesink Makelaars verricht voor u geheel vrijblijvend en gratis een waardebeoordeling. Na een persoonlijke opname van uw woning spreken wij één op één met u de mogelijke opbrengst en de geschatte verkooptijd van uw woning door.

Verkoop

De eigen woning is veel al uw kostbaarste bezit en wanneer u overweegt om deze te gaan verkopen wilt u natuurlijk wel dat de verkoop in vertrouwde handen is. U verlangt van uw makelaar een deskundig advies, de juiste presentatie, 100% inzet en het beste resultaat. Zijn dat ook uw uitgangspunten, dan maken wij graag kennis met u. In een geheel vrijblijvend gesprek maken wij graag kenbaar waarom onze dienstverlening zo bijzonder is en hoe wij het meest optimale verkoopresultaat bereiken. Seesink Makelaars houdt van een persoonlijke aanpak en betrokkenheid. Deze persoonlijke betrokkenheid bestaat uit korte lijnen, regelmatige update's, tijd voor de klant, één aanspreekpersoon.

Taxaties

Ook voor het geval u een taxatierapport nodig heeft, kunt u bij Seesink Makelaars terecht. Onze rapporten worden erkend door alle geldverstrekende instellingen in Nederland.

Gratis zoekopdracht

Als eerste op de hoogte zijn van ons woningaanbod? Schrijft u zich dan gratis in via onze website: www.seesink.nl, zie "zoekopdracht".

Aankoopbegeleiding

Voor de meeste mensen is het kopen van een eigen woning één van de grootste financiële beslissing die zij in hun leven nemen. Waarom zou u zich dan niet bij laten staan door een aankoopmakelaar? Seesink Makelaars kent als geen ander de lokale woningmarkt en is specialist op het gebied van wonen. Wij geven u een nuchter en eerlijk advies over de vraagprijs en de reële waarde. Daarnaast onderzoeken aspecten als de bouwkundige staat, omgevingsfactoren bestemmingsmogelijkheden, bodem. Seesink Makelaars beschikt over kennis en informatie die niet voor iedereen toegankelijk is, zoals: verkooptransacties, verkooptijden, marktcijfers en marktontwikkelingen. Belangrijke informatie om te weten, want zonder deskundig advies kunt u weleens een veel te hoge prijs betalen of tekortkomingen over het hoofd zien.

Branche organisaties

Seesink Makelaars is aangesloten bij de volgende branche-organisaties: NVM, NRVV, VastgoedCert en het NWWI

Interesse?



info@seesink.nl

0315-653119

Adres: Europastraat 19b, Dinxperlo



Seesink Makelaars BV

Verkoop | Aankoop | Taxaties