

Jan Gijzenkade 199
Haarlem



Vraagprijs € 850.000,= kosten koper

Kom binnen!

Karaktervolle jaren '30 hoekwoning met een verrassend veel ruimte, een verzorgde achtertuin en een multifunctioneel bijgebouw. Veel originele details zijn behouden gebleven. Met drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping, zonnepanelen en een extra gebouw dat zich uitstekend leent voor kantoor aan huis, praktijkruimte, atelier of werkplaats biedt dit huis volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers, ondernemers of hobbyisten.

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel karakter het huis heeft behouden. De entree met glas-in-lood en originele tegelwerken zet direct de toon. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de halfronde erker aan de voorzijde, de zijramen en de openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de erker kijk je uit op het water, waar kano's voorbijvaren en kinderen op warme dagen zwemmen. Het zorgt voor een levendig uitzicht en een fijne sfeer. De sfeervolle schouw met open haard, de kelder en de (verborgen) wijnopslag onder de trap geven het huis een eigen verhaal.

Een van de grootste pluspunten is het vrijstaande stenen bijgebouw achter in de tuin. Ooit gebouwd als melk- en kaaswinkeltje en nog altijd voorzien van de oorspronkelijke toegang vanaf de straatzijde. Tegenwoordig is het een veelzijdige ruimte met een kitchenette, aansluitingen voor wasmachine en droger en een aparte berging met vliering. Een ideale plek voor thuiswerken, een atelier, hobbyruimte, gastenverblijf of eigen ruimte voor (grotere) kinderen.

Ook boven biedt het huis volop ruimte voor een gezin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping biedt ruimte aan een grote zolderkamer met dakkapel, vaste kastruimte en een praktische bergvliering. De verdieping is groot genoeg om hier meerdere slaapkamers en eventueel een tweede badkamer te realiseren.

De ligging is super! In de directe omgeving zijn verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en sportfaciliteiten te vinden. Bovendien zijn supermarkten gemakkelijk bereikbaar, zoals de Dekamarkt aan de Planetenlaan of iets verder weg, het winkelcentrum van het Marsmanplein. Het Schoterbos ligt aan de overkant van het water. Ook fijn, het centrum van Haarlem ligt maar op een kwartier fietsafstand en uitvalswegen richting Amsterdam, Leiden of Den Haag zijn eenvoudig bereikbaar.



Goed om te weten

- * Bouwjaar 1938
- * Energielabel D
- * Zonnepanelen, 8 stuks
- * Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas of voorzetramen
- * CV ketel Remeha Tzerra uit 2021
- * Schilderwerk buitenkozijnen, ramen en deuren uit 2024
- * Veel originele details, waaronder glas-in-lood en tegelwerk
- * Verzorgde en sfeervolle achtertuin met achterom
- * Vrijstaand stenen bijgebouw (voormalig melk- en kaaswinkeltje)
- * Poortdeur en balustrade balkon vervangen in 2026
- * NS-station Haarlem 10 minuten fietsen
- * Grote Markt 14 minuten fietsen
- * Winkelcentrum Marsmanplein 3 minuten fietsen

Bijgebouw

Vrijstaand stenen gebouw met centrale verwarming, kitchenette, wasruimte en separate berging met vliering.

Begane grond

Entree in tochtportaal met originele wand- en vloertegels, glas-in-loodramen en meterkast.

Woonkamer met halfronde erker, zijraam met roedeverdeling, open haard en keldertoegang. Eetkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin. Semi-open keuken voorzien van natuurstenen werkblad, stenen spoelbak, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser, magnetron, koelkast en koffiecokner. Deur naar de tuin. Verzorgde achtertuin met achterom en vrijstaand stenen bijgebouw voorzien van kitchenette, wasruimte en separate berging met vliering.

Tussenhal met trapopgang. Toilet met fontein.

Eerste verdieping

Overloop met vaste linnenkast. Kleinere slaapkamer aan de voorzijde, ideaal als werk- of babykamer.

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast. Grote slaapkamer aan de achterzijde met wastafel en openslaande deuren naar balkon. Badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Ruime zolderkamer met dakkapel, wastafelmeubel, vaste kast en bergingruimte onder de schuine kap.

Toegang tot bergvliering.



Welcome!

A charming 1930s corner house with a surprising amount of space, a well-maintained backyard, and a multifunctional outbuilding. Many original details have been preserved. With three bedrooms, a spacious attic, solar panels, and an additional building that is ideal for a home office, practice space, studio, or workshop, this home offers plenty of possibilities for families, remote workers, entrepreneurs, or hobbyists.

Upon entering, you immediately notice how much character the house has retained. The entryway, featuring stained glass and original tilework, immediately sets the tone. The living room is wonderfully bright thanks to the semicircular bay window at the front, the side windows, and the French doors leading to the garden. From the bay window, you look out over the water, where canoes glide by and children swim on warm days. It creates a lively view and a pleasant atmosphere. The charming fireplace, the basement, and the (hidden) wine storage under the stairs give the house its own unique character.

One of the biggest highlights is the detached stone outbuilding at the back of the garden. Originally built as a small milk and cheese shop, it still features the original entrance from the street side. Today, it is a versatile space with a kitchenette, connections for a washer and dryer, and a separate storage room with a loft. An ideal spot for working from home, a studio, a hobby room, a guesthouse, or a private space for (older) children.

The house also offers plenty of space for a family upstairs. The first floor features three bedrooms and a bathroom. The second floor includes a large attic room with a dormer window, built-in closets, and a practical storage loft. The floor is spacious enough to accommodate multiple bedrooms and, if desired, a second bathroom.

The location is fantastic! There are several elementary schools, daycare centers, and sports facilities in the immediate vicinity. Additionally, supermarkets are easily accessible, such as the Dekamarkt on Planetenlaan or, a bit further away, the Marsmanplein shopping center. The Schoterbos is located across the water. Another plus: the center of Haarlem is just a 15-minute bike ride away, and major roads leading to Amsterdam, Leiden, or The Hague are easily accessible.



Good to know

- * Built in 1938
- * Energy label D
- * Solar panels, 8 units
- * Almost entirely equipped with double glazing or storm windows
- * Remeha Tzerra central heating boiler from 2021
- * Exterior window frames, windows, and doors painted in 2024
- * Many original details, including stained glass and tilework
- * Well-maintained and charming backyard with back entrance
- * Detached stone outbuilding (former milk and cheese shop)
- * Gate and balcony railing replaced in 2026
- * Haarlem train station 10 minutes by bike
- * Grote Markt 14 minutes by bike
- * Marsmanplein shopping center 3 minutes by bike

Additional building

Detached stone building with central heating, kitchenette, laundry room, and separate storage room with loft.

Ground Floor

Entrance into a vestibule with original wall and floor tiles, stained-glass windows, and a utility closet. Living room with a semicircular bay window, a side window with muntin bars, a fireplace, and access to the basement. Dining room at the rear with French doors to the garden. Semi-open kitchen featuring a natural stone countertop, stone sink, 4-burner gas stove, range hood, oven, dishwasher, microwave, refrigerator, and coffee corner. Door to the garden. Well-maintained backyard with back entrance and detached stone outbuilding featuring a kitchenette, laundry room, and separate storage room with loft.

Hallway with staircase. Half-bath with sink.

First floor

Landing with built-in linen closet. Smaller bedroom at the front, ideal as a home office or nursery. Spacious bedroom at the front with built-in closet. Large bedroom at the rear with sink and French doors to the balcony. Bathroom with shower, sink, and toilet.

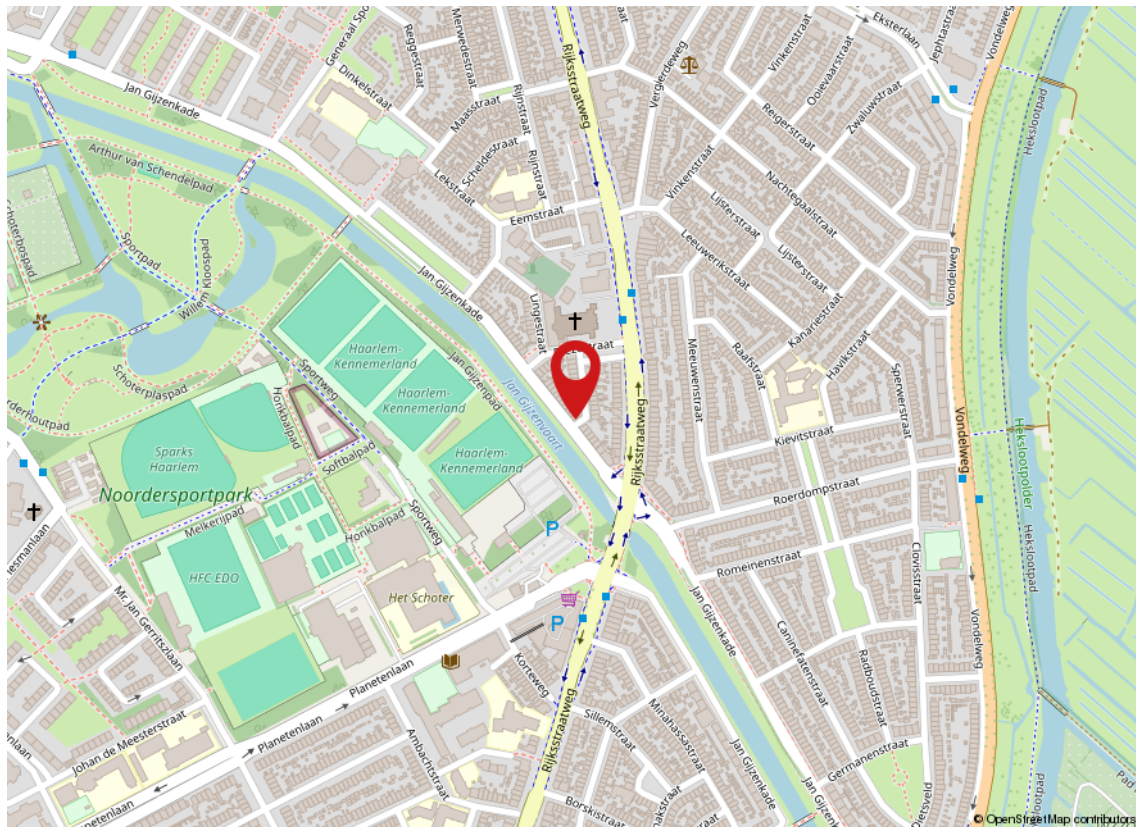
Second floor

Spacious attic room with dormer window, vanity unit, built-in closet, and storage space under the sloped ceiling. Access to storage loft.



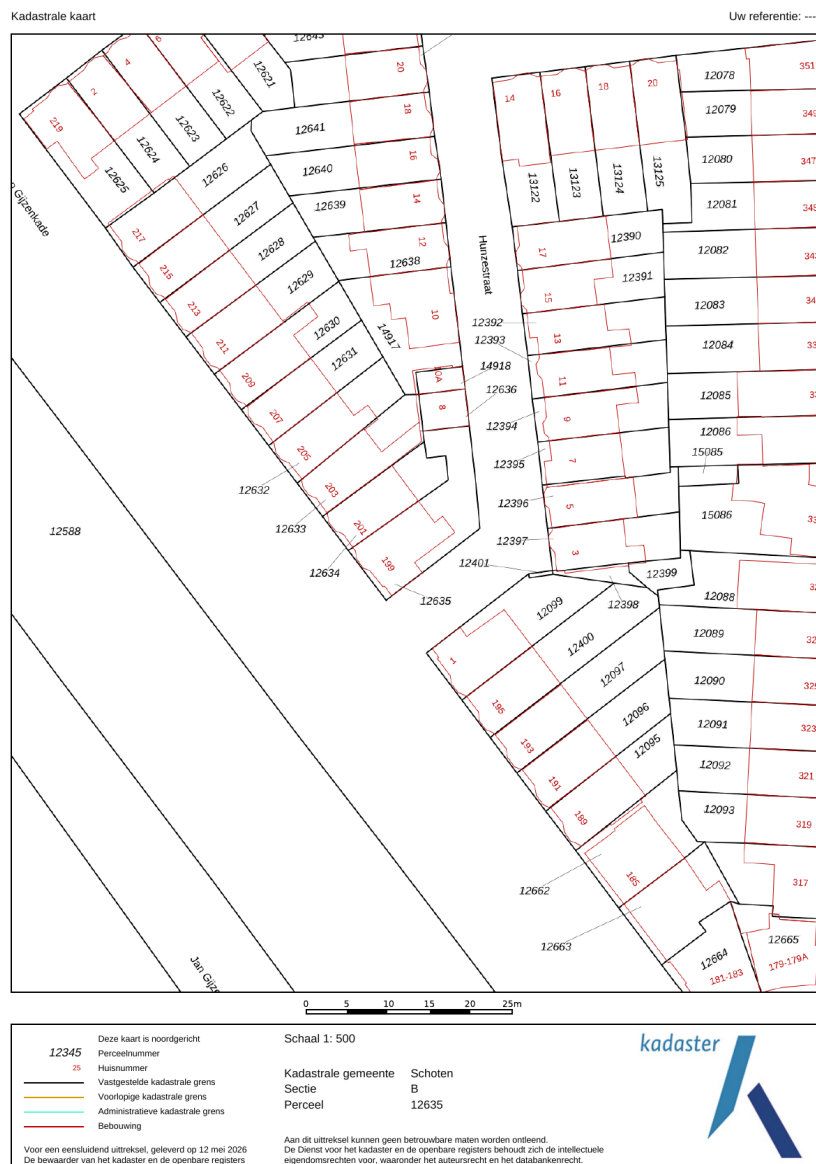
Kenmerken

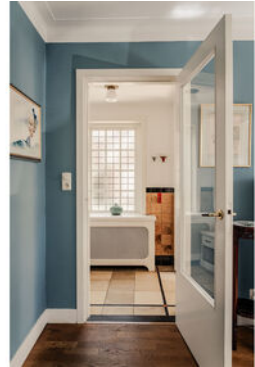
Soort:	eengezinswoning
Type:	hoekwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	153 m ²
Inhoud:	640 m ³
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Bouwjaar/-periode:	1938
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	45 m ²
Isolatie:	grotendeels dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Remeha Tzerra+ 28C CW4, 2021
Energielabel:	D



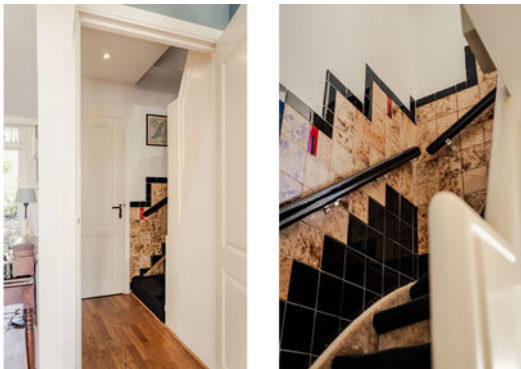
Kadaster

Adres Jan Gijzenkade 199
Postcode / plaats 2025 MA / Haarlem
Gemeente Schoten
Sectie / perceel B / 12635
Oppervlakte 144 m²
Soort Volle eigendom











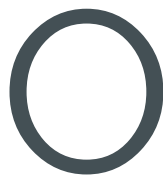








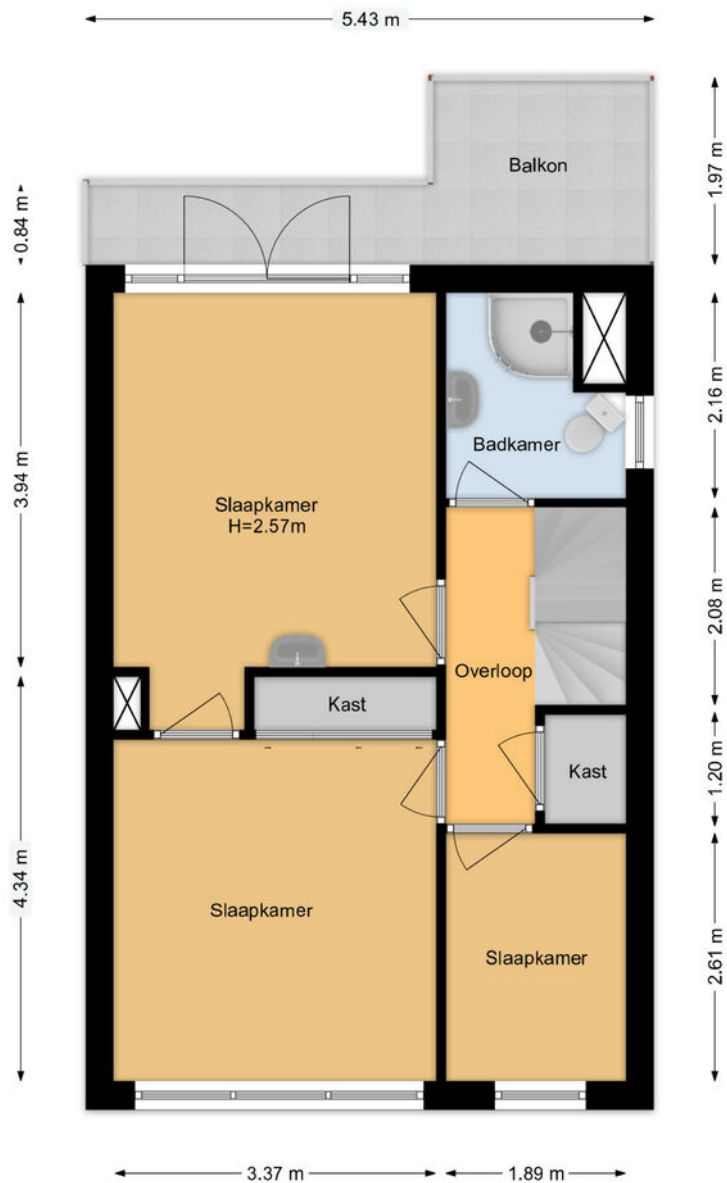
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



Jan Gijzenkade 199 Haarlem



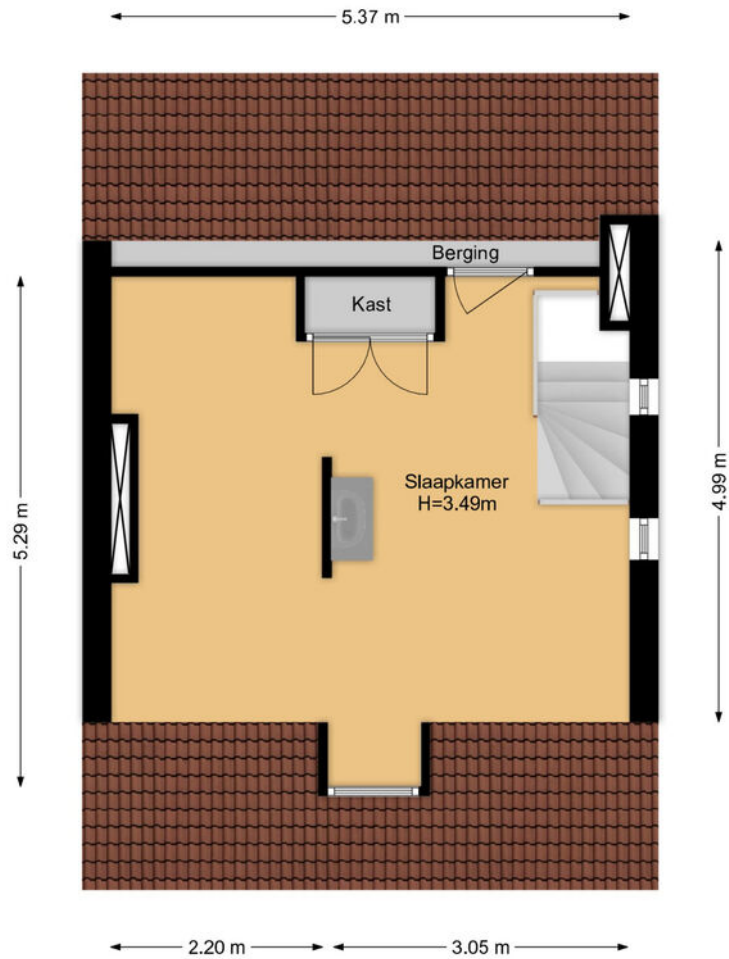
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping



Jan Gijzenkade 199 Haarlem

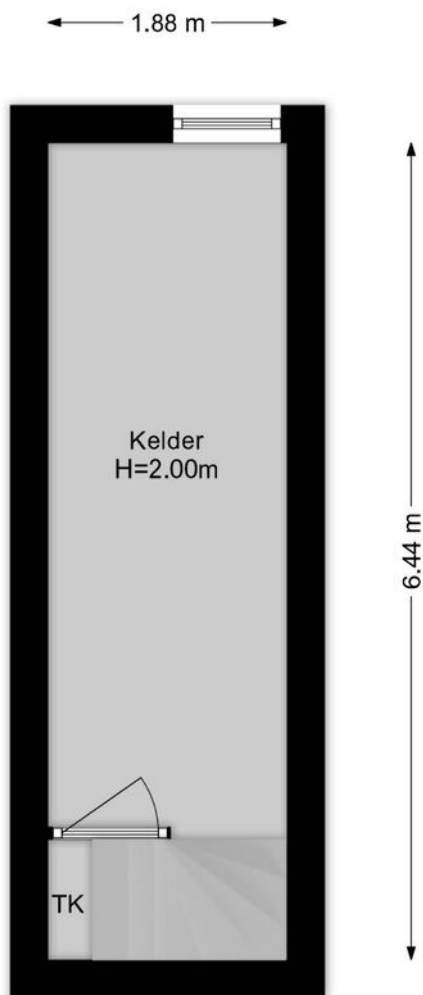


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

K

Kelder



Meetrapport

MOD3SIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Jan Gijzenkade 199
2025 MA Haarlem
objecttype: hoekwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 28 mei 2026
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 29 mei 2026

MEETRAPPORT

	GO wonen (m ²)	GO overig inpandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1 kelder		12,1		
woonlaag 2 begane grond	56,0			
woonlaag 3 1e verdieping	44,1		7,00	
woonlaag 4 2e verdieping	27,4			
extern tuinkamer bg	26,0			
extern tuinkamer vl.		6,36		
totaal:	153 m2	18,5 m2	7,00 m2	
bruto inhoud: 504 + 136 m ³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 85 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00