



Prinsengracht 510 BV

1017 KH Amsterdam



Kenmerken

Prinsengracht 510 BV

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 255 m²

Perceeloppervlakte 0 m²

Inhoud 923 m³

ENERGIE

Energielabel C

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1880

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 6

Aantal slaapkamers 4

Aantal verdiepingen 3

Voorzieningen dakraam, rookkanaal,
airconditioning

Ligging in centrum, vrij uitzicht, aan
vaarwater

BUITENRUIMTE

Balkons 9 m²















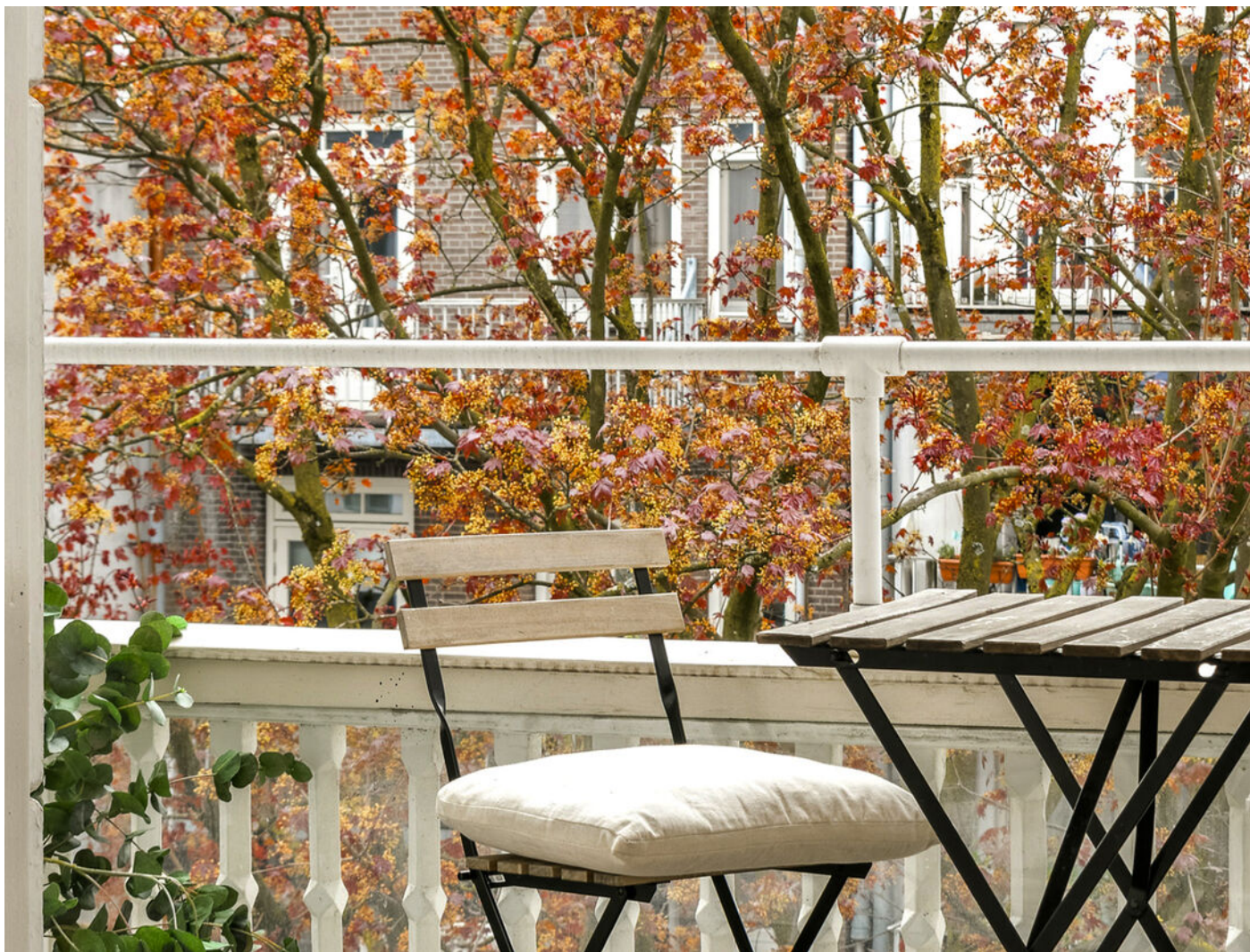




























Omschrijving

Prinsengracht 510 BV

Drielaags bovenhuis van 244m² bestaande uit een woning van 87m² op de eerste verdieping en een dubbel bovenhuis van 157m² op de tweede en derde verdieping. Beide woningen zijn toegankelijk via het eigen trappenhuis. Het trappenhuis heeft een oppervlakte van 11m². De woningen liggen op eigen grond in een monumentaal pand uit 1880 en temidden van de wonderschone grachtengordel. De combinatie van de authentieke details, de hoge plafonds en het royale volume voorziet dit bovenhuis van een klassiek en bijzonder sfeervol karakter.

De VvE genaamd "Vereniging van eigenaars Gebouw Prinsengracht 510 te Amsterdam", bestaat uit 3 appartementsrechten. De administratie wordt in eigen beheer gevoerd en kosten worden ad hoc en naar rato betaald.

INDELING APPARTEMENT EERSTE VERDIEPING

Via het trappenhuis komt men bij de entree op de eerste verdieping waar men het appartement in de hal betreedt. Deze hal is voorzien van een diepe meterkast met garderobe. De tussendeur geeft toegang tot de woning. De royale living is onderverdeeld in een drieluik aan ruimtes; een heerlijke woonkamer aan de voorzijde, een eetgedeelte in het midden van de verdieping en een extra zitruimte aan de achterzijde. De woonkamer biedt door de L-vorm tevens ruimte voor een goede werkplek. Met de grote, hoge raampartijen is deze ruimte voorzien van rijkelijke lichtinval. Geheel aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot het aansluitende balkon van 4m². Vanaf dit balkon is er zicht op de rustige binnentuinen.

De open keuken is uitgevoerd met hoogglans witte kasten en lades in combinatie met een wit werkblad. Met de U-opstelling is deze keuken bijzonder praktisch ingedeeld. Voorts is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur met in het bijzonder vermeld het brede fornuis. Aan de linkerzijde van de keuken zijn meerdere plafondhoge inbouwkasten gesitueerd waarvan één kast de toegangsdeur is naar het hoger gelegen achterdeel van de woning. De overloop, tevens voorzien van meerdere inbouwkasten, biedt een trapje naar de slaapkamer en badkamer. De badkamer is voorzien van een grijze vloertegel en een geheel wit betegelde wand. Opvallend is de verzonken jacuzzi met douchegelegenheid. Voorts is de badkamer voorzien van een breed houten wastafelmeubel met 2 kranen, een bijbehorende hoge badkamerkast en een zwevend toilet. De slaapkamer biedt plaats voor een tweepersoonsbed en is voorzien van een inbouwkledingkast.

Door nagenoeg de gehele woning ligt een eikenhouten vloer, deels gelegd in een visgraatmotief. Zowel de keuken als de badkamer zijn voorzien van een grijze vloertegel.

INDELING APPARTEMENT TWEEDE VERDIEPING

Vanuit het trappenhuis is het dubbele bovenhuis te bereiken. Ook hier betreedt men het appartement via een prettige hal, welke is voorzien van een separaat toilet. De tussendeur geeft toegang tot de woning.

De zeer royale living is onderverdeeld in een zit- en eetgedeelte. De woonkamer aan de voorzijde is, net als ondergelegen verdieping, L-vormig en beschikt eveneens over grote raampartijen. Noemenswaardig is de plafondhoogte van maar liefst 3.17m. De woonkamer beschikt over een charmante haard geplaatst onder de originele schouw met grote spiegellijst en een op maat gemaakt t.v. / opbergmeubel. Ook de eetruimte is voorzien van een schouw met grote spiegellijst. Vanuit het eetgedeelte is de open keuken te bereiken die naadloos overloopt in de ietwat verhoogde achterkamer. De keuken is uitgevoerd met greepeloze donker houten kasten in combinatie met een licht natuurstenen werkblad. Voorts is de keuken voorzien van een diverse inbouwapparatuur inclusief een breed fornuis. De keuken beschikt over een zwart/wit tegelvloer. Geheel aan de achterzijde ligt nog een ruime kamer, thans in gebruik als bijkeuken / pianoruimte. Aan weerszijden bevindt zich een hoge op maat gemaakte kast waarbij de kast aan de rechterkast modern van uitvoering is en gelijk aan de keukenkasten- en lades.

Vanuit voornoemde hal leidt de interne gestoffeerde trap naar de derde tevens bovenste verdieping waar de overloop, voorzien van een dakraam, toegang biedt tot alle ruimtes. Deze verdieping biedt twee ruime slaapkamers waarbij de hoofdslaapkamer aan de achterzijde is gesitueerd. Deze prettige slaapkamer heeft openslaande deuren naar een, nog te realiseren, balkon en beschikt over, airconditioning, een ruime walk-in closet en een en-suite badkamer. Deze ruime badkamer is uitgevoerd met een grijze vloertegel, een lichtblauw mozaïek betegelde wand en meerdere wit betegelde wanden. De badkamer is voorzien van een ligbad/ douche combinatie, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan, een handdoekradiator en toegang tot het afsluitbare toilet.

De tweede slaapkamer aan de grachtzijde heeft een fraaie kapconstructie en beschikt over een op maat gemaakt bureau met zitje. Naastgelegen badkamer is vanuit de hal te bereiken en is met de terra kleurige tegelvloer en gemêleerde wand licht van uitvoering. Deze badkamer biedt een douchecabine, toilet, wastafel en handdoekradiator.

In de hal is nog een brede inbouwkast te vinden waarin de wasmachine- en drogeraansluitingen zijn geplaatst. Tevens biedt deze kast goede extra bergruimte.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen in het centrum van Amsterdam, praktisch op de hoek met de Nieuwe Spiegelstraat en de Spiegelgracht. Het Museumplein, het Leidseplein en de winkelstraten zijn allen op loopafstand gelegen. Kenmerkend voor de buurt is de grote verscheidenheid aan winkels, de gezellige en/of exclusieve cafés en restaurants en de vele galeries verspreid over de grachtengordel. Voor de grotere clubs en bars bent u met 5 minuten op het Leidseplein danwel het Rembrandtplein. Op fietsafstand ligt het welbekende Vondelpark en het chique Oud Zuid. De nabijheid van het Centraal Station, diverse tram-, bus- en metroverbindingen en de diverse uitvalswegen zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid.

De Prinsengracht is de derde en buitenste van de drie hoofdgrachten in Amsterdam. Tezamen vormen deze drie grachten de "Vierde uitleg" van de stad, een uitbreidingsproject dat in 1612 een aanvang nam en 50 jaar later gereed was. Na de voltooiing van het project was de stad vier maal zo groot geworden. Gedurende de 17e eeuw groeide de bevolking van Amsterdam van 50.000 tot 200.000 inwoners, waardoor Amsterdam de op twee na grootste stad ter wereld werd, na Londen en Parijs. In 2009 werd de Amsterdamse grachtengordel op de werelderfgoedlijst geplaatst.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren middels een vergunningen systeem. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is er een wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per 20 april 2026, vergunningsgebied Centrum-2f).

BIJZONDERHEDEN

- Één appartementsrecht, bestaande uit 2 woningen;
- Mogelijkheid om de 2 woningen formeel samen te voegen tot één woning;
- Gemeentelijk monument;
- Gelegen op eigen grond;
- Fantastische ligging temidden van de grachtengordel;
- Oplevering in overleg; kan spoedig.

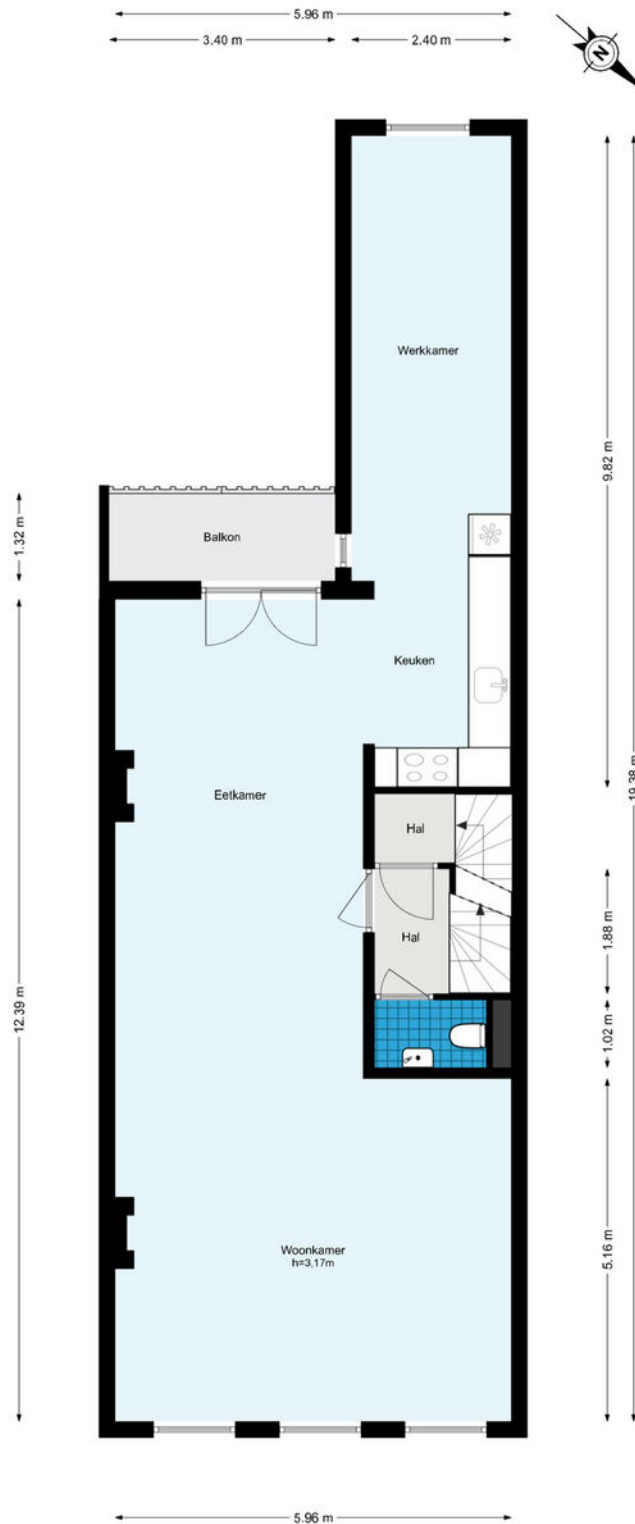


Architectural floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 5.95 m (total), 2.43 m (section)
 - Right: 6.74 m, 1.27 m, 3.47 m, 0.87 m, 3.09 m, 3.50 m
 - Bottom: 3.73 m, 0.98 m, 3.76 m, 2.02 m
 - Far Right: 11.65 m (total)
- Rooms and Features:**
 - Slaapkamer** (Bedroom): h=2,08m
 - Kast** (Closet)
 - Balkon** (Balcony)
 - K** (Toilet)
 - Hal** (Hallway)
 - Keuken** (Kitchen)
 - Eetkamer** (Dining Room)
 - Woonkamer** (Living Room): h=2,87m

Plattegrond

Prinsengracht 510-2 - Amsterdam Tweede verdieping

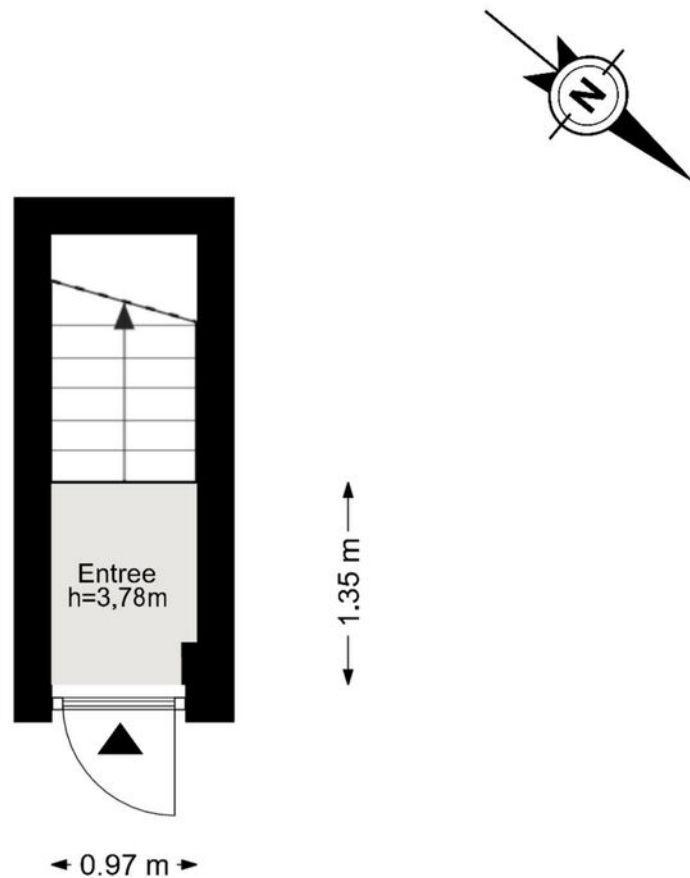


Plattegrond

Prinsengracht 510-2 - Amsterdam Derde verdieping



Prinsengracht 510 - Amsterdam Begane grond

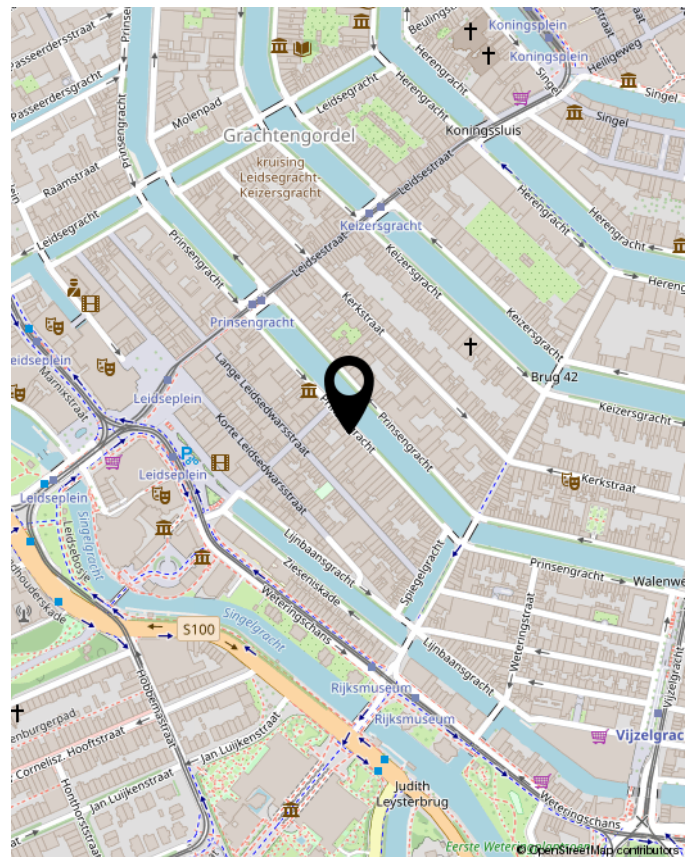
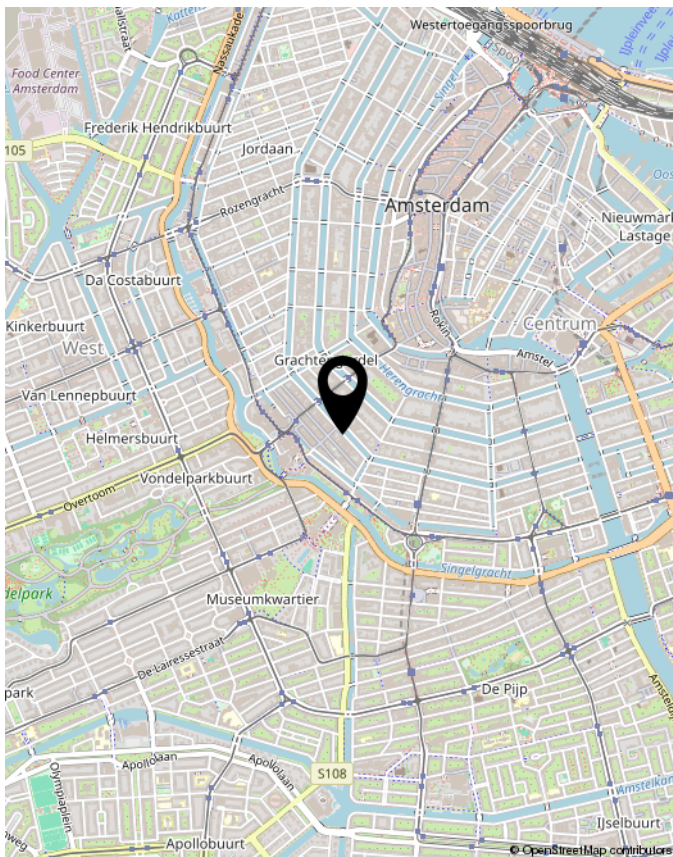
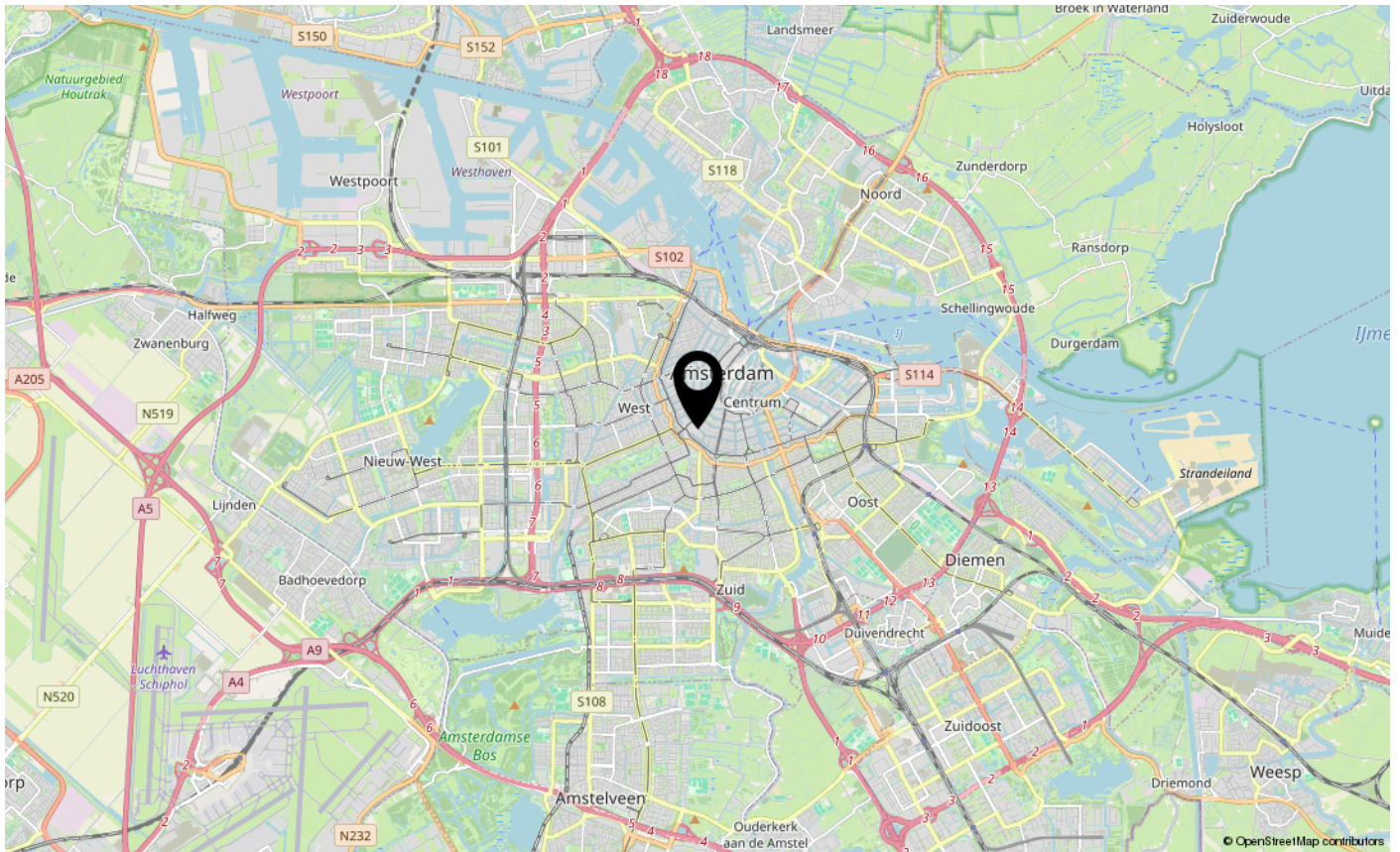


Plattegrund



Locatie op kaart

Prinsengracht 510 BV



Kadastrale kaart

Prinsengracht 510 BV



Gemeente: Amsterdam

Sectie: I

Nummer: 10780

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

