

/ brochure

M. Vaumontlaan

36

Heemstede

Vraagprijs: € 329.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



M. Vaumontlaan 36, Heemstede



Team

wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Leuk en licht twee-
kamerappartement
op een fijne locatie in
Heemstede!**

De high-lights op een rij:

- / Licht en instapklaar 2-kamerappartement (ca. 50 m²)
- / Zonnig balkon op het westen met middag- en avondzon
- / Ruime woonkamer met open keuken
- / Eigen berging en gratis parkeren voor de deur
- / Toplocatie nabij station, winkels, Haarlem en het strand



de ligging

Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

- op loopafstand van de gezellige winkelstraat Binnenweg-Raadhuisstraat
- bushalte vrijwel voor de deur
- 5 min. fietsen naar NS station Heemstede-Aerdenhout (18 min. Amsterdam Centraal, 13 min. Leiden Centraal)
- 10 min. fietsen naar de binnenstad van Haarlem
- 25 min. fietsen naar het strand van Zandvoort

het appartement



entree

Via de verzorgde entree nemen we de trap naar de eerste verdieping. Natuurlijk is het ook mogelijk om de lift te gebruiken. Kom, we nemen een kijkje binnen!





woonkamer

Vanuit de hal, waar zich tevens het separate toilet bevindt, loopt u door naar de lichte woonkamer die naadloos overgaat in de open keuken. Zodra u de woonkamer binnenstapt, vallen de grote ramen direct op. Deze zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en bieden zicht op het balkon aan de westzijde. Hierdoor kunt u hier volop genieten van de middag- en avondzon.

keuken

De keuken is netjes afgewerkt en beschikt onder andere een losse koel-/vriescombinatie en een inductiekookplaat.





slaapkamer

De slaapkamer heeft een prettig formaat en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed. Daarnaast is er volop gelegenheid voor het plaatsen van kastruimte.

badkamer

Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot de badkamer. Deze is uitgerust met een douche met stoomgenerator (Hammam), een wastafelmeubel en een handdoekradiator.



balkon

Aansluitend aan de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op westzijde. Hierdoor kunt u hier volop genieten van de middag- en avondzon.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: portiekflat

Type woning: appartement

Bouwjaar: 1969

Onderhoud binnen: goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: goed

C.V. Ketel: Blokverwarming

Isolatie: vloerisolatie, dubbelglas, HR++
glas

Energielabel: E

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 49 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 8 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Inhoud: 155 m³

Slaapkamers: 1

Badkamer: 1

plattegronden

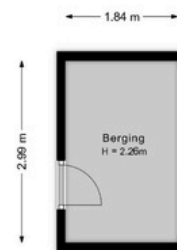
M Vaumontlaan 36 Heemstede
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



M Vaumontlaan 36 Heemstede
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



GOED OM TE WETEN:

- / Energielabel E
- / Woonoppervlakte ca. 50 m²
- / Eigen berging op de begane grond
- / VvE-kosten per maand: servicekosten € 194,07 voor de woning en € 22,59 voor de berging en € 150,- voorschot stookkosten. Totale maandelijkse bijdrage, inclusief stookkosten € 366,66 per maand
- / Balkon aanwezig op het westen
- / Documentatie beschikbaar via ons team
- / Oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos
makelaars