

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A+++++



Wachtelbeemden 14 Helmond

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op één van de mooie locatie in Brandevoort, direct aan een groene zone met vrij uitzicht, ligt deze moderne hoekwoning. De woning beschikt over energielabel A en vloerverwarming op de begane grond. Met de mogelijkheid tot vier slaapkamers biedt het huis veel leefruimte.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	415 m ³
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Bouwjaar:	2019
Vraagprijs:	€ 495.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Gelegen op fraaie hoeklocatie in Brandevoort;
- ✓ Vrije ligging aan de achterzijde grenzend aan groen;
- ✓ Nabij sportpark Brandevoort;
- ✓ Energielabel A;
- ✓ Voorzien van 8 zonnepanelen;
- ✓ Extra lichtinval dankzij zijramen;
- ✓ Tuin op het zuiden;
- ✓ Vier slaapkamers mogelijk;
- ✓ Verrassend ruime tweede verdieping;
- ✓ Openbaar parkeren aanwezig aan de voorzijde én achterzijde van de woning;





Entree

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.





Woonkamer

De sfeervolle woonkamer is tuingericht en profiteert van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en extra zijramen. Vanuit de woonkamer heeft u een fraai uitzicht op de verzorgde achtertuin en het achtergelegen groen.





Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in hoekopstelling. De keuken heeft een eigentijdse uitstraling met hoogglans fronten, een fraai werkblad en diverse inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.



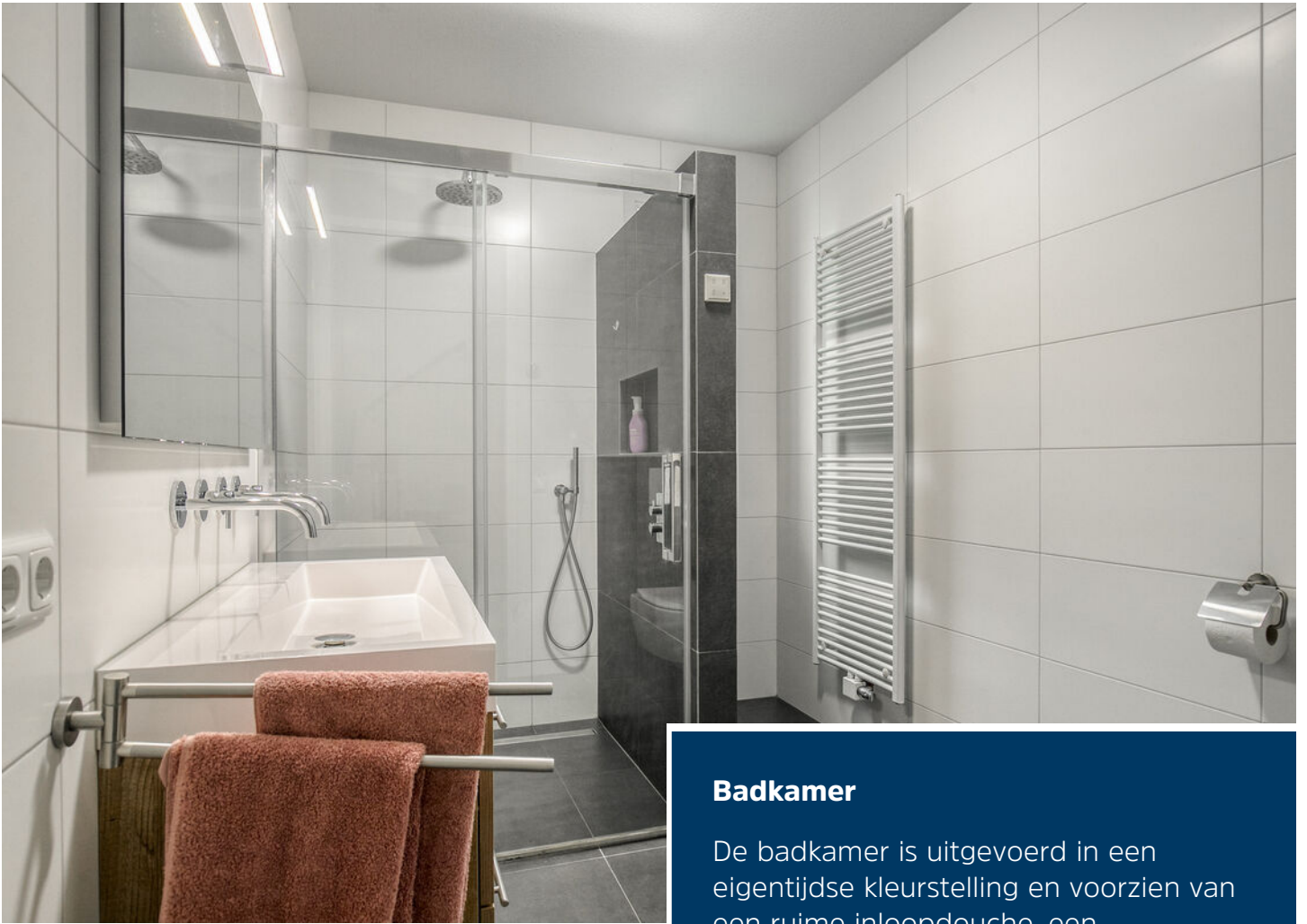


Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, beide gelegen over de volledige breedte van de woning. Hierdoor bieden de kamers opvallend veel ruimte en diverse indelingsmogelijkheden. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer van circa 5,20 x 3,54 meter en aan de voorzijde een slaapkamer van circa 5,20 x 2,46 meter.







Badkamer

De badkamer is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Voor extra comfort is de badkamer voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is er naast mechanische ventilatie ook een raam aanwezig, wat zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping met mogelijkheden voor één of twee extra slaapkamers, waardoor de woning in totaal vier slaapkamers kan bieden. Daarnaast is hier een technische ruimte met CV-installatie, WTW-unit en aansluitingen voor wasmachine en droger.

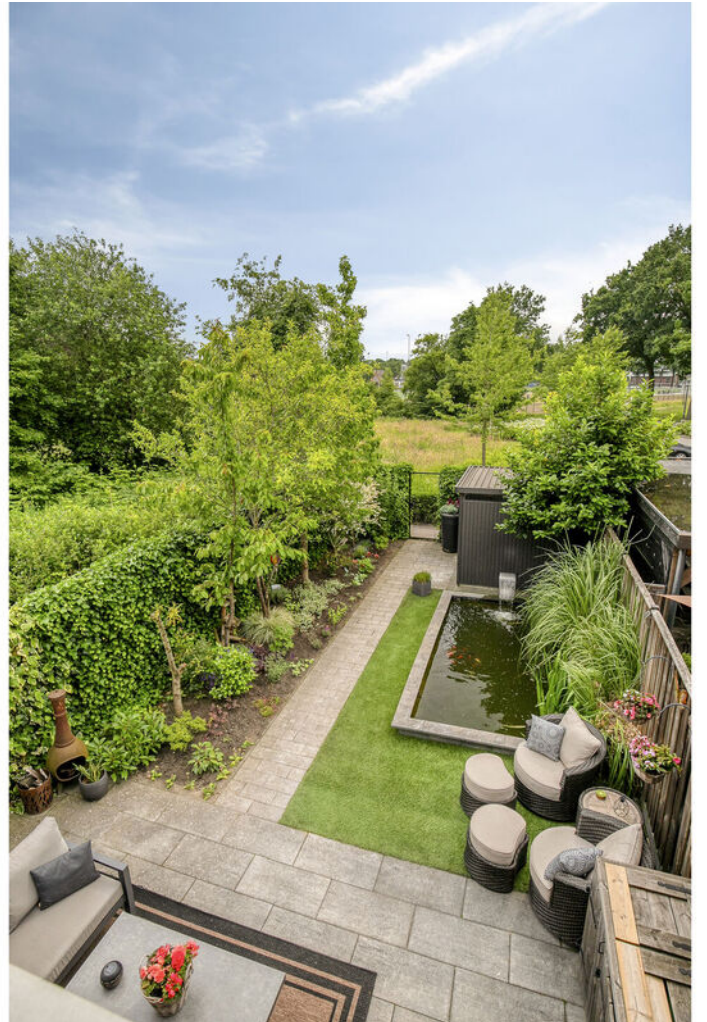




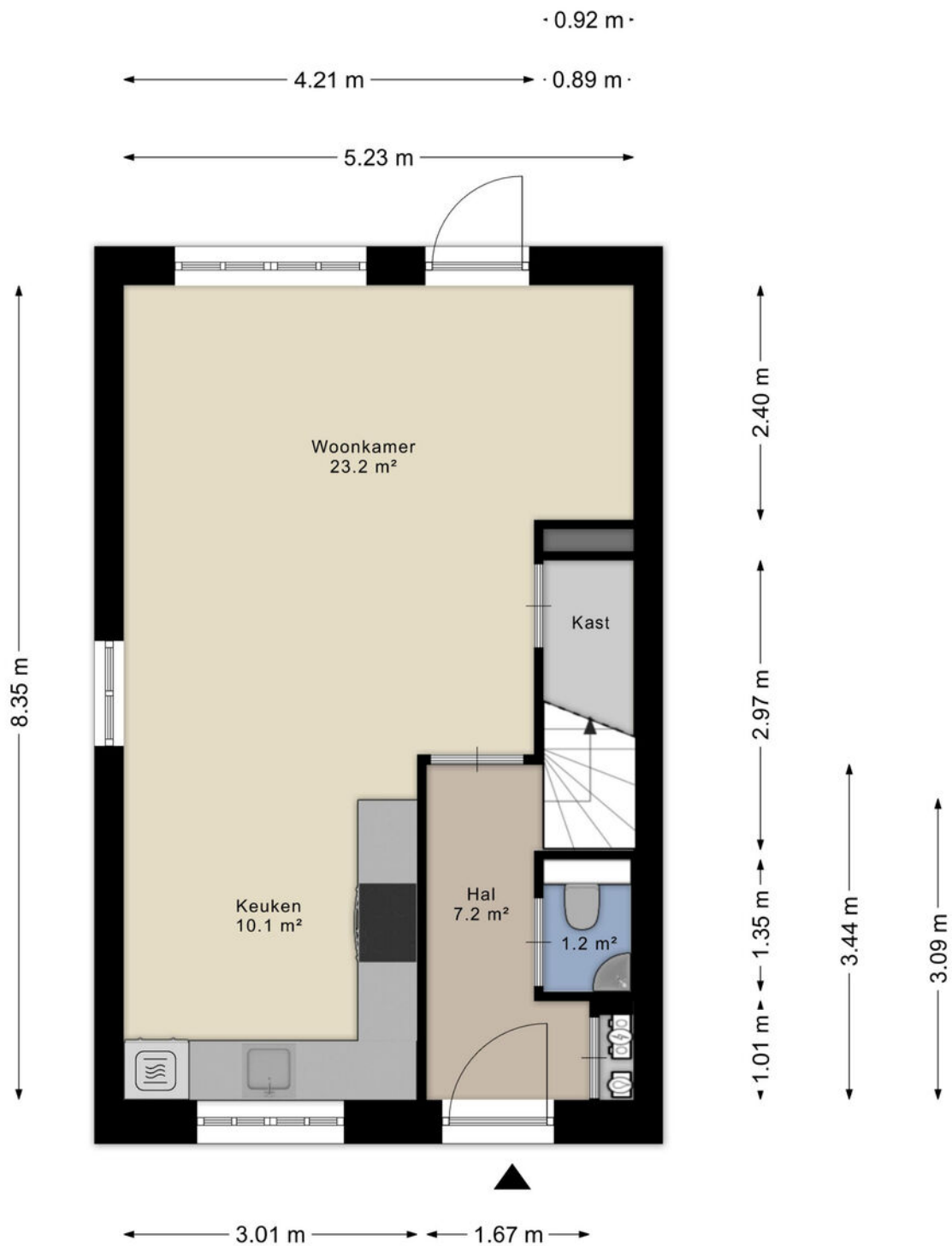
Tuin

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de fraai aangelegde achtertuin op het zuiden. De tuin is aangelegd met sierbestrating, borders, vijverpartij, meerdere terrassen en veel groen. Door de ligging aan een groene zone geniet u hier van veel rust, privacy en een vrij uitzicht. De woning beschikt over een eigen zijpoort voor directe toegang tot de achtertuin.





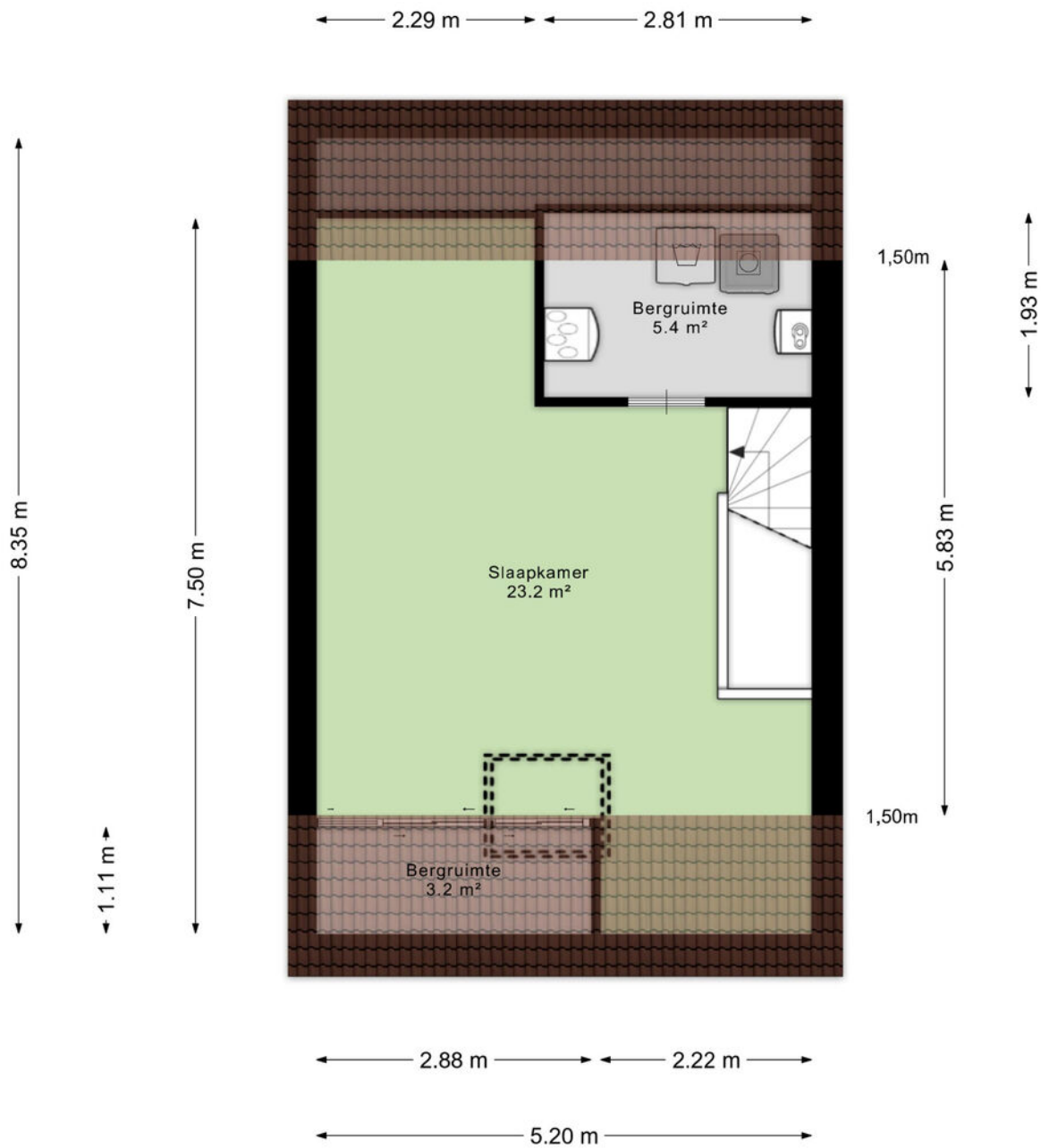
Begane grond



1e verdieping



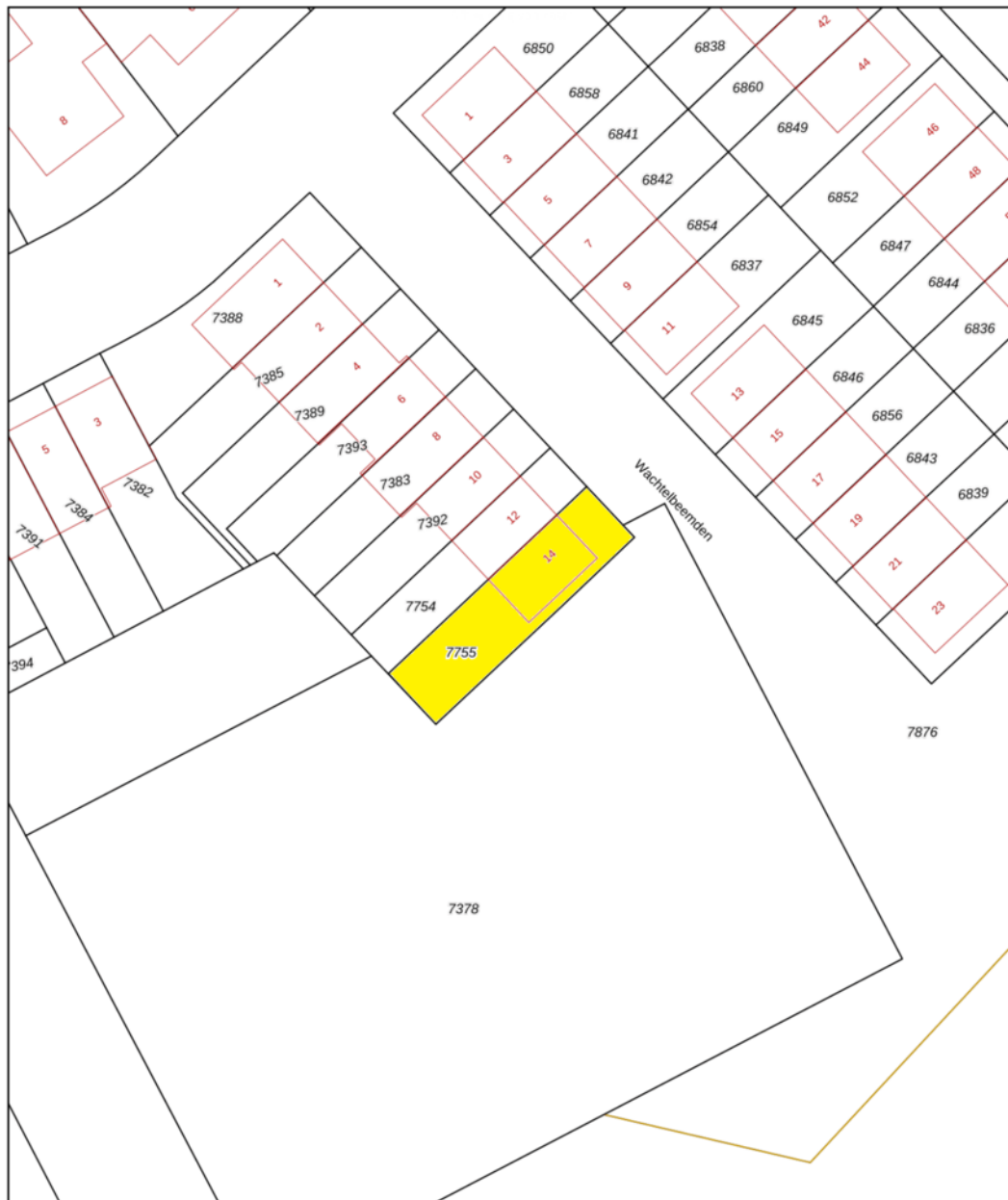
2e verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 7755</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.