



Vraagprijs € 449.000 k.k.

Leonard

Springerlaan 196

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In de geliefde woonwijk De Vijfhoek staat deze verrassend ruime woning met vier (slaap)kamers, een eigen parkeerplaats en een achtertuin met overkapping en berging. Dankzij de speelse indeling, de vernieuwde keuken en de multifunctionele ruimte op de begane grond biedt deze woning veel mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Een woning die je van binnen gezien moet hebben om de ruimte écht te ervaren.

De woning ligt op een fijne locatie in een kindvriendelijke woonomgeving. Winkelcentrum De Vijfhoek, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Kenmerken woning



Wonen
101 m²



Perceel
130 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1998



Energie label
A



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Entree, hal met meterkast, trapkast en modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal is de ruime multifunctionele kamer aan de achterzijde bereikbaar. Deze ruimte is ideaal als slaapkamer, thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte en beschikt over openslaande deuren naar de tuin.

Daarnaast beschikt de woning over een zeer royale inpandige berging met volop bergruimte voor fietsen, gereedschap en voorraad. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet je hier van veel daglicht en een prettig uitzicht. De houtkachel zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden. Aan de achterzijde bevindt zich de vernieuwde keuken.

Tweede verdieping: Overloop met vaste kast waarin de cv-opstelling is geplaatst. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche voorzien van regendouche, wastafelmeubel en een hangend toilet.















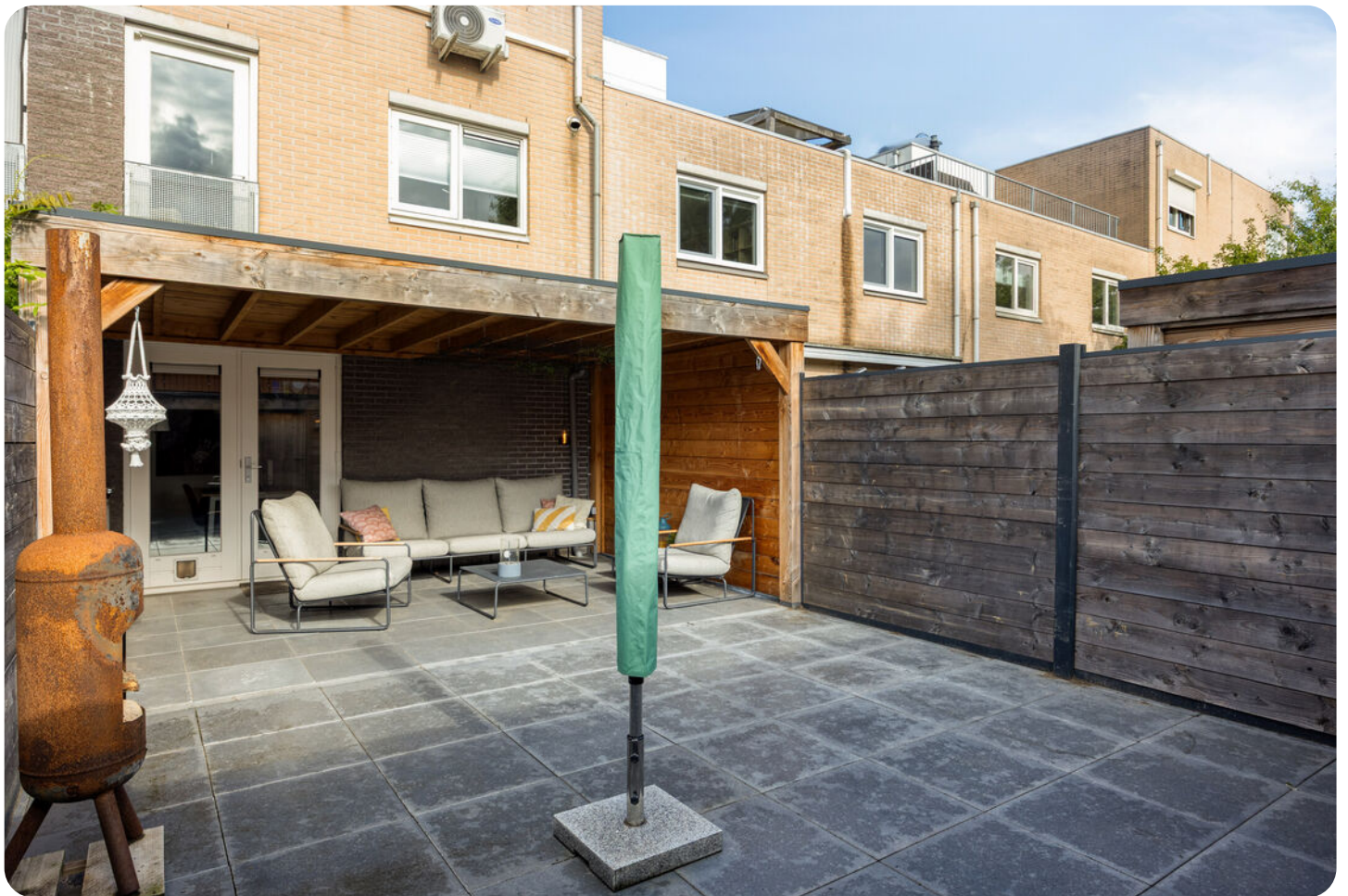
















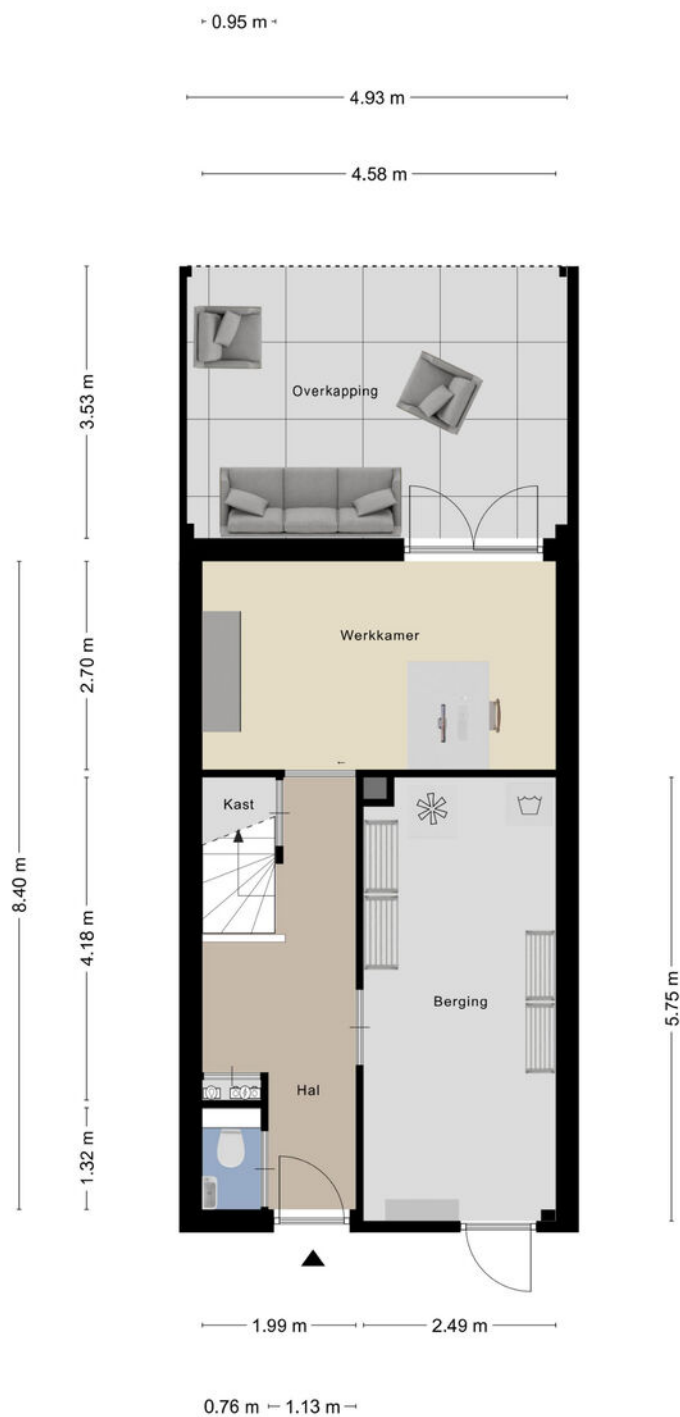






Begane grond

plattegronden



Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

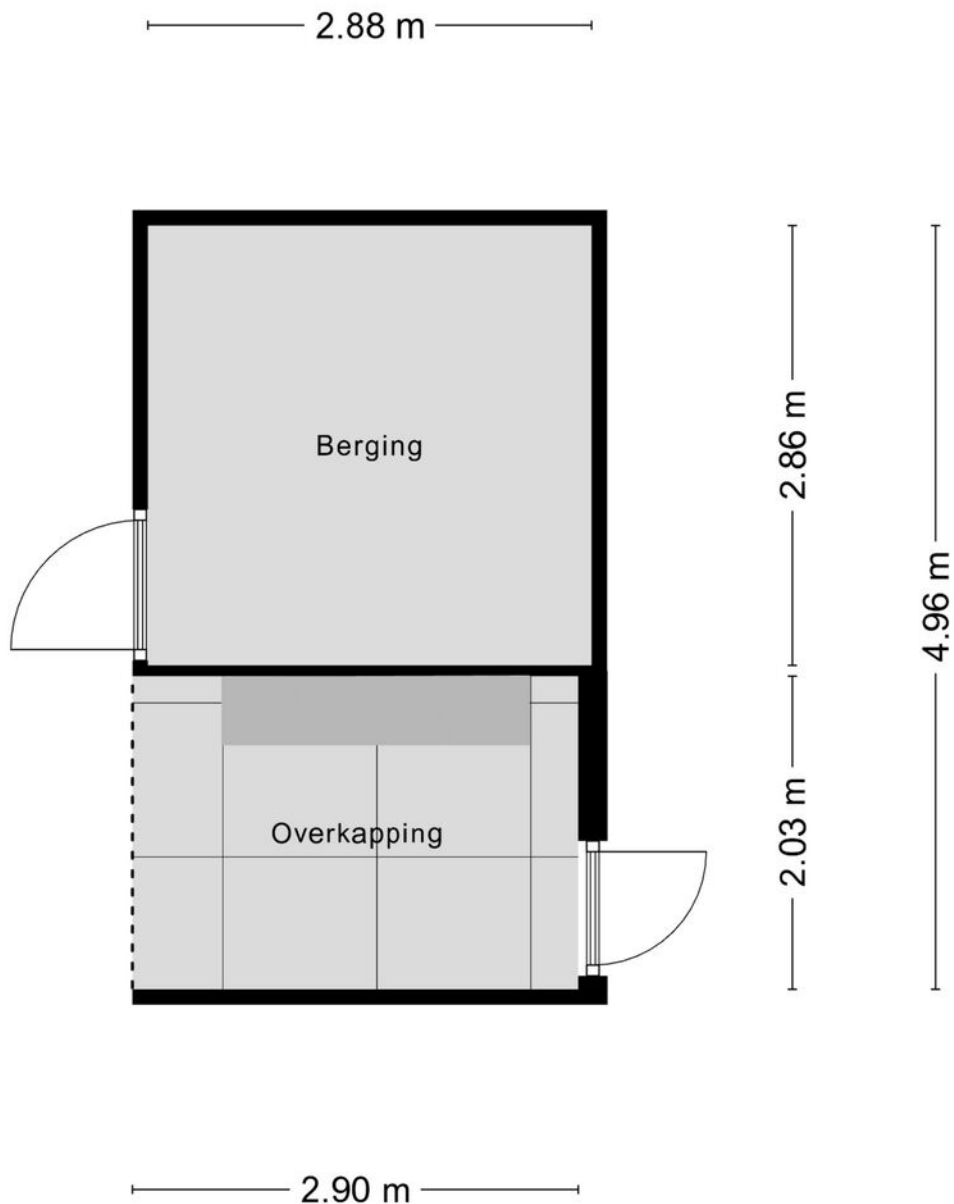
Tweede verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
- Eettafellamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
HUE lampen tuin			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

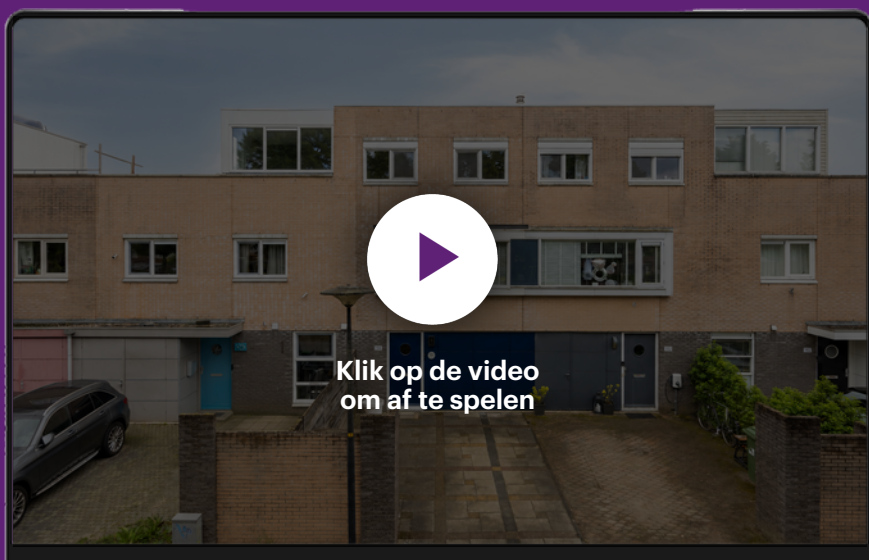
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl