



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Landréstraat 727

2551 BE Den Haag

Portiekflat, Appartement, 110m²

Vraagprijs € 400.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	5
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	110m ²
Overig	1m ²
Inhoud	370m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Open ligging, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig



Landrestraat 727, Waldeck

Zo te betrekken ruim 5 kamer appartement op de 5e woonlaag, in de naar ontwerp van de architecten Jan Wils en Fop Ottenhof "Chinese Muur" gelegen, met modern sanitair en moderne keuken, 3 slaapkamers, zonnig balkon, berging en algemene fietsenberging in de onderbouw. Drempelloze entree met lift naar de 5e verdieping.

INDELING:

Entree appartement, centrale hal met mozaïek parketvloer, garderobekast, modern toilet met fontein, L-vormige woon-/eetkamer aan de achterzijde met uitzicht op Ockenrode, mozaïek parketvloer en schouw van marmer, ruime voorslaapkamer voorzien van kastenwand en annex zonnig nieuw betegeld balkon, tussengelegen wit hoogglans moderne keuken voorzien van koel/vrieskast, inductie kookplaat, oven, afzuigkap en veel kastruimte, 2e achterslaapkamer voorzien van opstelplaats wasmachine/droger en elektrische boiler, 3e lichte achterslaapkamer, modern geheel betegelde badkamer met inloopdouche en badkamermeubel.

Berging in de onderbouw en algemene fietsenberging.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Het appartement is gelegen op eigen grond.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.

52/3.414ste aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 346,17 per maand.

Voorshoot verwarmingskosten € 136,50 per maand.

Elektra 6 groepen + 2 fase + 2 aardlekschakelaars + hoofschakelaar.

Verwarming middels blokverwarming.

Warmwatervoorziening middels elektrische boiler (eigendom).

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken goed/uitstekend.

De onderhoudssituatie binnen en buiten is goed.

Het appartement is voorzien van houten/aluminium kozijnen met dubbel glas en deels HR+.

Het appartement is voorzien van een videofoonsysteem.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.

Bouwjaar 1965.

Woonoppervlakte ca. 110 m².

De inhoud van het appartement is ca. 370 m³.

Model NVM-koopakte van toepassing.



NABIJ

Winkels aan het Alphons Diepenbrockhof, het De Savornin Lohmanplein en Haagse binnenstad.

Landgoed Meer en Bos, Landgoed Ockenburg, duinen, strand en zee, Badplaats Kijkduin, restaurants en musea.

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, tramlijn bus 24), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Nabij Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : Loosduinen

Sectie : H

Nummer : 6089

Appartementsindex : -52

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####

Spacious 5-room apartment ready to move into, located on the 5th floor of the "Chinese Muur" building, designed by architects Jan Wils and Fop Ottenhof. Features include modern sanitary facilities and a modern kitchen, 3 bedrooms, a sunny balcony, a storage unit and a communal bicycle storage area in the basement. Barrier-free entrance with elevator to the 5th floor.

LAY-OUT

Apartment entrance, central hall with mosaic parquet flooring, wardrobe, modern toilet with hand basin, L-shaped living/dining room at the rear with a view on Ockenrode, mosaic parquet flooring and marble fireplace, spacious front bedroom featuring a wall of wardrobes and an adjoining sunny newly tiled balcony, intermediate white high-gloss modern kitchen equipped with fridge/freezer, induction hob, oven, extractor hood and ample cupboard space, 2nd rear bedroom with space for washing machine/dryer and electric boiler, 3rd bright rear bedroom, modern fully tiled bathroom with walk-in shower and vanity unit.



Storage unit in the basement and communal bicycle storage.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

The property is freehold.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

52/3.414th share in the community.

Active Owners Association, contribution € 346,17 each month.

Advanced payment heatingcosts € 136,50 each month

Electricity 6 groups + 2 fase + 2 circuit breakers + mainswitch.

Central heating via blockheating.

Hot water supply by electric water heater (owned).

The condition of the bathroom and the kitchen is good/excellent.

The condition of the interior and exterior is good.

The apartment has wooden/aluminum window frames with double and partly HR+ glazing.

The apartment is equipped with a video intercom system.

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in 1965.

Living surface approx. 110 m².

The volume of the apartment approx. 370 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR

Shops at the Alphons Diepenbrockhof, the De Savornin Lohmanplein and City Center of The Hague.

Langoed Meer en Bos, Landgoef Ockenburg, Boulevard of Kijkduin, restaurants and museums.

Public transport (RandstadRail Line 3, Bus 24) and main roads through Westland Road and Hubertustunnel.

Close to European- and International School of The Hague, various schools and sport facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.




Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl










Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl

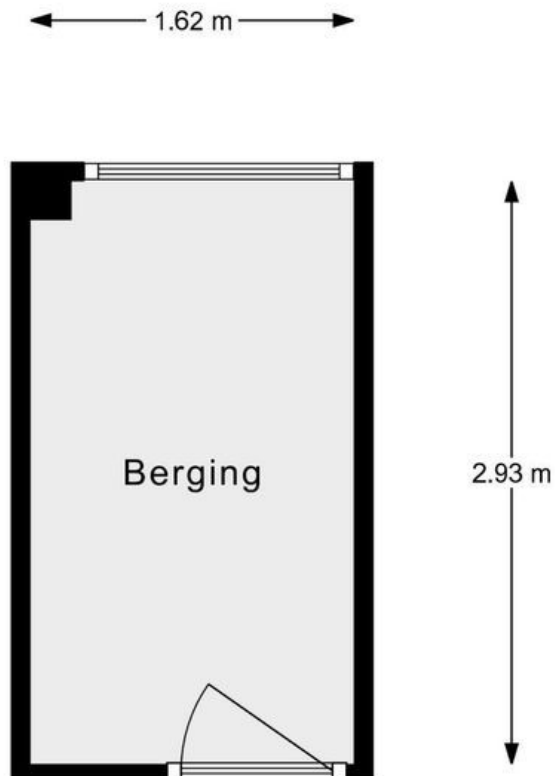








Landrestraat 727, Den Haag | 5e verdieping H= 2.70 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Landrestraat 727, Den Haag | Begane grond (Berging) H= 2.53 m
© Klooster Vastgoedpresentaties