



WILLEM DE RIJKELAAN 67
VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

138 m²

PERCEELOPPERVLAKE

151 m²

INHOUD

509 m³

BOUWJAAR

2015

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Wonen in stijl, comfort en groen aan de rand van de Vughtse Heide.

Aan de Willem de Rijkelaan 67 ligt deze prachtige hoekwoning in de geliefde wijk Stadhouderspark. De woning is gebouwd in een fraaie klassieke jaren '30 stijl, maar biedt het comfort, de duurzaamheid en het afwerkingsniveau van nu. Dankzij de royale uitbouw, de hoekligging, het fijne perceel en de hoogwaardige afwerking is dit een bijzonder compleet gezinshuis op een van de mooiste plekken van Vught.

De woning beschikt over een lichte en ruime woonkamer, een luxe keuken aan de voorzijde, vijf slaapkamers, twee badkamers, een fraai aangelegde tuin en een praktische berging met achterom. De zolderverdieping is door de huidige eigenaar verbouwd en opnieuw ingedeeld, waardoor hier een heerlijke master-bedroom met eigen badkamer voorziening met ligbad is ontstaan. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog een extra slaapkamer.

Met een woonoppervlakte van circa 138 m², een perceel van 302 m², energielabel A en een ligging direct nabij groen, natuur en voorzieningen, is dit een instapklare woning voor wie comfortabel en ruim wil wonen op een toplocatie in Vught.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, garderobe, moderne toiletruimte met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken. De keuken is uitgevoerd in een moderne, rustige kleurstelling en beschikt over veel werk- en bergruimte. De opstelling met wandmeubel en schiereiland zorgt voor een fijne verbinding met de eethoek en woonkamer. De keuken is voorzien

van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder onder andere een oven, stoomoven, vaatwasser, koelkast, vriezer, kookplaat en afzuigkap.

De royale woonkamer is over de volle breedte uitgebouwd en vormt een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde is er veel lichtinval en een mooie verbinding met de tuin. De woonkamer is stijlvol afgewerkt met een fraaie vloer, rustige kleurstelling, maatwerk interieurelementen en een sfeervolle haard. Via de brede schuifpui is het terras en de achtertuin bereikbaar.

De begane grond voelt ruim, licht en warm aan. De combinatie van de luxe keuken, royale eethoek en uitgebouwde woonkamer maakt dit een ideale leefruimte voor het hele gezin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en verzorgd afgewerkt. Door de hoekligging profiteren de kamers van extra lichtinval en een fraai uitzicht op de groene, parkachtige omgeving. De kamers zijn flexibel te gebruiken als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of kastenkamer.

De badkamer op deze verdieping is modern en compleet ingericht met een ruime inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. De neutrale afwerking zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is verbouwd en ingedeeld tot een bijzonder comfortabele woonlaag.

Op deze verdieping bevindt zich een royale master-bedroom met een eigen badkamer voorziening. Deze badkamer is stijlvol geïntegreerd in de ruimte en beschikt over een vrijstaand ligbad, wastafelmeubel en luxe afwerking. Door de dakramen en prettige indeling is dit een sfeervolle en rustige plek in huis.



Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog een extra slaapkamer. Deze kamer is ideaal als kinderkamer, logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en praktische bergruimte.

Tuin

De woning beschikt over een fraai aangelegde achtertuin met veel privacy. De tuin is verzorgd ingericht met een royaal terras, gazon, groenblijvende erfafscheiding en een fijne zitplek. Dankzij de ligging en de hoekpositie voelt de tuin beschut en ruim aan.

Via de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het terras, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging en er is een achterom aanwezig.

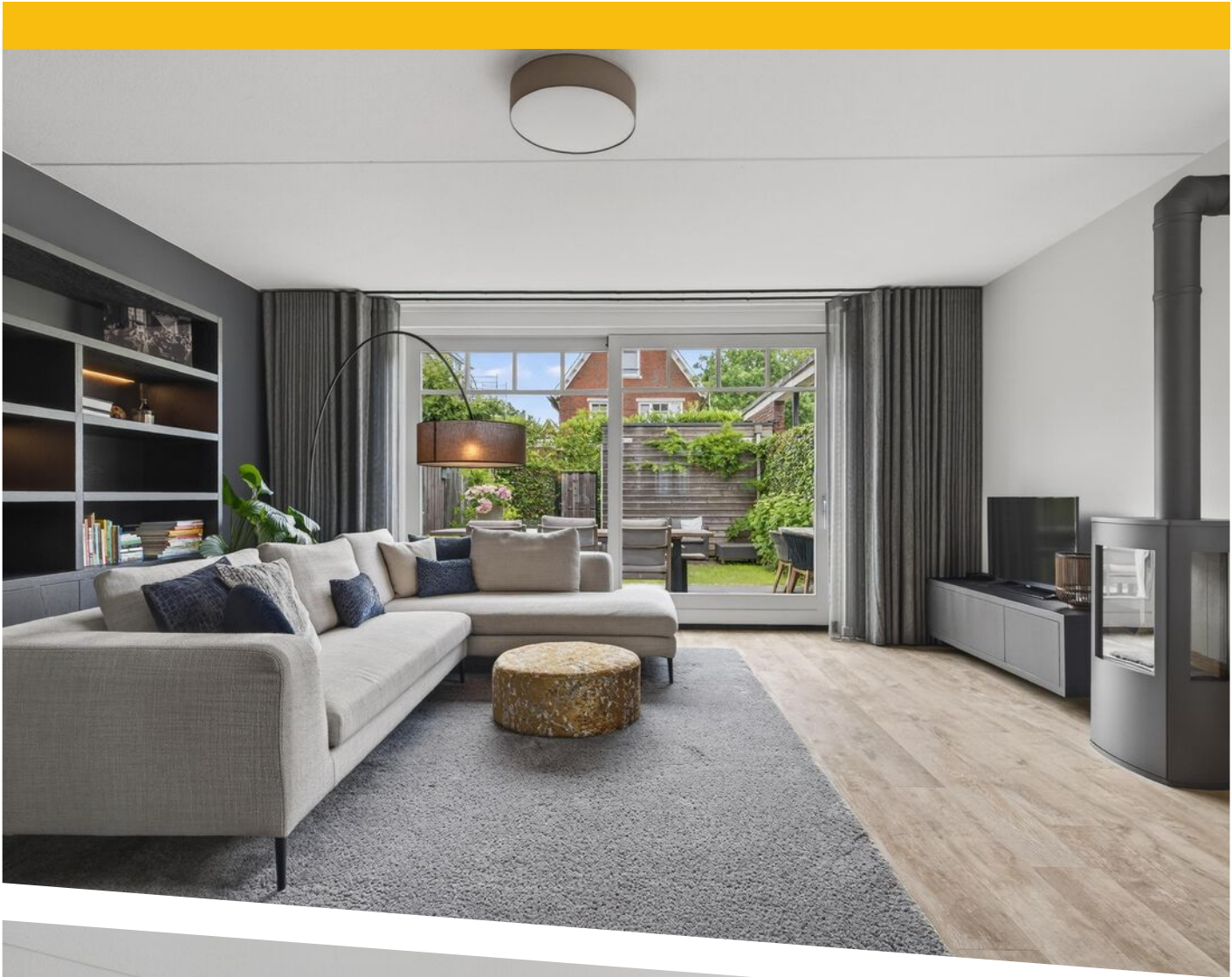
Bijzonderheden

- * Prachtige hoekwoning in jaren '30 stijl;
- * Gelegen in de geliefde wijk Stadhouderspark;
- * Energielabel A;
- * Royale uitgebouwde woonkamer;
- * Luxe keuken met schiereiland en hoogwaardige inbouwapparatuur;
- * Sfeervolle haard in de woonkamer;
- * Vijf slaapkamers;
- * Twee badkamers in totaal;
- * Master-bedroom met eigen badkamer voorziening en ligbad;
- * Moderne badkamer op de eerste verdieping;
- * Fraai aangelegde achtertuin met veel privacy;
- * Berging en achterom aanwezig;
- * Gelegen nabij Vughtse Heide, IJzeren Man en Isabellekazerne;
- * Kindcentrum Het Kwartier op korte afstand;
- * Centrum van Vught en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar;
- * Gunstige ligging ten opzichte van A2, A59 en N65;
- * Oplevering in overleg.

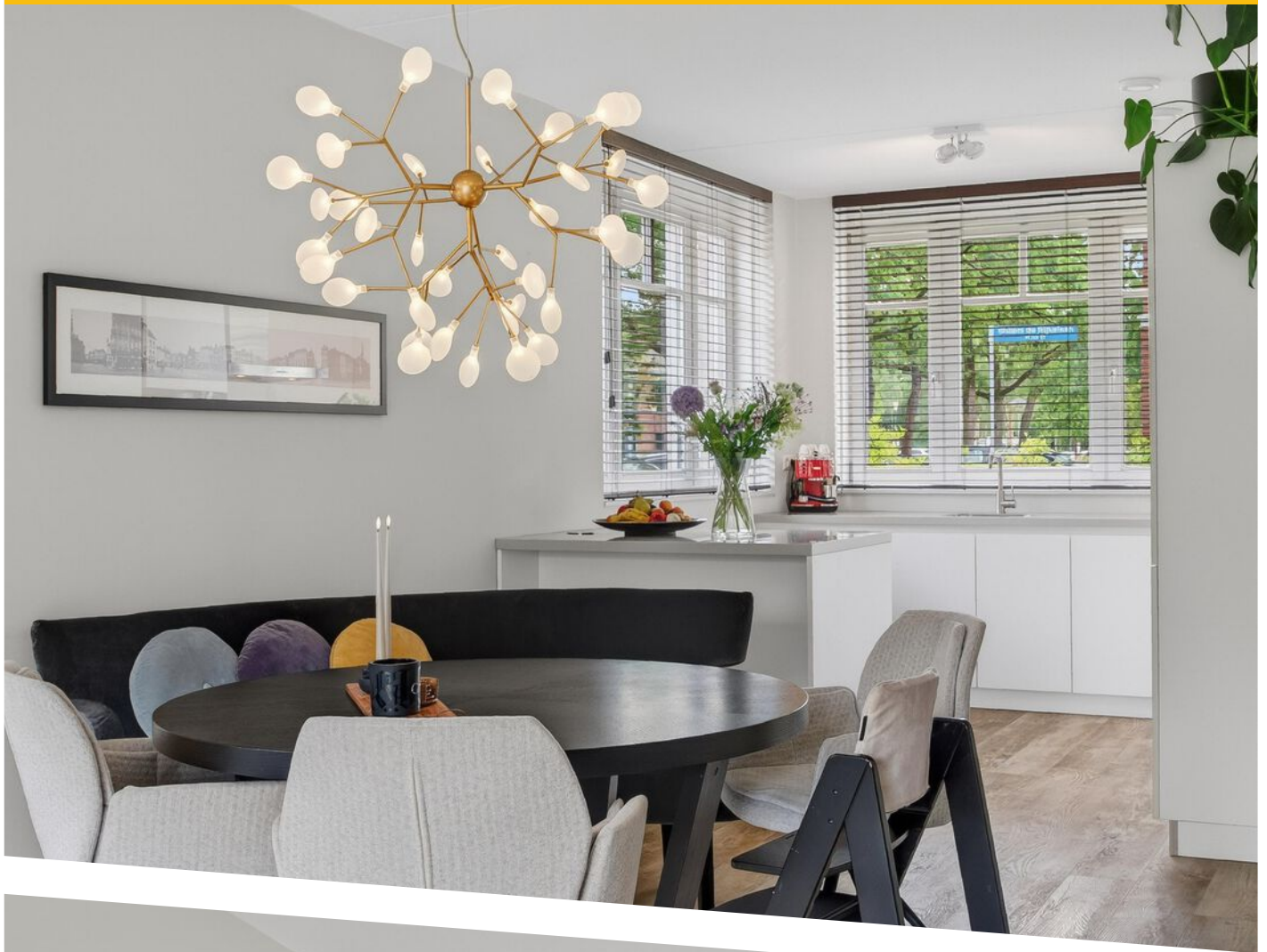
Een instapklare, stijlvolle en comfortabele gezinswoning op een fantastische locatie in Vught. Dankzij de royale leefruimte, vijf slaapkamers, twee badkamers, de recent verbouwde zolderverdieping en de ligging aan de rand van de Vughtse Heide biedt Willem de Rijkelaan 67 alles wat je zoekt in een modern gezinshuis.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, afwerking en unieke ligging van deze prachtige hoekwoning.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







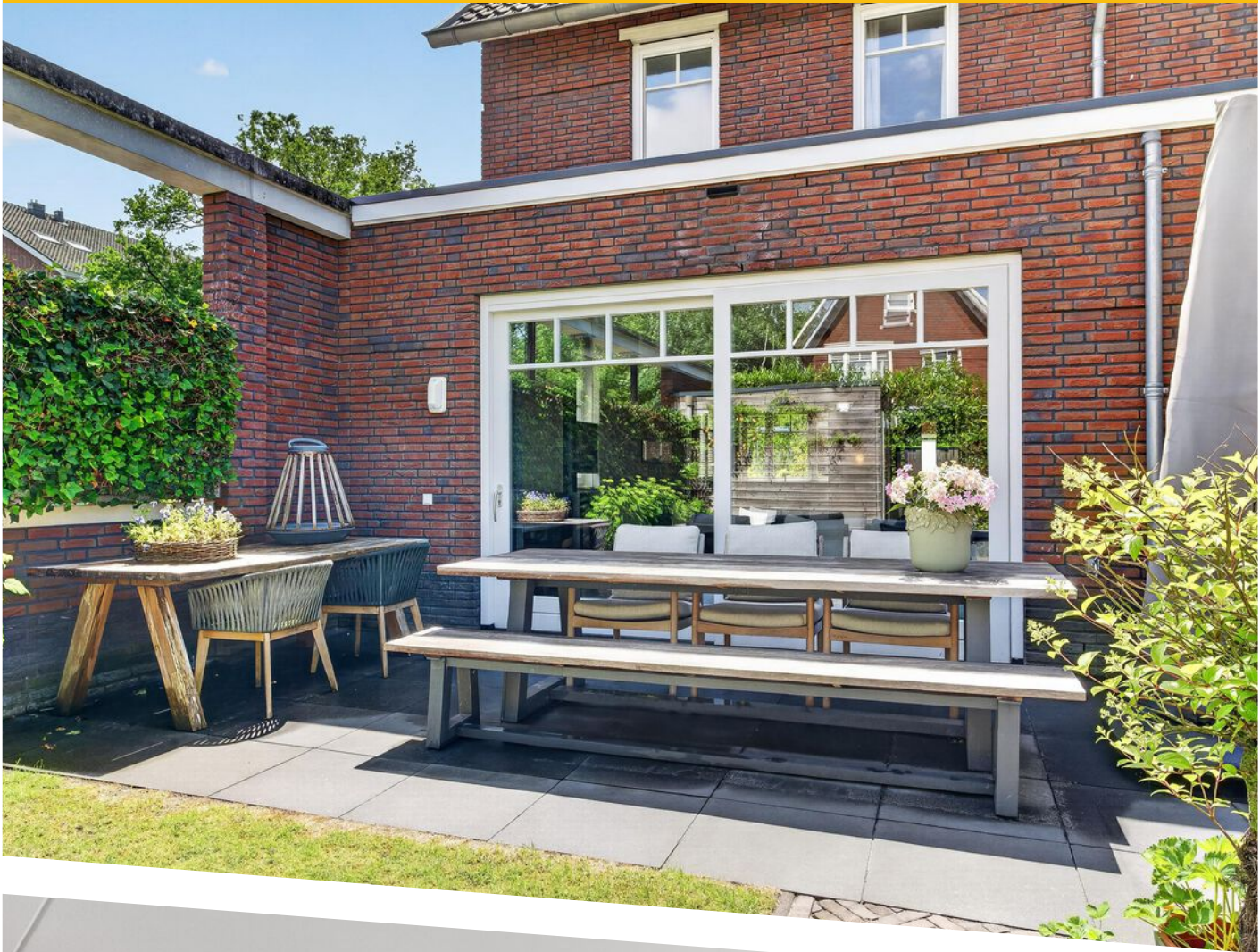




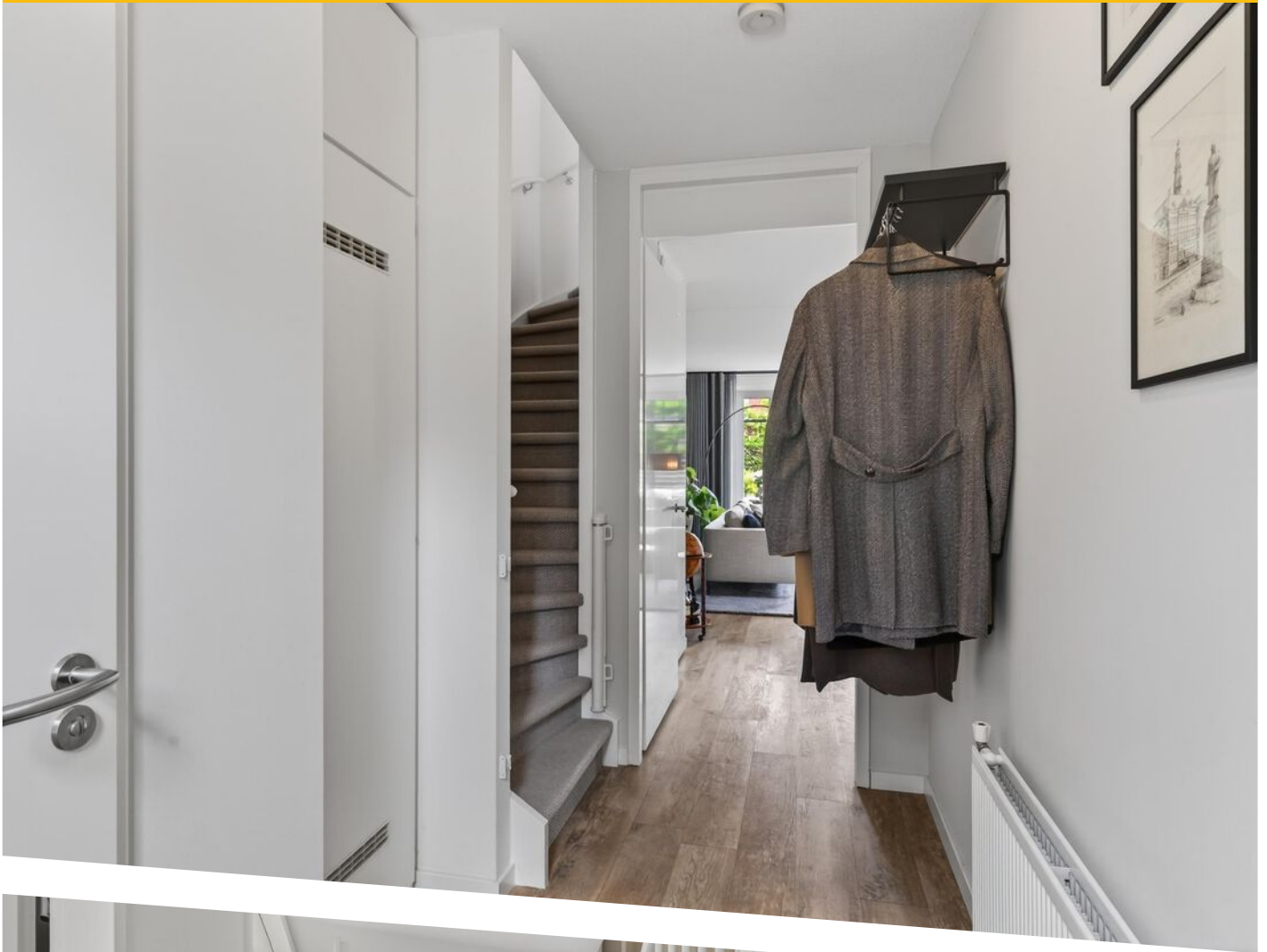




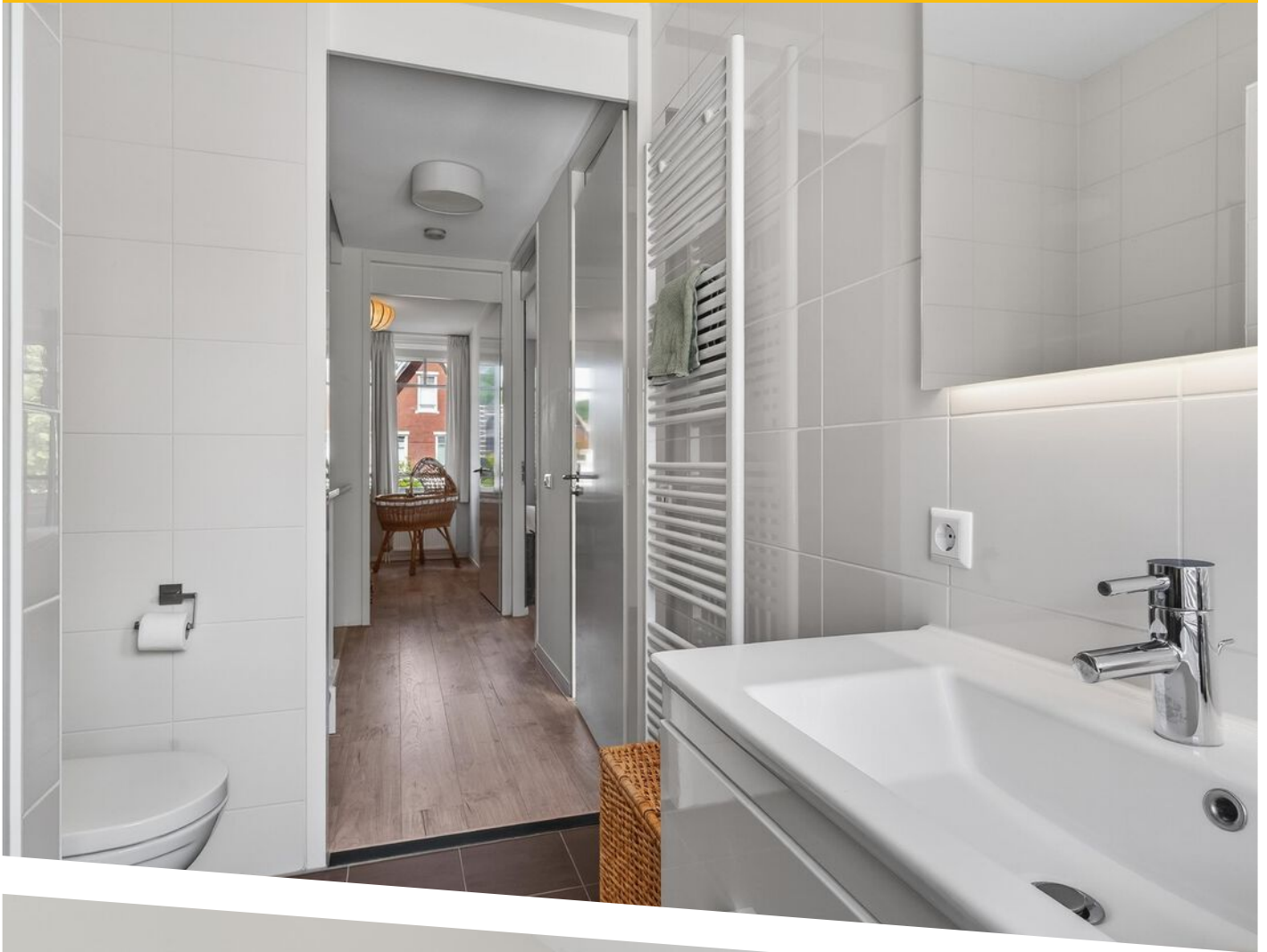












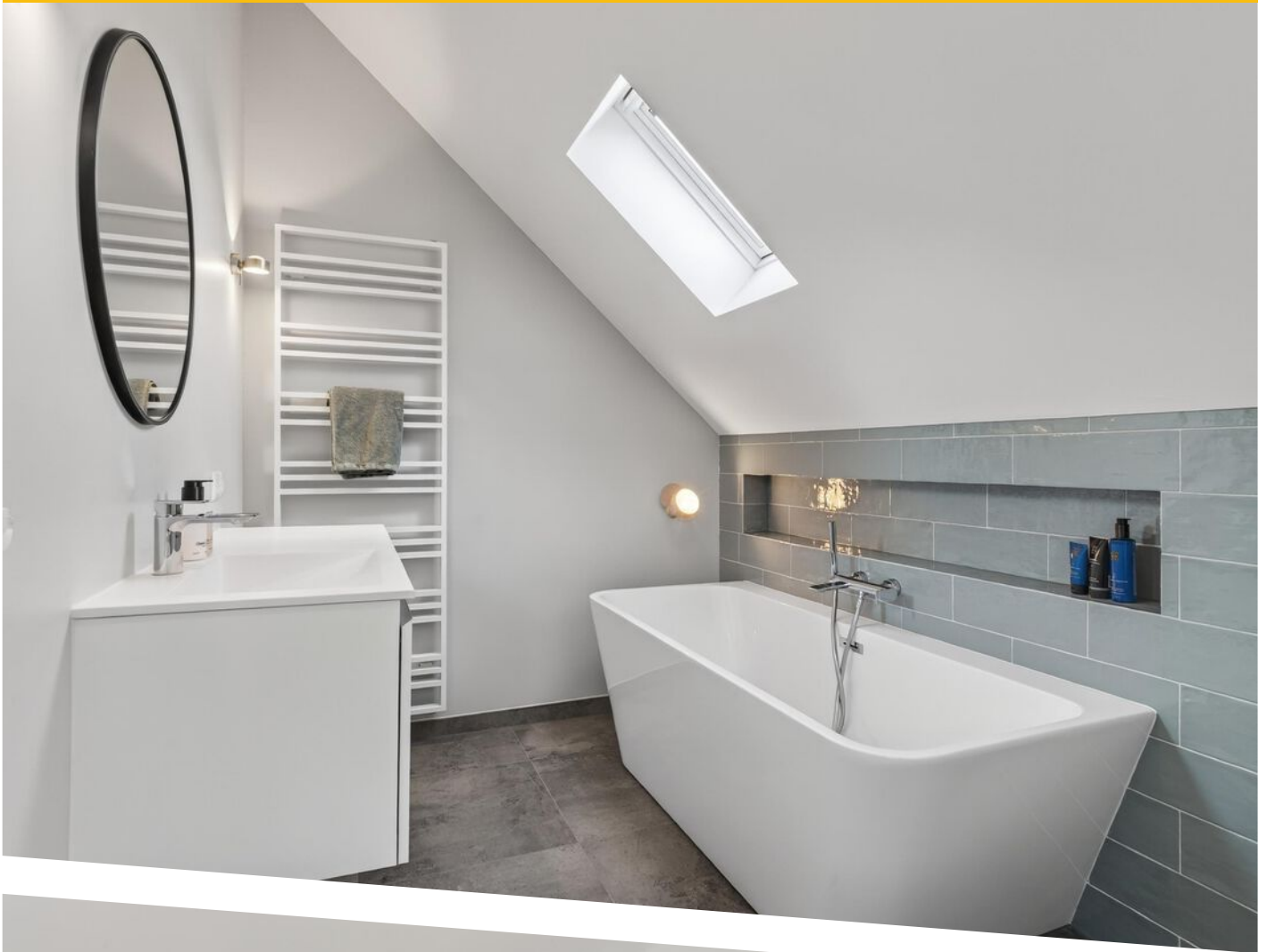


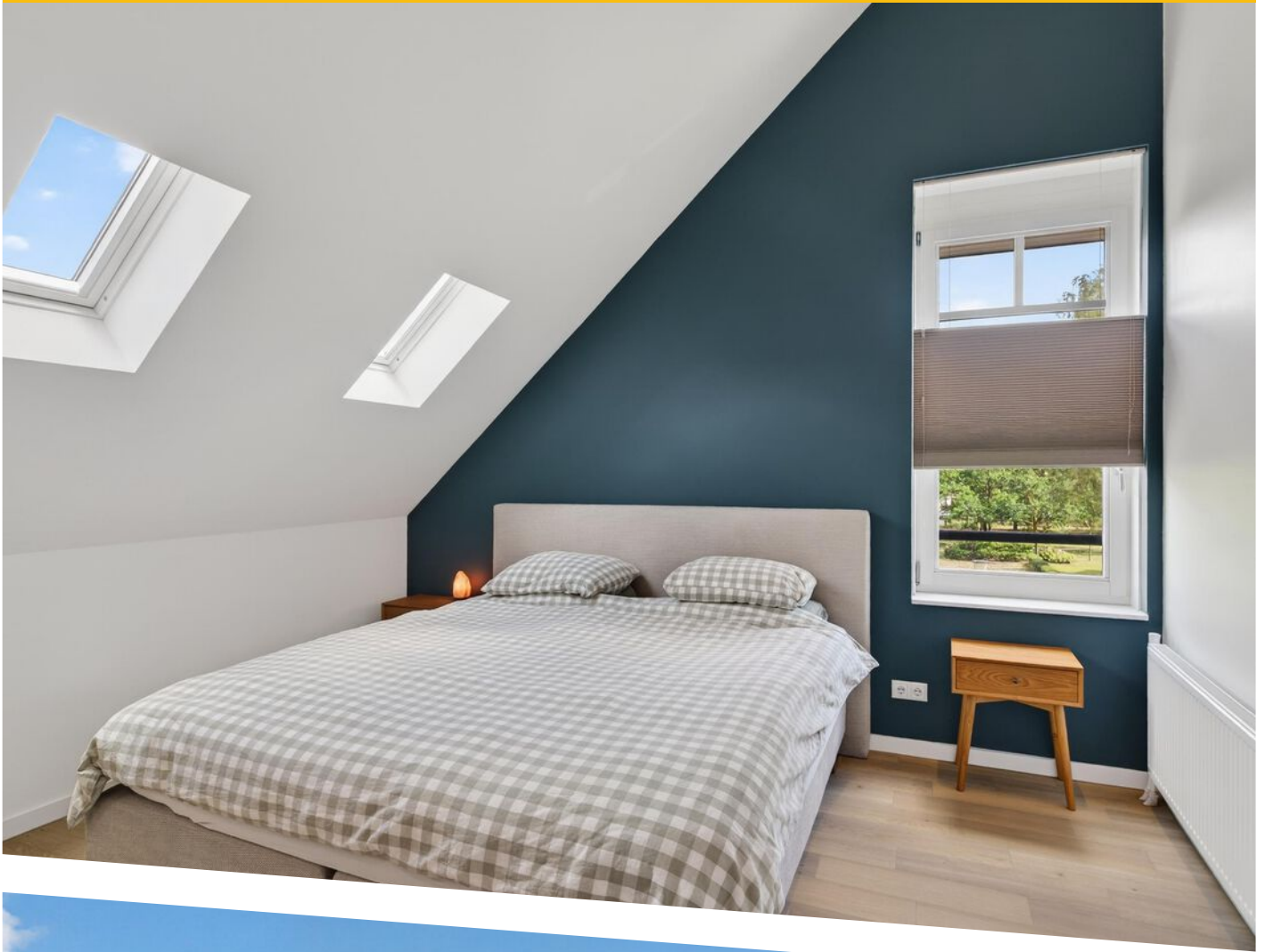










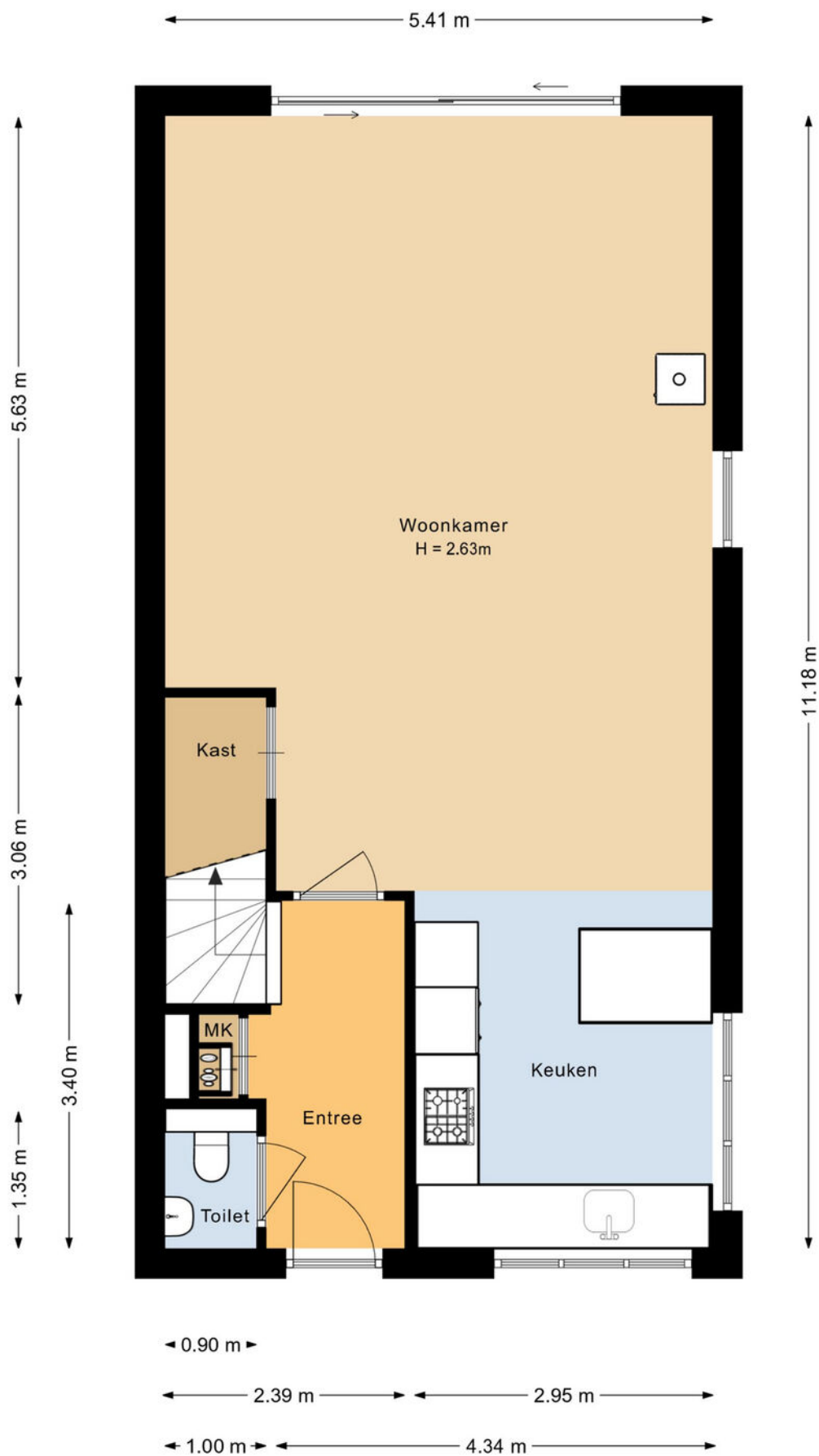




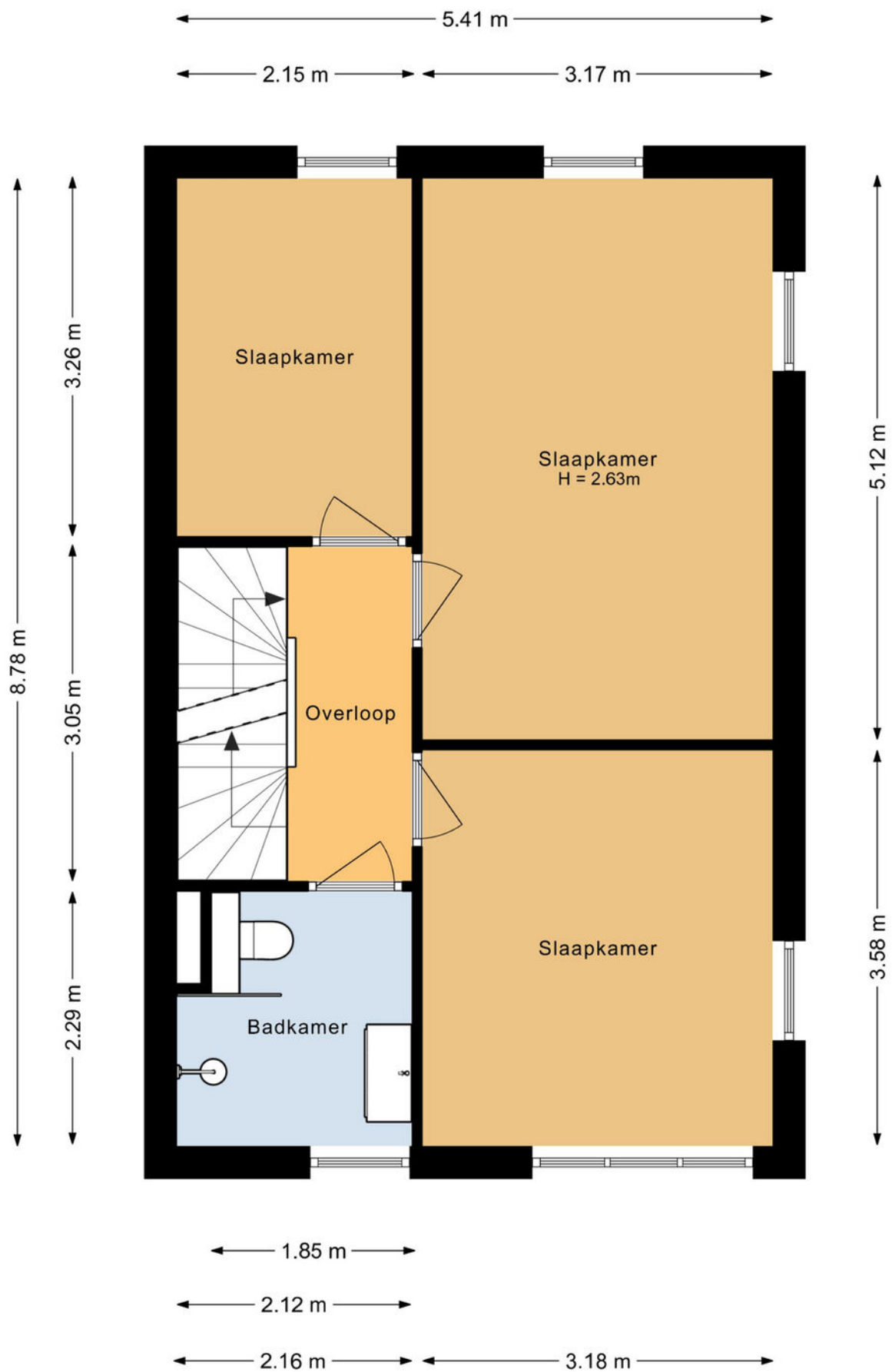




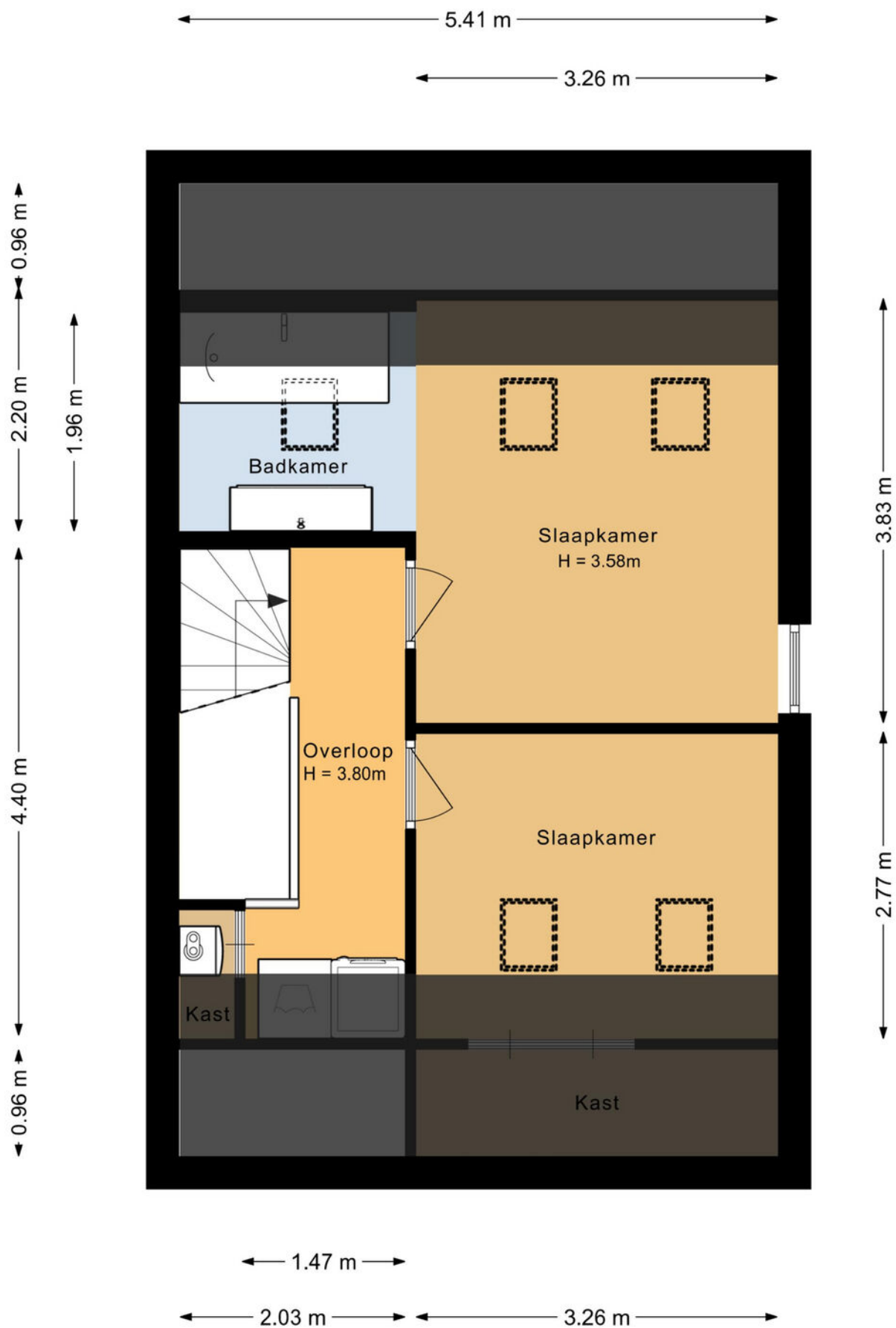




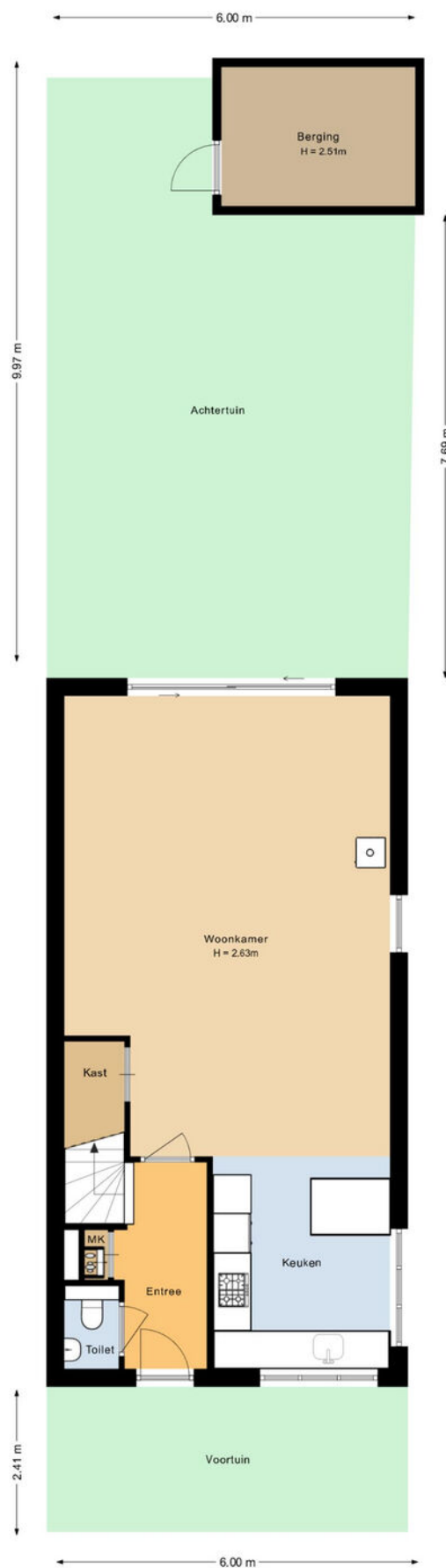
PLATTEGROND



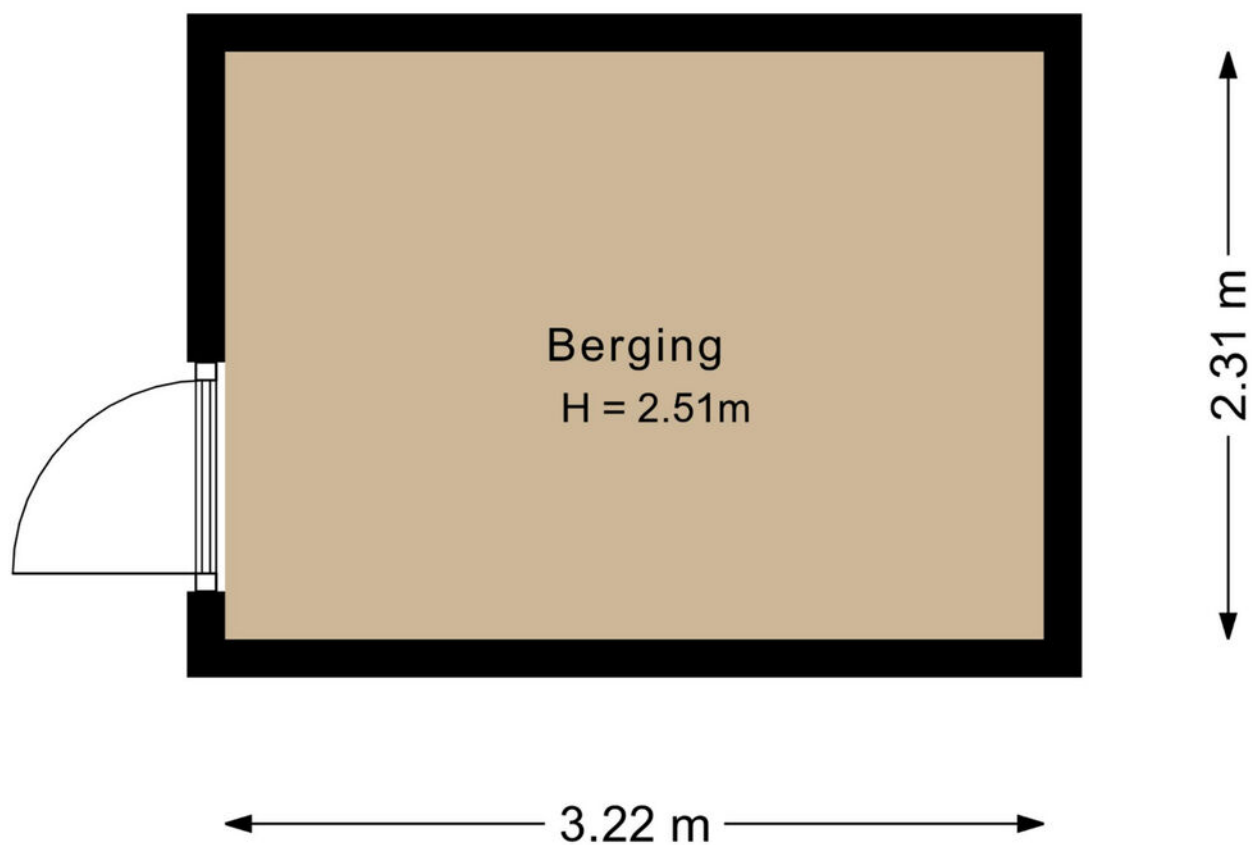
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vught

Sectie A

Perceel 1124

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026

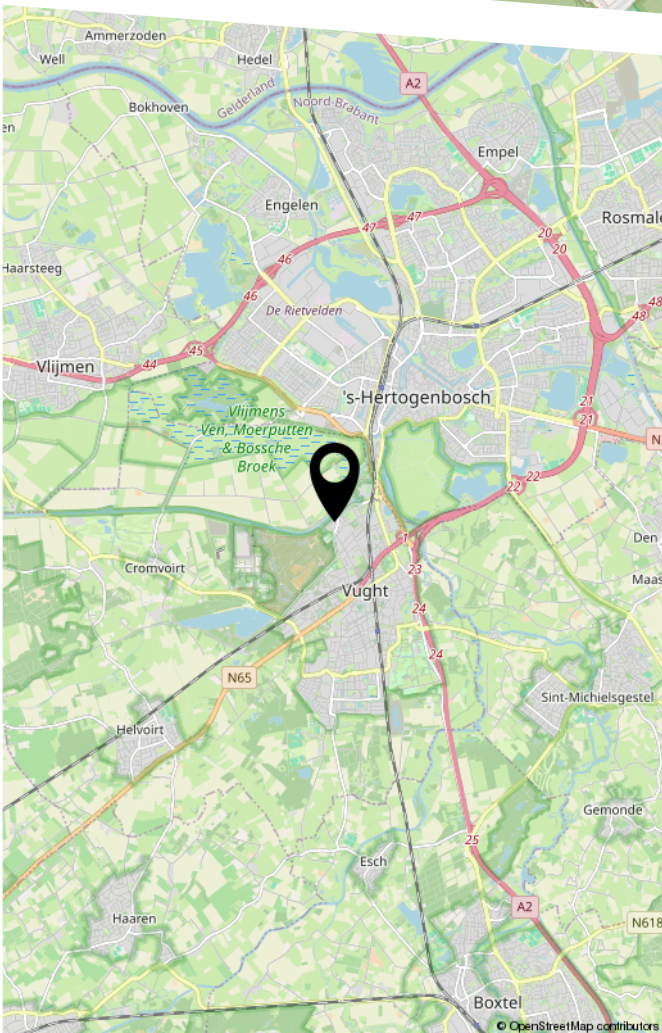
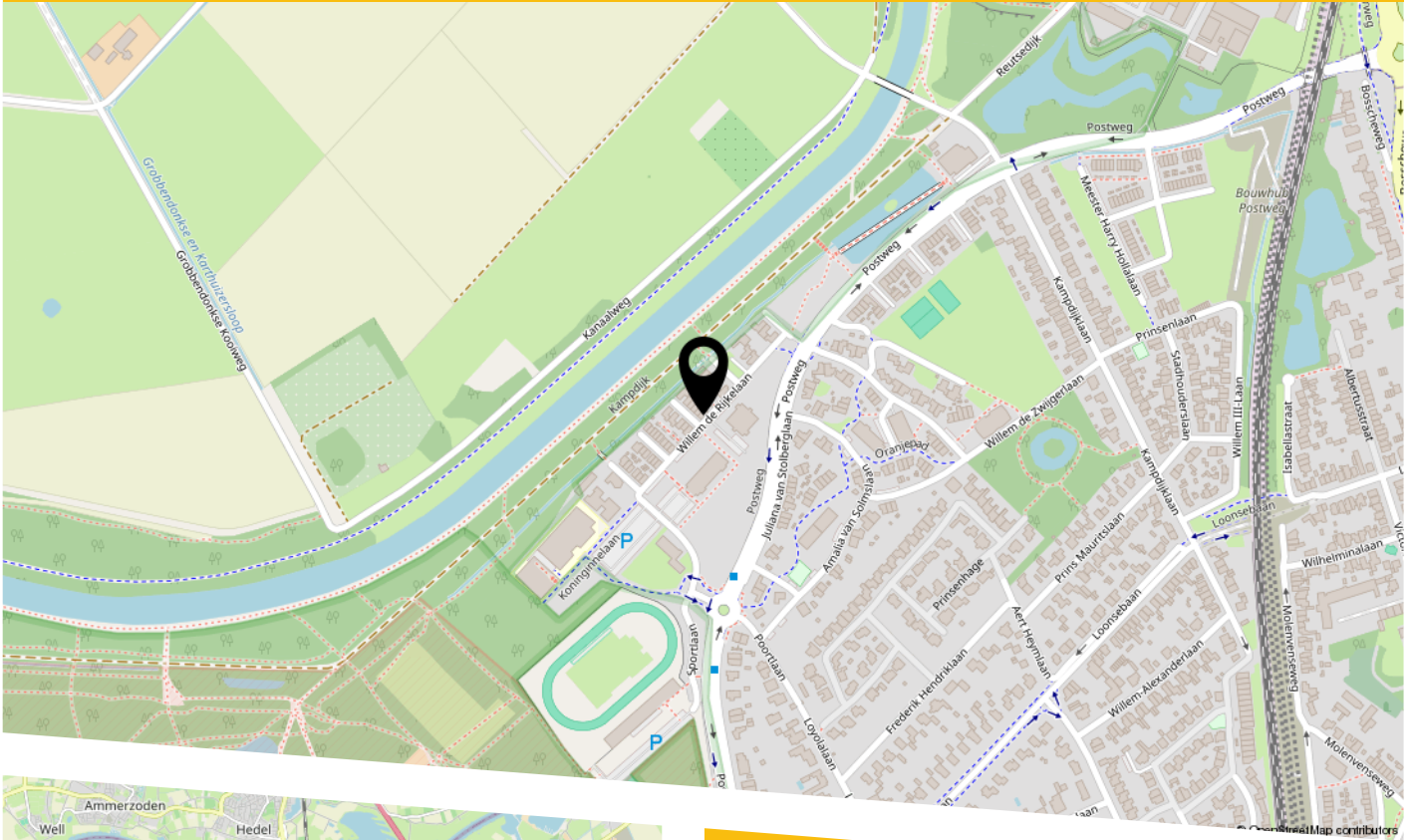
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen in Stadhouderspark, een geliefde, groene en kindvriendelijke woonwijk aan de rand van de Vughtse Heide. De wijk staat bekend om haar fraaie architectuur, rustige woonstraten, het vele groen en de prettige combinatie van natuur, voorzieningen en bereikbaarheid.

Vanuit de woning loop je zo richting de Vughtse Heide, de Isabellekazerne en recreatiegebied de IJzeren Man. Ideaal voor wie graag wandelt, fietst, sport of gewoon wil genieten van het buitenleven. Tegelijkertijd liggen het centrum van Vught, het NS-station, diverse sportvoorzieningen op korte afstand.

Ook het kindcentrum Het Kwartier, met basisscholen, kinderopvang en buitenschoolse opvang, bevindt zich in de wijk. Daarnaast zijn zowel het centrum van 's-Hertogenbosch als de uitvalswegen richting de A2, A59 en N65 uitstekend bereikbaar.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Staande booglamp			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer, kledingkast werkkamer			X
- Buffetkast woonkamer, tv-meubel woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Monoblock airconditioning	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Combi-stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegel met verlichting in badkamer V1	X		
- Spiegel in badkamer V2			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Magnolia en vijgenboompje		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

willem de rijkelaan67.nl


BURO KUITEN
WONINGMACLAARDIJ

Willem de Rijkelaan 67, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl