

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westervenne 424 , 1444 WS Purmerend

4 kamer appartement

Eigen berging

Verzorgde keuken en sanitair

Zonnig balkon

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	85 m ²
Inhoud	281 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C



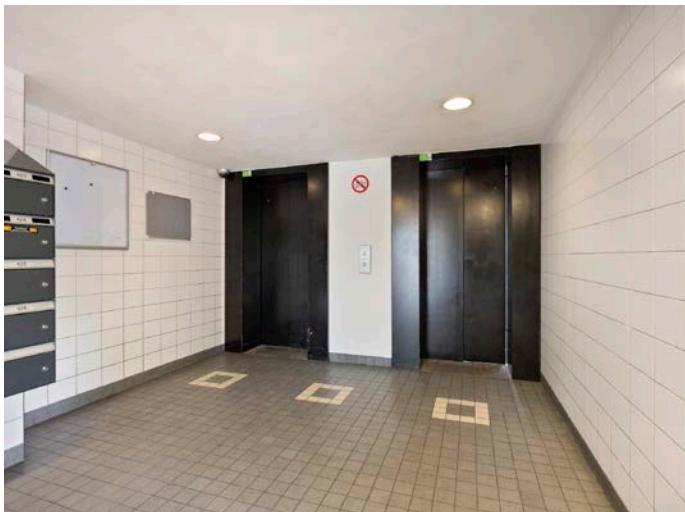
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit ruime 4-kamer appartement combineert modern wooncomfort met een uitstekende locatie. Met vernieuwde voorzieningen, een stijlvolle en volledig uitgeruste witte keuken en een verzorgde badkamer, is dit appartement een parel voor wie praktisch en tegelijkertijd stijlvol wil wonen. De woning beschikt over drie slaapkamers – waarvan een direct toegang biedt tot het ruime balkon op het zuiden – en de indeling is zodanig dat er volop lichtinval en een optimale benutting van de woonruimte is. De aanwezige lift naar de negende verdieping en de eigen berging op de begane grond dragen bij aan het gemak en comfort van dit appartement.



Welkom!



goed onderhouden

lift aanwezig

Bij het betreden van het goed onderhouden flatgebouw wordt u verwelkomd via het intercomsysteem, waarna u via het beveiligde portiek en de trapopgang of lift naar de negende verdieping gaat. De entree van de woning valt direct in het oog met een praktische meterkast en garderobe, en leidt u naar de lichte, zonnige woonkamer.





Lichte woonkamer

fijne ruimte

hoe richt jij het in?

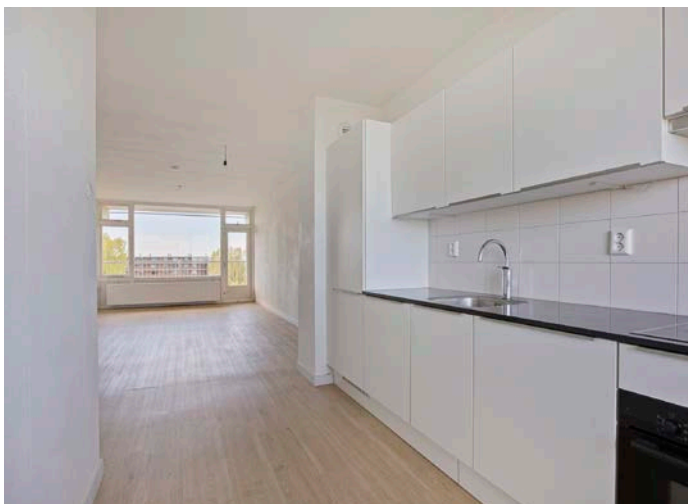
De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt met haar ruime opzet toegang tot het royale balkon van 14 m². Dankzij de ligging op het zuiden geniet u hier optimaal van de zon, een ideaal plekje om te ontspannen na een drukke dag.



compleet uitgerust

wat maak jij klaar?

Aan de noordzijde van de woning bevindt zich de eigentijdse witte keuken, compleet uitgerust met een inductiekookplaat, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser. Deze moderne keuken is niet alleen functioneel, maar vormt ook een frisse en tijdloze omgeving waarin koken een waar genot wordt.



Moderne keukens





3 slaapkamers

hoe deel jij het in?

volop ruimte

De drie slaapkamers bieden voldoende ruimte om tot rust te komen. Twee van deze vertrekken, gelegen aan de balkonzijde, profiteren van direct daglicht en een prettig uitzicht. Eén van de slaapkamers beschikt zelfs over een directe uitgang naar buiten, wat extra flexibiliteit en gemak biedt.



circa 14m²

heerlijk ontspannen

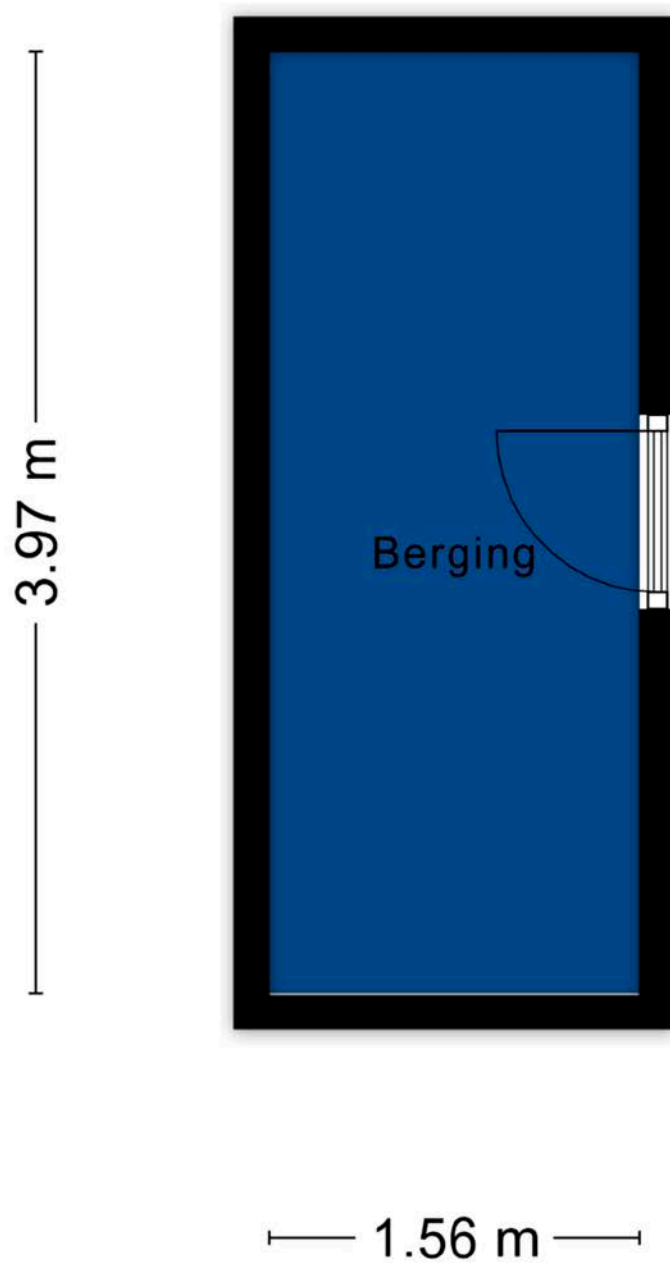
Het appartement beschikt over een royaal balkon van circa 14 m², waar u volop kunt genieten van de buitenlucht. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plek voor een comfortabele lounge- of eethoek, waardoor het balkon als een verlengstuk van de woonkamer fungeert.



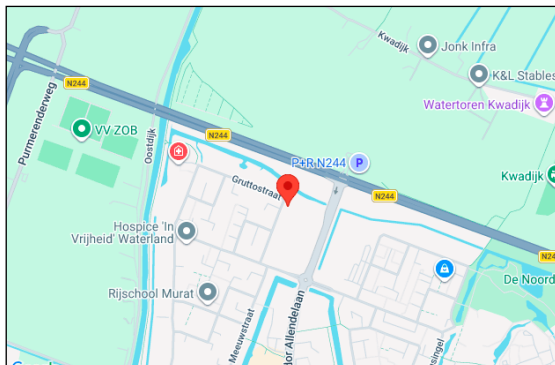
Fijn balkon







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN