



Vraagprijs  
€ 199.000 k.k.

**C 22**

**KUIKSEINDEWEG 31**

**OOST WEST EN  
MIDDELBEERS**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
bungalow

**ENERGIELABEL:**  
n.v.t.

**BOUWJAAR:**  
2011

**WOONOPPERVLAKTE:**  
43 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
140 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
ca. 325 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Recreëren in het groen op eigen grond!

Op het fraai aangelegde vakantiepark NatuurRijk De Kempenzoom bevindt zich dit uitstekend onderhouden instapklare chalet met twee slaapkamers, een sfeervolle woonkamer, complete keuken en badkamer. Het chalet heeft een woonoppervlakte van circa 43 m<sup>2</sup> en is gelegen op een ruim perceel van circa 325 m<sup>2</sup> eigen grond. Rondom het chalet ligt een verzorgde tuin met gazon en terras, terwijl de royale overkapping van circa 20 m<sup>2</sup> zorgt voor een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar buiten te genieten. Op het perceel is ruimte voor het parkeren van twee auto's. Dankzij de centrale ligging op het park zijn alle voorzieningen binnen handbereik.

NatuurRijk De Kempenzoom

NatuurRijk De Kempenzoom ligt midden in de bossen van Middelbeers, in de gemeente Oirschot. Het ruim opgezette recreatiepark beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een verwarmd overdekt zwembad, een gezellige horecagelegenheid, meerdere speeltuinen, een jeu-de-boulesbaan en een fraaie waterpartij. Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Entree

Via de overkapping bereikt u de entree van het chalet.

Woonkamer

De gezellige woonkamer kenmerkt zich door de grote hoeveelheid daglicht en de schuifpui naar de tuin. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De woonkamer is voorzien van een airco waarmee u het chalet het hele jaar door op ideale temperatuur kunt houden.

Keuken

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een spoelbak, boven- en onderkasten, koelkast, vriezer, inductieplaat en afzuigkap.

Slaapkamers

Slaapkamer 1 (ca. 8 m<sup>2</sup>) beschikt over een vaste kast.

Slaapkamer 2 (ca. 6 m<sup>2</sup>) is voorzien van een vaste kast en bovenkastjes.

Badkamer

De volledig badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Buitenruimte

De verzorgde tuin rondom het chalet biedt volop ruimte om te ontspannen. De combinatie van gazon, terras en overkapping zorgt voor een heerlijk vakantiegevoel, ieder seizoen opnieuw.

Daarnaast beschikt het chalet over een extern bereikbare berging van circa 5 m<sup>2</sup>, voorzien van elektra en een aansluiting voor de wasmachine.

Omgeving

Middelbeers ligt aan de rand van de Brabantse Kempen, een uitgestrekt natuurgebied met bossen, heidevelden en vennen. De nabijgelegen Landschotse Heide biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren in de natuur. In de omgeving bevinden zich sfeervolle plaatsen als Middelbeers, Oirschot, Oisterwijk en Vessem, bekend om hun rijke historie en gezellige karakter.

De ligging is bovendien bijzonder centraal. Zowel Eindhoven als Tilburg zijn binnen circa 20 minuten bereikbaar en de snelweg A58 ligt op slechts enkele autominuten afstand. In het dorp zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een supermarkt, bakker, slager, basisschool, kinderopvang, sportfaciliteiten en diverse horecagelegenheden.

## Bijzonderheden

- Gelegen op een perceel van circa 325 m<sup>2</sup> eigen grond
- Bouwjaar chalet: 2011
- Chalet aan de binnenzijde geheel gerenoveerd in 2023
- Tuin geheel opnieuw aangelegd in 2023 (parkeerplaats, hekwerk, terras, gazon, overkapping)
- Cv-ketel: Remeha (2011)
- Koelkast, vriezer en vaatwasser uit 2025
- Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Recreatief gebruik is toegestaan gedurende 365 dagen per jaar.
- Verhuur aan derden is niet toegestaan
- Verplichte deelname aan de VvE; de servicekosten bedragen momenteel € 93,29 per maand
- Internet en televisie via glasvezel zijn inbegrepen in de VvE-bijdrage
- Het perceel beschikt over aansluitingen voor gas, water, elektra, riolering, internet en televisie
- Jaarlijkse afrekening van gas, water en elektra op basis van tussenopnames van de eigen meters
- Forensenbelasting kan van toepassing zijn; informeer bij de gemeente Oirschot
- Op het park geldt een huishoudelijk reglement
- Het recreatiepark bestaat uit circa 122 percelen, juridisch vastgelegd in een splitsingsakte. Feitelijke erfgrenzen kunnen afwijken van de kadastrale meting

Een verzorgd chalet op eigen grond, gelegen op een prachtig recreatiepark midden in de natuur. De ideale plek om het hele jaar door te genieten van rust, ruimte en ontspanning.

A photograph of a modern hotel room. In the foreground, a bed is covered with a light green, textured duvet. To the left, a window with dark curtains and a white radiator is visible. The ceiling features a grid pattern and a circular yellow light fixture. A dark blue semi-transparent box on the right side contains white text.

**'Geniet van  
het eeuwige  
vakantie-  
gevoel'**















# PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. [www.iam-home.nl](http://www.iam-home.nl)

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Vosters Makelaardij**

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

[info@vostersmakelaardij.nl](mailto:info@vostersmakelaardij.nl)

[www.vostersmakelaardij.nl](http://www.vostersmakelaardij.nl)



  
**VOSTERS**  
Makelaardij