

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zwaagdijk 365 , 1685 PC Zwaagdijk-West

Unieke kans

Slapen begane grond mogelijk

Heel veel mogelijkheden

Parkachtige tuin

Op mooie locatie met vrij uitzicht



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	1775 m ²
Inhoud	612 m ³
Bouwjaar	1920
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd hout
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze plek is bij uitstek geschikt voor wie vrijstaand en landelijk wil wonen, maar voor werk binnen 30 minuten in Amsterdam moet kunnen zijn. Een unieke combinatie van karakter, lichtinval, ruimte en een tuin om nooit meer weg te wil.



fijne lichtinval



ruime woonkamer

sfeervol

Aan de Zwaagdijk, met een eigen brug over de sloot, ligt deze charmante vrijstaande woning waarvan het hoofddeel uit het begin van de vorige eeuw stamt. Aan de overzijde bloeien in het voorjaar de pioenrozen, en vanuit de zeer lichte, open woonkamer kijk je daar dagelijks op uit, samen met het rustieke uitzicht over de landerijen.



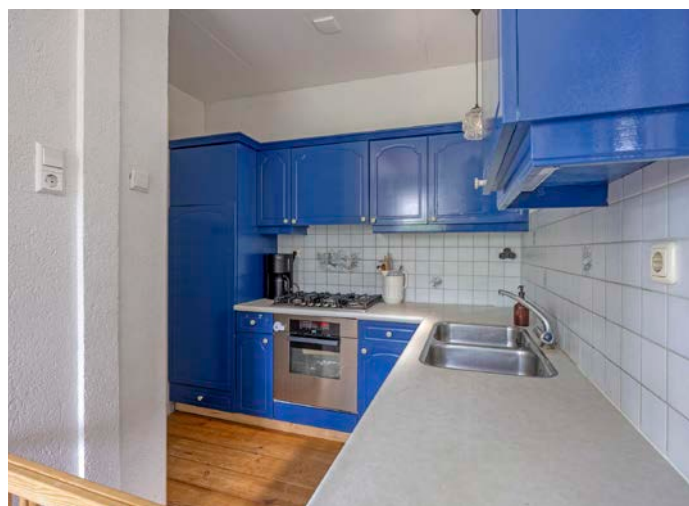


lekker kokkerellen

complete keuken

samen eten

Binnen vallen direct de brede houten vloerplanken op, zowel beneden als boven, slechts enkele jaren oud en sfeervol verwerkt in het karakteristieke geheel.



3 slaapkamers

functionele badkamer

De woning telt drie slaapkamers en biedt op de eerste verdieping extra ruimte die zich uitstekend leent als tweede werkplek, met uitzicht over de eigen tuin en de perenbomen van de buren. De zolder geeft daarbovenop nog volop opslagruimte. Badkamer en toilet zijn gedateerd maar functioneren naar behoren, voldoende basis voor wie de woning naar eigen smaak verder wil afwerken.



witgerust ontwaken





genieten



groene oase

grote kas

De tuin is de absolute eyecatcher van deze woning. Rondom het huis ligt een weelderige, volwassen tuin die zo diep is dat je vanuit de achterkant het huis niet meer ziet. Een grote kas geeft elke zomer volop eigen abrikozen en pruimen. Daarnaast benutten de huidige bewoners de kas om vrienden en familie te onthalen tijdens etentjes en borrels, een plek voor sfeer en samenzijn, zonder dat de kinderen er wakker van worden of de buren ergens mee belast worden. Bij de vijver ligt een romantisch plekje, ideaal om 's avonds buiten te dineren.

Voor wie droomt van zelfvoorzienend leven: de grote tuin biedt alle ruimte voor speelruimte voor kinderen, eigen moestuin, fruitbomen en dieren, de huidige bewoners genieten dagelijks van verse eieren van hun eigen kippen.



veel mogelijkheden

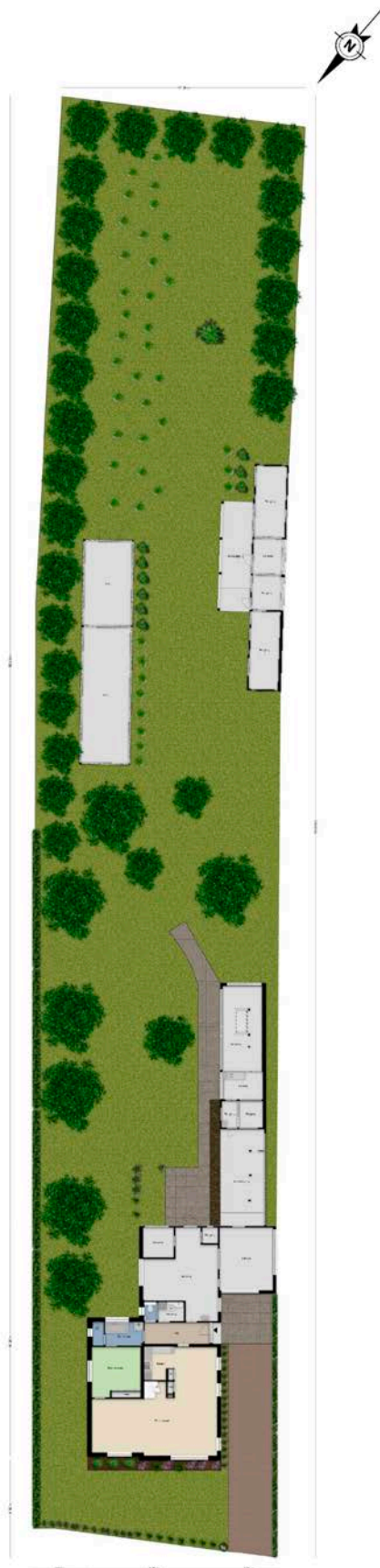
uitzicht

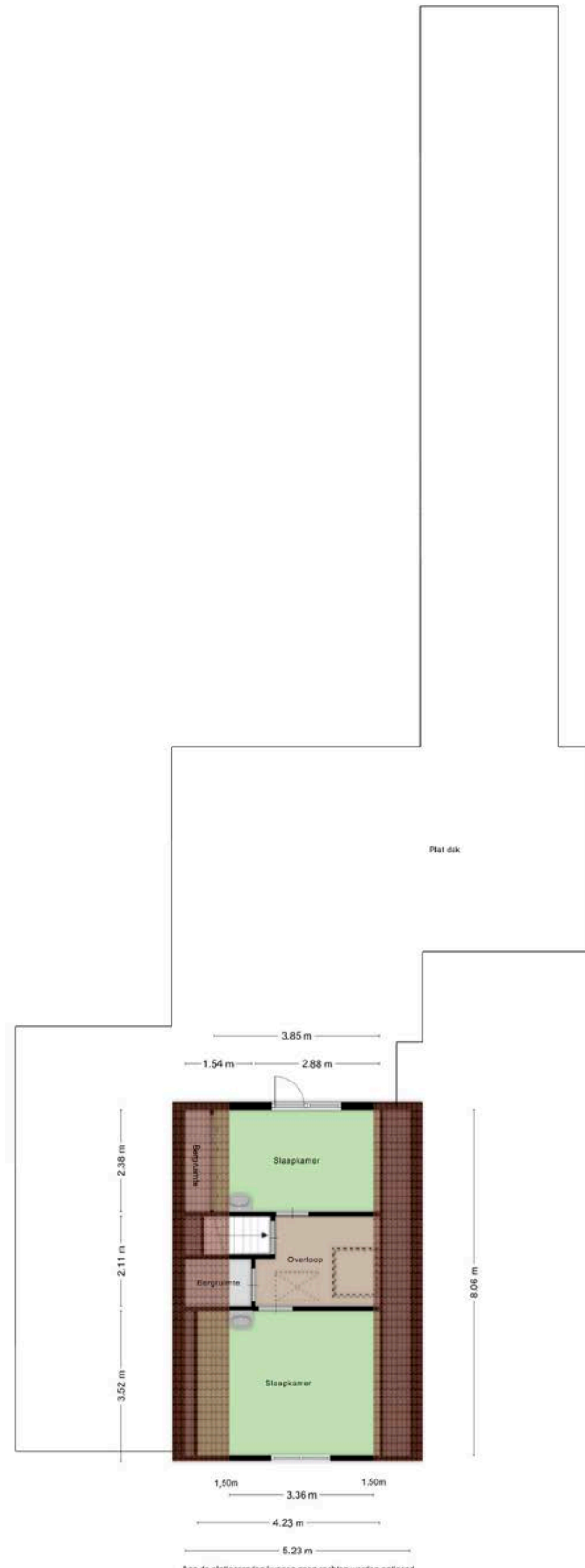
Aan de zijkant van de tuin bevindt zich een ruimte voor een kantoor of hobbyruimte. De aangrenzende veranda biedt de mogelijkheid voor verdere uitbouw, zodat je ook bij minder goed weer buiten kunt blijven zitten. De schuur leent zich voor wie graag klust, ombouwen tot woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin is hier goed denkbaar. Het hele huis heeft ruime potentie voor verdere renovatie naar eigen smaak.



landelijk

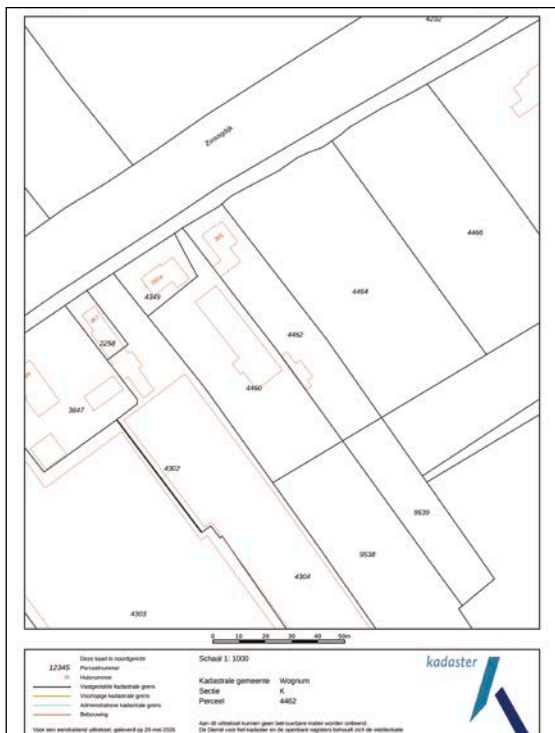








noorden kadastrale kaart



Zwaagdijk-West

Zwaagdijk is een dijk en dorp in de gemeente Medemblik. Zwaagdijk is tegenwoordig opgedeeld in twee dorpskernen: Zwaagdijk-Oost en Zwaagdijk-West.

Zwaagdijk-Oost is van oorsprong een boerendorp met tuin- en fruitteelt en ligt in West-Friesland net even onder Wervershoof. Hier vermaak je je prima als je van rust, ruimte en rondfietsen houdt. Het vriendelijke karakter van het dorp spiegelt zich af in zijn inwoners, die altijd in zijn voor een praatje.

Zwaagdijk-West is een klein boerendorp met 500 inwoners, vlakbij Hoorn. In de nazomer kun je hier prachtige fietstochten maken langs de bloeiende fruitbomen. Geniet van het groene landschap want Hollanderser kan bijna niet!

In de gemeente Medemblik valt veel te beleven... Of het nu gaat om zeilen, markten, onderwijs, sportevenementen, vrijwilligerswerk of luisteren naar prachtige muziek.

De rustzoeker stap met de VV fietsroute in de hand op de fiets en maakt een tocht over dijkjes, door oude lintdorpen en langs stolpboerderijen. Vanaf de rug van de dijk kijk je uit over het eindeloze IJsselmeer.

heerlijk wonen in Zwaagdijk-West



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN