



# DAMSTAD

Egelantiersstraat 143 B  
Amsterdam



Egelantiersstraat 143 B  
Amsterdam

# INHOUD

## | CONTENTS

Omschrijving | Description

---

Kenmerken | Features

---

Foto impressie | Photo impression

---

Plattegronden | Floor plans

---

Op de kaart | On the map

---

Over ons | About us

---

Notities | Notes





# OMSCHRIJVING

## | DESCRIPTION

Wonen in een bijzonder stukje Amsterdamse historie.

In het monumentale Koning Willemshuis uit 1863, bevindt zich dit indrukwekkende appartement van circa 186 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. Daarnaast een prettig dakterras van circa 19 m<sup>2</sup> en Frans balkon van 2 m<sup>2</sup> aan de keuken.

Authentieke details, hoge plafonds en grote raampartijen geven het huis een karaktervolle uitstraling, terwijl de hoogwaardige renovatie zorgt voor luxe en hedendaagse verfijning. Een zeldzame combinatie van historie, ruimte en exclusiviteit midden in de Jordaan.

Parkeermogelijkheid in afgesloten parkeergarage (liftsysteem) op loopafstand (separaat te koop).

### INDELING

Entree: Via een imposante voordeur met karakteristieke schilden, een verwijzing naar de rijke historie van het pand, betreedt u de eigen entree op de begane grond. De royale hal met marmeren vloer en het royale trappenhuis leiden naar de eerste verdieping.

Tussen verdieping: Voorzien van op maat gemaakte kasten en directe toegang tot een eigen dakterras van circa 19 m<sup>2</sup> (zuid).

Eerste verdieping: Een prachtige woonlaag met een hoogwaardige beton ciré-vloer die bijdraagt aan een rustige en moderne uitstraling. De royale living vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De op maat gemaakte Piet Boon-keuken met kookeiland sluit hier naadloos op aan en vormt een stijlvol middelpunt. De keuken is voorzien van inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiger, Quooker kraan en Siemens oven. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval gedurende de dag. Tegelijkertijd herinneren diverse authentieke details aan de rijke historie van het gebouw. Zo zijn karakteristieke pilaren behouden gebleven en bevindt zich in de wand een verzonken historische deur, die niet langer in gebruik is maar bewust is behouden om het monumentale karakter van de woning te onderstrepen. De verdieping beschikt tevens over een slaapkamer (nu in gebruik als kantoor) met een badkamer ensuite met inloopdouche en wastafel. Daarnaast een gasten wc met fontein.

Tweede verdieping: Hier bevinden zich drie royale slaapkamers met veel lichtinval. De ruime master bedroom is extra luxe uitgevoerd met een ensuite badkamer, met een ligbad, douche, wastafel en zwevend toilet en beschikt daarnaast over een walk-in closet. De beide andere slaapkamers delen de andere badkamer, voorzien van een

inloopdouche, toilet en een wastafel. Op de overloop een kast met wasmachine en droger en opbergmogelijkheden. Deze verdieping heeft een unieke uitstraling dankzij de prachtige ronde ramen en op maat gemaakte kasten. De vloer is afgewerkt met fraaie eikenhouten planken. De slaapkamer aan de achterzijde onderscheidt zich door een glazen paneel over de volle breedte, dat een speels effect geeft doordat het in contact staat met de woonverdieping.

#### LIGGING

Gelegen in de rustige Egelantiersstraat, een charmante straat midden in de Jordaan. Op loopafstand ligt de Westerstraat, met een gevarieerd aanbod aan delicatessenwinkels, boetieks en cafés en beroemd om haar levendige horeca-aanbod. Hier bestaan verfijnde restaurants, moderne bistrokeukens en authentieke bruine cafés moeiteloos naast elkaar. In de directe omgeving vindt u onder meer het alom geprezen Restaurant Roux, iconische Café De Klepel en cocktailbar Madre, naast een schat aan andere geliefde adressen. Ook de Noordermarkt met de populaire biologische Boerenmarkt ligt op enkele minuten lopen, evenals het groene Westerpark. Centraal Station ligt op korte fietsafstand en diverse tram- en busverbindingen bevinden zich nabij. Met de auto bereikt u via de S100 snel de Ring A10, terwijl Amsterdam Airport Schiphol in circa 20 minuten bereikbaar is. Parkeren op de openbare weg middels een parkeervergunning en mogelijkheid voor het parkeren in de Singelgrachtgarage. De verkoper beschikt over een parkeerplaats op loopafstand in de Bloemstraat welke tevens te koop wordt aangeboden (vraagprijs € 85.000,- k.k.).

#### VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 5 leden, wordt zelf-

standig beheerd. De actuele servicekosten zijn € 217,35 pm voor het appartement. De VvE staat ingeschreven bij de KvK.

#### EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

#### BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: 186 m<sup>2</sup> (NEN 2580);
- Bouwjaar: 1863;
- Rijksbeschermd stadsgezicht en Rijksmonument (monumentnummer 518348);
- Vier slaapkamers en drie badkamers;
- Dakterras van 19 m<sup>2</sup>, frans balkon 2 m<sup>2</sup>;
- Vloerverwarming en mechanische ventilatie;
- Gedeeltelijk dubbel glas, achterzijde;
- Parkeermogelijkheid in garage op loopafstand (vraagprijs € 85.000,- k.k.);
- In 2020 gehele complex gerenoveerd door Aurelio Real Estate Projects;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzeker wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

A rare opportunity to live in a distinguished piece of Amsterdam's heritage.

This impressive apartment of approximately 186 m<sup>2</sup> is located in the monumental Koning Willemshuis dating from 1863. The property is spread over two floors and features a delightful roof terrace of around 19 m<sup>2</sup>, as well as a French balcony of 2 m<sup>2</sup> off the kitchen.

Original details, high ceilings and large windows give the home a distinctive character, while the high-quality renovation adds comfort and contemporary luxury. A rare combination of history, space and exclusivity in the heart of the Jordaan.

Parking is available in a secure garage (lift system) within walking distance (for sale separately).

#### LAYOUT

##### Entrance

Through an impressive front door with characteristic decorative shields, reflecting the building's rich history, you enter the private entrance on the ground floor. The spacious hallway with marble flooring and the elegant staircase lead to the first floor.

##### Mezzanine level

Fitted with bespoke cabinetry and offering direct access to a private south-facing roof terrace of approximately 19 m<sup>2</sup>.

##### First floor

A beautiful living level featuring a high-quality béton ciré floor, creating a calm and modern feel. The generous living area forms the heart of the home, with ample space for both a comfortable seating area and a large dining table.

The custom-made Piet Boon kitchen with island integrates seamlessly into the space and serves as a stylish focal point. It is equipped with an induction hob with integrated extractor, a Quooker tap and a Siemens oven.

Large windows provide wonderful natural light throughout the day, while several original features remind you of the building's history. Characteristic columns have been preserved, and a recessed historic door, no longer in use, has been intentionally retained as a subtle reference to the monument's past.

This floor also includes a bedroom (currently used as an office) with an en-suite bathroom featuring a walk-in shower and washbasin, as well as a separate guest toilet.

##### Second floor

This level offers three spacious and light-filled bedrooms. The generous master bedroom is finished to a high standard and includes an en-suite bathroom with a bathtub, walk-in shower, washbasin and floating toilet, as well as a walk-in wardrobe.

The two additional bedrooms share a second bathroom with walk-in shower, toilet and washbasin. On the landing there is a cupboard with space for a washing machine and dryer, along with additional storage.

This floor has a unique character thanks to the beautiful round windows and custom-built cabinetry. The flooring consists of elegant oak planks. The rear bedroom stands out with a full-width glass panel, creating a playful visual connection with the living level below.

## LOCATION

Situated on the quiet Egelantiersstraat, a charming street in the heart of the Jordaan. Here you enjoy a peaceful, almost village-like atmosphere, while the vibrancy of the city is just around the corner.

Within walking distance is Westerstraat, known for its wide range of specialty shops, boutiques and cafés, as well as its lively dining scene. Fine restaurants, modern bistros and traditional cafés coexist effortlessly here. Nearby you will find renowned spots such as Restaurant Roux, the iconic Café De Klepel and cocktail bar Madre, along with many other popular addresses.

The Noordermarkt, famous for its organic farmers' market, is just a few minutes away, as is the green Westerpark. The 9 Streets and the canal belt are also close by.

Accessibility is excellent. Central Station is just a short bike ride away, and various tram and bus connections are nearby. By car, the A10 Ring Road can be reached quickly via the S100, while Schiphol Airport is approximately 20 minutes away. Parking is available on the street via a permit system, as well as in the Singelgracht garage. The seller also owns a parking space within walking distance on Bloemstraat, which is offered for sale separately (asking price €85,000 costs for buyer).

## OWNERS' ASSOCIATION

The owners' association consists of five members and is self-managed. The current service charges are €217.35 per month. The association is registered with the Chamber of Commerce.

## FREEHOLD

The property is situated on freehold land.

## HIGHLIGHTS

- Living area: 186 m<sup>2</sup> (measured in accordance with NEN 2580);
- Year of construction: 1863;
- Located within a protected historic cityscape;
- Listed national monument (monument number 518348);
- Four bedrooms and three bathrooms;
- Roof terrace of 19 m<sup>2</sup> and French balcony of 2 m<sup>2</sup>;
- Underfloor heating and mechanical ventilation;
- Partially double glazed at the rear;
- Parking space available nearby (asking price €85,000 costs for buyer);
- Entire complex renovated in 2020 by Aurelio Real Estate Projects;
- Transfer by agreement.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

# KENMERKEN

## Aanvaarding

Bijdrage VVE	217.35,-
Oplevering	In overleg
Adres	Egelantiersstraat 143 B
Postcode	1015 RA

## Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	3
Aantal verdiepingen	2

## Bouw

Soort woning	Bovenwoning
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1863
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel

## Energie

Energielabel	-
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Warm water	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming geheel

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	186 m <sup>2</sup>
Inhoud	599 m <sup>3</sup>

## Buitenruimte

Tuin/Terras/Balkon	dakterras en frans balkon
Achtertuint	-, -
Schuur	-
Faciliteiten schuur	-

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

# FEATURES

## Acceptance

VVE contribution	217.35
Transfer	In consultation
Address	Egelantiersstraat 143 B
Postcode	1015 RA

## Layout

N° of rooms	5
N° of bedrooms	4
N° bathrooms	3
N° of floors	2

## Bou

Type	Upper floor apartment
Levels	2
Type of construction	Existing
Year built	1863
Maintenance inside	Excellent
Maintenance outside	Excellent
Facilities	Mechanical ventilation

## Energy

Energy label	Monument house, protected town view
Insulation	Roof insulation, floor insulation, mainly insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating, heated floor
Boiler	Remeha 2020

## Area and capacity

Living area	186 m <sup>2</sup>
Capacity	599 m <sup>3</sup>

## Outside space

Garden	rooftop terrace and French balcony
Backyard	-, -
Shed	-
Shed facilities	-

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.



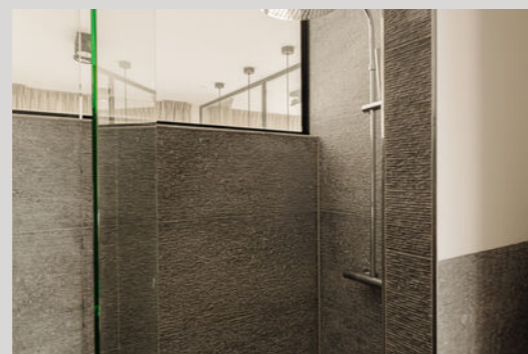
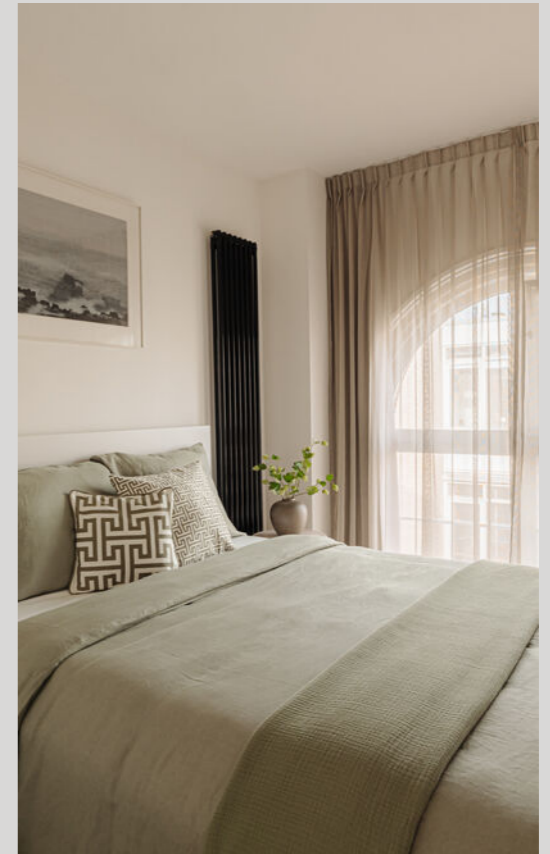


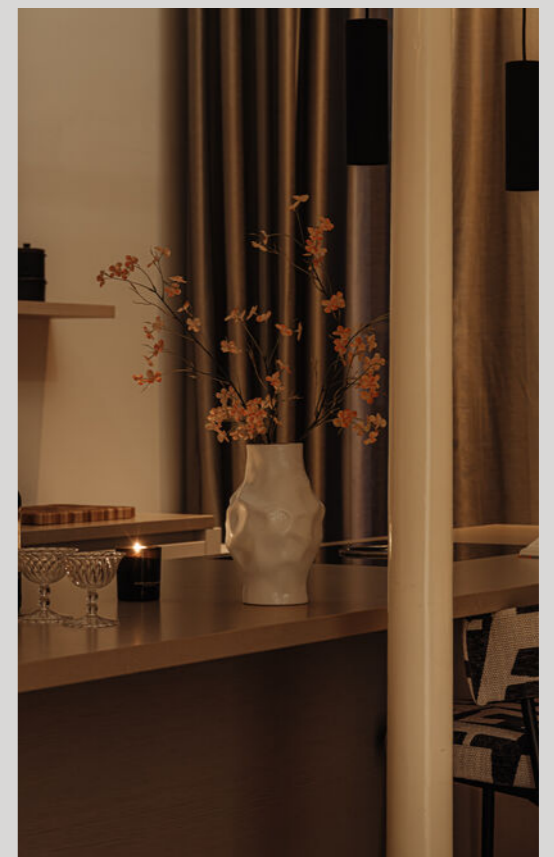
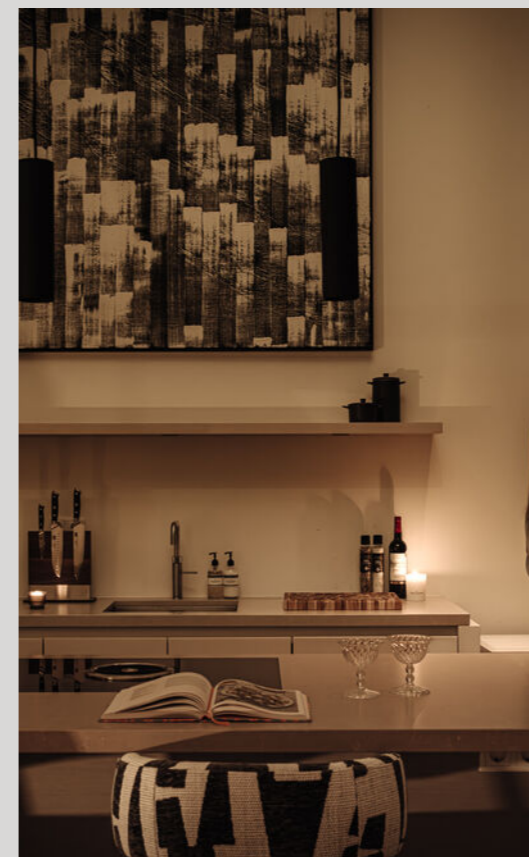
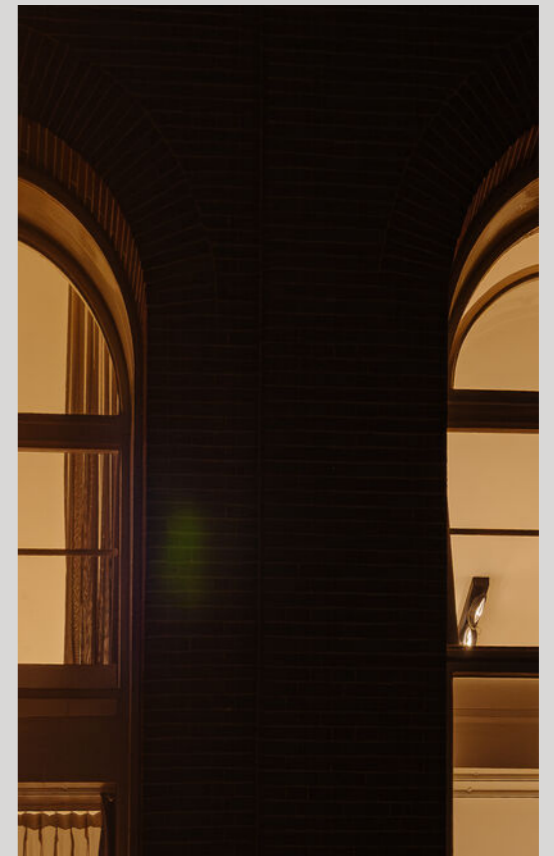


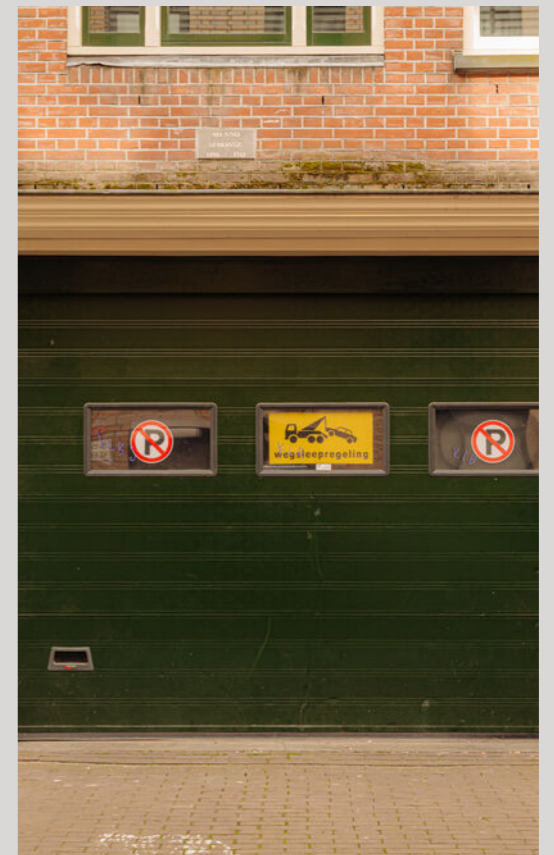
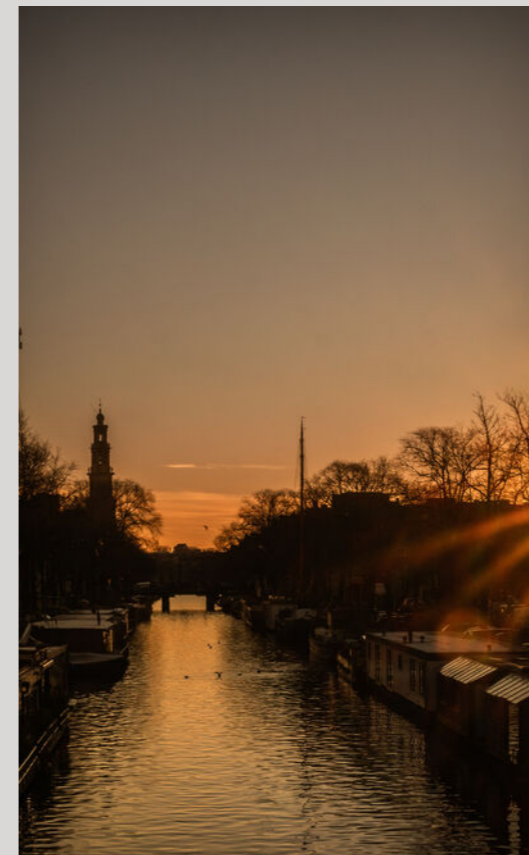
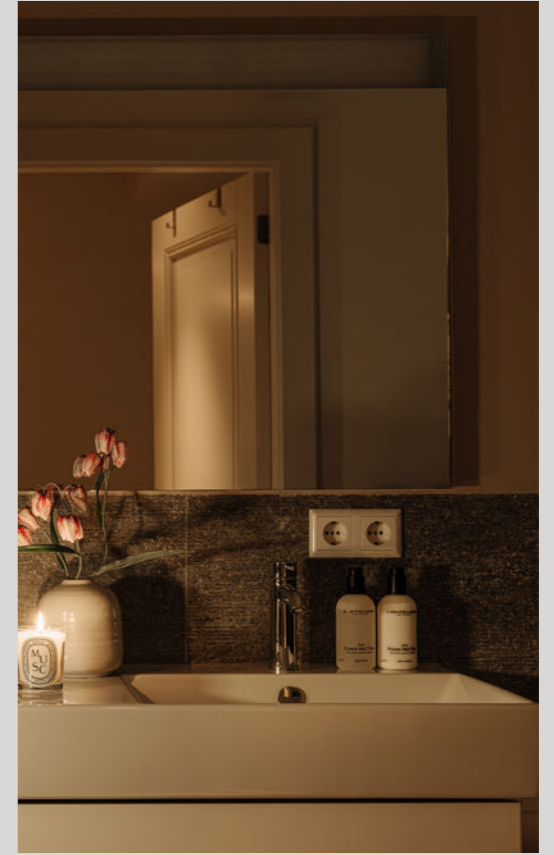
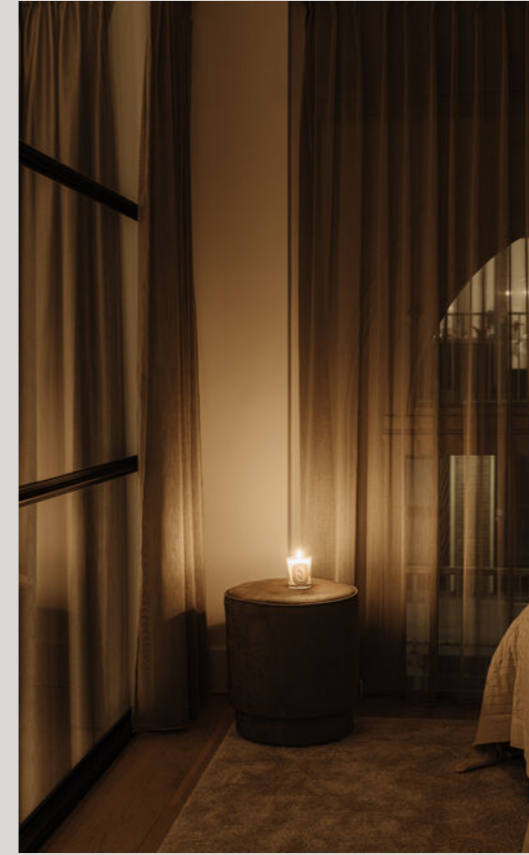




Titel of Quote



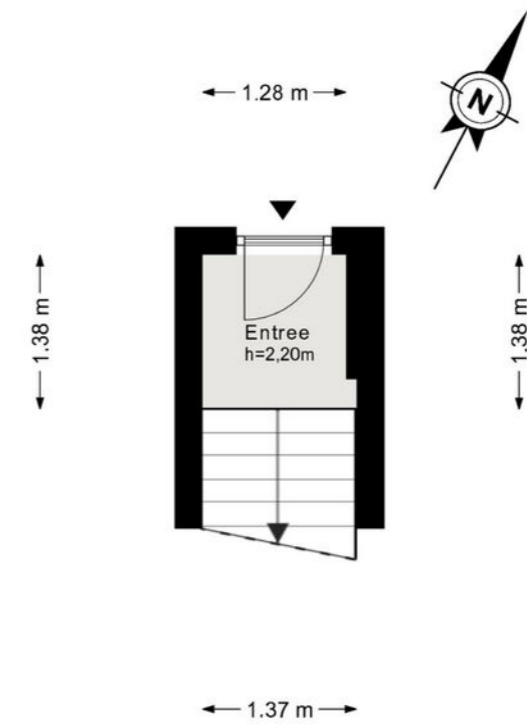






BEGANE GROND | GROUND FLOOR

Egelantiersstraat 143-B - Amsterdam  
Begane grond

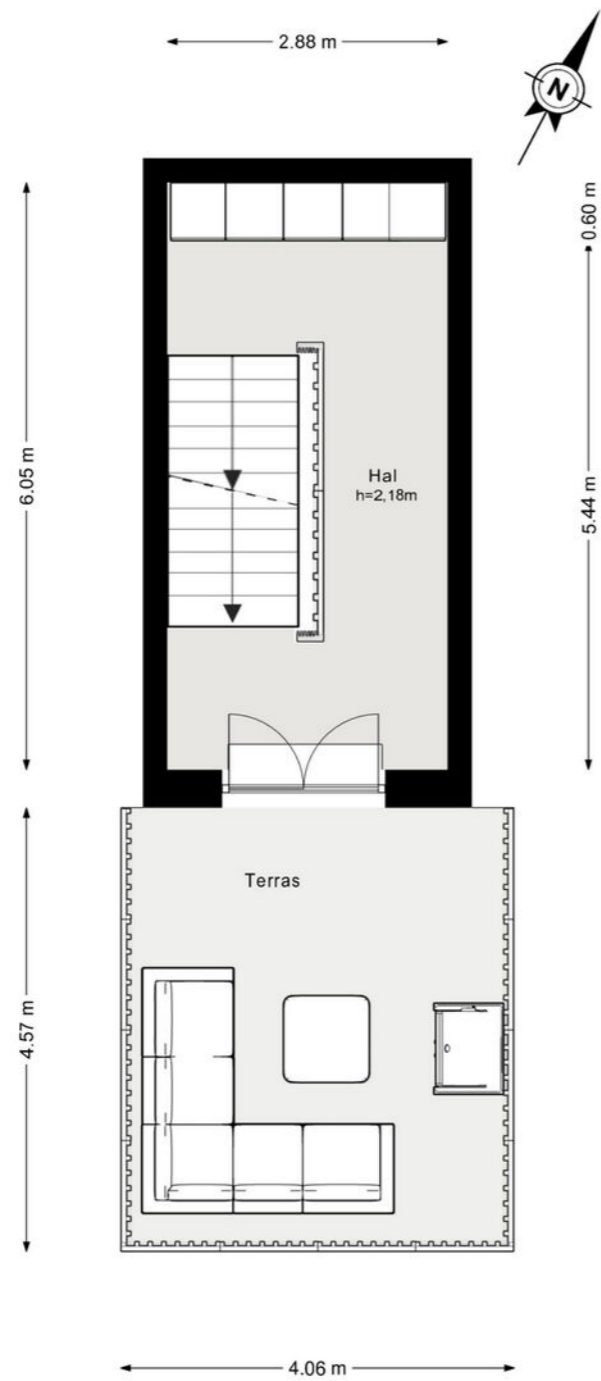


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# EERSTE VERDIEPING

FIRST FLOOR

Egelantiersstraat 143-B - Amsterdam  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# TWEEDE VERDIEPING

SECOND FLOOR

Egelantiersstraat 143-B - Amsterdam  
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# DERDE VERDIEPING

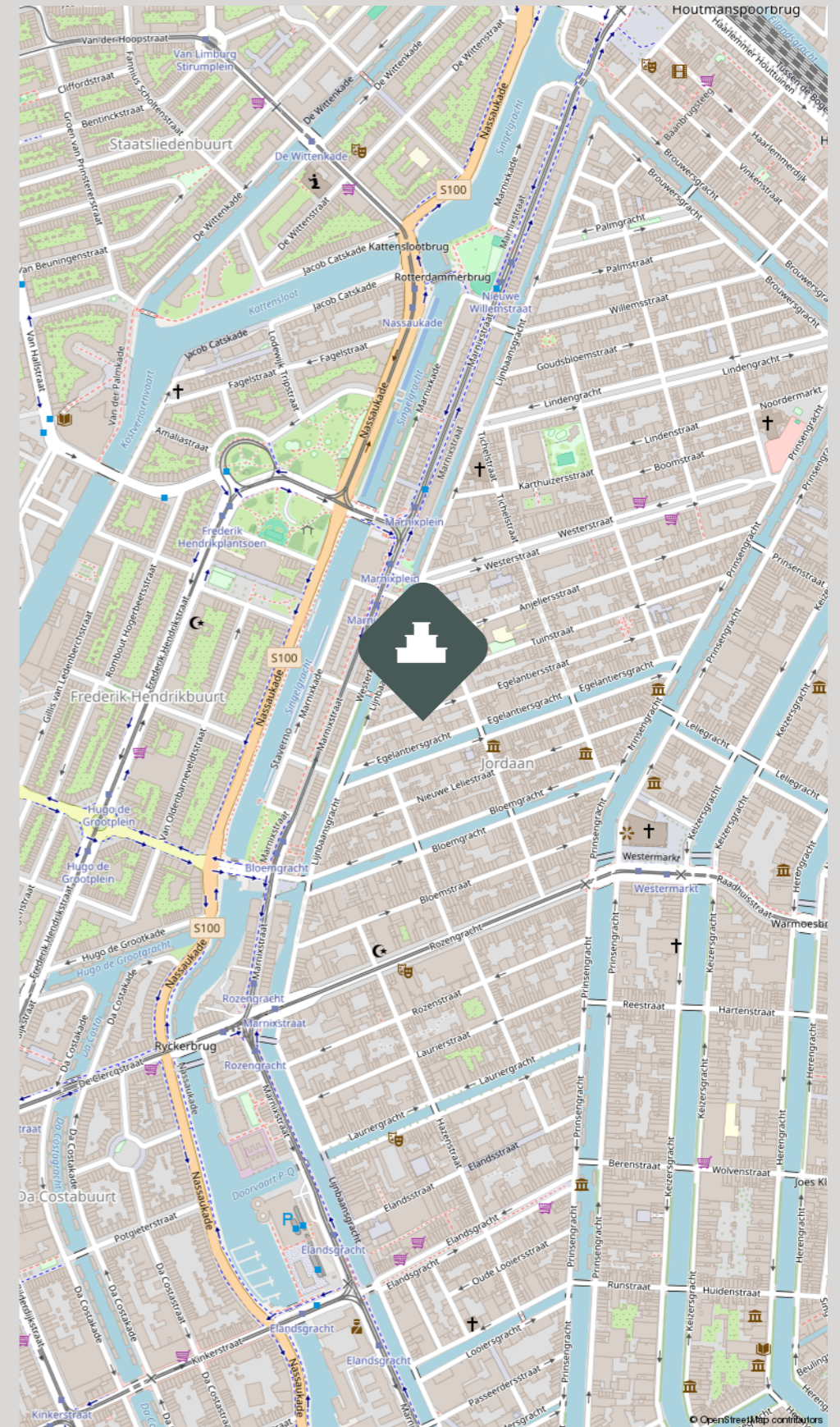
## THIRD FLOOR

Egelantiersstraat 143-B - Amsterdam  
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# OP DE KAART | ON THE MAP



WIJ ZIJN DAMSTAD -

## DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD  
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels

Partner I NVM Register Makelaar

☎ 06-21909199  
✉ maurizio@damstad.nl



Maaïke Huesmann

Partner I Makelaar

☎ 06-47408270  
✉ maaïke@damstad.nl



Wesley Rebel

NVM makelaar

☎ 06 53465545  
✉ wesley@damstad.nl



Viviane Stradmeijer

Vastgoedadviseur

☎ 06-51597891  
✉ viviane@damstad.nl



Paul Gaikhorst

NVM Register Makelaar

☎ 06-53716120  
✉ paul@damstad.nl



Désirée van Rooij

Binnendienst

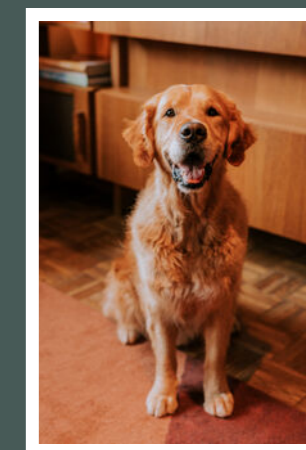
☎ 020 61 266 64  
✉ desiree@damstad.nl



Evelyn Boks

Binnendienst

☎ 020 6126664  
✉ evelyn@damstad.nl



Splinter





# DAMSTAD

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit,  
enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam  
020 61 26 664 | [info@damstad.nl](mailto:info@damstad.nl)

[WWW.DAMSTAD.NL](http://WWW.DAMSTAD.NL)



[@damstadrealestate](https://www.instagram.com/damstadrealestate)