

"Selling a  
home is  
selling  
history"



Rubensplein 4 C  
3117 BK Schiedam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

# Omschrijving

## Rubensplein 4 C

Mooie en ruime 3-kamer bovenwoning van 119 m<sup>2</sup> met balkon, gelegen op een fijne en centrale locatie in Schiedam, in een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over een riante woonkamer, 2 slaapkamers en een balkon. Het is een nette woning in een instapklare staat. Winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Daarnaast zijn ook het gezellige stadscentrum van Schiedam en diverse recreatiemogelijkheden nabij gelegen. Een prettige woonlocatie die rust en gemak op ideale wijze combineert.

Indeling:  
Entree met trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:  
Hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Door de hoekligging en de vele raampartijen treedt er een mooie en natuurlijke lichtinval de woning binnen, wat zorgt voor een fijne en lichte sfeer. De woonkamer heeft een ruime en open indeling, waarbij de comfortabele zithoek en het eetgedeelte op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Dit zorgt voor een prettige leefruimte met een uitnodigende uitstraling. De half open keuken staat in directe verbinding met het eetgedeelte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits elektrisch fornuis, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Middels een deur bereik je het balkon op het oosten, hier kun je heerlijk van de ochtendzon genieten. De master bedroom is erg ruim van formaat en beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De 2e slaapkamer is tevens goed van formaat. De volledig betegelde badkamer beschikt over een wasmachine-aansluiting, wastafel met wastafelmeubel, douche en ligbad!

Berging:  
Er is een externe bergruimte van 9 m<sup>2</sup>, erg handig als extra opbergruimte!

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 119 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- Balkon op het oosten
- Goede parkeermogelijkheden in de omgeving
- Energie label ..
- De VVE is in oprichting, indicatieve bijdrage € ..,- per maand
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms-, niet-bewonings- en funderingsclausule worden opgenomen.

## Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

## Vraagprijs

- € 325.000,00 k.k.



# Kenmerken

## Rubensplein 4 C

### Object gegevens

**Soort appartement**

appartement

**Bouwjaar**

1930

### Details

**Aantal slaapkamers**

2

**Ligging**

in woonwijk, in bosrijke omgeving

### Energie

**Isolatie**

-

**Verwarming**

-

**Warmwater**

-

**CV-ketel**

-

### Maten object

**Inhoud woning**

392 m<sup>3</sup>

**Gebruiksoppervlakte  
woonfunctie**

119 m<sup>2</sup>

**Overige in pandige ruimte**

-

**Gebouw gebonden buiten  
ruimte**

2 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte**

9 m<sup>2</sup>

### Tuin gegevens

**Tuin**

geen tuin



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



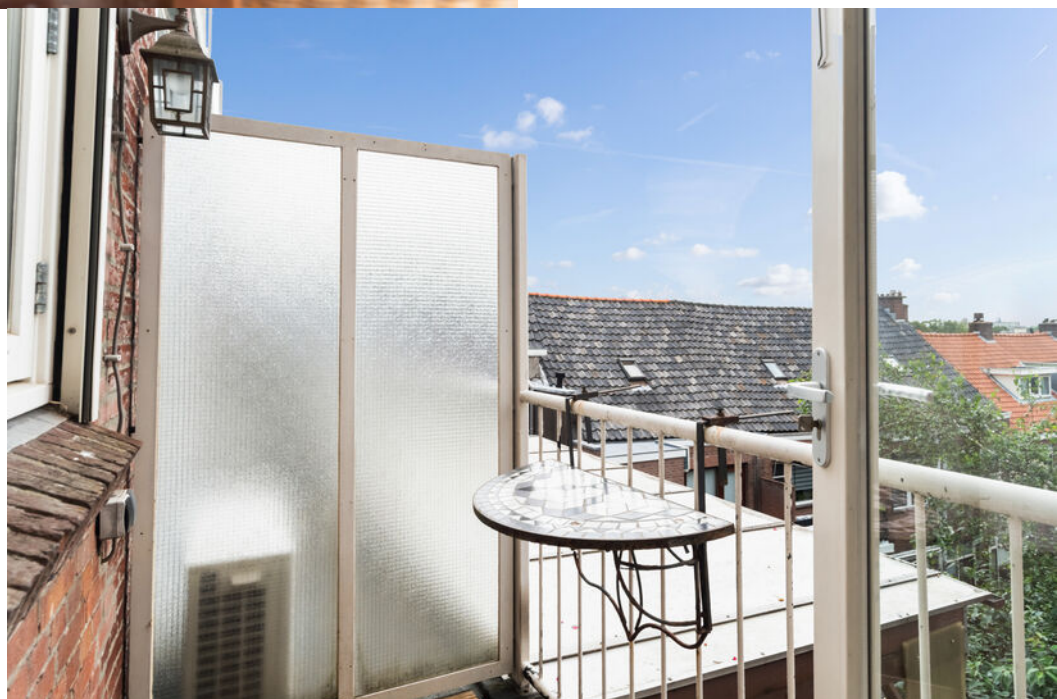
# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Foto's

## Rubensplein 4 C



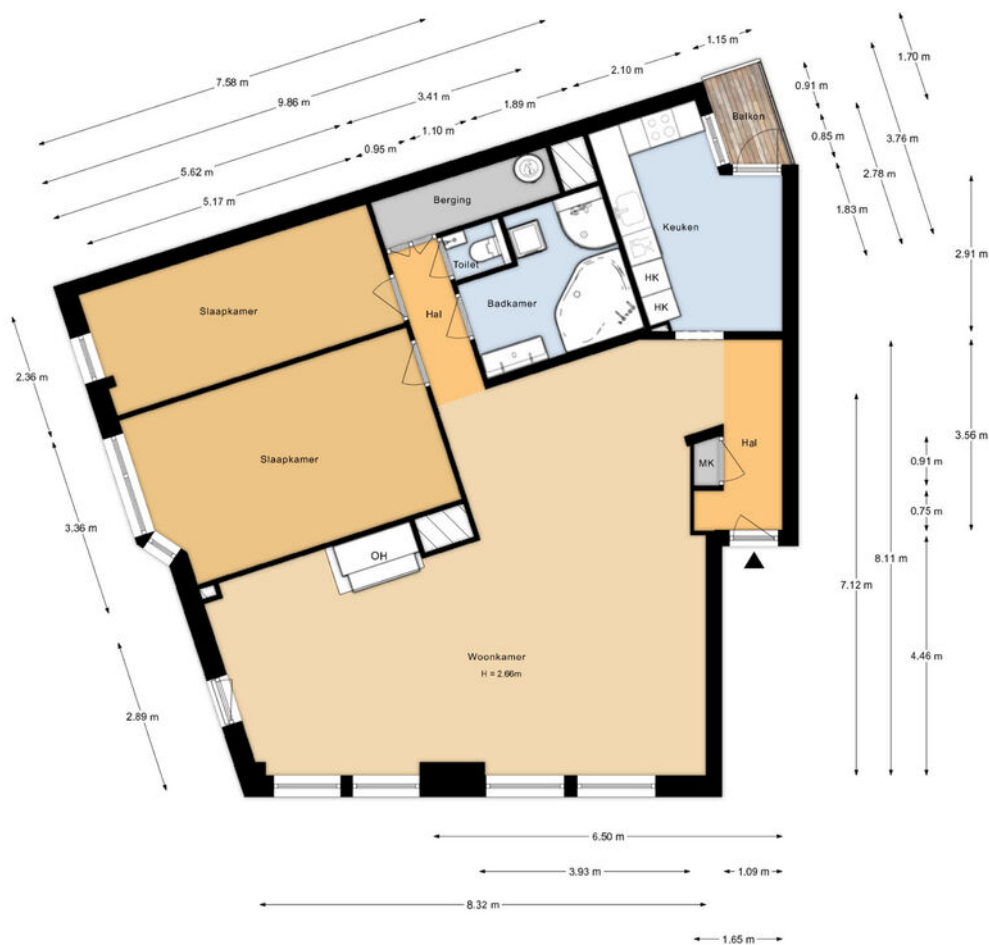
# Foto's

## Rubensplein 4 C



# Plattegronden

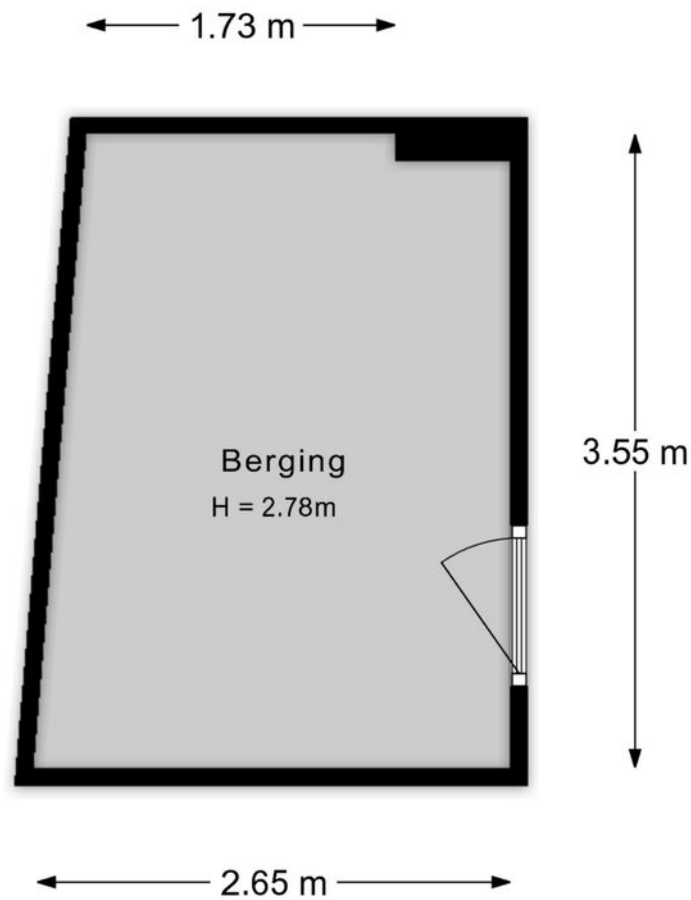
## Rubensplein 4 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

## Rubensplein 4 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart


## Rubensplein 4 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

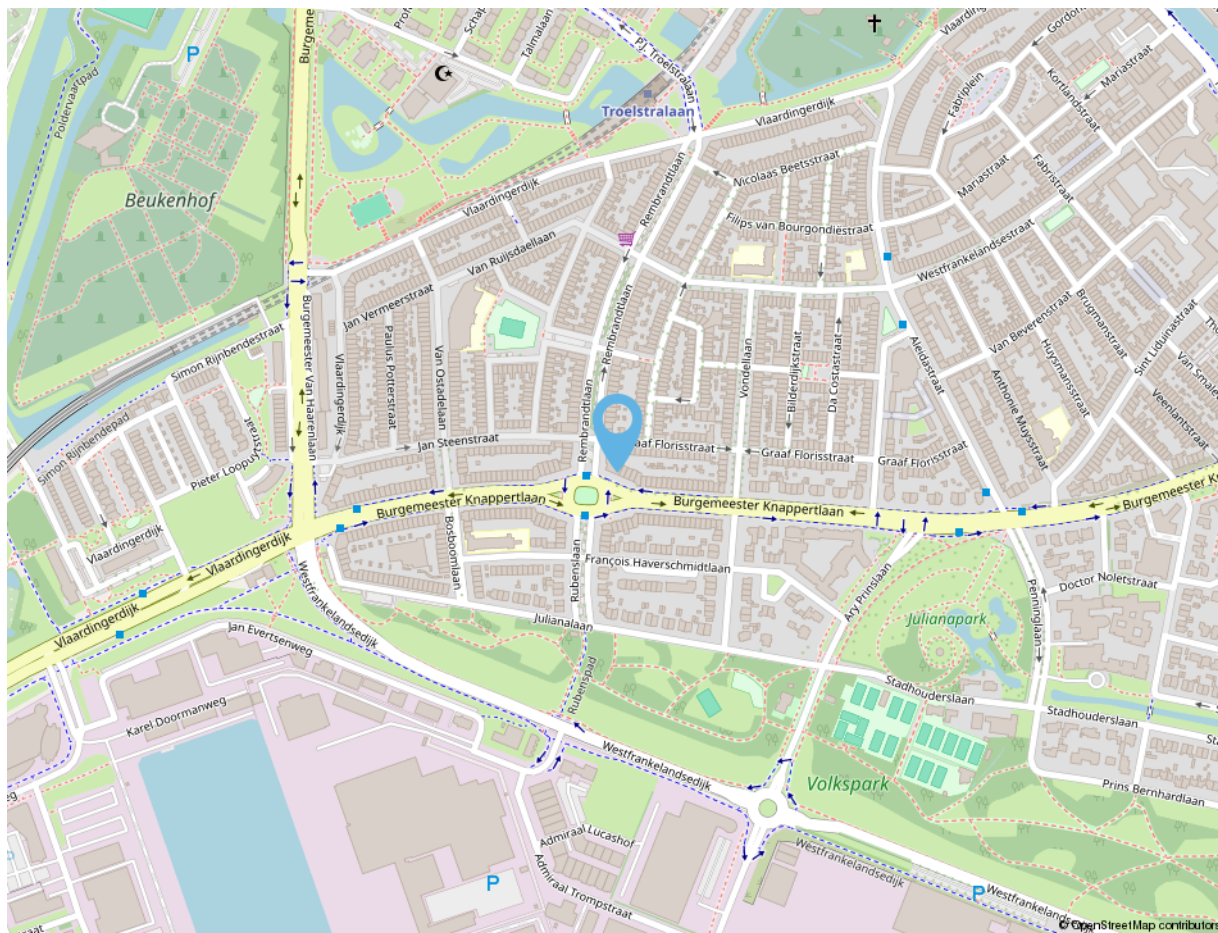
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6385	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie

## Rubensplein 4 C



## Adres gegevens

### Adres

**Rubensplein 4 C**

**Postcode / Plaats**

**3117 BK Schiedam**



# vandevijver makelaardij



**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.  
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.  
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.  
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver\_Makelaardij

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**

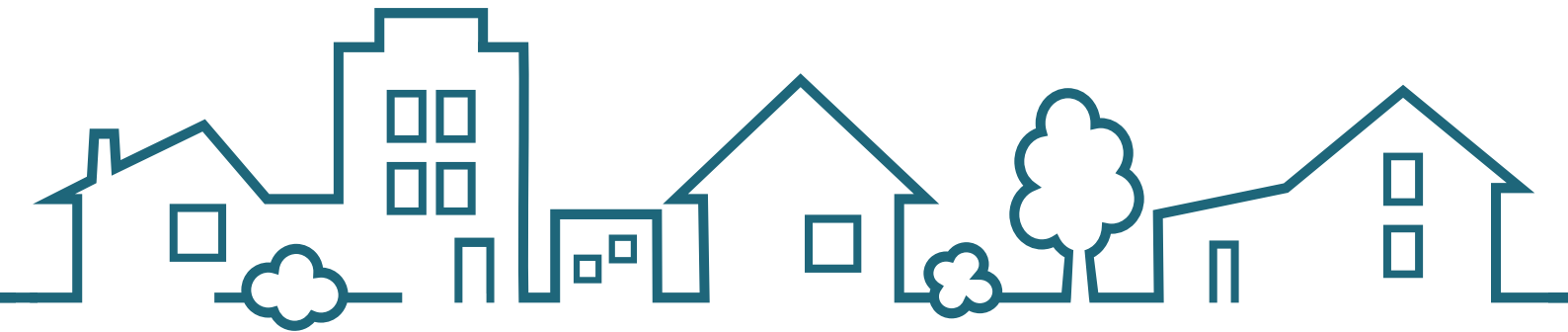
Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,  
het begint bij een goed  
hypotheekadvies.



**SWERTZ & PARTNERS**  
*[www.swertz.nl](http://www.swertz.nl)*

t. 010 591 46 40 e. [info@swertz.nl](mailto:info@swertz.nl)  
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90