



DYNAMIS
EXCLUSIEF

DYNAMIS.NL/EXCLUSIEF

STADHOUDERSPLANTSOEN 22 V

2517 JL S-GRAVENHAGE



EDWIN ROSENBRAND

Makelaar

rosenbrand@frisimakelaars.nl

06-29060134

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

Edwin Rosenbrand



INHOUDSOPGAVE

De woning	04
Omgeving	07
Kenmerken	08
Entree	10
appartementencomplex	
Indeling appartement	13
Plattegronden	25
Lijst van zaken	28
Aanvullende clausules	34
Extra informatie	35
Onze dienstverlening	37
Aantekeningen	39

OVER DEZE WONING

In het fraaie appartementencomplex "Stadhoudersplantsoen" bevindt zich op de vijfde verdieping dit royale vierkamerappartement. Dankzij de ruime opzet, het grote terras van maar liefst 22 m² en de aanwezigheid van twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage biedt deze woning een uitstekend wooncomfort op een aantrekkelijke locatie. Bij binnenkomst valt direct de riante living en de luxe open keuken op die u direct toegang geeft tot het royale terras, waar u volop kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht. Het appartement beschikt over drie slaapkamers en een moderne badkamer.





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 1.050.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	4
SOORT WONING:	PORTIEKFLAT	AANTAL SLAAPKAMERS:	3
BOUWJAAR:	2019	AANTAL WOONLAGEN:	1
WOONOPPERVLAKTE:	136 M ²	TUINLIGGING:	NOORDWEST
PERCEELOPPERVLAKTE:	1178 M ²	WIJK:	STATENKWARTIER
INHOUD:	480 M ³	ENERGIELABEL:	A

This spacious four-room apartment is located on the fifth floor of the beautiful “Stadhoudersplantsoen” apartment complex. Thanks to its spacious layout, the large terrace measuring no less than 22 m², and the inclusion of two private parking spaces in the secure parking garage, this home offers exceptional living comfort in an attractive location. Upon entering, you’ll immediately notice the spacious living room and the luxurious open kitchen, which provides direct access to the spacious terrace, where you can fully enjoy the sun and the unobstructed view. The apartment features three bedrooms and a modern bathroom.





OMGEVING / SURROUNDING

Het appartement is gelegen aan het fraaie Stadhoudersplantsoen, op de grens van de populaire wijken Zorgvliet en Statenkwartier. Deze gewilde woonomgeving staat bekend om haar groene karakter, statige uitstraling en centrale ligging. Hier woont u in alle rust, terwijl de levendigheid van de stad zich op korte afstand bevindt. Voor de dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, gezellige lunchrooms en restaurants kunt u terecht in de nabijgelegen Frederik Hendriklaan ("De Fred") en de Reinkenstraat. Daarnaast bevinden diverse internationale organisaties, scholen, sportfaciliteiten en culturele voorzieningen zich in de directe omgeving. Liefhebbers van natuur en recreatie kunnen hun hart ophalen met het strand van Scheveningen, de duinen, de Scheveningse Bosjes en diverse parken op korte fietsafstand. Ook het centrum van Den Haag, musea en theaters zijn eenvoudig bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoerverbindingen bevinden zich op loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Rotterdam, Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar. Daarmee combineert deze locatie het beste van twee werelden: rustig en comfortabel wonen in een groene omgeving, met alle voorzieningen en voorzieningen van de stad binnen handbereik.

The apartment is located on the beautiful Stadhoudersplantsoen, on the border of the popular Zorgvliet and Statenkwartier neighborhoods. This sought-after residential area is known for its green surroundings, stately atmosphere, and central location. Here, you can enjoy a peaceful lifestyle while still being just a short distance from the city's vibrant energy. For daily groceries, specialty shops, cozy cafés, and restaurants, head to the nearby Frederik Hendriklaan ("De Fred") and Reinkenstraat. In addition, various international organizations, schools, sports facilities, and cultural venues are located in the immediate vicinity. Nature and recreation enthusiasts will be delighted by Scheveningen Beach, the dunes, the Scheveningse Bosjes, and various parks, all within a short bike ride. The center of The Hague, museums, and theaters are also easily accessible. Accessibility is excellent. Public transportation stops are within walking distance, and cities such as Rotterdam, Amsterdam, and Utrecht are easily accessible via nearby highways. This location thus combines the best of both worlds: quiet and comfortable living in a green setting, with all the city's amenities and services within easy reach.

KENMERKEN

- Gebruikersoppervlakte ca. 136m²
 - Inhoud ca. 480m³
 - Bouwjaar 2019
 - Eigen grond
 - CV-ketel, type Intergas Extreme 136 combiketel, bouwjaar 2019
 - WTW-systeem, Brink Renovent 400, bouwjaar 2019
 - Vloerverwarming gehele appartement
 - Volledig geïsoleerd
 - HR++ glas
 - Actieve V.V.E., bijdrage thans € 332,- per maand
 - 2 parkeerplaatsen in ondergelegen garage waarbij één parkeerplaats in de koopsom inbegrepen is. De tweede parkeerplaats heeft een koopsom van € 40.000,- k.k.
 - Fietsenberging
 - Rijksbeschermd stadsgezicht
 - Gemeten conform NVM Meetinstructie
- Gebruikersoppervlakte woningen
- Koper aanvaardt de objectinformatie en de aanvullende clausules uit de brochure





DETAILS

- Usable floor area: approx. 136 m²
- Volume: approx. 480 m³
- Year built: 2019
- Freehold
- Central heating boiler: Intergas Extreme 136 combi boiler, year built 2019
- Heat recovery ventilation system: Brink Renovent 400, year built 2019
- Underfloor heating throughout the apartment
- Fully insulated
- HR++ glass
- Active homeowners' association (V.V.E.); current monthly fee is € 332,-
- 2 parking spaces in the underground garage, one of which is included in the purchase price. The second parking space has a purchase price of €40,000 (costs payable by buyer)
- Bicycle storage
- Nationally protected cityscape
- Measured in accordance with the NVM Measurement Instructions for Usable Floor Area of Residential Properties
- The buyer accepts the property information and the additional clauses in the brochure



ENTREE / ENTRANCE

Representatieve centrale entree van het appartementencomplex met bellentableau, videofooninstallatie, lift en trappenhuis. Op de vijfde verdieping bevindt zich een verzorgde corridor die toegang biedt tot slechts vier appartementen, wat zorgt voor een rustige en exclusieve woonomgeving.

The apartment complex features a stately main entrance with a doorbell panel, videophone system, elevator, and stairwell. On the fifth floor, a well-maintained hallway provides access to just four apartments, ensuring a quiet and exclusive living environment.









VIJFDE VERDIEPING

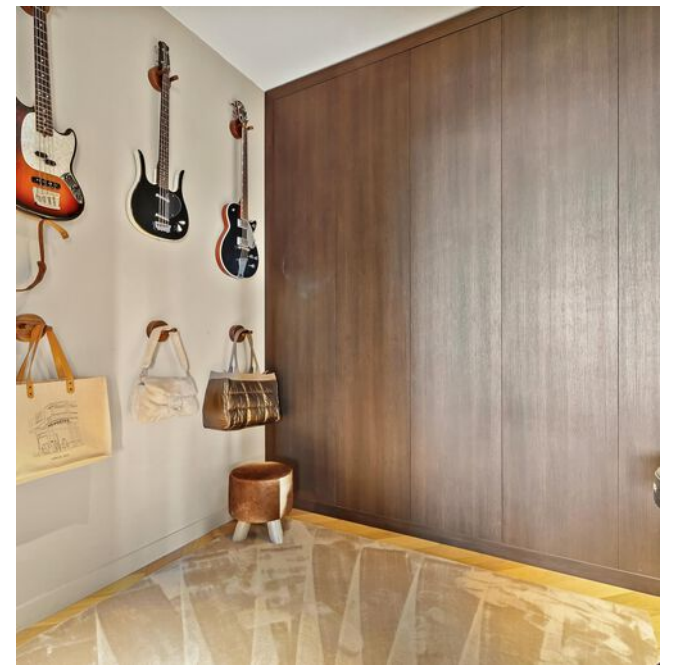
Via de entree komt u in de ruime hal, voorzien van een vaste kast en een modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal geven stijlvolle openslaande deuren toegang tot de royale living, waar licht, ruimte en comfort samenkomen. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een prachtig ruimtelijk gevoel. De luxe open keuken met kookeiland vormt een fraai onderdeel van de leefruimte en is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerd downdraftsysteem, combi-oven, stoomoven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker. Dankzij de praktische opstelling is dit een heerlijke plek om te koken en gasten te ontvangen. Via de grote schuifpui bereikt u het royale terras, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven en het uitzicht. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over fraaie op maat gemaakte inloopkast met kastenwanden en een badkamer en suite, voorzien van een comfortabele inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast zijn er nog twee goed bemeten slaapkamers. Verder beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met de opstelplaats voor de CV-ketel, WTW-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger. In de ondergelegen afgesloten parkeergarage bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen en een fietsenberging.

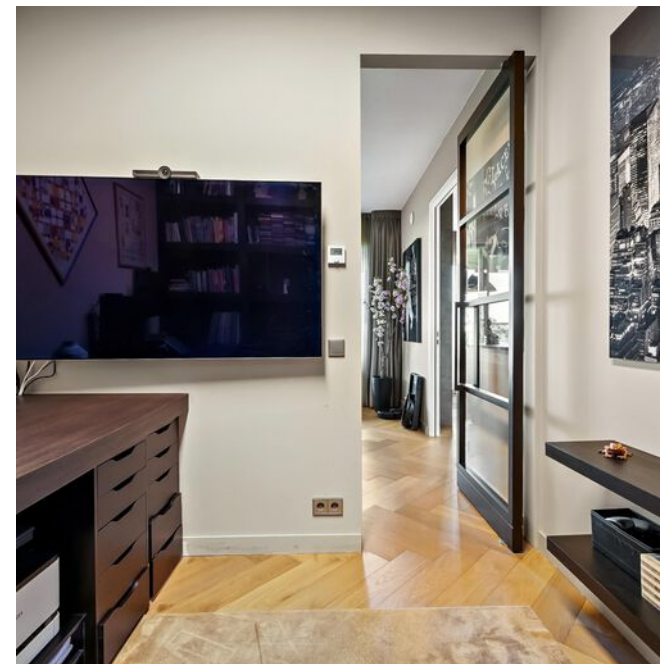
FIFTH FLOOR

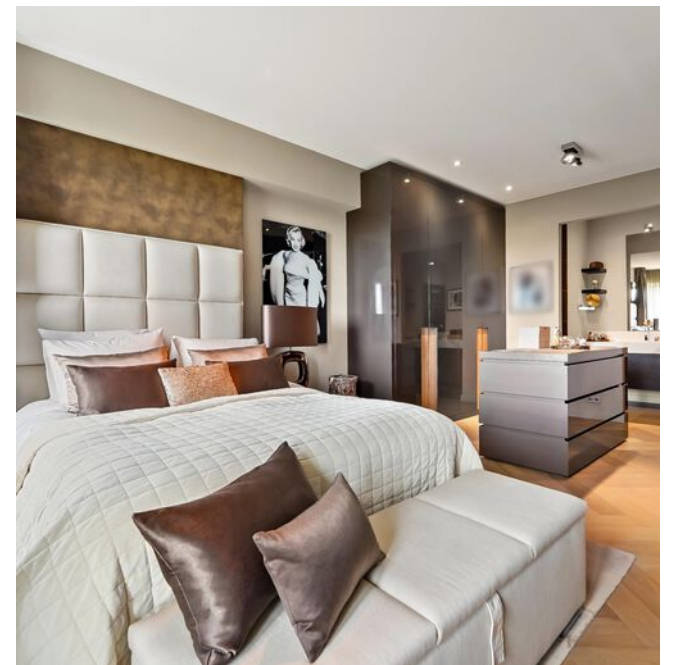
The entrance leads into a spacious foyer, featuring a built-in closet and a modern restroom with a sink. From the foyer, stylish French doors open onto the spacious living room, where light, space, and comfort come together. The large windows provide a pleasant flood of natural light and a wonderful sense of spaciousness. The luxurious open kitchen with a cooking island is a beautiful feature of the living space and is finished with high-quality materials and built-in appliances, including an induction cooktop with an integrated downdraft system, a combi-oven, a steam oven, a refrigerator, a freezer, a dishwasher, and a Quooker. Thanks to its practical layout, this is a wonderful place to cook and entertain guests. Through the large sliding glass doors, you step out onto the spacious terrace, where you can enjoy the outdoors and the view in complete tranquility. The spacious master bedroom features a beautiful custom-built walk-in closet with built-in cabinetry and an en suite bathroom, complete with a comfortable walk-in shower and a double vanity. In addition, there are two more generously sized bedrooms. The apartment also features a practical indoor storage room housing the central heating boiler, heat recovery ventilation system, and connections for a washer and dryer. The enclosed parking garage below offers two private parking spaces and a bicycle storage area.

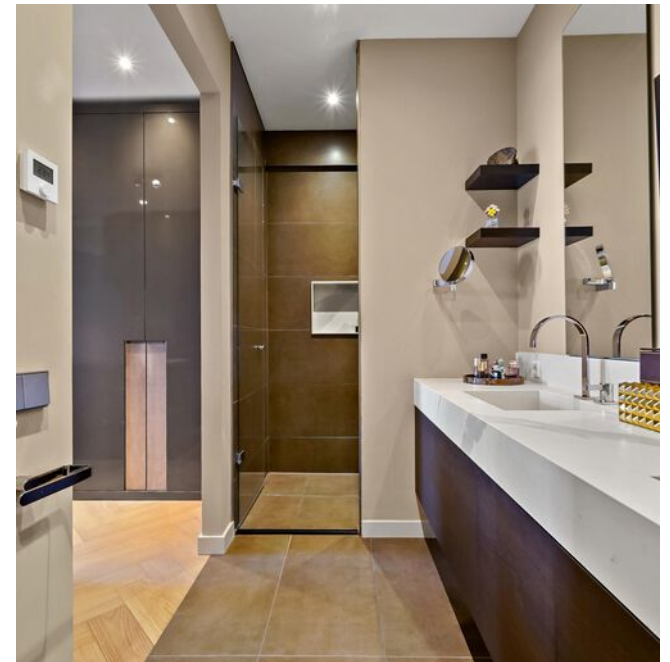




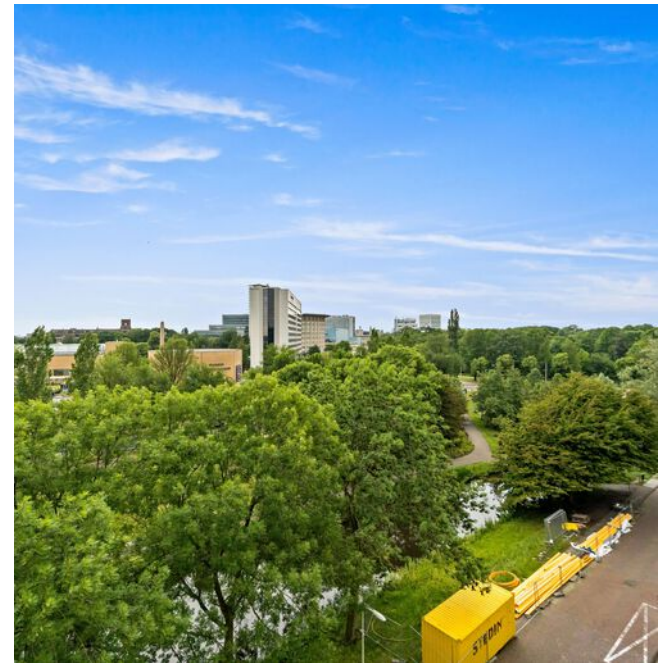


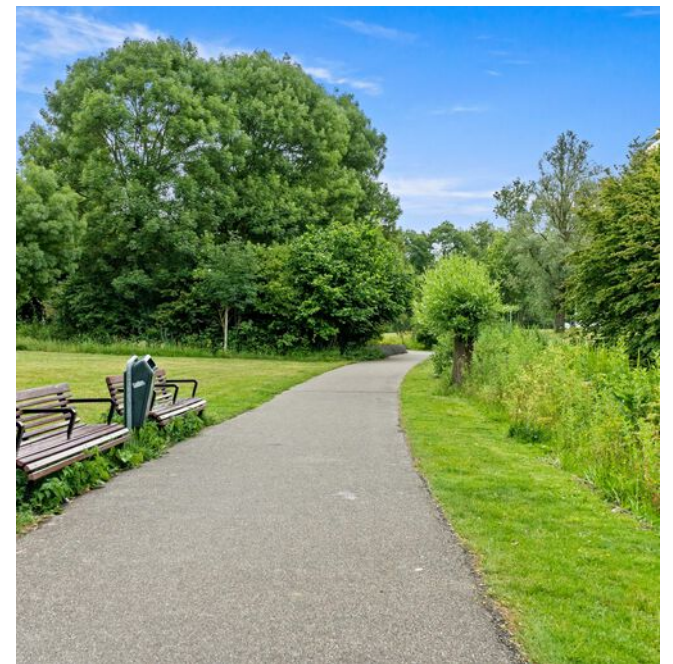


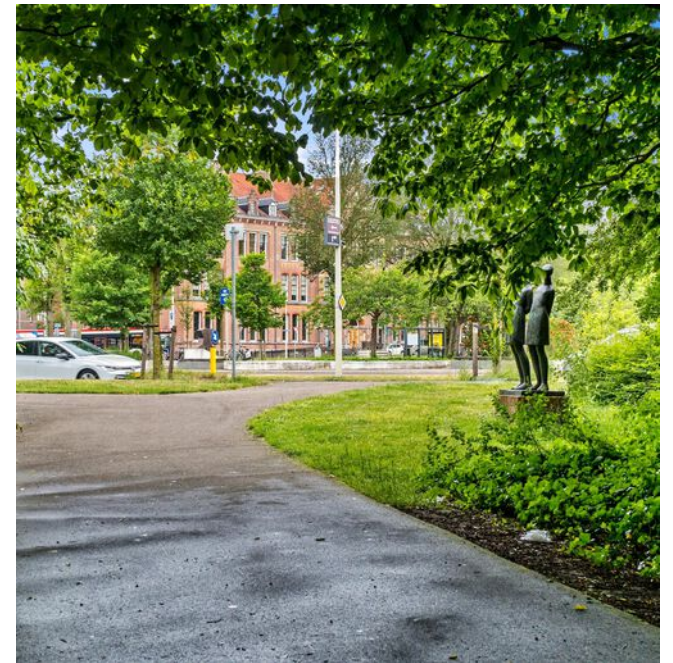












A photograph of a diverse family of five people walking together on a paved path. In the background, a white house with a grey roof and a dormer window is visible. The family consists of a man, a woman, and three children of various ages. A blue semi-transparent text box is overlaid on the bottom right of the image.

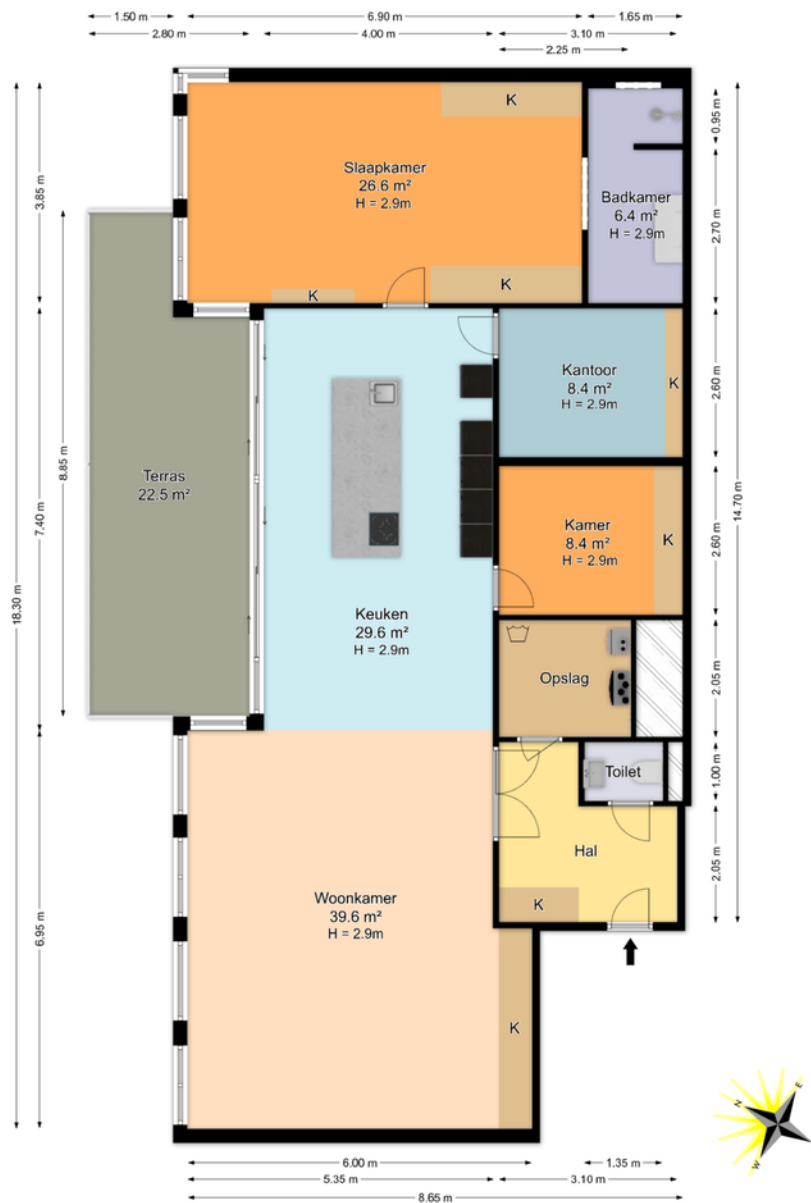
"Laten we meer uit de verkoop van je huis halen?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-taxateur.

De beste plek voor jou 

PLATTEGRONDEN

Stadhoudersplantsoen 22 V, 's-Gravenhage

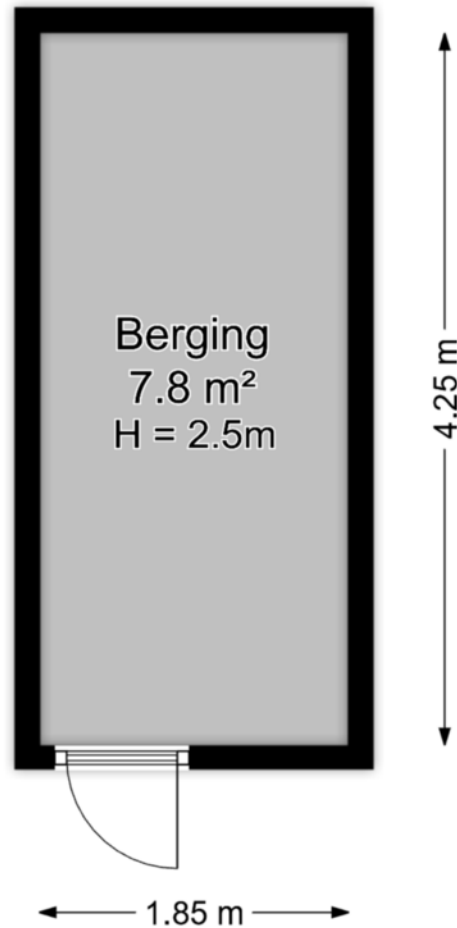
Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Stadhoudersplantsoen 22 V, 's-Gravenhage

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

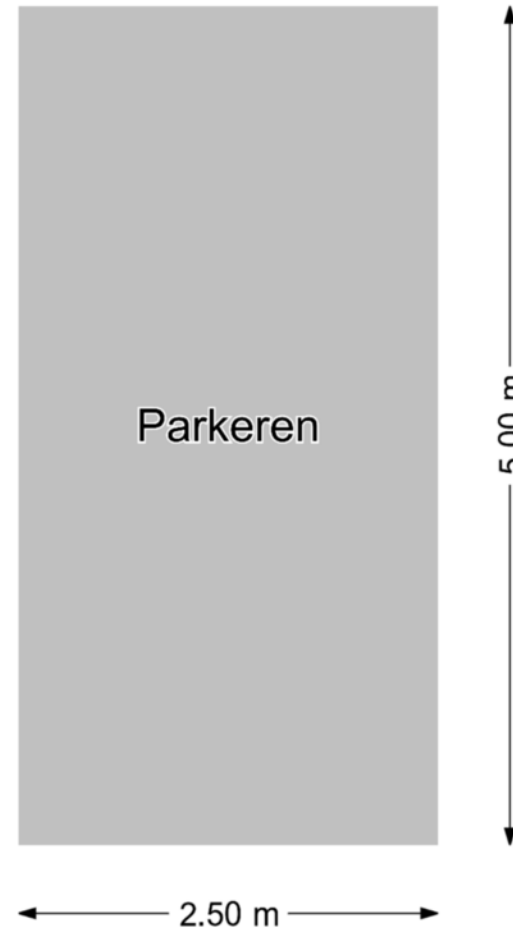
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

PLATTEGRONDEN

Stadhoudersplantsoen 22 V, 's-Gravenhage

Parkeren



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur					- alle inbouwkasten, kledingkasten, los zwart kastje	X			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X				in kleine kamertje en dresser in de slaapkamer en				
Allesbrander				X	meubel in slaapkamer met tv blijven achter				X
Houtkachel				X	-				
(Gas)kachels				X					
Designradiator(en)				X	Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
Radiatorafwerking				X	- gordijnrails	X			
Verlichting, te weten					- gordijnen				X
- inbouwspots/dimmers	X				- overgordijnen	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				- vitrages	X			
- losse (hang)lampen		X			- rolgordijnen				X
- 2 grote designhanglampen van Brand en Van Egmond in de woonkamer/keuken kunnen worden overgenomen			X		- lamellen				X
- alle verder los staande lampen en tafellampen worden meegenomen		X			- jaloezieën				X
					- (losse) horren/rolhorren	X			
					-	X			
					- Overgordijnen zijn elektrisch te bedienen via afstandsbedieningen of zoals wij doen klik-aan klik uit systeem wat achterblijft	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten									

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Vloerdecoratie, te weten									
- vloerbedekking				X	Woning - Keuken				
- parketvloer	X				Keukenblok (met bovenkasten)	X			
- houten vloer(delen)				X	Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- laminaat				X	- kookplaat	X			
- plavuizen	X				- (gas)fornuis				X
- grote kleed in de woonkamer kan worden overgenomen			X		- afzuigkap				X
-				X	- magnetron				X
Overig, te weten					- oven				X
- spiegelwanden				X	- combi-oven/combimagnetron	X			
- schilderij ophangstelsel				X	- koelkast	X			
- grote hoekbank woonkamer kan worden overgenomen			X		- vriezer	X			
- 8 stoelen bij eetkamertafel kan worden overgenomen				X	- koel-vriescombinatie				X
-				X	- vaatwasser	X			
-				X	- Quooker	X			
					- koffiezetapparaat				X
					- Miele Combi-stoomoven	X			
					-				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Keukenaccessoires, te weten					- toiletrolhouder	X			
- 8 stoelen aan de eettafel keuken kunnen worden overgenomen			X		- toiletborstel(houder)		X		
-				X	- fontein	X			
-				X	- Losse spiegel in de wc plus 3 hanglampjes blijven achter	X			
-				X	-				X
-				X	Badkamer met de volgende toebehoren				
-				X	- ligbad				X
-				X	- jacuzzi/whirlpool				X
-				X	- douche (cabine/scherm)	X			
					- stoomdouche (cabine)				X
Woning - Sanitair/sauna					- wastafel	X			
Sauna met toebehoren				X	- wastafelmeubel	X			
				X	- planchet				X
				X	- toiletkast				X
Toilet met de volgende toebehoren					- toilet				X
- toilet	X				- toiletrolhouder				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- toiletborstel(houder)				X	Zonwering buiten				X
- 4 kleine plankjes, vergrootspiegel, 2 spiegels en handdoekhouder badkamer blijven achter	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
-				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing					Waterslot wasautomaat				X
Schotel/antenne				X	Zonnepanelen				X
Brievenbus	X				Oplaadpunt elektrische auto				X
Kluis				X		X			
(Voordeur)bel	X								X
Alarminstallatie				X					X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X	Warmwatervoorziening, te weten				
Rookmelders	X				- CV-installatie	X			
(Klok)thermostaat	X				- boiler				X
Airconditioning				X	- geiser				X
Screens	X				- Quooker-installatie blijft, CV ketel zorgt voor verwarming en warm water	X			
Rolluiken				X					

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- In stookhok waar CV en WTW staan, staat een kast met daarin de wasautomaat en droger , dit alles kan worden overgenomen,			X						
-				X	Tuin - Bebouwing				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				X	Tuinhuis/buitenberging				X
-				X	Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
-				X	(Broei)kas				X
Tuin - Inrichting									
Tuinaanleg/bestrating				X	Tuin - Overig				
Beplanting	X				Overige tuin, te weten				
	X				- (sier)hek				X
					- vlaggenmast(houder)				X
					- loungebank plus grote stoel			X	
					- heater op het terras	X			
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	X				Overig - Contracten				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X	CV: Nee				
				X	Boiler: Nee				

BLIJFT GAAT TER NVT
ACHTER MEE OVERNAME

BLIJFT GAAT TER NVT
ACHTER MEE OVERNAME

Zonnepanelen: Nee

AANVULLENDE CLAUSULES

Artikel (AVG)

Verkoper en koper verklaren hierbij in het kader van de AVG tevens toestemming te geven aan de bij deze (ver)koop en levering betrokken makelaar(s) en notaris om te communiceren met de bij deze (ver)koop en levering betrokken partijen. Hieronder wordt verstaan het verzenden en ontvangen van voor verkoper en koper bestemde documenten, inclusief de daarin vermelde persoonsgegevens en eventuele opgenomen privacygevoelige informatie.

Artikel (Koper in de gelegenheid tot)

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst;

- te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- de oppervlakte van de woning en bijgebouwen en/of het perceel na te meten op de juiste grootte.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

Artikel (Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar)

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

EXTRA INFORMATIE

■ ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

■ AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

■ KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

■ ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

■ ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

■ ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

■ LIJST VAN ZAKEN

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

■ BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

■ ONDERZOEKSPlicht KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

■ MEDEDELING TOT VERKOOP

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

■ BIEDVERLOOP

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

■ GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

■ KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek,

Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

■ ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.


PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

FRISIA MAKELAARS

JAVASTRAAT 1A

2585 AA 'S-GRAVENHAGE

 070 - 342 01 01

 INFO@FRISIAMAKELAARS.NL

FRISIAMAKELAARS.NL/EXCLUSIEF



Frisia Makelaars

DYNAMIS

