



*Vrijstaande eengezinswoning*

Veldhoekseweg 8, Hengelo (Gld)

# Veldhoekseweg 8, Hengelo (Gld)

Veelbelovend Veldhoek - Aantrekkelijke vrijstaande eengezinswoning op een riant perceel

Een mooi projecthuis op een dijk van een perceel, in één van de snoezigste buurtschapjes dat Hengelo rijk is. Vanuit hier loopt u zo het fabelachtig mooie landgoed De Hoenderkamp ('t Zand) op, een uitzonderlijk fraai natuurgebied met diverse natuurkampeerterreinen, heideveldjes, bospercelen en zandverstuivingen, dat doorkruist wordt door talloze wandelpaden.

Dit charmante huis (1956) ademt de ambiance van haar tijd, met de doelmatige, eenvoudige vormtaal en de ruime opzet. Geen gedoe, maar vooral een plek om heerlijk te wonen. Het huis staat een eindje van de weg af, wat makkelijk kan, want het perceel meet 1.555 m<sup>2</sup>; een heerlijke lap grond vol mogelijkheden. De lange oprit leidt naar de vrijstaande garage in de achtertuin en u heeft hier ruimte genoeg voor meerdere auto's.

Het huis zelf heeft een woonoppervlak van 130 m<sup>2</sup>. De eigenaars hebben vanaf de bouw gewoond.

Nu is het tijd voor een nieuw hoofdstuk. Het huis is weliswaar goed onderhouden, maar is toch wat gedateerd en zou veel baat hebben bij een update naar de woonnormen van vandaag de dag. Gezien de voetafdruk en de hoeveelheid terrein, heeft u hier veel gelegenheid tot aan-, uit- of zelfs herbouw. Kansen genoeg!

## ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 1956
- **Inhoud** : 487 m<sup>3</sup>
- **Woonoppervlakte** : 121 m<sup>2</sup>
- **Overig inpandige ruimte** : 11 m<sup>2</sup>
- **Externe bergruimte** : 36 m<sup>2</sup>
- **Perceeloppervlakte** : 1.555 m<sup>2</sup>
- **Energielabel** : G
- **Verwarming** : Gaskachel Benraad
- **Bijgebouw** : Vrijstaande garage en schuur
- **Isolatie** : Gedeeltelijk dubbel glas
- **Aanvaarding** : In overleg

**Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.**





# BEGANE GROND

---

Het huis heeft een fraaie voortuin en een riante oprit. De primaire entree bevindt zich aan de rechterzijde. In de hal de deur naar de eenvoudige keuken, de trap naar de verdieping en de toegang tot de woonkamer.

Aan de voorzijde van het huis de zonnige living. Er is een gashaard, die op koele dagen de kamer zo warm heeft. Vanuit deze ruimte tevens toegang tot de hal met de tweede voordeur en de badkamer, met wastafel, douche en WC. Aan de tuinzijde de tweede woonkamer, een gezellige ruimte met grote raampartijen en een schouw met gashaard.

Vanuit de keuken toegang tot de kelder en de bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en een extra toilet. Hier loopt u zo de tuin in.







# VERDIEPING

---

Een lichte en ruime overloop grenst aan vier slaapkamers, een kleine en drie grotere, en een kleine badkamer met douche, wc en wastafel. Vanuit de kleinste slaapkamer is er toegang tot de bergvliegering.





# EXTERIEUR

---

Het huis staat op een fors perceel van 1.555 m<sup>2</sup> met een onderhoudsvriendelijke bostuin. Het grote gazon wordt gesierd door een aantal mooie bomen. Achter het huis vindt u een gezellig terras, een ruime, vrijstaande garage en een houten schuurtje.



# BEGANE GROND



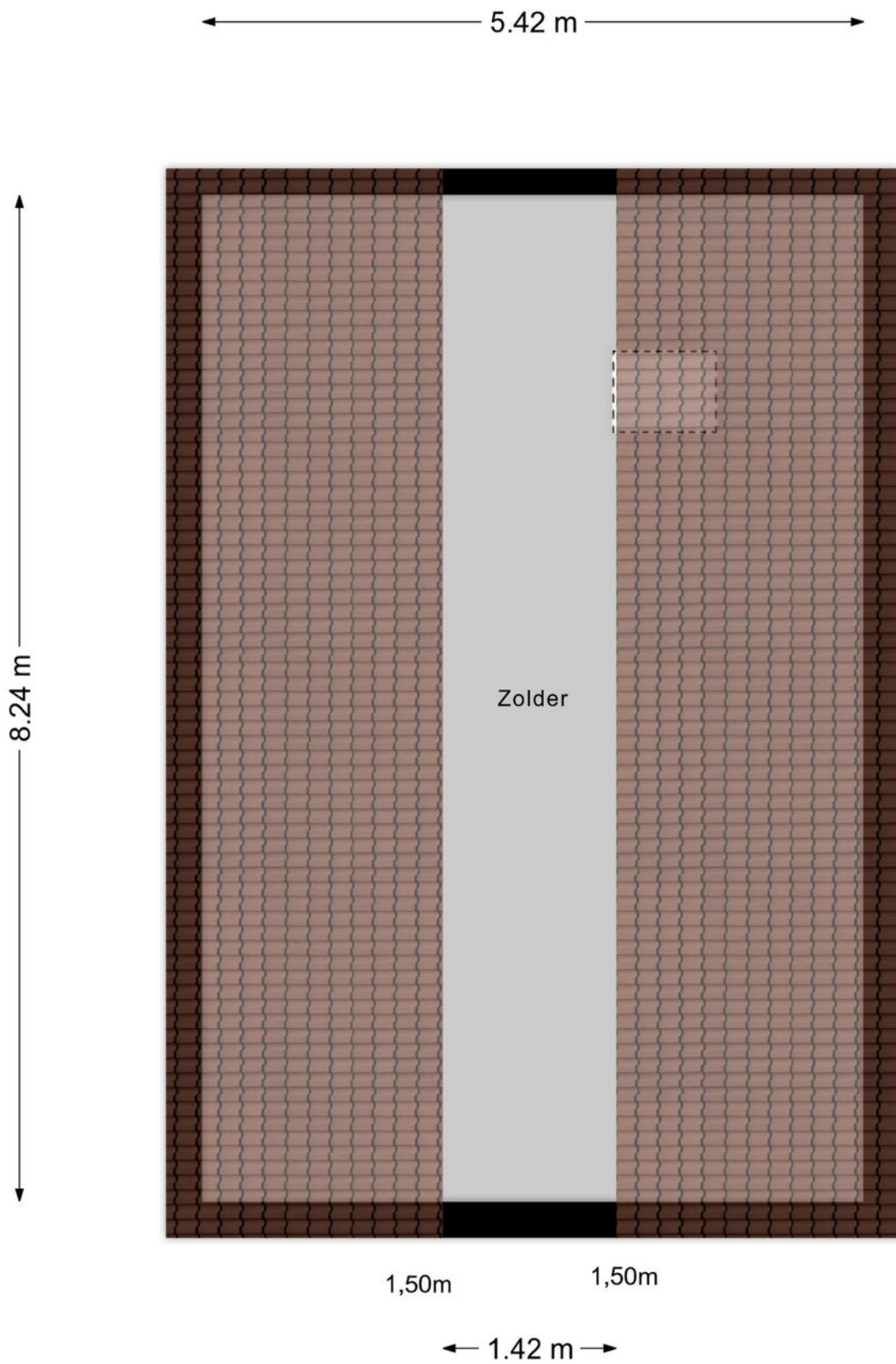
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# VERDIEPING

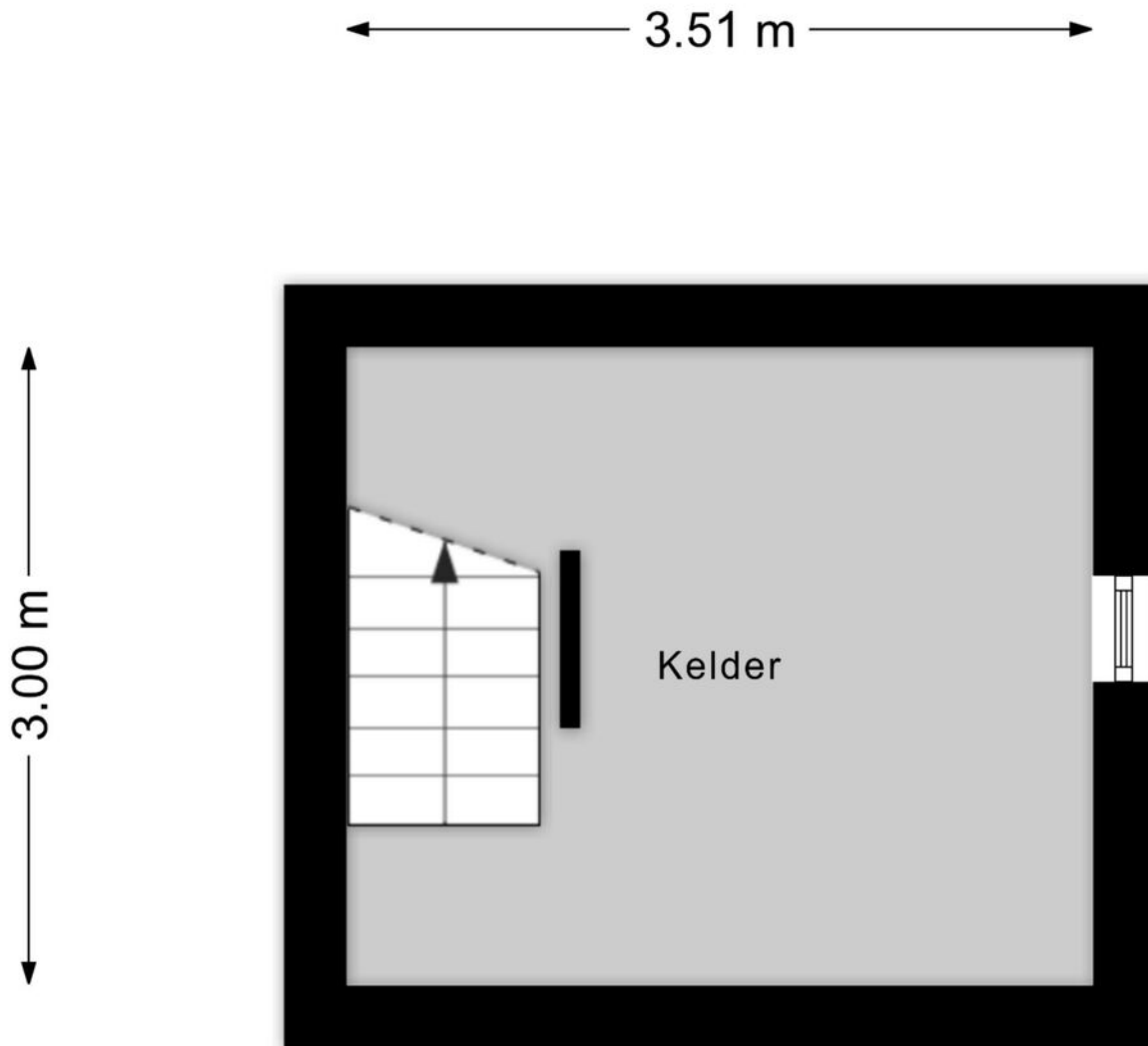


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# ZOLDER



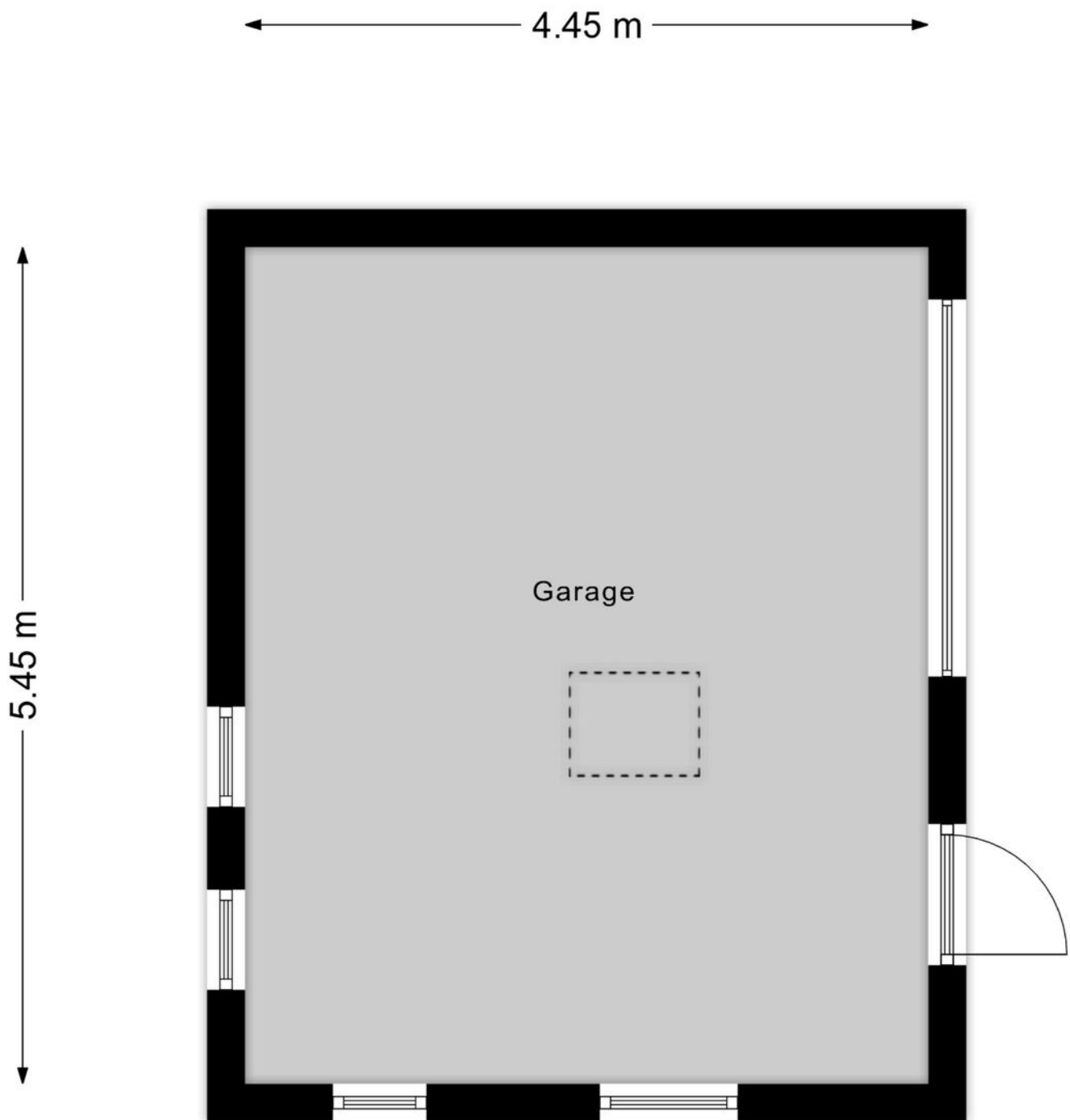
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

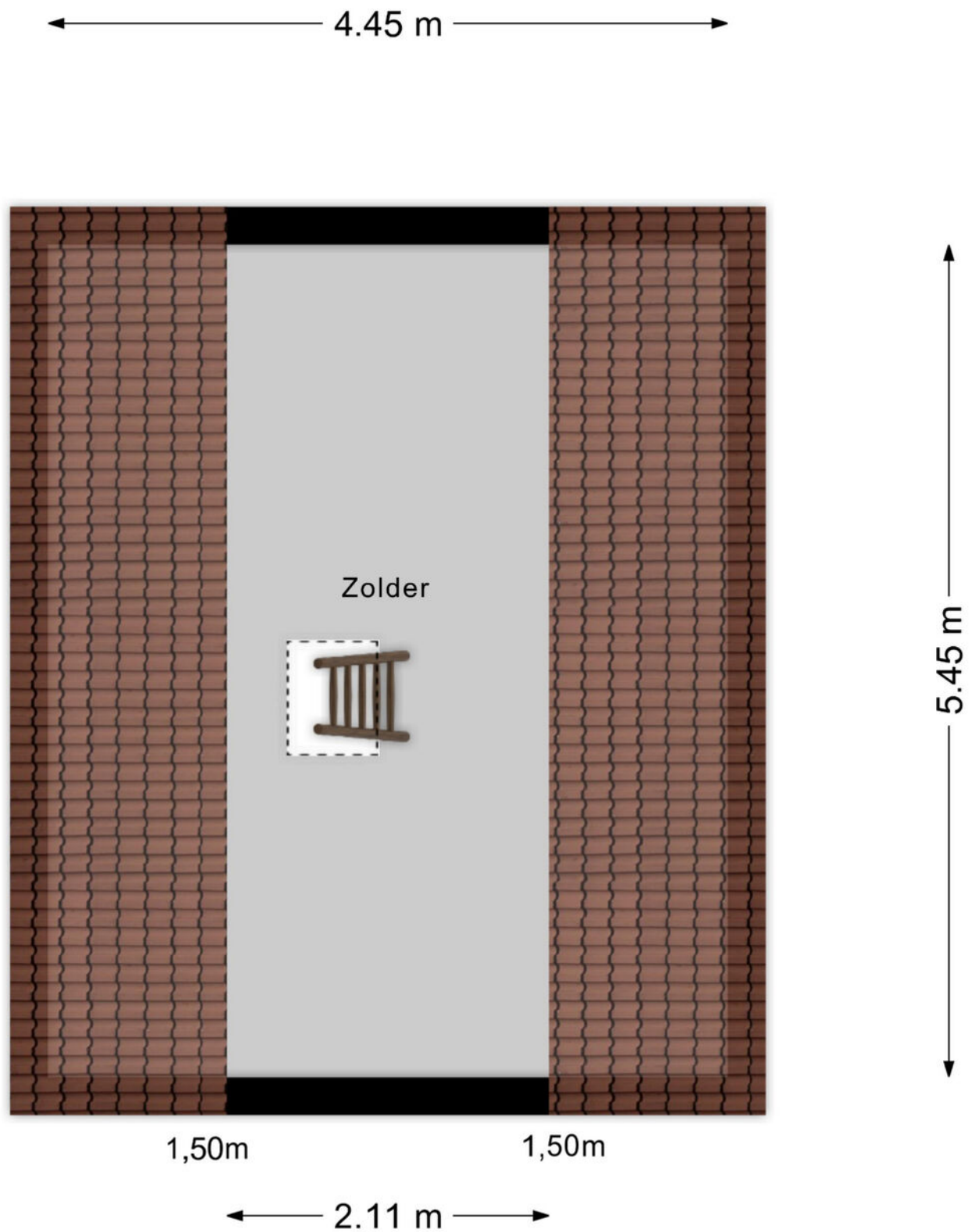
# GARAGE

---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

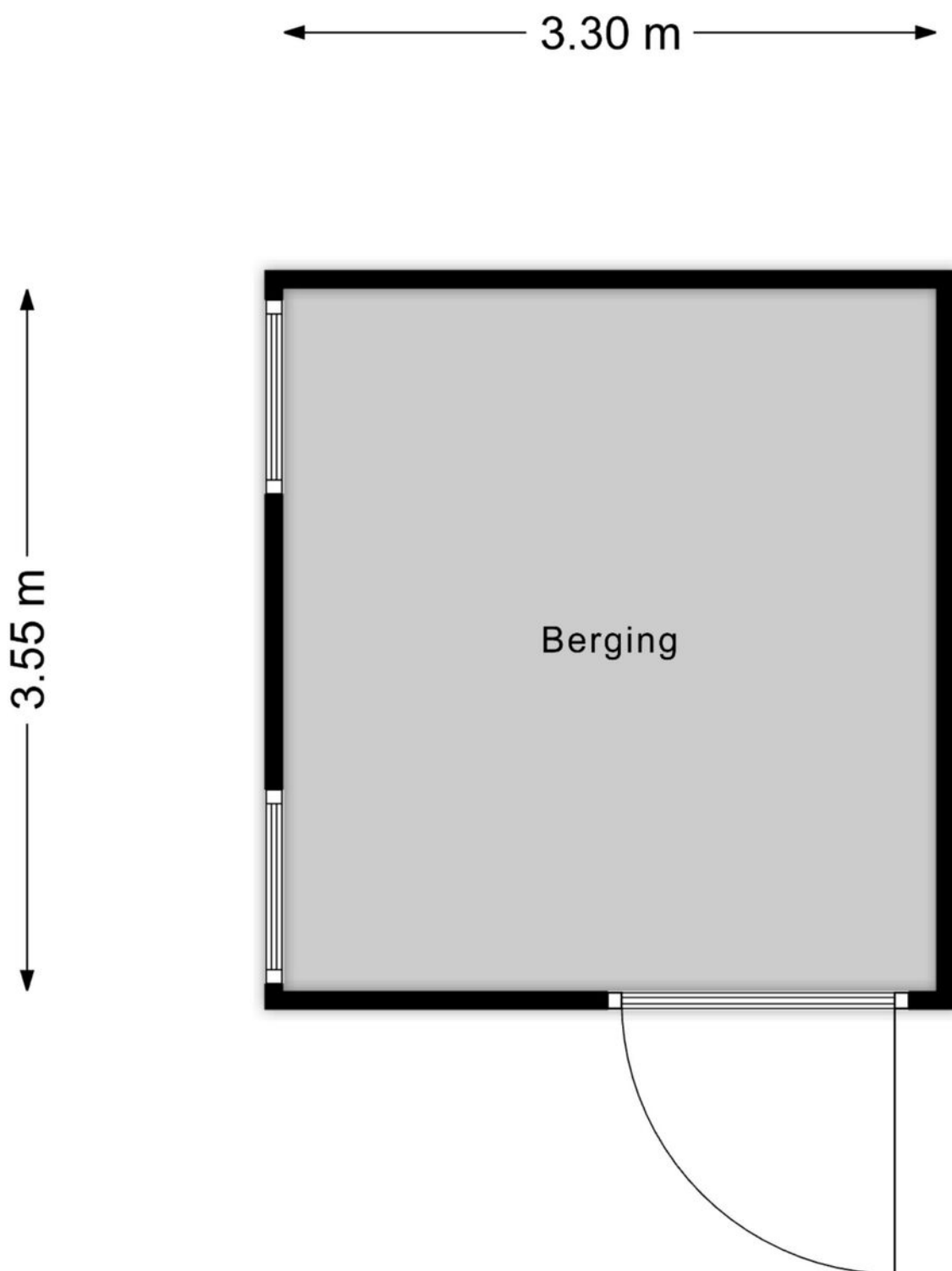
# ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# BERGING

---

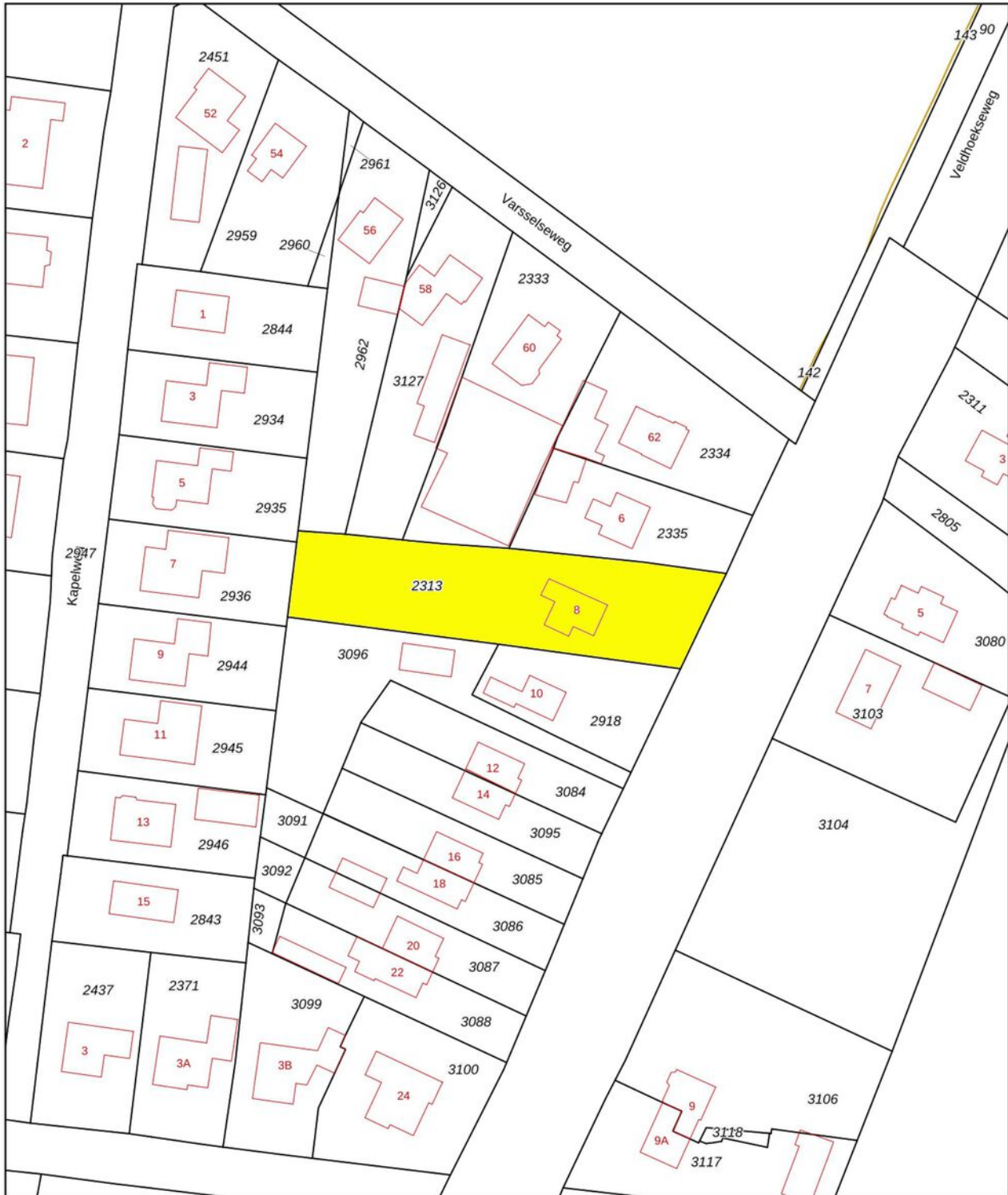



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hengelo GLD



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op . De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Kadastrale gemeente Hengelo Gelderland</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2313</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



## DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaarstaxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geveerd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



**deHaan // Schippers**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | [INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL](mailto:INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL)



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheken