

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Meerval 68

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

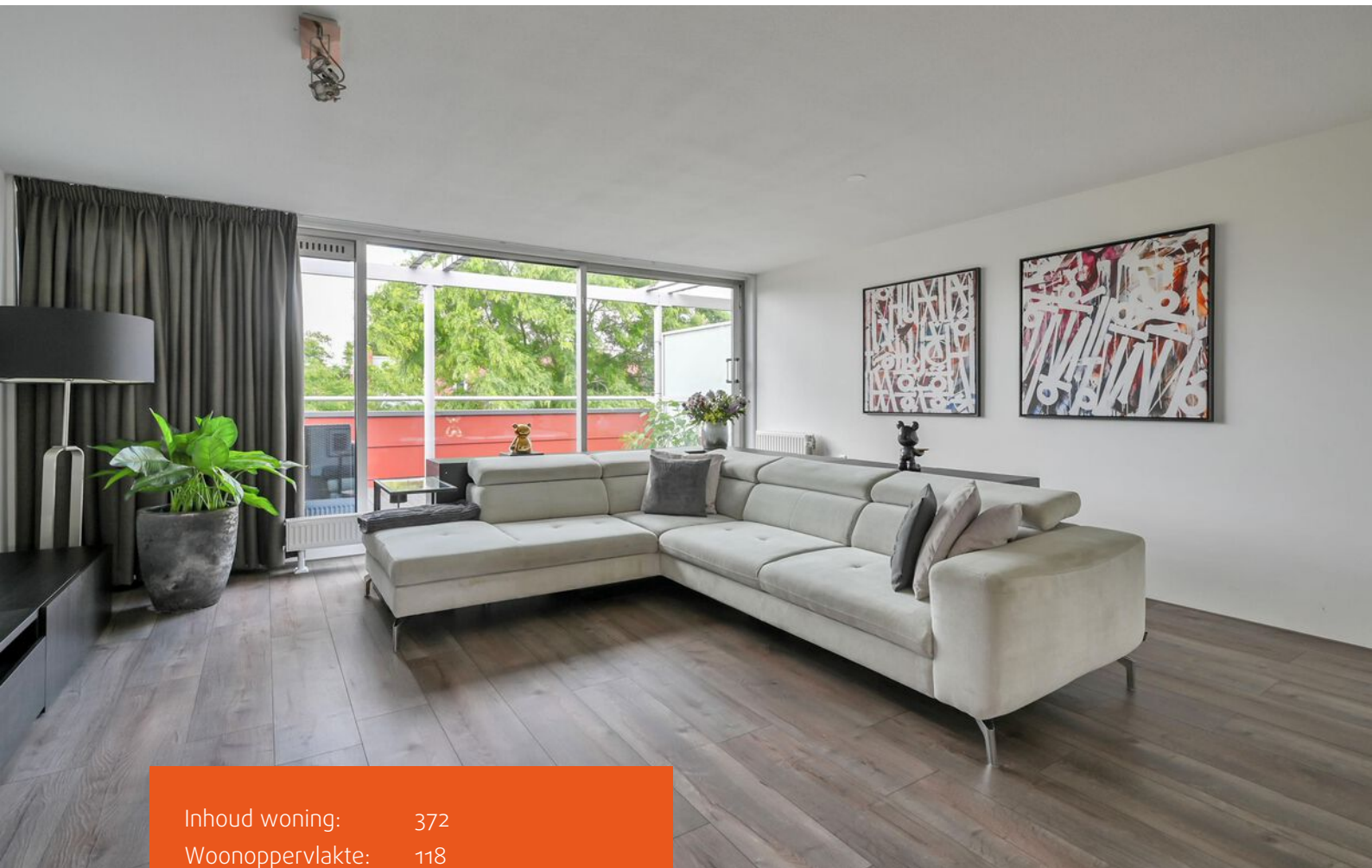


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	372
Woonoppervlakte:	118
Energie label:	A
Bouwjaar:	2001



Instapklare eengezinswoning

Instapklaar, ruim en uitstekend onderhouden wonen in de Stadstuin.

Op zoek naar een appartement dat direct te betrekken is, meer ruimte biedt dan de meeste woningen in de direct omgeving én uitstekend is onderhouden? Dan is deze royale en lichte maisonnette in de groene Stadstuin van Nieuwland absoluut het bekijken waard.

De woning beschikt over drie slaapkamers, twee zonnige balkons met vrij uitzicht, een moderne afwerking en twee privéparkeerplaatsen. Dankzij de verzorgde staat, moderne keuken en badkamer en strak afgewerkte wanden kunt u hier zonder verbouwen direct genieten van comfortabel wonen. Met een royale woon- en eetkamer, veel lichtinval door de grote raampartijen en een praktische indeling biedt deze maisonnette aanzienlijk meer leefruimte dan veel andere appartementen in de omgeving.

Gelegen in een rustige, groene woonwijk met waterpartijen, speelvoorzieningen en winkels, scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen A1 zich op korte afstand bevinden. Ook de historische binnenstad van Amersfoort is binnen circa 15 minuten fietsen nog steeds goed bereikbaar.



Indeling

Begane grond: Entree met hal, garderobe, meterkast en trapopgang naar de woonverdiepingen.

Eerste woonlaag: Overloop met moderne toiletruimte en praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met een royale walk-in closet. Beide kamers zijn voorzien van elektrische rolluiken. De moderne badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een extra ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en volop bergruimte.

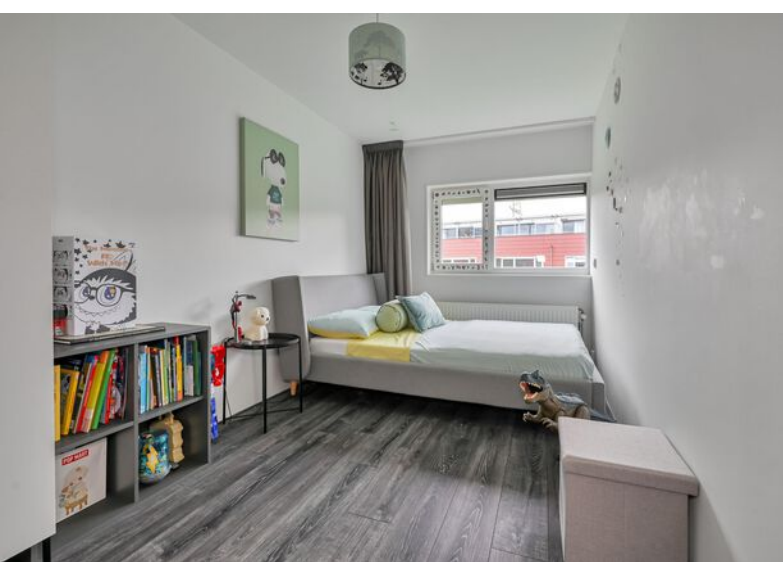
Tweede woonlaag: Overloop met tweede moderne toiletruimte en toegang tot de derde slaap- annex werkkamer. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Via de schuifpui is het balkon op het noordwesten bereikbaar, een fijne plek om tot in de avond van het vrije uitzicht en de zon te genieten. De moderne open keuken (2020) is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse energiezuinige inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat, vaatwasser en magnetron. De keuken staat in open verbinding met de ruime eetkamer, waar voldoende plaats is voor een grote eettafel. Vanuit de eetkamer is het tweede balkon bereikbaar, gelegen op het zuidoosten. Hier geniet u van de ochtendzon en een heerlijke start van de dag.





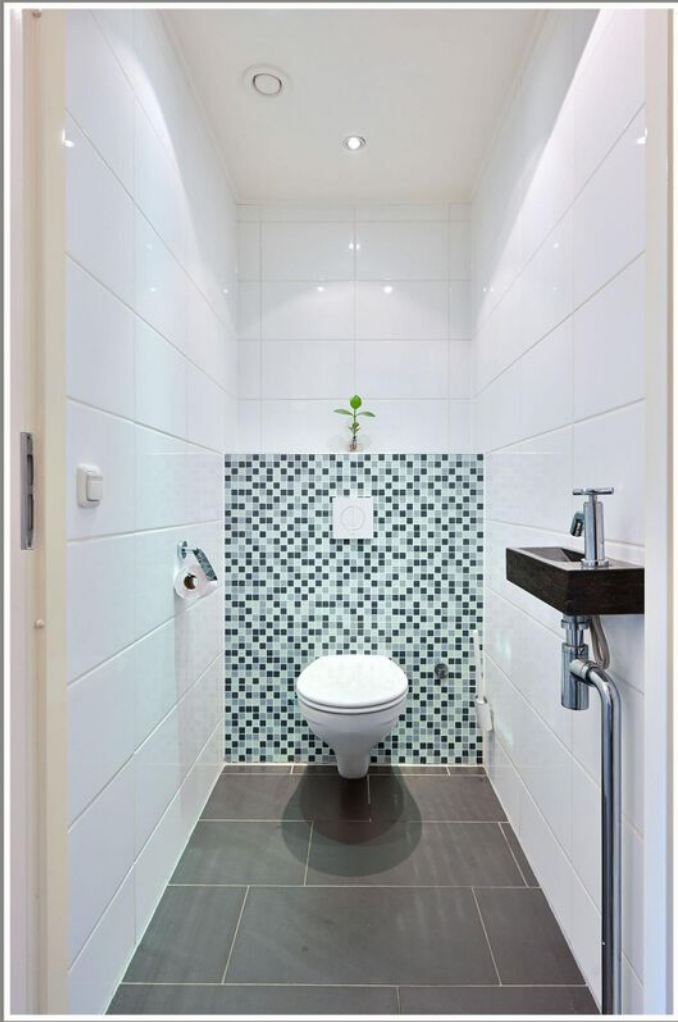
Vanuit de eetkamer is het tweede balkon bereikbaar, gelegen op het zuidoosten. Hier geniet u van de ochtendzon en een heerlijke start van de dag.





De gehele woning is voorzien van een fraaie laminaatvloer en grotendeels strak gestucte wanden, wat bijdraagt aan de verzorgde en instapklare uitstraling.

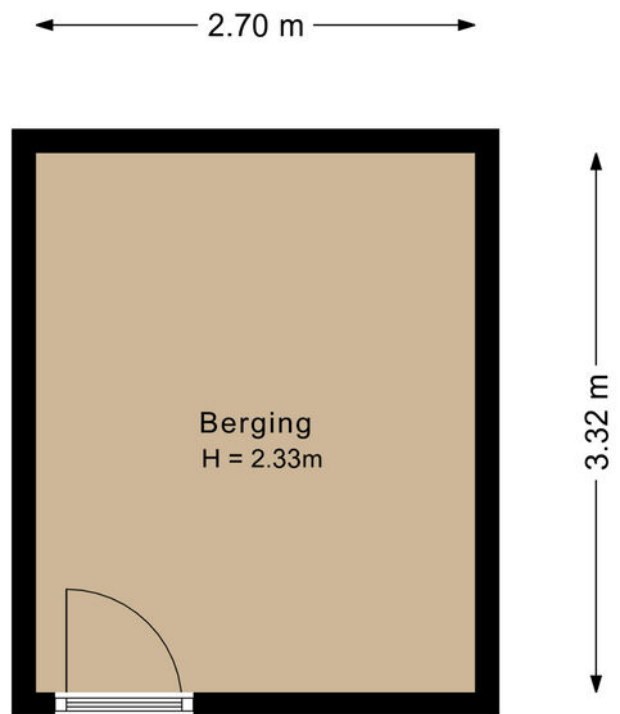
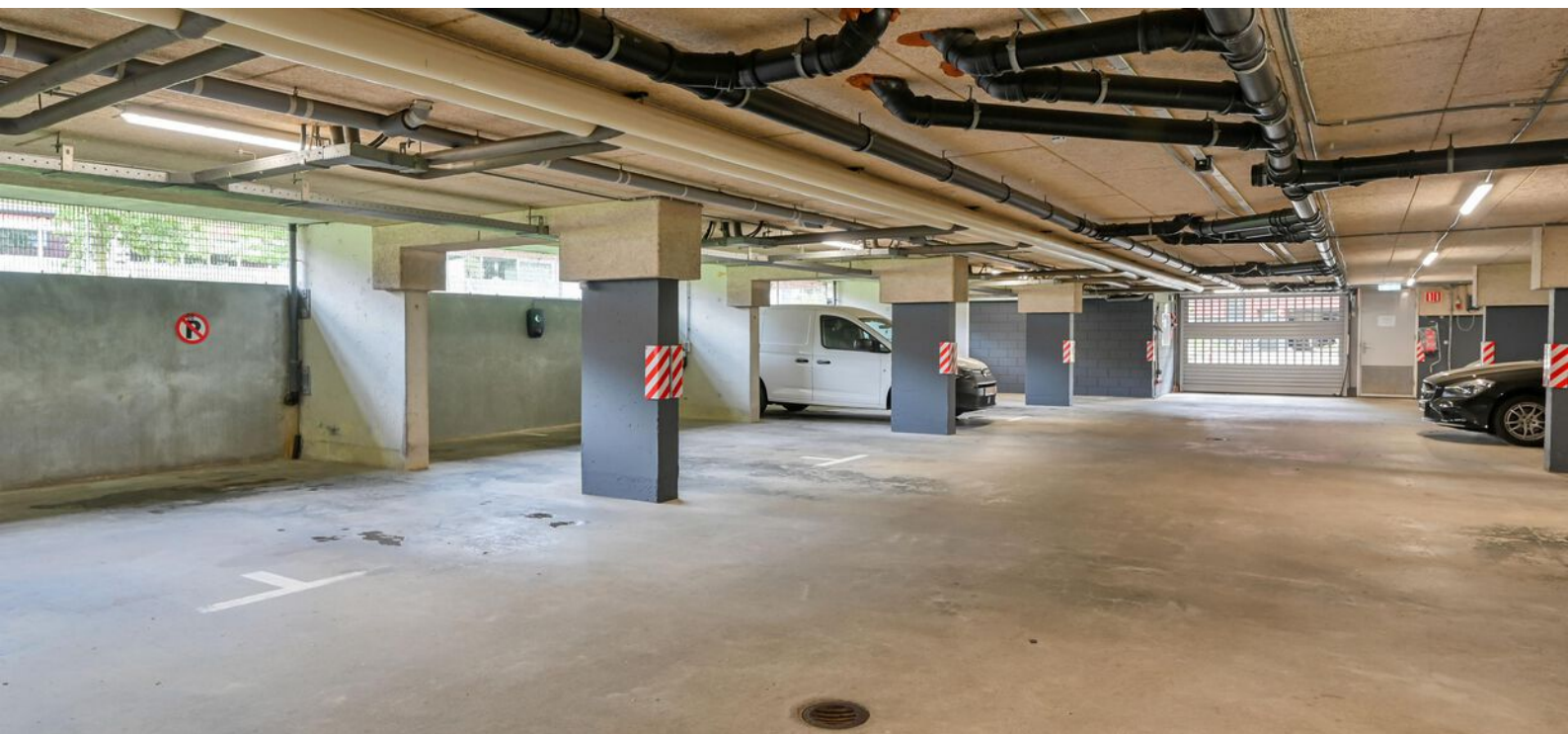




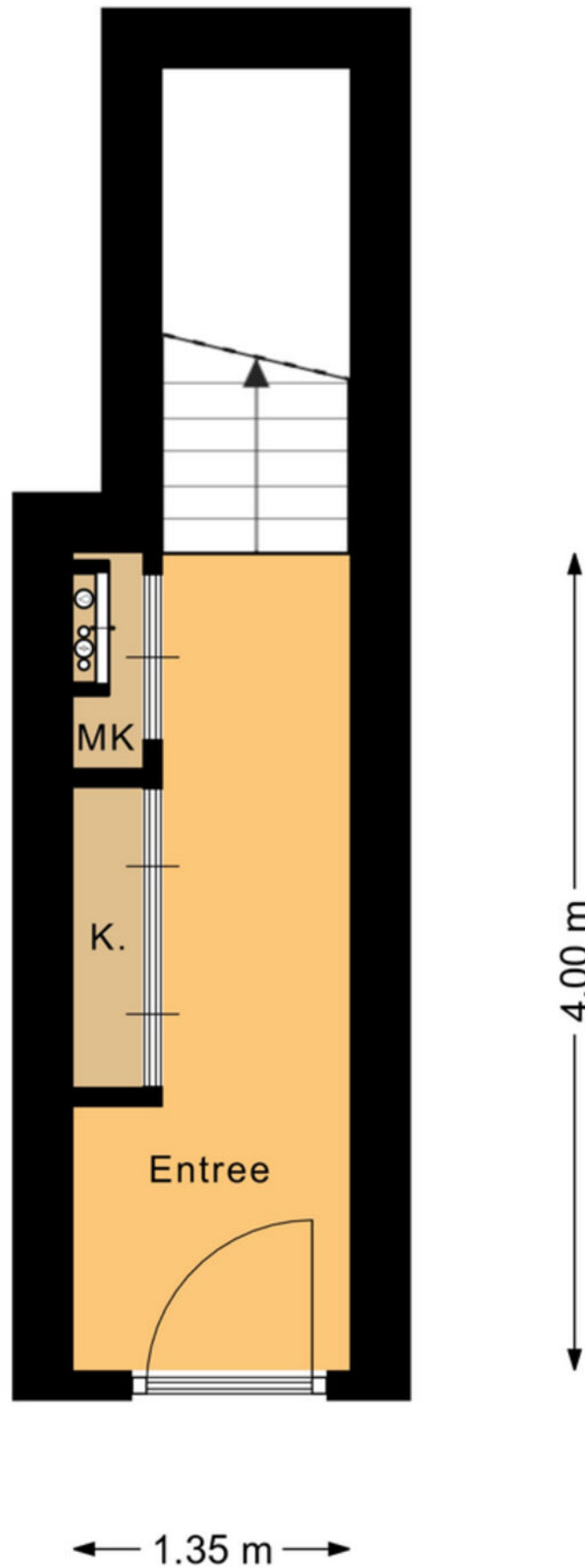


Onderbouw
In de afgesloten parkeergarage beschikt de woning over twee privéparkeerplaatsen en een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.





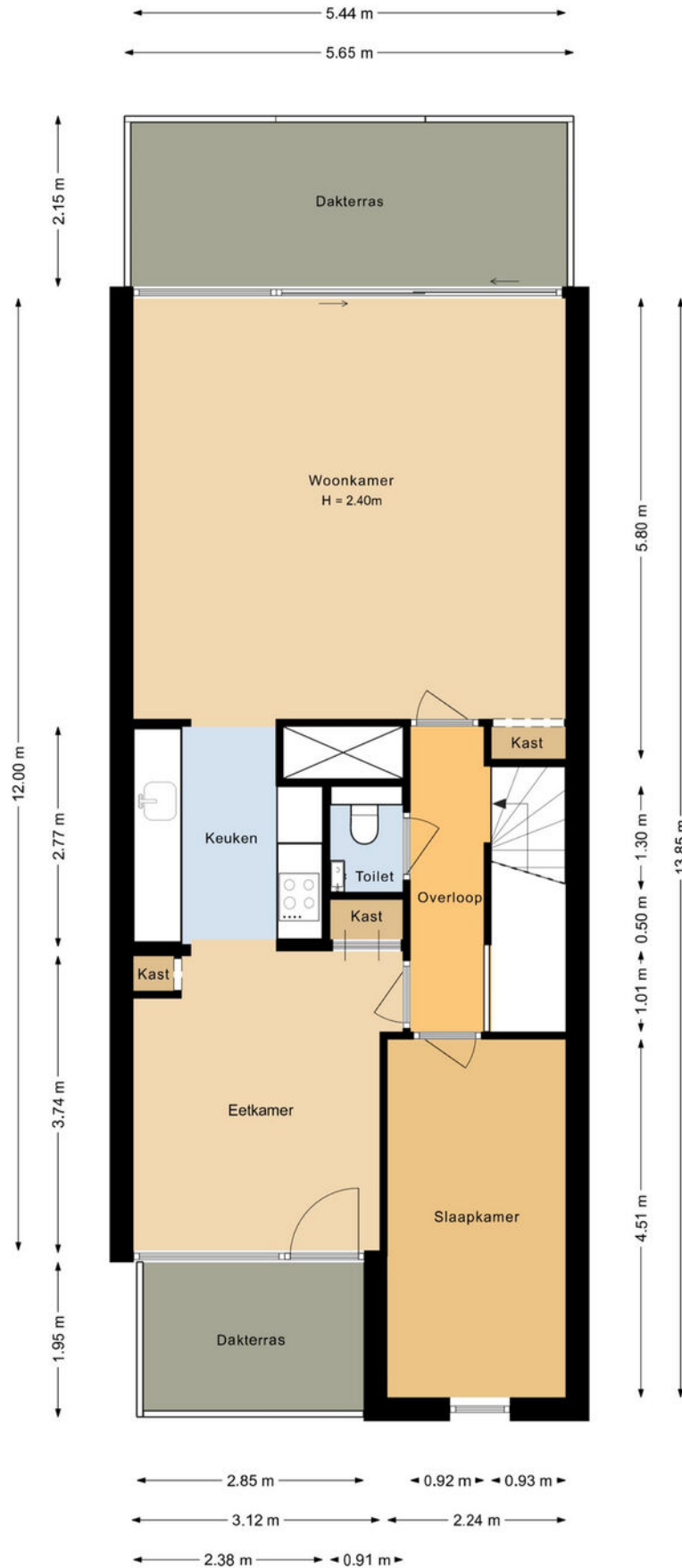
Begane grond



Eerste woonlaag



Tweede woonlaag





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl