



20c18

DEVENTERSTRAAT APELDOORN

Vraagprijs € 225.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	30 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	110 m ³
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	2026
Energie label	A+++



OMSCHRIJVING

Jouw thuis in het voormalige monumentale postkantoor? Wonen in hartje centrum Apeldoorn. De gezellige terrassen en winkelstraten van Apeldoorn als achtertuin. Wie wil dat nu niet? Wonen in het voormalige postkantoor midden in de stad biedt deze luxe. Post Apeldoorn is getransformeerd naar 28 zelfbouwwoningen. Het appartement is inmiddels afgebouwd op enig vloer- en muurafwerking na.

Duurzaamheid: Duurzaam én energiezuinig wonen, waardoor je een lage energierekening hebt. Energielabel A+++ is zojuist afgegeven.

Centraal: Uniek wonen in een monument met gezamenlijke buitenruimte in het complex, winkels, horeca en openbaar vervoer om de hoek. Energielabel en verduurzaming. De afbouw is volgens de richtlijnen en specificaties uit de zelfbouwwijzer van Steenvlinder uitgevoerd en goedgekeurd.

Indeling: Centrale entree met trapopgang en hal. Het appartement (ca 33,4 m²) bevindt zich op de 2e (bovenste woonlaag) met uitzicht over de marktstraat.

Lichttoetreding dmv dakraam en dakkapel op het Zuidwesten.

Entree/hal moderne keuken (Whirlpool) vv oa vv vaatwasser, combi-oven, koelkast inductieplaat en

wasemkap. Luxe geheel betegelde badkamer met badkamermeubel, toilet en douchehoek.

Inpandige berging/ bijkeuken. Woonkamer met hoog plafond en vaste trap naar Vide/ slaapgedeelte. Een gedeelte van de Vide is ingericht als ruimte voor mechanische box en warmtepomp.

Het appartement is nog niet bewoond geweest, alles is nieuw!

Markant gebouw en met zorg en deskundigheid gebracht tot wat het uiteindelijk is geworden.

Het gebouw bevat tevens een algemene ruimte waar bewoners hun wasmachine opstelling kunnen installeren.

Via de Gemeente bestaat de mogelijkheid om tegen een aantrekkelijk tarief een parkeervergunning aan te vragen in de garage onder het Gemeentehuis. De servicekosten zijn vastgesteld op € 96,16 p/mnd.

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

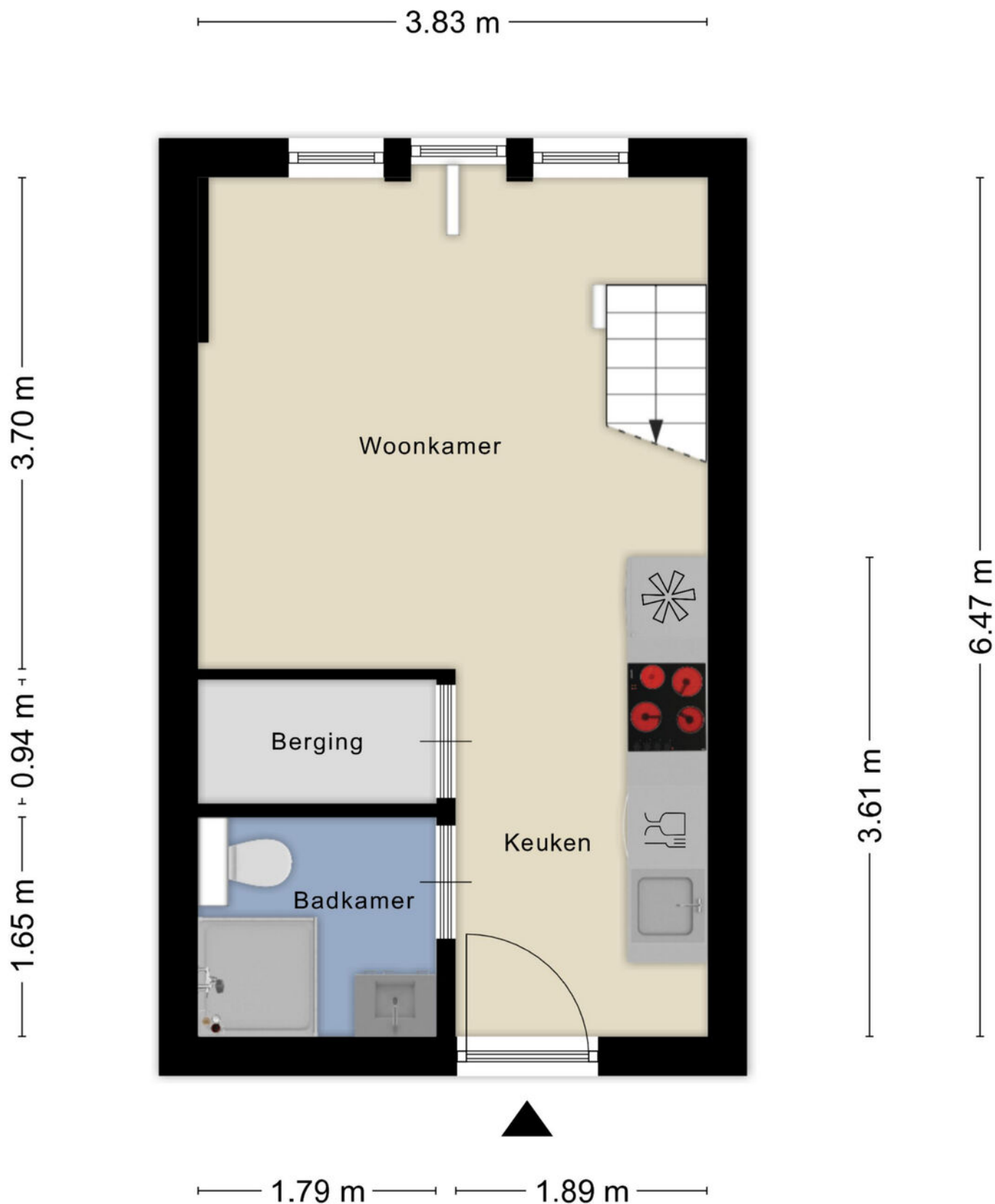
Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.





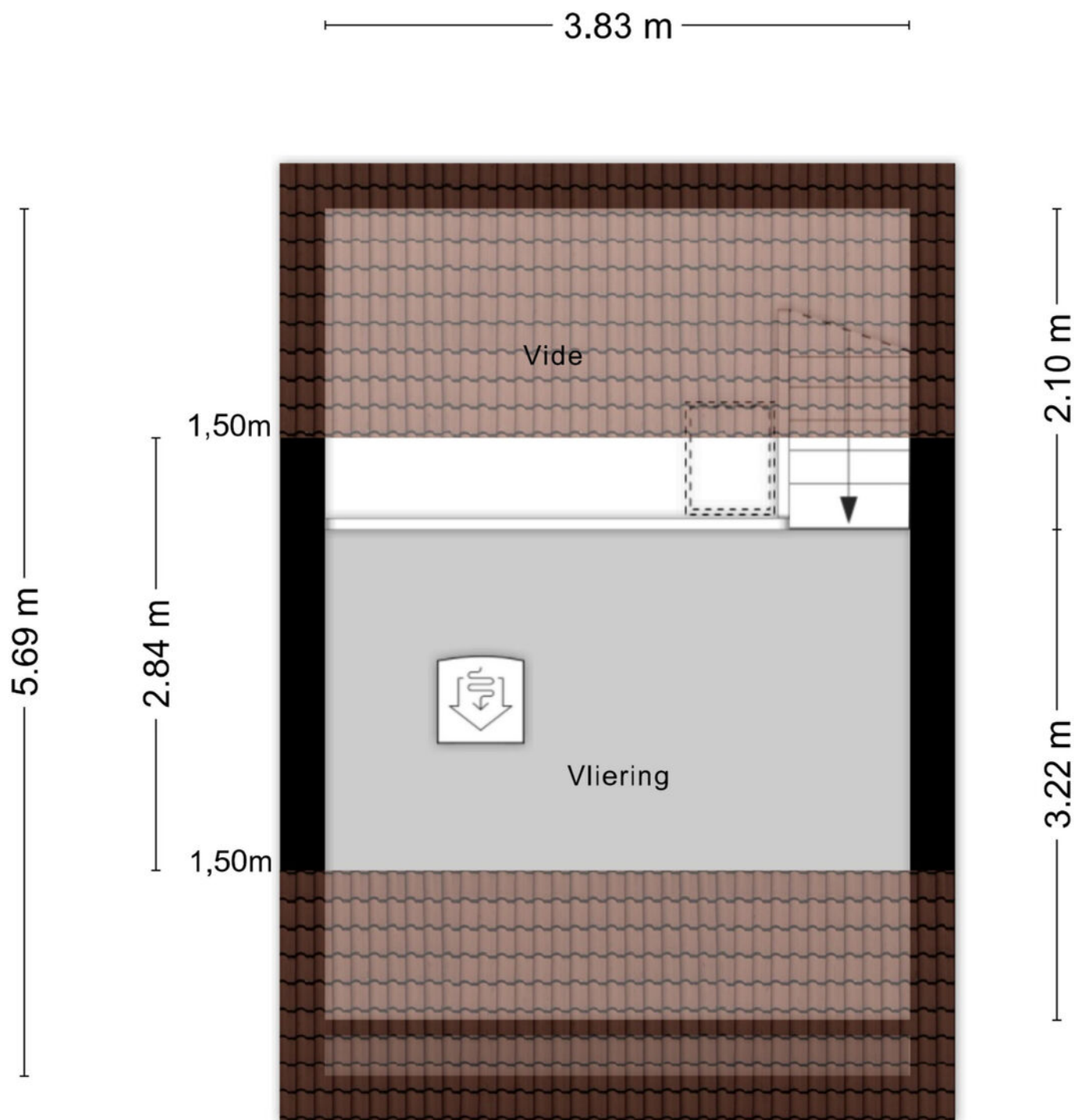






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AA

Perceel 2398

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Binnenstad



52%



48%

Leeftijd



0 - 14: 5%

15 - 24: 14%

25 - 44: 40%

45 - 64: 20%

65+: 21%

Koop/huur



Koop: 33%

Huur: 67%

Huishoudens



Eenpersoons: 66%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 9%

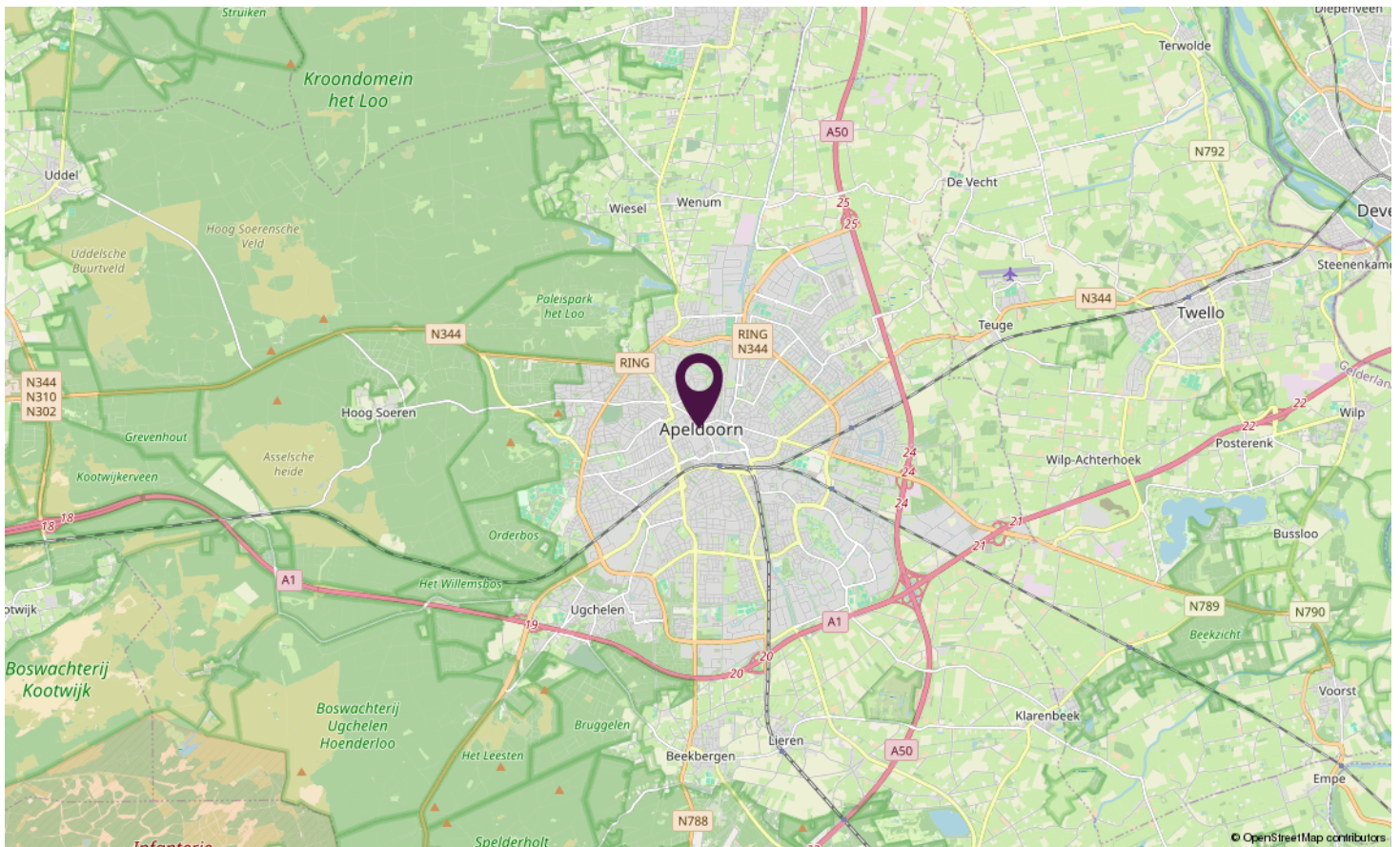
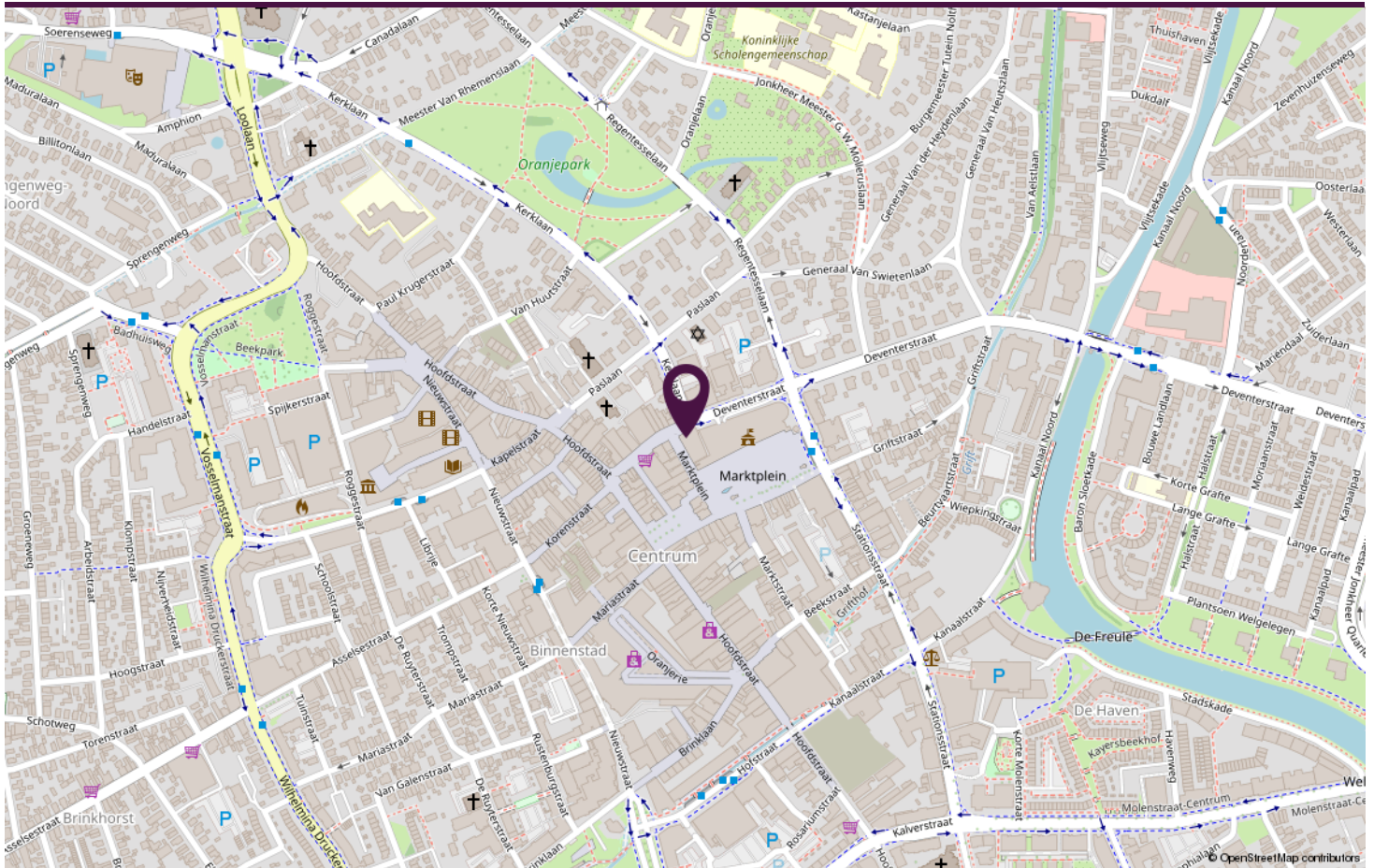


0,6 per huishouden

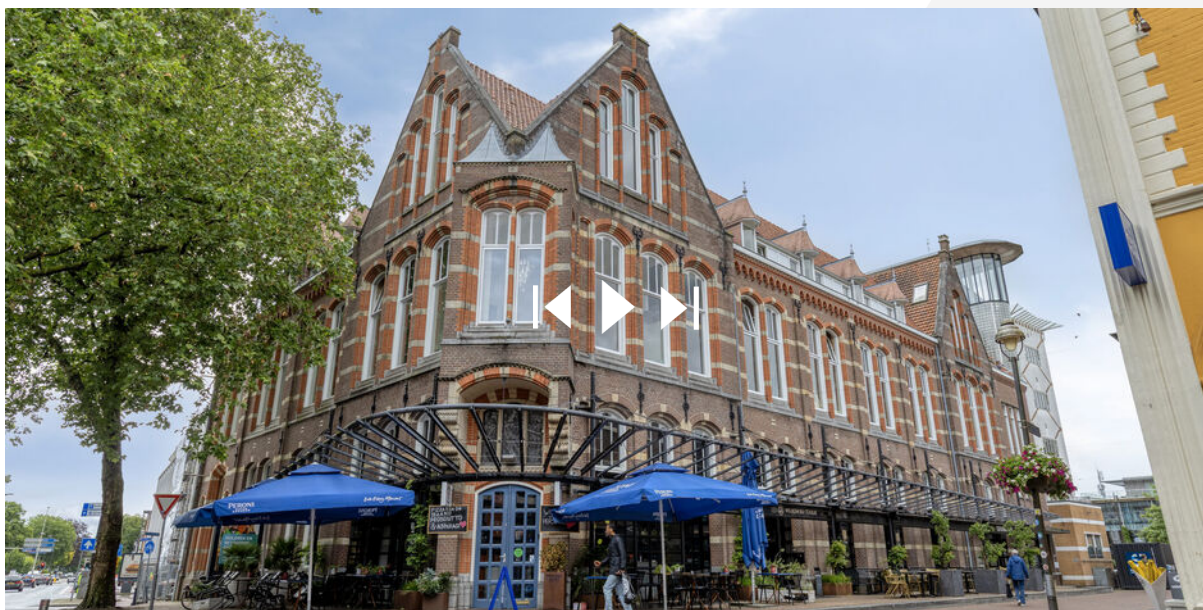
Gemiddelde woningwaarde:

€ 263.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



[deventerstraat20 c 18.nl](https://deventerstraat20c18.nl)

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

