



Schouw 14, Loosdrecht

Fijne gezinswoning op een rustige locatie in de geliefde woonwijk Hallinckveld.





WONEN

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de garderobe, het toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de werkkamer met ingebouwde kasten waar ook de wasmachine opstelling is.

De woonkamer met open keuken is tuingericht en heeft dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast voor extra bergruimte. Via de deur loopt u direct de achtertuin in.

Op de vloer op de gehele begane grond ligt een eiken parketvloer in brede delen. Een fijne leefruimte waar volop mogelijkheden zijn om een eigentijds interieur te creëren.





KOKEN

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is opgesteld in een praktische hoekopstelling.

Er is veel werk- en bergruimte aanwezig. De keuken beschikt over een combi-oven, een 5-pits gaskookplaat, een vaatwasser en een koelkast.





SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn er momenteel twee slaapkamers.

De royale slaapkamer aan de achterzijde met dakkapel, waardoor er veel ruimte is.

Aan de voorzijde ligt een tweede, goed bemeten slaapkamer met dakraam.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze geïsoleerde zolderruimte met dakraam is uitstekend geschikt als logeerkamer, werkkamer of extra slaapkamer. Achter de knieschotten is veel bergruimte gecreëerd.





BADEN

De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een bad met douche, een wastafel met meubel en een handdoekenradiator. Dankzij het raam is er natuurlijke ventilatie en daglicht aanwezig.





LOCATIE

Hallinckveld is een geliefde woonwijk aan de rand van de dorpskern van Nieuw-Loosdrecht. De wijk staat bekend om haar rustige karakter, vele groen, kindvriendelijke opzet en centrale ligging.

Op loopafstand bevinden zich winkels, scholen, een bibliotheek en diverse sportvoorzieningen. Het winkelgebied aan de Nootweg (met onder andere een HEMA, Jumbo en Kruidvat ligt om de hoek. Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen de Loosdrechtse Plassen, uitgestrekte bossen en heidegebieden binnen handbereik.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Uitvalswegen richting Hilversum, Amsterdam en Utrecht bevinden zich in de directe omgeving.

HIGHLIGHTS

- woonoppervlakte circa 89 m
- perceeloppervlakte 160 m
- bouwjaar circa 1979
- eigen garagebox van circa 17 m direct achter de woning
- 2 slaapkamers
- circa 12 meter diepe achtertuin
- dakisolatie en dubbele beglazing
- energielabel C
- volop gratis parkeergelegenheid voor de deur
- asbest- ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering in overleg

|

OVER ONS



WIE ZIJN WIJ?

ELAN Makelaars is anders dan andere makelaars.

Wij zijn echte matchmakers. We introduceren mensen aan huizen totdat ze verliefd worden en hun droomhuis hebben gevonden. Met een verfrissende aanpak brengen we onze kennis en ons enthousiasme over.

Met veel ELAN helpen we bij verkoop, aankoop en verhuur van woningen.

KNOW-HOW

Wat ons als kantoor anders maakt, is de achtergrond van onze medewerkers. Jarenlange ervaring op het gebied van vastgoed, sales, marketing, (nieuwe) media in de lifestyle en woonbranche maakt dat we echte saletijgers zijn met veel know-how, die we iedere dag weer inzetten voor het maximale resultaat. Onze klanten weten dat we met de voeten in de klei staan, eindeloos geduld hebben, proactief zijn en er alles aan doen om voor u een zo goed mogelijke deal te sluiten.

Wij zijn creatief, zeer resultaat gericht en doen wat we beloven.

Bij ELAN Makelaars werken uitsluitend gediplomeerde mensen. We zijn actief in Groot-Amsterdam en Amstelveen

ELAN Makelaars blinkt uit in de eigentijdse manier van aanpak en dat komen we u graag vertellen. Komt het door de week niet uit? Dan spreken we toch 's avonds of in het weekend af!

EXTRA INFORMATIE

UITBRENGEN VAN EEN BIEDING

Indien u als aspirant koper deskundige begeleider in de vorm van een makelaar de onderhandelingen in wilt gaan, dient u er zeker van te zijn dat het voorstel financieel gewaarborgd is. Als u een advies kunt gebruiken, dan kunnen wij u in contact brengen met onze betrouwbare financiële partners.

Een bieding kunt u schriftelijk indienen, vergezeld van een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Biedingen per mail zijn pas geldig als u van ons een ontvangstbevestiging heeft ontvangen.

Bij woningen voor 1990 zullen wij in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule op laten nemen.

NOTARIS

Indien het object zich bevindt in Amsterdam, Amstelveen of Badhoevedorp, zal de koopakte worden opgemaakt volgens het model van de koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam.

De koper dient een notaris kantoor aan te wijzen binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn ingemeten conform NEN 2580 en zijn indicatief. Wij adviseren u een makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing”

ELAN MAKELAARS BEGELEID U GRAAG OP UW REIS DOOR HUIZENLAND

MATCHMAKERS IN WONEN



Fenny van der Meijden



Vanessa van der Meijden



Mitchell Lowies

www.elanmakelaars.nl

ELAN Makelaars Keizer Karelweg 335, 1181RD Amstelveen
020-22 500 16 info@elanmakelaars.nl

