

Te koop



Groot Paradijs 91

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1990

ENERGIELABEL

-

INHOUD

396 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

2

WOONOPPERVLAKTE

132 m²

LIGGING BALKON

Zuiden

PARKEERGELEGENHEID

- inpandig garage



Omschrijving

Royaal appartement met garage op een unieke groene locatie in hartje Eindhoven

Wonen in het centrum van Eindhoven én uitkijken op groen? Aan Groot Paradijs 91 komt dat op een bijzondere manier samen. Dit ruime appartement beschikt over een woonoppervlakte van 132m², een royale living met open leefkeuken, twee slaapkamers, twee badkamers, een groot overdekt balkon en een eigen garage. De ligging is bijzonder. Vanuit de woonkamer en het balkon kijkt u uit op volwassen bomen en groenvoorzieningen, terwijl het stadscentrum, winkels, horeca en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden.

Ontvangsthal

Via de centrale entree bereikt u het appartement. De royale hal vormt het hart van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich tevens diverse praktische kastruimten en de inpandig berging.

Woonkamer

De woonkamer is indrukwekkend van formaat en profiteert van veel lichtinval dankzij de brede raampartijen aan de achterzijde. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. Het vrije uitzicht op het omliggende groen zorgt voor een rustige en aangename woonbeleving.

Keuken

De open leefkeuken is uitgevoerd met een groot kookeiland en vormt een natuurlijke verbinding tussen wonen en koken. De keuken beschikt over veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het kookeiland biedt daarnaast ruimte om gezellig aan te schuiven.

Balkon

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich het ruime overdekte balkon. Dankzij de beschutte ligging en het vrije uitzicht op het groen is dit een fijne plek om vrijwel het hele jaar door buiten te zitten.

Slaapkamers en badkamers

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een directe verbinding met de badkamer en-suite, voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en designradiator. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig met douche, wastafel en toilet. Een praktische indeling die extra comfort biedt voor zowel bewoners als gasten.

Garage en berging

De inpandig berging biedt praktische opslagruimte en plaats aan de technische installaties. In het souterrain beschikt u over een eigen afgesloten garage van circa 21 m². Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen en overige spullen.

Woonomgeving

Groot Paradijs staat bekend om de combinatie van rust, groen en een centrale ligging. Rondom het complex bevinden zich fraaie groenvoorzieningen en wandelpaden. Tegelijkertijd liggen het stadscentrum, het Stadswandelpark, winkels, restaurants en diverse uitvalswegen binnen handbereik.

Kenmerken

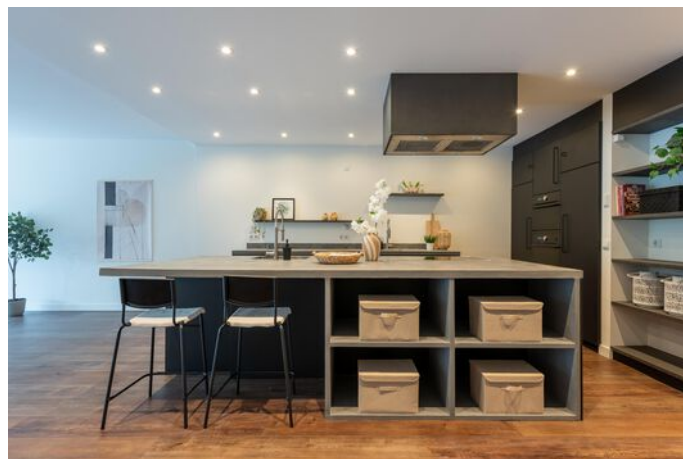
- Royale living met veel lichtinval;
- Luxe open leefkeuken met kookeiland;
- Twee ruime slaapkamers;
- Twee moderne badkamers;
- Groot overdekt balkon met groen uitzicht;
- Eigen afgesloten garage;
- Gelegen op een toplocatie nabij het centrum;
- Vrij uitzicht op volwassen groen;
- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt;
- Rustig wonen met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.









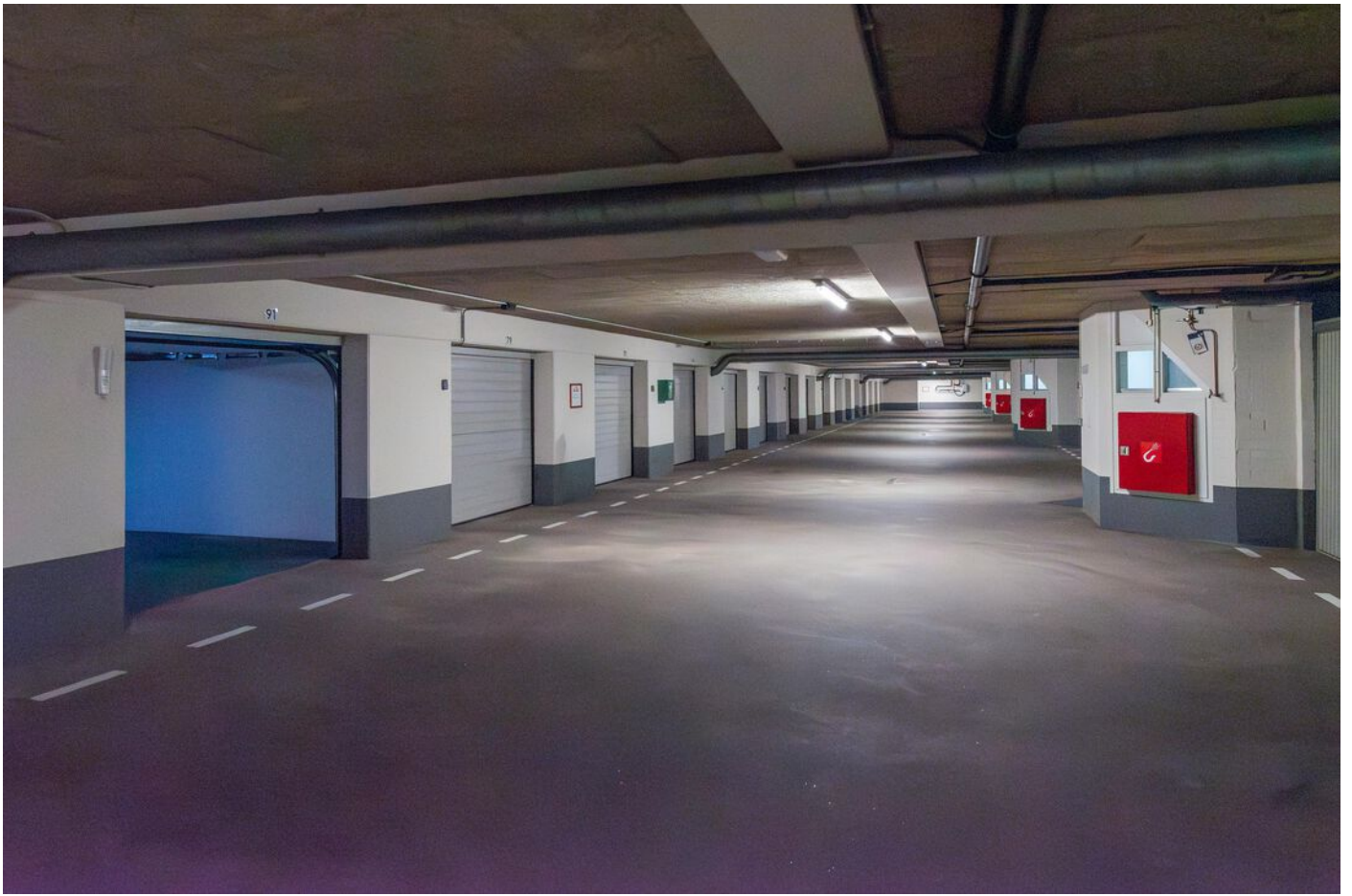










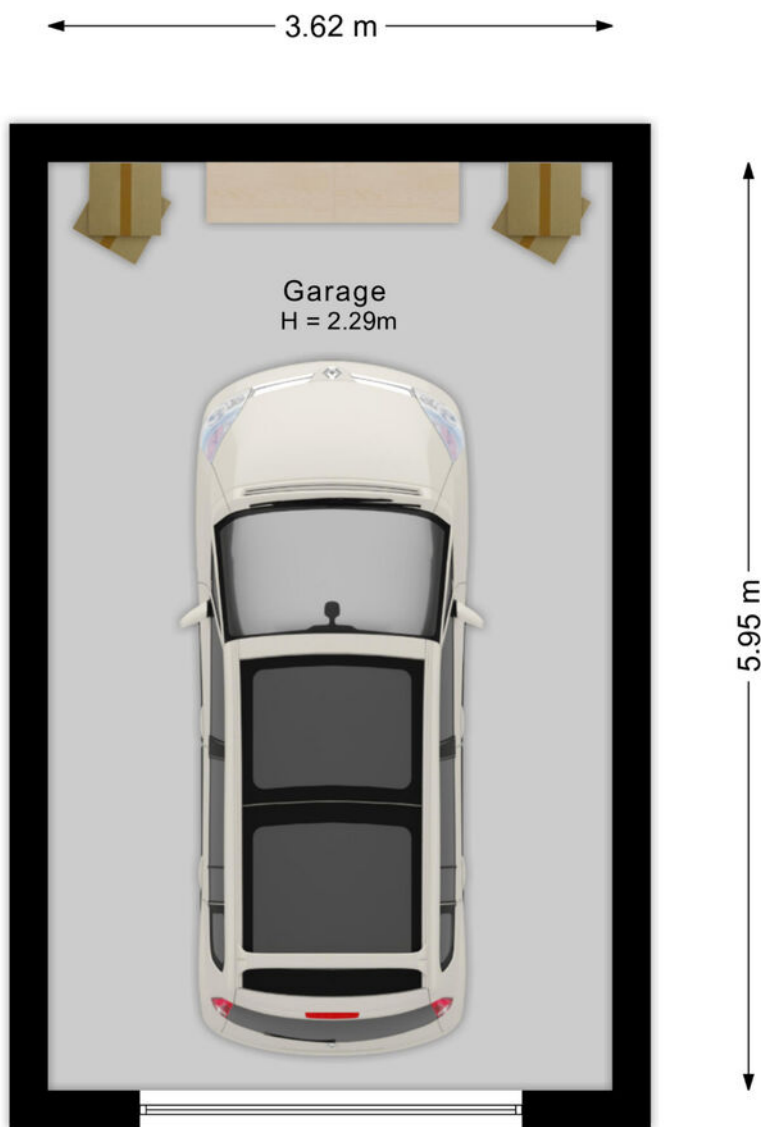




Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

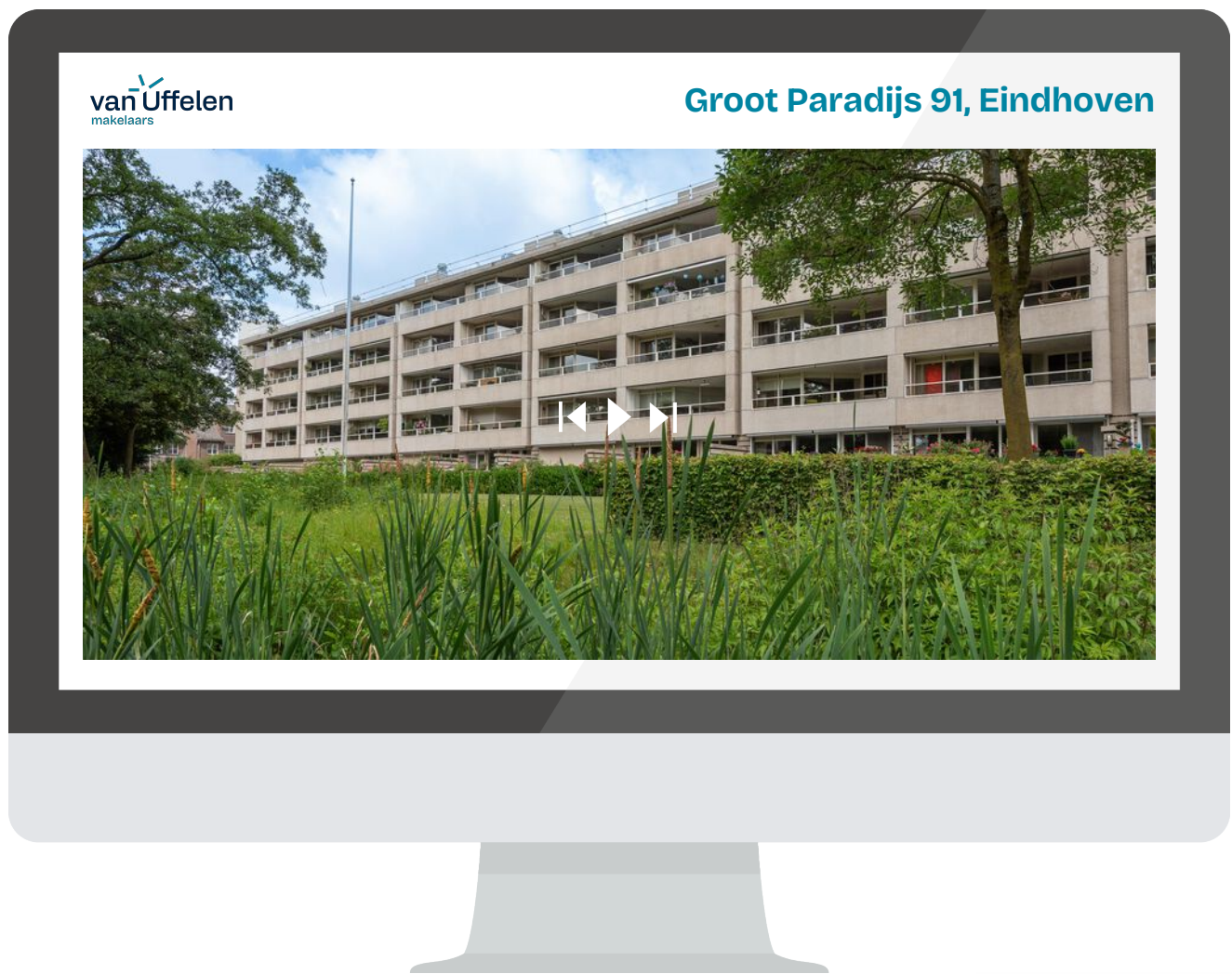
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

