Huizen van Hoekstra en Van Eck

Osdorpplein 983 , 1068 TD Amsterdam

Energielabel A

Bouwjaar 2022

Lichte woonkamer

Riante slaapkamer

Nabij voorzieningen

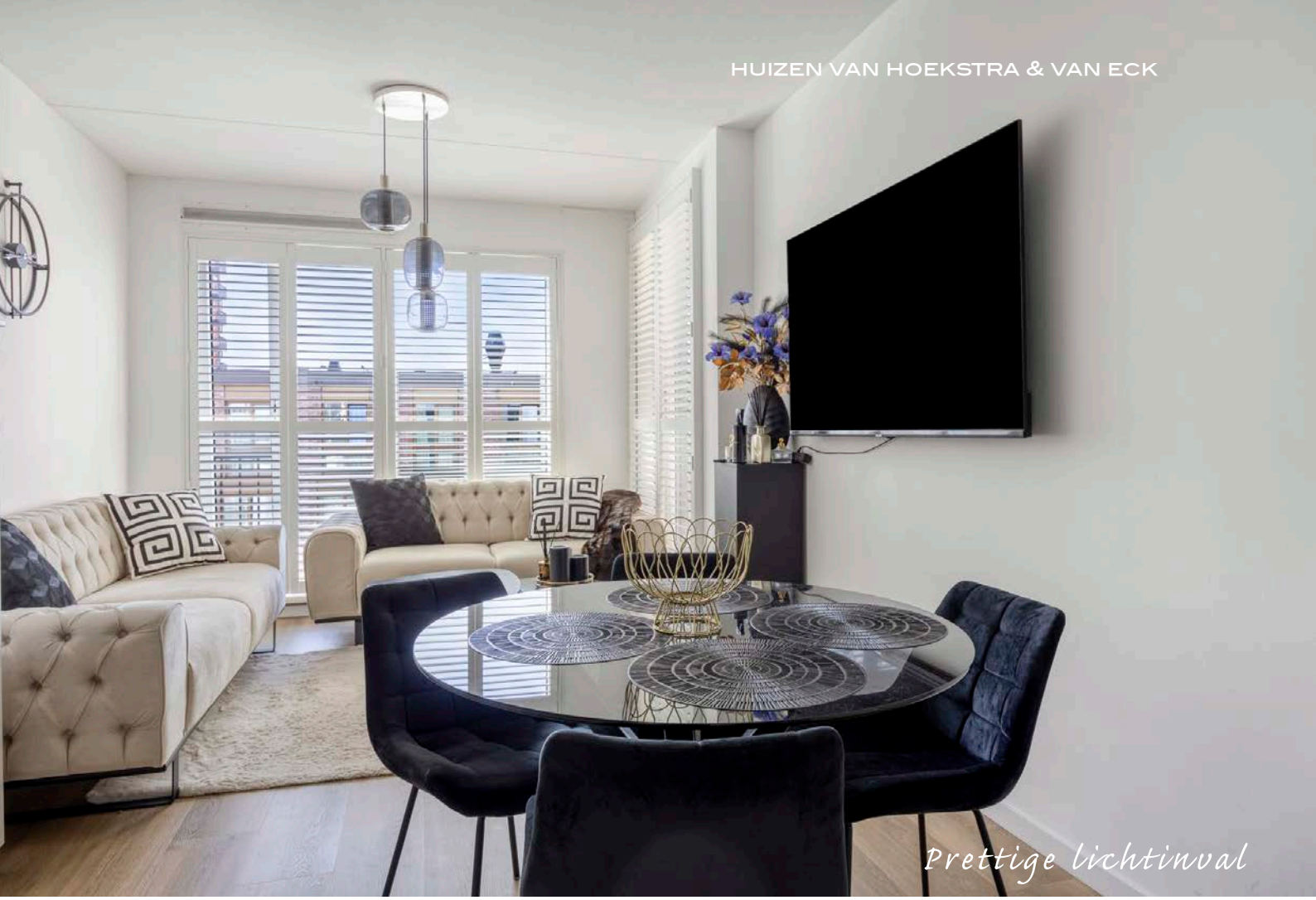
Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	47 m^2
Inhoud	155 m^3
Bouwjaar	2022
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

LICHT, DUURZAAM EN PERFECT GELEGEN
Rustig wonen met de levendigheid van de stad om de hoek? Dit strakke en moderne appartement aan het Osdorpplein 983 in Amsterdam Nieuw-West biedt je het beste van twee werelden. Met duurzame pluspunten zoals energielabel A, afgekochte erfpacht tot 2070, een ruime slaapkamer en een lichte woonkamer, is dit appartement helemaal klaar voor de toekomst. Hier woon je op een toplocatie, met winkels, horeca, openbaar vervoer én de Sloterplas op loopafstand. Ideaal voor iedereen die comfortabel wil wonen met de stad binnen handbereik.



Prettige lichtinval

sfeervol

fijne lichtinval

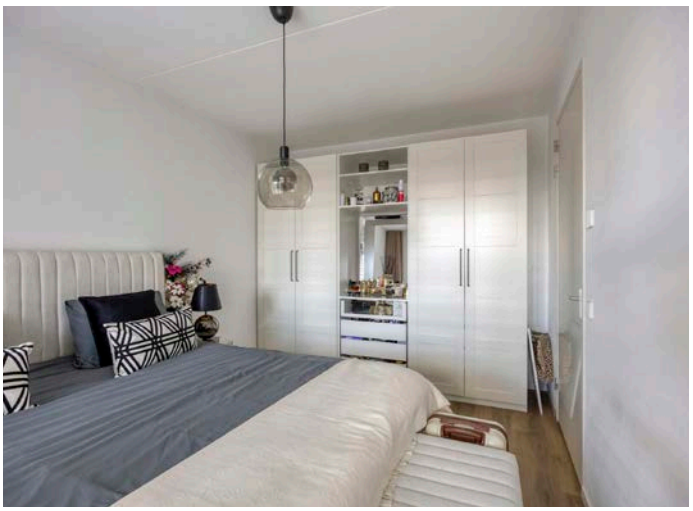
De woonkamer vormt het warme hart van de woning, met grote ramen die zorgen voor een mooie lichtinval. Wat je meteen opvalt, is de rust én de open sfeer.

Lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

met inbouwapparatuur

De open keuken is volledig ingericht en beschikt over moderne inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap en koelkast. Een strakke en functionele opstelling waardoor koken makkelijk en plezierig wordt. Of je nu snel iets opwarmt of een uitgebreid diner bereidt, deze keuken is geschikt voor elke thuiskok.

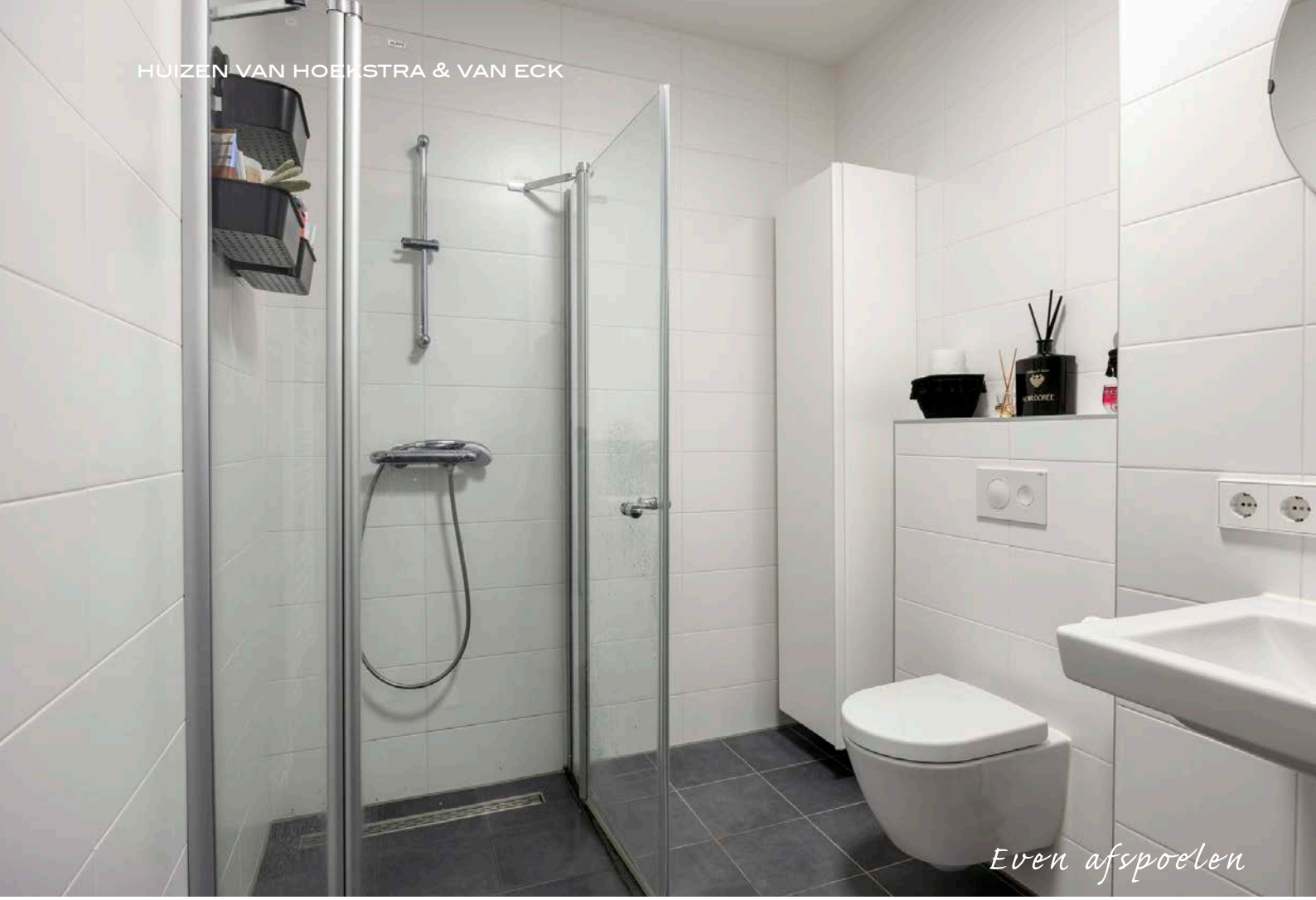


Welterusten

uitgerust ontwaken

slaap lekker

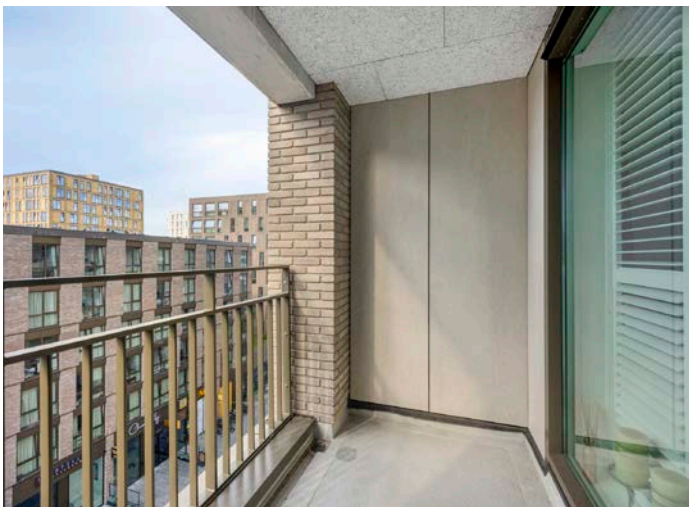
De slaapkamer is ruim opgezet en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed én een garderobekast. Een fijne plek om in alle rust wakker te worden of juist de dag ontspannen af te sluiten.



moderne badkamer

een frisse start

De badkamer is modern, strak en overzichtelijk. Hier vind je een douche, wastafel en toilet, allemaal netjes afgewerkt. De compacte maar praktische opstelling zorgt ervoor dat je de ruimte optimaal kunt benutten.

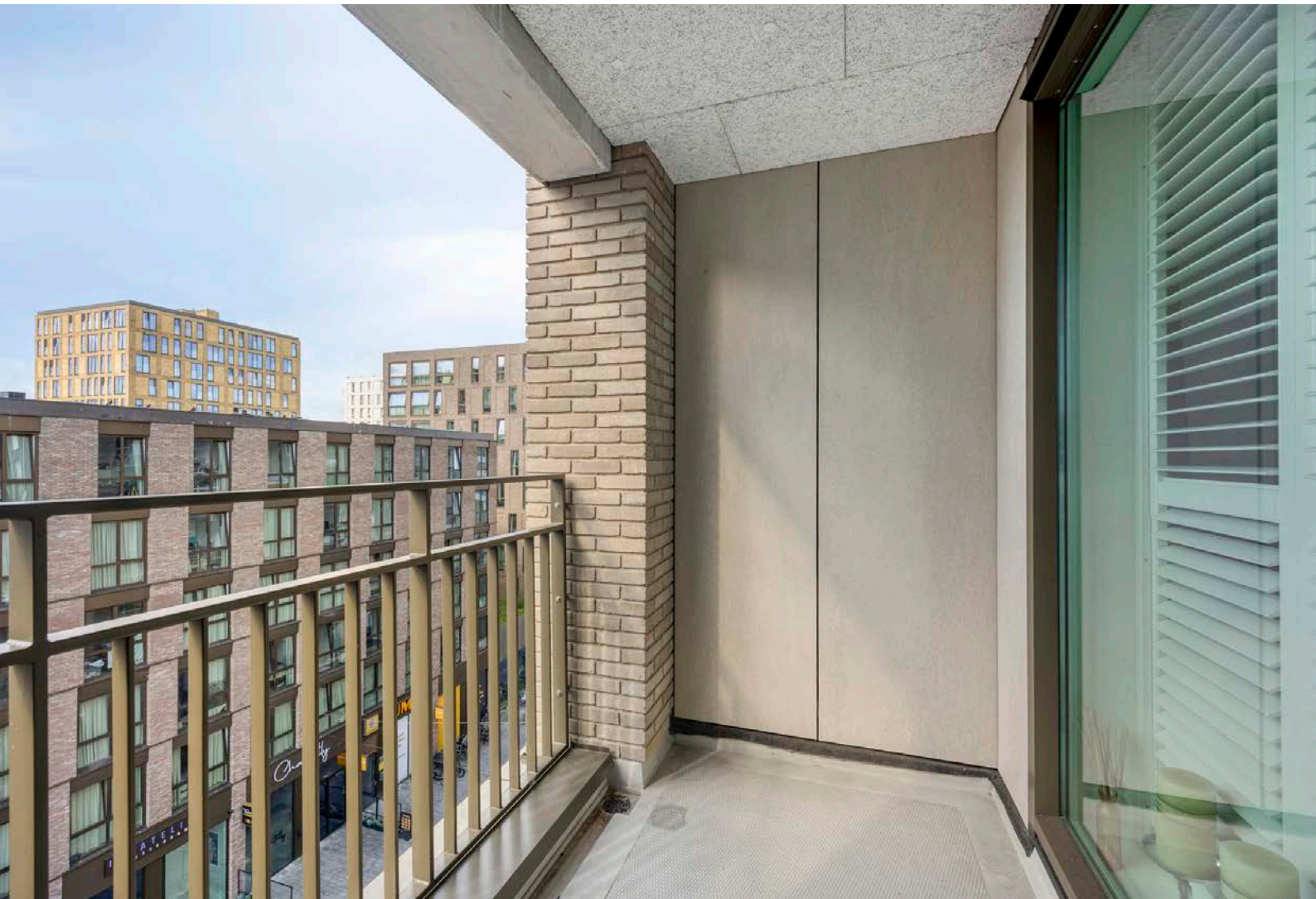


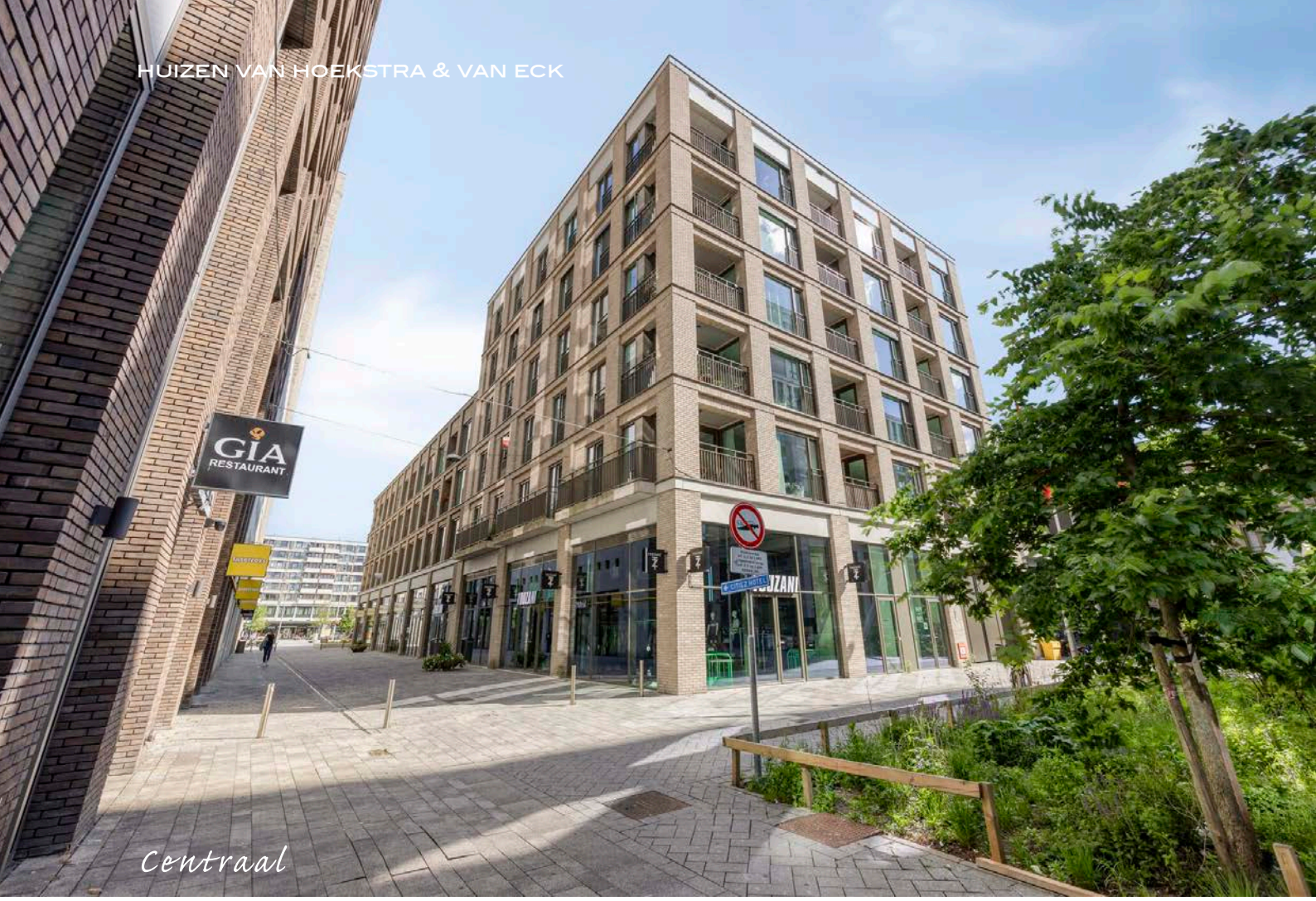
Genieten van het buitenleven

optimaal genieten

zonnig balkon

Deze deels beschutte buitenruimte op het noordwesten biedt de perfecte plek om te genieten van de middag- en avondzon.



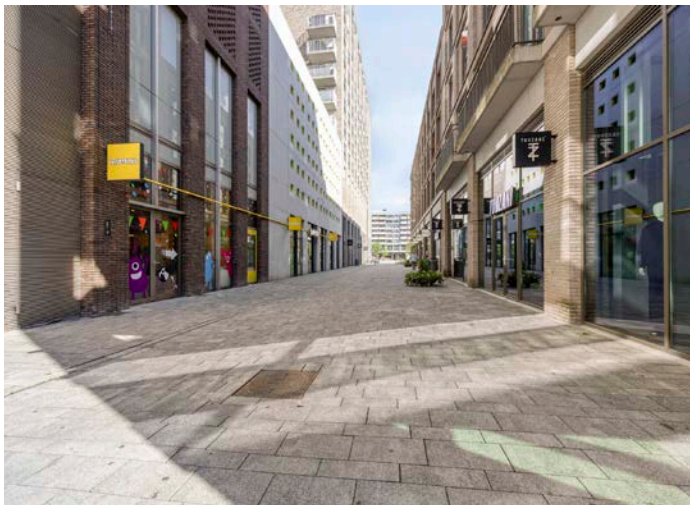


Centraal

nabij voorzieningen

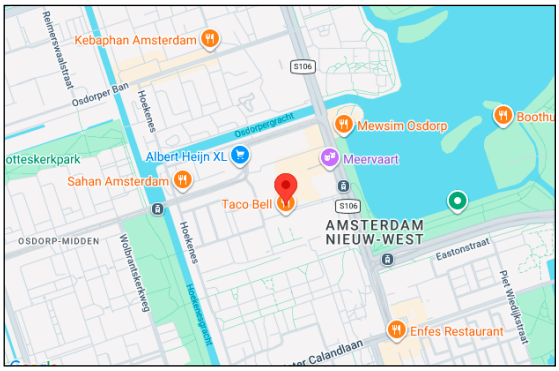
prettig wonen

Osdorpplein 970 ligt in het bruisende hart van Amsterdam Nieuw-West. Met diverse voorzieningen direct om de hoek, ben je in no-time voorzien van alles wat je nodig hebt. Het winkelcentrum Osdorpplein heeft een breed aanbod aan winkels voor je dagelijkse boodschappen, mode en lifestyle-artikelen, maar ook gezellige restaurants en cafés. Voor een goede kop koffie, een borrel of een avondje uit hoef je de straat niet ver te verlaten.

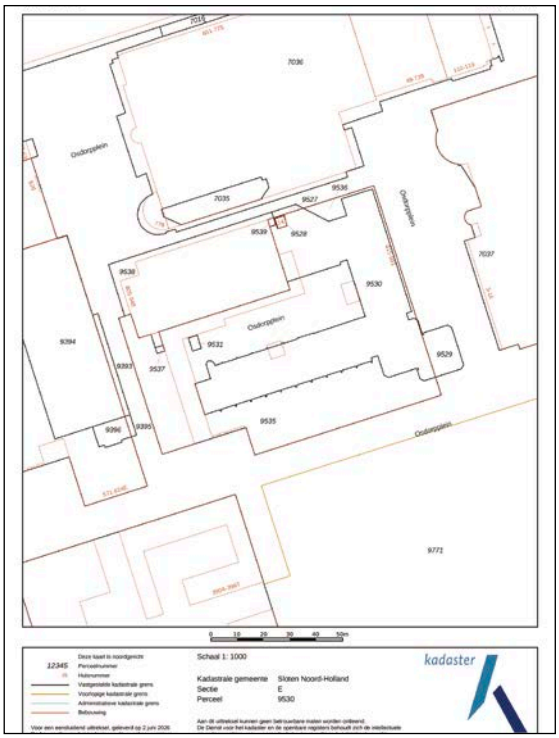


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accomodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN