



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 30, De Zeumersehof; Ponderosa 844

Op een heerlijke zonnige huurkavel treft u dit leuke recreatiechalet aan, bij het chalet staat een houten overkapping en een praktische tuinberging. Dit chalet is gelegen op parkdeel Ponderosa welke deel uit maakt van De Zeumersehof, wat betekend dat u gebruik kunt maken van de faciliteiten van De Zeumersehof. Er is bijvoorbeeld een overdekt zwembad en een spectaculair buitenbad met meerdere glijbanen.

Het chalet, bouwjaar 2009, heeft een prettige indeling met o.a. een ruime woonkamer/keuken met terrasdeuren naar het terras, een slaapkamer met vaste kast en een separaat toilet. De badkamer is enkele jaren geleden vernieuwd. Verwarming door een c.v. installatie, het chalet heeft een canexel bekleding, kunststof kozijnen en een met dakpanplaten bedekt dak.

De tuin bij het chalet is voorzien van meerdere plekjes om te zitten, op het terras of onder de overkapping, daar kunt u tot in de late uurtjes heerlijk genieten en in de berging (elektra en water) kunt u uw fietsen stallen. Wilt u dit chalet eens met eigen ogen komen bekijken en de sfeer beleven? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

Per recreatiewoning is 1 huisdier toegestaan, permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan. Grondoppervlakte: 357 m2 huurgrond (parkkosten/kavelhuur ca. € 3.061,= per jaar)

Indeling: entree/hal, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap (2024) en koel-vriescombinatie, badkamer met douchecabine en wastafelmeubel, inpandig berging/bijkeuken met wasmachineaansluiting, c.v. opstelling (Nefit 2009) en grote vaste kast, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, separaat toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 49.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Ponderosa 844

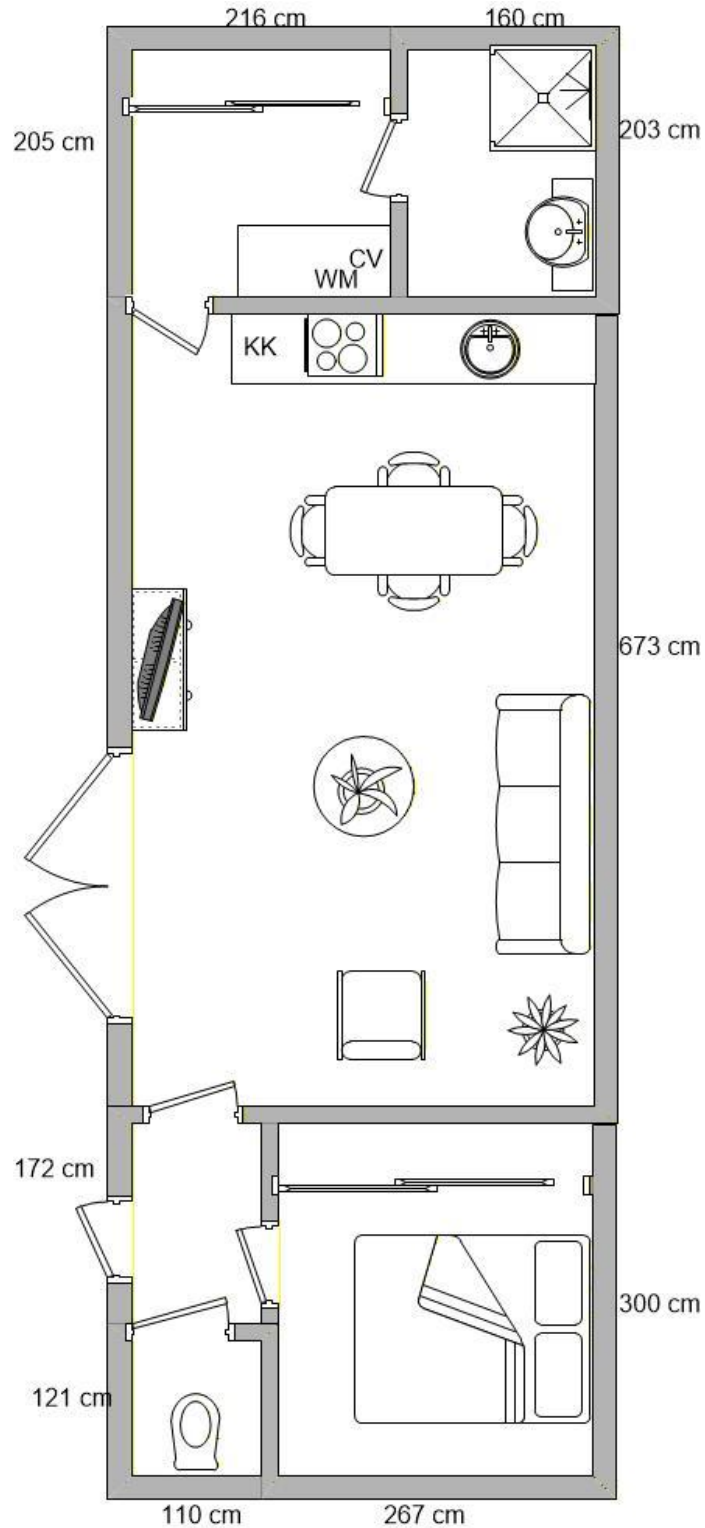
Grondoppervlakte		357 m2	huurgrond
Bouwjaar		2009	
Inhoud		105 m3	
Woonoppervlakte		45 m2	
Begane grond			
Afmetingen begane grond			
- Woonkamer/keuken	673 x 382	25,7 m2	
- Hal	110 x 172	1,9 m2	
- Badkamer	160 x 203	3,2 m2	
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	300 x 267	8 m2	
- Bijkeuken/berging (incl. vaste kastenwand)	216 x 205	4,4 m2	
- Toilet	121 x 110	1,3 m2	
Afmetingen overige bijgebouwen			
Berging	200 x 300	6 m2	

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Ponderosa 844
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Garderen Sectie I Perceel 1849</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Ponderosa 844**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
schotelantenne	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
oven/magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vaatwasser				
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bankstel/zithoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
eethoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bed(den)/matrassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
televisie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
keukeninventaris	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
fietsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bijzondere opmerkingen:				

De Zeumerse Hof

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Tennisbaan, overdekt
zwembad met
apart peuterbad, buitenbad
met glijbanen,, diverse
kinderspeelplaatsen.
Kenmerken : Ruim, met vijverpartijen,
veel faciliteiten.



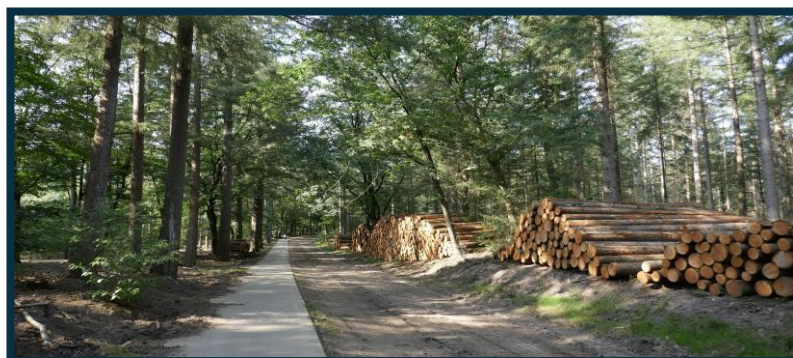
De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend.

Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

De Zeumerse Hof is opgedeeld in verschillende gedeeltes, zo zijn de koopkavels op het gedeelte de "Vijverlanen" direct aan het water gesitueerd. In de waterpartijen bevinden zich verschillende fonteinen, die het geheel een landelijke uitstraling geven. De "Goudkust" is gelegen nabij het binnenzwembad en de tennisbaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.

In ons recreatieaanbod hebben we gedurig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.