



Nieuweweg 59C
Hoofddorp



Gloednieuw wonen en direct beschikbaar in hartje Hoofddorp.

Het pand aan de Nieuweweg 59 heeft een complete metamorfose gekregen. De voormalige kantoorruimte boven de winkels maakt plaats voor 9 gloednieuwe appartementen van 44 tot 121 m². Comfortabel, energiezuinig en elk met een eigen buitenruimte én parkeerplaats. De appartementen worden turn-key opgeleverd: met een moderne keuken, afgewerkte badkamer, strakke wanden en vloeren.

59Central ligt in het hart van Hoofddorp, direct naast winkelcentrum Vier Meren. In de buurt zijn volop sport- en recreatiemogelijkheden en diverse horecagelegenheden. Een ideale plek om te wonen.



Indeling

Op de hoek van de Nieuweweg 59 en Kruisweg in Hoofddorp bevindt zich dit stijlvolle en turn-key afgewerkte appartement met een woonoppervlakte van circa 90 m². Bij thuiskomst betreedt u het complex via de eigen entree, voorzien van een nieuw en modern trappenhuis.

Het appartement is ruim en praktisch ingedeeld. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt een prettige leefruimte met veel licht en comfort. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker voor direct kokend water, en sluit naadloos aan op de woonkamer, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.





Verder beschikt de woning over twee comfortabele slaapkamers. De moderne badkamer is strak afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche. Daarnaast is er een separaat toilet, en technische berging en berging met wasmachine aansluiting. Het fijne balkon op het zuidoosten biedt een heerlijke buitenruimte waar u in de ochtend en vroege middag van de zon kunt genieten.

Het appartement wordt volledig instapklaar opgeleverd, met een moderne keuken, een fraai afgewerkte badkamer, een mooie vloer en strak gestucte en gesausde wanden en plafonds. U hoeft hier werkelijk alleen nog de gordijnen op te



hangen: verhuizen en genieten maar.

Daarnaast beschikt u over een externe berging en is er de mogelijkheid om één of zelfs twee parkeerplaatsen aan te kopen op het afgesloten terrein achter het gebouw (vraagprijs € 20.000 k.k. per plaats). Dankzij het energielabel A++ woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder duurzaam en energiezuinig.

Een heerlijk ruim appartement op een centrale locatie, perfect voor wie op zoek is naar modern wooncomfort, rust en kwaliteit in het hart van Hoofddorp.





Locatie & omgeving

De ligging aan de Nieuweweg is ideaal voor wie centraal wil wonen met alle gemakken van het dorps- en stadsleven binnen handbereik. Het centrum van Hoofddorp met winkels, restaurants en terrassen ligt op loopafstand, net als diverse supermarkten en sportvoorzieningen. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met Station Hoofddorp nabij, en via uitvalswegen bent u snel onderweg richting Haarlem, Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Ook voor ontspanning zit u hier goed: recreatiegebieden en parken in de omgeving bieden volop mogelijkheden om te wandelen of te sporten. De combinatie van rust, bereikbaarheid en voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 90 m²;
- Ruime woonkamer met open keuken voorzien Bosch apparatuur;
- Volledig instapklaar met nette vloerafwerking;
- Wanden en plafonds strak gestuct en gesausd;
- Twee comfortabele slaapkamer;
- Moderne badkamer met inloopdouche en brede wastafel met meubel;
- Ruim balkon op het zuidoosten en Frans balkon op het zuidwesten;
- Externe berging aanwezig;
- Mogelijkheid tot aankoop van één of twee parkeerplaatsen op afgesloten terrein;
- Energielabel A++;
- Vaste projectnotaris Gopisingh van Os Notarissen.





Deze info is samengesteld door Eefje Voogd Makelaardij b.v.. Wij kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onvolledigheden of fouten. De Meetinstructie, die is gebaseerd op NEN2580, geeft een duidelijke manier om de gebruiksoppervlakte te meten. Het kan zijn dat meetresultaten verschillen, waardoor de oppervlakte anders kan zijn dan bij vergelijkbare



objecten. U kunt geen rechten ontlenen aan de verschillen tussen de opgegeven en de werkelijke grootte. Voor een nauwkeurige maatvoering raden we u aan om dit zelf te (laten) meten.

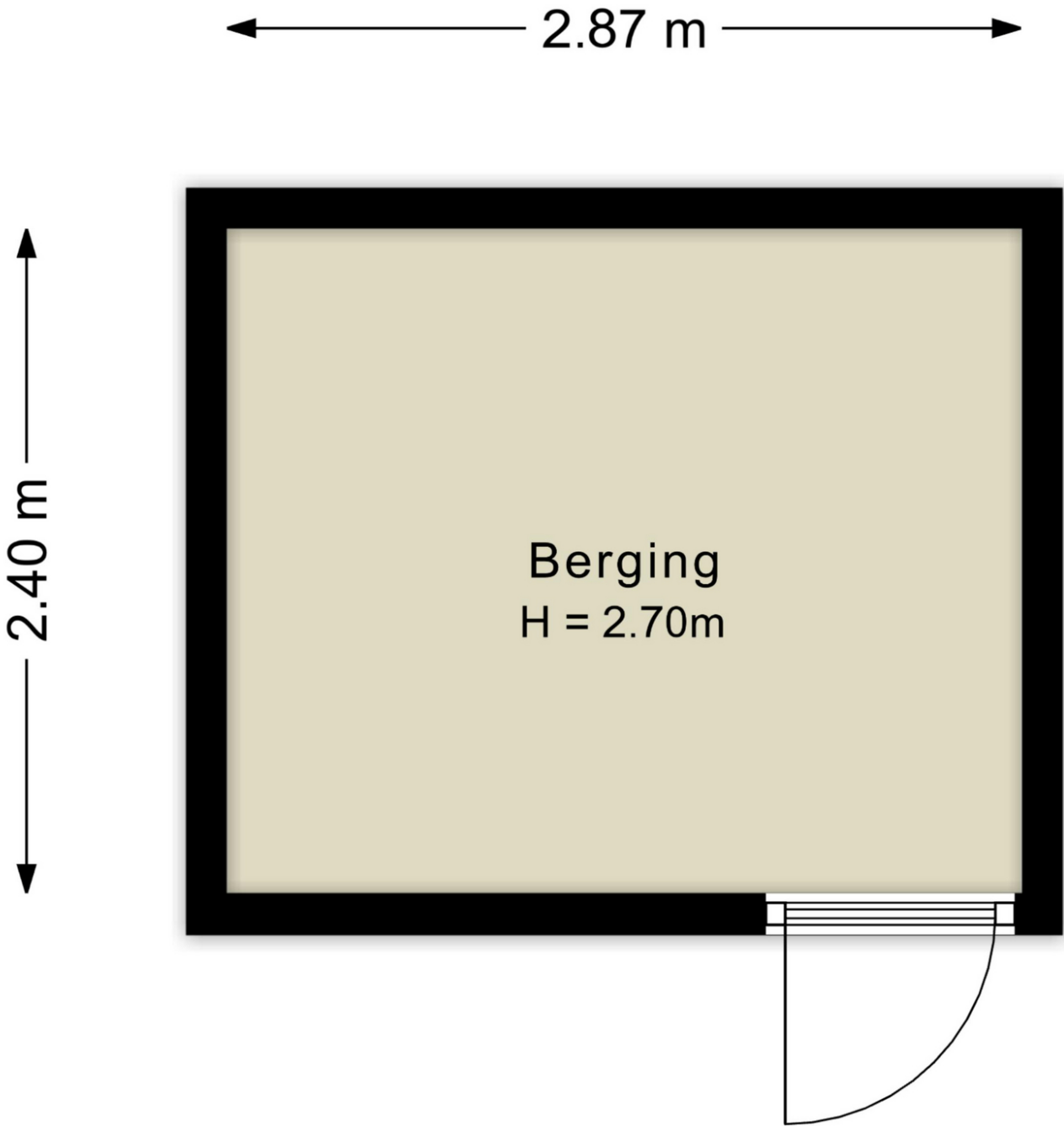
Deze woning wordt aangeboden door een MVA Certified Expat Broker.



PLATTEGROND



PLATTEGROND









DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Algemene Consumenten voorwaarden van de NVM.

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

De navolgende clausules kunnen indien van toepassing worden bij opgenomen in de genoemde overeenkomst:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- As is, where is - clausule
- NEN-meting clausule
- Niet-bewoners clausule / Eigenarenclausule

redefine home