



Ebrostraat 32

3207 CC Spijkenisse

woonoppervlakte 107 m²

perceeloppervlakte 135 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 390.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Ebrostraat 32

3207 CC Spijkenisse

€ 390.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	107 m ²
perceelopp.:	135 m ²
bouwjaar:	1988
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie C, nummer 2071,
perceelopp. 135 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	285 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse - Schenkel

Vraagprijs € 390.000,--

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers en achtertuin

Deze praktische eengezinswoning beschikt over een fijne indeling, vier slaapkamers en een achtertuin met stenen berging. De woning biedt volop ruimte voor een gezin en is verdeeld over drie woonlagen.

Op de begane grond bevindt zich de entree met hal, meterkast en een toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, die in verbinding staat met de dichte keuken. De keuken is uitgevoerd in een U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de woonkamer is de achtertuin bereikbaar. De tuin beschikt over een stenen berging, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

De eerste verdieping biedt een overloop, drie slaapkamers en een praktische bergkast. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, hangend toilet, wastafelmeubel met spiegel en een designradiator.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop met wasmachineaansluiting, cv-ketel, mechanische ventilatie-unit en een dakraam. Daarnaast is er een zolderkamer aanwezig met een groot dakraam, geschikt als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

Een ruime woning met een praktische indeling en veel mogelijkheden voor comfortabel wonen.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ± 23m²
- Keuken totaal ± 7m²
- Badkamer totaal ± 4m²
- Slaapkamer 1 totaal ± 14m²
- Slaapkamer 2 totaal ± 9m²
- Slaapkamer 3 totaal ± 6m²
- Slaapkamer 4 totaal ± 12m²

Bijzonderheden:

- Gelegen in de gewilde wijk Schenkel;
- Nabij het centrum van Spijkenisse;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van toepassing voor de duur van 2 jaar;
- Projectnotaris van toepassing.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



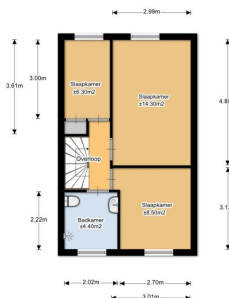
Foto's



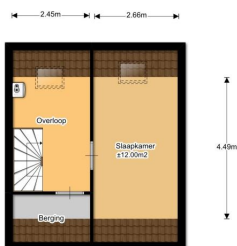
Foto's



Gereputeerd volgens de NEN 2580 norm



Gereputeerd volgens de NEN 2580 norm

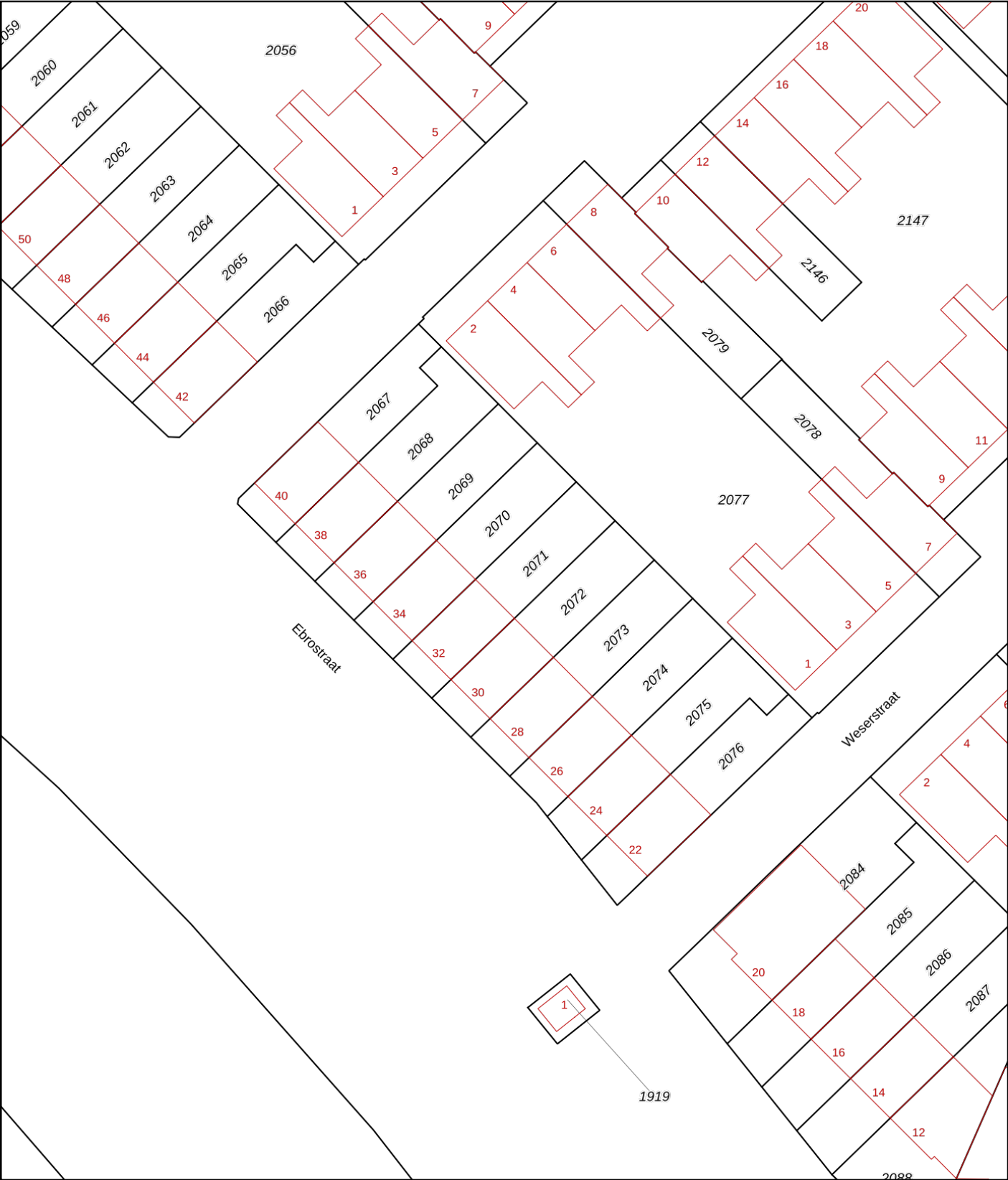


Gereputeerd volgens de NEN 2580 norm

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Spijkenisse

Sectie C

Perceel 2071

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.