



Speedwellstraat 356

3029 BL Rotterdam

woonoppervlakte 70 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 252.875 k.k.

Kenmerken

Locatie

Speedwellstraat 356

3029 BL Rotterdam

€ 252.875 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
bouwjaar:	1989
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 2516,
aandeel 11/1922, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	10
slaapkamers:	2
inhoud:	219 m ³
balkon, loggia,	totaal 7 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam Schiemond

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK DONDERDAG 21 MEI 2026 TOT 09.00 UUR.

Koopprijs van € 297.500,00 k.k. voor € 252.875,00k.k. (met terugkoop garantie)!

Inschrijven kan alleen via de QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loopt u niet mee!

Heerlijk licht en ruim driekamer appartement gelegen op de tiende verdieping van een complex met liftinstallatie en bergingen in de onderbouw. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een half open keuken met inbouwapparatuur en een eetbar, een volledig betegelde badkamer met inloopdouche en een balkon op het westen.

Voorzien van dubbele beglazing en stadsverwarming. Dit appartement heeft Energielabel B en de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Het Dakpark met diverse winkels aan de Vierhavenstraat en scholen in de nabije omgeving. Door alle ontwikkelingen in het gebied zijn er ook leuke horeca gelegenheden ontstaan. Absoluut de moeite wandelend of fietsend te ontdekking. Het Historisch Delfshaven ligt op ca. 5 minuten fietsen. Binnen ca. 7 minuten bevinden zich de oprit naar de A20 of richting de Maastunnel.

Indeling

Begane grond:

Entree centrale hal, brievenbussen, bellentableau, liftinstallaties alsmede toegang tot de bergingen.

Tiende verdieping:

Entree, gang met meterkast, garderoberuimte, eerste slaapkamer, toilet, badkamer met douchegelegenheid, design radiator en wasmachine aansluiting, tweede slaapkamer en de woonkamer met halfopen keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon met deels zicht op de Maas/ Nieuwe Waterweg.

Berging in de kelderruimte.

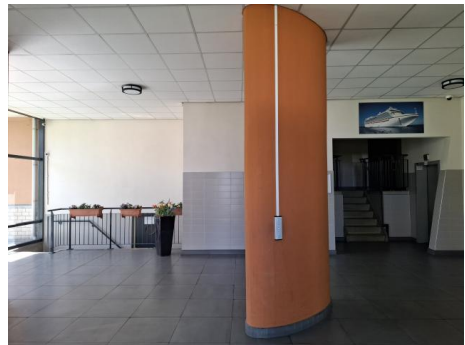
Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 25 m²
- Keuken totaal ca. 10.8 m²
- Badkamer totaal ca. 3.7 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 11.3 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 7.5 m²
- Balkon totaal ca. 7 m²
- Berging totaal ca. 5 m²

Bijzonderheden:

- INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK DONDERDAG 21 MEI 2026 TOT 09.00 UUR;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Koopgarant voorwaarden van toepassing;
- Projectnotaris van toepassing;
- Terugkoop-garantie;
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 216,70;
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Eenmalige bijdrage in 2047 t.b.v. kunststof kozijnen (zie MJOP);
- Extra bijdrage VvE i.v.m. brandveiligheidsmaatregelen.
- Op keukenapparatuur geen garantie;
- Asbest in gevelplaat op balkon.

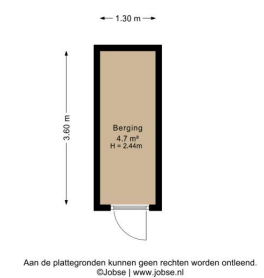
Foto's



Foto's



Foto's



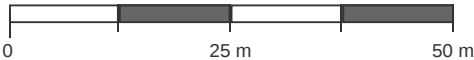
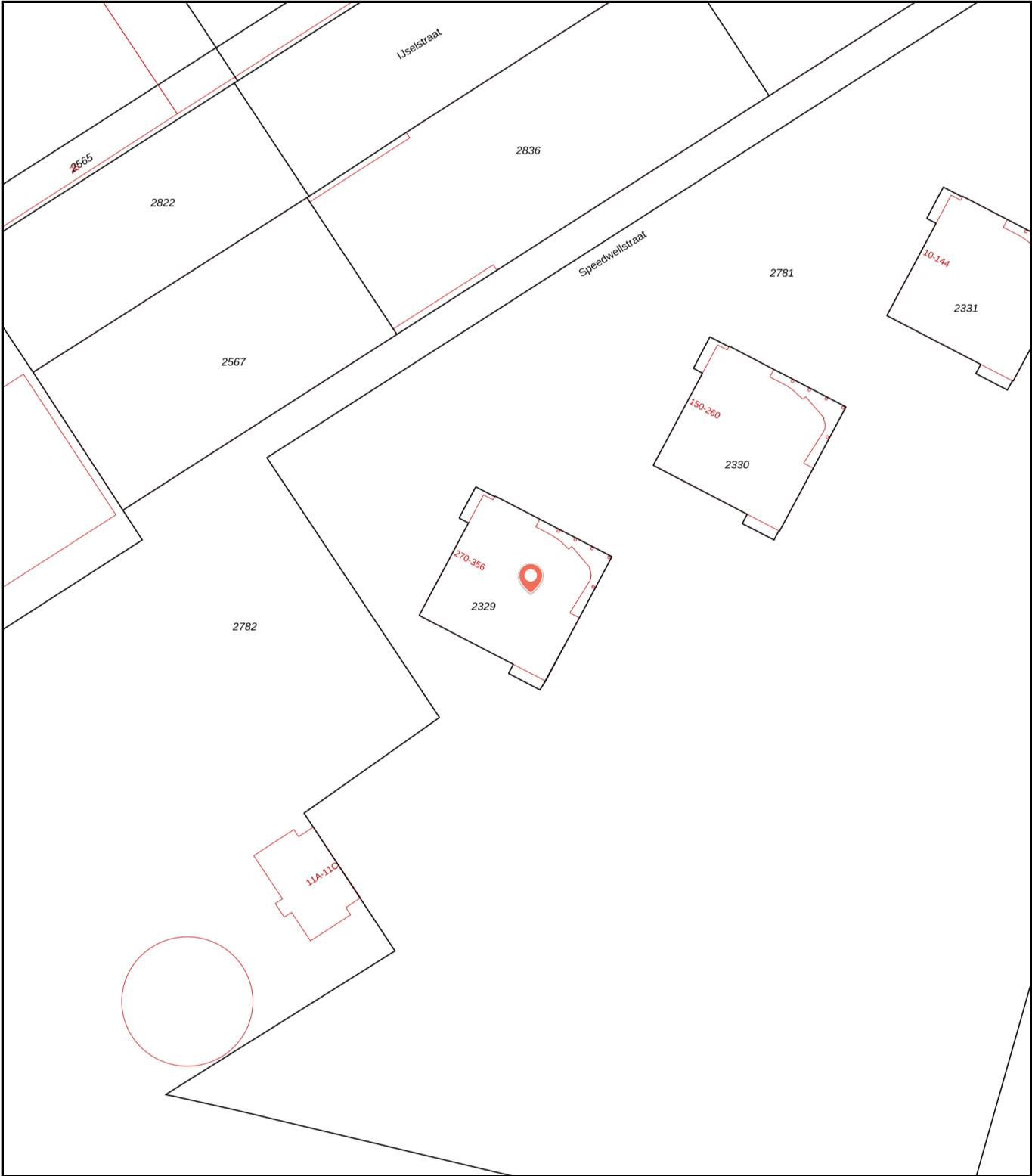
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Speedwellstraat 356, 3029BL Rotterdam

Referentie: 697b45b583f896cc3cf76bb7



2329	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 05-02-2026 om 10:05.
356	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD10	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AA	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2329	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	465	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	VvE Speedwellstraat 10 tot en met 144, 150 tot en met 260 en 270 tot en met 356 (even) te Rotterdam
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VvE beheer
--------------------------	---------------------

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	50620541

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	23-12-2025

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 216,70 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Exploitatieoverzicht / begroting

De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar	2025
---	------

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
Looptijd MJOP (in jaren)	15

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkoopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.