



Nieuweweg 59F
Hoofddorp



Gloednieuw wonen en direct beschikbaar in hartje Hoofddorp.

Het pand aan de Nieuweweg 59 heeft een complete metamorfose gekregen. De voormalige kantoorruimte boven de winkels maakt plaats voor 9 gloednieuwe appartementen van 44 tot 121 m². Comfortabel, energiezuinig en elk met een eigen buitenruimte én parkeerplaats. De appartementen worden turn-key opgeleverd: met een moderne keuken, afgewerkte badkamer, strakke wanden en vloeren.

59Central ligt in het hart van Hoofddorp, direct naast winkelcentrum Vier Meren. In de buurt zijn

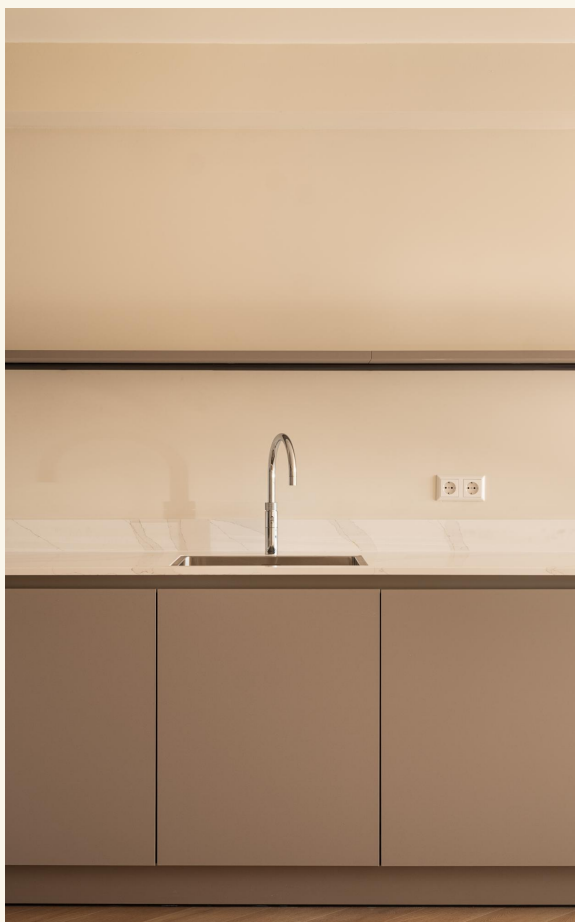


volop sport- en recreatiemogelijkheden en diverse horecagelegenheden. Een ideale plek om te wonen.

Indeling

Dit comfortabele appartement combineert een prettige indeling met veel licht en moderne voorzieningen. De stijlvolle woonruimte met dubbele openslaande deuren sluit mooi aan op het zonnige balkon, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Dankzij de ruime slaapkamer, moderne badkamer en energiezuinige voorzieningen is dit een fijne woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.





Locatie & omgeving

De ligging aan de Nieuweweg is ideaal voor wie centraal wil wonen met alle gemakken van het dorps- en stadsleven binnen handbereik. Het centrum van Hoofddorp met winkels, restaurants en terrassen ligt op loopafstand, net als diverse supermarkten en sportvoorzieningen. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met Station Hoofddorp nabij, en via uitvalswegen bent u snel onderweg richting Haarlem, Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Ook voor ontspanning zit u hier goed: recreatiegebieden en parken in de omgeving bieden volop mogelijkheden om te wandelen of te sporten. De combinatie van rust, bereikbaarheid en voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 75 m²;
- Fraaie woonkamer, bereikbaar via dubbele openslaande deuren;
- L-vormige open keuken met modern apparatuur van Bosch;
- Eén ruime slaapkamer;
- Moderne badkamer voorzien van inloopdouche en brede wastafel met meubel;
- Balkon van ca. 8 m², gelegen op het zonnige zuidwesten;
- Entree via een groen aangelegde daktuin;
- Externe berging van ca. 6 m²;
- Mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Energielabel A+;
- Vaste projectnotaris Gopisingh van Os Notarissen.





Deze info is samengesteld door Eefje Voogd Makelaardij b.v.. Wij kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onvolledigheden of fouten. De Meetinstructie, die is gebaseerd op NEN2580, geeft een duidelijke manier om de gebruiksoppervlakte te meten. Het kan zijn dat meetresultaten verschillen, waardoor de oppervlakte anders kan zijn dan bij vergelijkbare

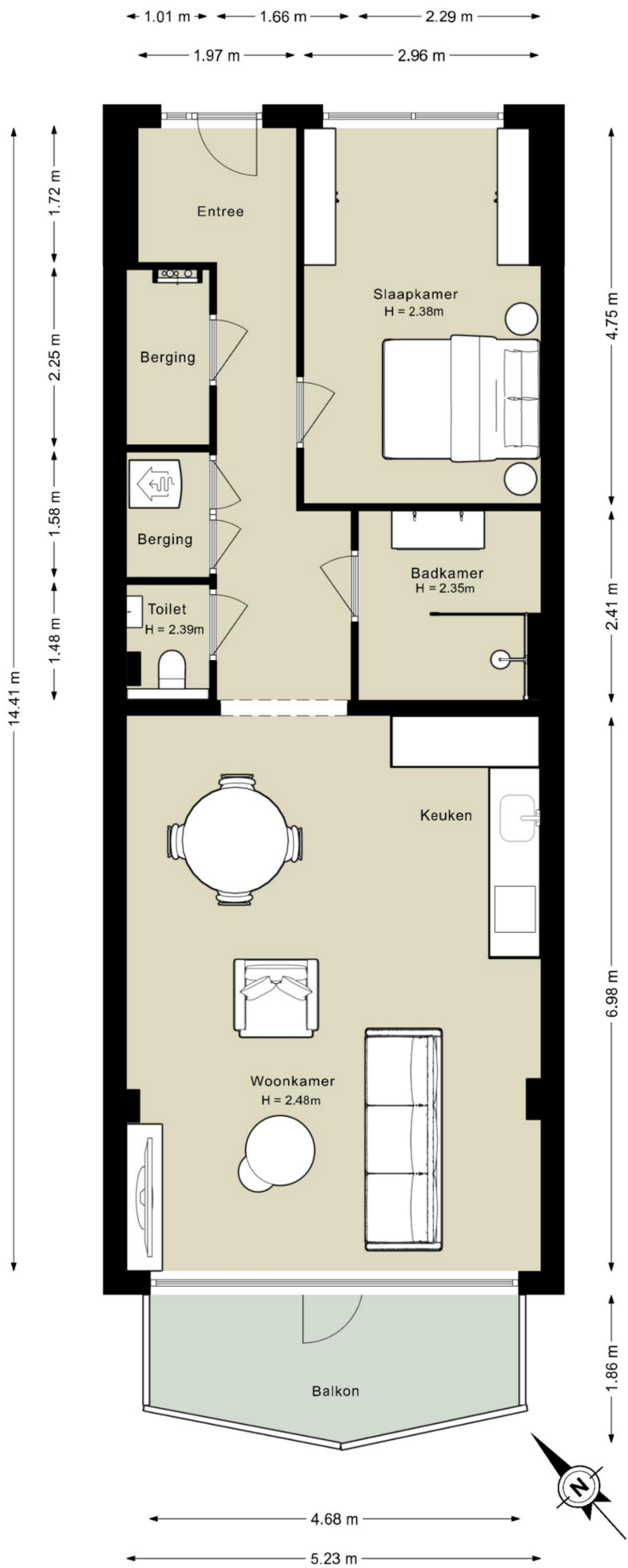


objecten. U kunt geen rechten ontlenen aan de verschillen tussen de opgegeven en de werkelijke grootte. Voor een nauwkeurige maatvoering raden we u aan om dit zelf te (laten) meten.

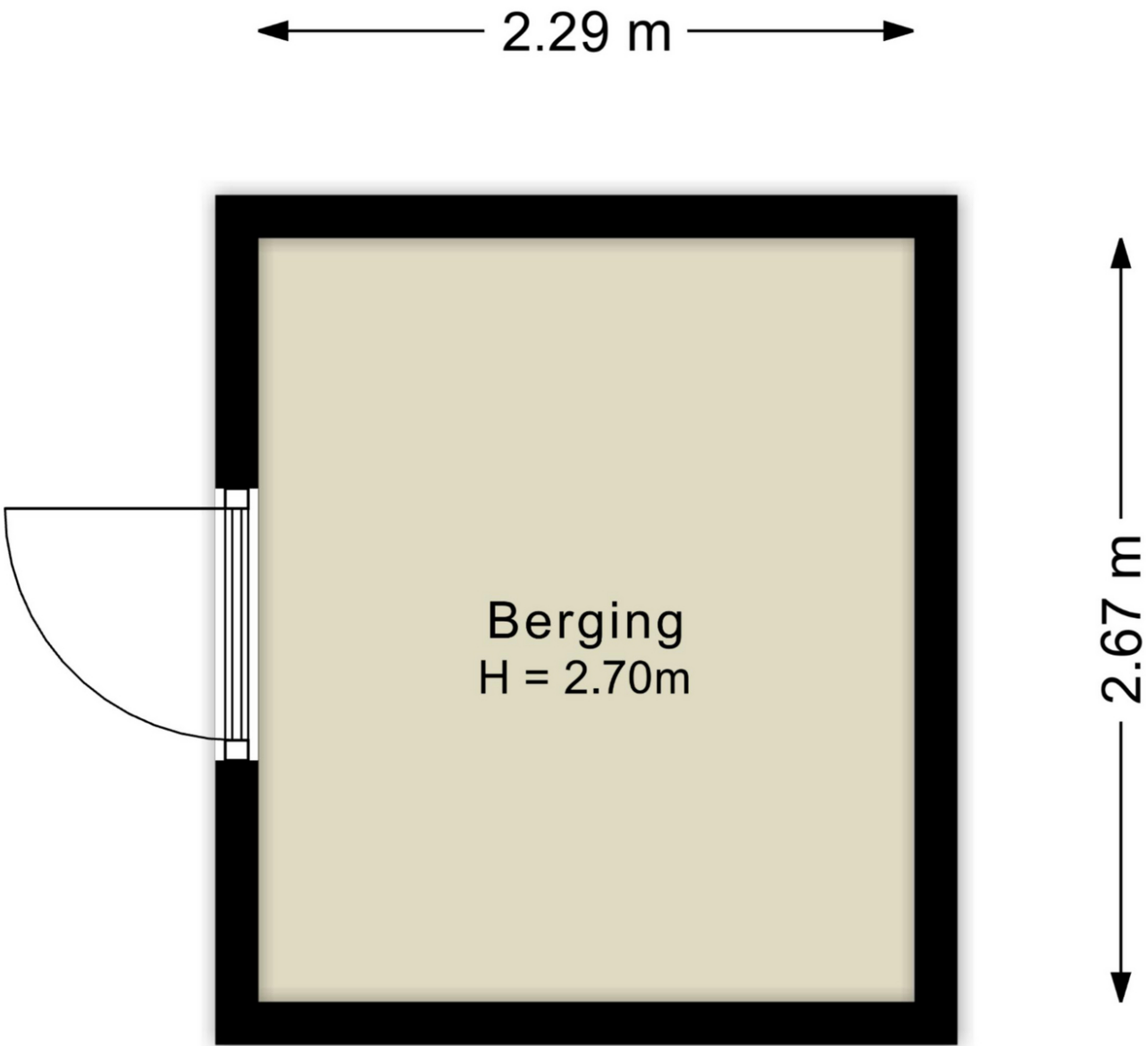
Deze woning wordt aangeboden door een MVA Certified Expat Broker.



PLATTEGROND



PLATTEGROND





DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Algemene Consumenten voorwaarden van de NVM.

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

De navolgende clausules kunnen indien van toepassing worden bij opgenomen in de genoemde overeenkomst:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- As is, where is - clausule
- NEN-meting clausule
- Niet-bewoners clausule / Eigenarenclausule

redefine home